

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО «Нефтестройиндустрия-Юг»

по строительству 17 этажного односекционного жилого дома, Литер 1 в г. Краснодаре Прикубанский внутригородской округ ул. Репина,1/2.

ОБЪЕКТ ВВЕДЁН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 15.08.2016г.

Информация о Застройщике:

1. Фирменное наименование Застройщика - ООО «Нефтестройиндустрия-Юг»
2. Место нахождения Застройщика:
Юридический адрес: 350004, г. Краснодар, ул. Каляева,1/4
Фактический адрес: 350004, г. Краснодар, ул. Каляева,1/4, тел.259-20-88, 259-20-66
3. Режим работы Застройщика: понедельник – пятница с 8.00 до 18.00; суббота, воскресенье - выходные
4. Свидетельство о государственной регистрации ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» - серия 23 № 011231644 от 29.07.2008 г. Инспекция Федеральной налоговой службы № 2 по г. Краснодару ОГРН 1082310017184
- 5.Свидетельство о постановке на налоговый учет Застройщика– Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 23 № 007314682 ИНН 2310133597/КПП 231001001
6. Учредитель (участник) Застройщика: Ушаков Геннадий Тимофеевич -100% доли уставного капитала.
7. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1754.04-2010-2310133597-С-061, выдано Некоммерческим партнёрством "Саморегулируемая организация "Краснодарские строители", дата начала действия Свидетельства 01.04.2013г.
8. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию декларации:
17-ти этажный 2- секционный 155 квартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Промышленная, 19, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - 1 квартал 2012 г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию - 16.11.2011 г.

17-этажный 80-ти квартирный 1-секционный жилой дом, расположенный по ул. Кожевенная, 32 Литер 1 в г. Краснодаре, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - 1 полугодие 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию 28.03.2012 г.

17-этажный 80-ти квартирный 1-секционный жилой дом, расположенный по ул. Кожевенная, 32 Литер 2 в г. Краснодаре, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - 1 полугодие 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию 28.03.2012 г.

17-этажный 80-ти квартирный 1-секционный жилой дом, расположенный по ул. Кожевенная, 32 Литер 1 в г. Краснодаре, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - 1 полугодие 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию 28.03.2012 г.

17-этажный 3-секционный жилой дом по ул. Зиповская, 5/14 Литер 1 в г. Краснодаре, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - до 30.06.2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 25.09.2012 г.

17-этажный 2-секционный жилой дом литер1 по ул. Каляева, 1/5 в г. Краснодаре, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – до 01.04.2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 06.12.2012 г.

17-этажный односекционный жилой дом литер 1 по ул. К.Образцова г. Краснодара, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – до 31.12.2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 09.01.13 г.

17-этажный 3-секционный жилой дом литер 1 по ул. 70-летия Октября, 1/1 г. Краснодара, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – до 31.12.2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 12.03.13 г.

17-этажный 3-секционный жилой дом литер 4 по ул. Кожевенная, 32 г. Краснодара, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – до 30.06.2014 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 06.08.13 г.

17-ти этажный 1-секционный жилой дом по ул. Каляева 1/5 Литер 3 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 03.10.2013г.

17-ти этажный 1-секционный жилой дом по ул. Каляева 1/5 Литер 4 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 03.10.2013г.

17-ти этажный 1-секционный жилой дом по ул. Каляева 1/5 Литер 5 в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 03.10.2013г.

17-ти этажный 3-секционный жилой дом по ул. Кожевенная, 33 Литер 4 в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 06.08.2013г.

Надземная автостоянка боксового типа по ул. Каляева 1/5 в г. Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2013, фактический срок ввода в эксплуатацию – 23.11.2012г.

17-ти этажный 2-секционный 160-ти квартирный жилой дом по ул.Воровского,15 Литер 1, в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2014, фактический срок ввода в эксплуатацию – 05.12.2013г.

17-ти этажный 3-секционный 224-ти квартирный жилой дом по ул.Воровского,15 Литер 2, в г.Краснодаре, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2014, фактический срок ввода в эксплуатацию – 05.12.2013г.

16-ти этажный 2-секционный жилой дом по пр.Константина Образцова,18 в г.Краснодаре. Литер 2, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2014, фактический срок ввода в эксплуатацию – 23.12.2013г.

7-ми этажный 56-квартирный 2-секционный жилой дом по ул.Каляева 1/1 в г.Краснодаре, Литер 7, срок ввода согласно проектной документации до 31.12.2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013г.

16-ти этажный 3-секционный жилой дом по им.70-летия Октября 1/2, в г.Краснодаре. Литер 2, срок ввода согласно проектной документации до 30.06.2014, фактический срок ввода в эксплуатацию – 31.12.2013г.

16-ти этажный 2-секционный 144-квартирный жилой дом по ул.Морская,49, в г.Краснодаре, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации до 31.12.2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 12.03.2014г.

9. По данным бухгалтерской отчетности на 31.12.2016 г.:
финансовый результат текущего года: 16 764 тыс. руб.
размер кредиторской задолженности: 2 633 812 тыс. руб.
размер дебиторской задолженности: 2 159 697 тыс. руб.

• Планируемая стоимость строительства: 175 000 000 рублей

Информация о проекте строительства:

• Цель проекта – строительство 17-ти этажного односекционного жилого дома, на земельном участке категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства многоэтажного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями, офисных зданий, подземно-надземных автостоянок, общей площадью 11424 кв.м с кадастровым № 23:43:0139097 :15, по адресу г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Репина, 1/2.

• Срок реализации проекта: предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта – первое полугодие 2017г. (до 30.06.2017г.)

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0010-13 от 21.02.2013г.
- Разрешения на строительство: № RU 23306000 -2638-р от 20.03.2013г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар. Приказ № 108 от 29.04.2014г. "О внесении изменений в разрешение на строительство от 20.03.2013 № RU 23306000-2638-р, выдан Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар.
- Договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 29.12.2011г. № 0000002575, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 17.02.2012г. №23-23-01/029/2012-001, Дополнительное соглашение от 05.10.2012г., зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 14.11.2012г., № 23-23-01/785/2012-582, Соглашение об изменении лиц в обязательстве по договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 29.12.2011г. № 0000002575 зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 17.04.2014г., № регистрации 01/2536/2014-859.
- Собственник земельного участка – субъект РФ - краснодарский край.
- Элементы благоустройства земельного участка: игровая площадка для детей, хозяйственные площадки(для мусороконтейнеров), открытая площадка для временного размещения автомобилей(гостевая стоянка), зоны отдыха, озеленение
- Местоположение строящегося объекта: РФ, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ ул. Репина, 1/2.

Описание строящегося объекта:

- 17 -этажный односекционный жилой дом литер 1 по адресу г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ ул. Репина, 1/2.

- Число квартир: 93шт
- Однокомнатных – 43;
- Двухкомнатных – 32;
- Трехкомнатных – 18;

Однокомнатная 1шт пл.46,2кв.м

Однокомнатная 1шт пл.47,9кв.м.

Однокомнатная 13шт. пл.44,1 кв.м

Однокомнатные 13 шт. пл.45,8кв.м

Однокомнатные 15 шт. пл.47,5кв.м

Двухкомнатные 1шт. пл.83,3 кв.м

Двухкомнатная 1шт. пл. 64,5кв.м.

Двухкомнатная 15 шт пл.63,8 кв.м

Двухкомнатные 15 шт. пл.63,9кв.м

Трехкомнатные 1шт.пл.89,8кв.м

Трехкомнатные 13шт.пл.90,5кв.м

Трехкомнатные 2шт.пл.94,3кв.м

Трехкомнатные 2шт.пл.94,5кв.м

- Площадь застройки 587,0 кв.м;
- Строительный объем 29273,1 м³;
- Площадь здания 8178,0 кв.м.
- Количество этажей 17, в том числе тех. чердак
- Степень огнестойкости Объекта II
- Класс ответственности II
- Фундамент – ростверг железобетонный на свайном основании
- Стены техподполья – монолитно- железобетонные
- Стены наружные - трехслойные (лицевой кирпич, ячеистые бетонные блоки, утеплитель)
- Утеплитель - пенополистирол
- Перегородки межквартирные – керамический кирпич
- Перегородки межкомнатные - керамический кирпич
- Перегородки санузлов - керамический кирпич
- Вентканалы облицовка – оцинкованная сталь обшивка гипсокартонном
- Лестницы – монолитно железобетонные
- Шахты лифтов – монолитно – железобетонные
- Лифты – пассажирский, грузопассажирский
- Крыша – совмещенная
- Кровля – рулонная
- Отмостка - асфальтобетонная

- Гаражи и машиноместа в составе строящегося объекта не предусмотрены. Нежилые помещения не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме отсутствуют.

После получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости в общую долевую собственность участников долевого строительства будут переданы тех. чердак, техподполье, технические вспомогательные помещения, узлы учета, лестничные марши и площадки, лифтовые шахты, лестнично-лифтовый холл.

Органы государственной власти, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома в эксплуатацию: Управление государственного строительного надзора КК, Администрация муниципального образования г.Краснодар.

Генеральный подрядчик строительства объекта – ООО Фирма «Нефтестройиндустрия-Юг», свидетельство № 0107.03-2009-2312088075-С-006 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано НП "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани". Дата начала действия с 15 февраля 2012г.

Перечень подрядных организаций, осуществляющих основные строительномонтажные работы: ООО "Фирма "Нефтестройиндустрия-Юг" и другие

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта: В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств отодвигается соразмерно действия этих обстоятельств. Выше указанный перечень рисков не рекомендуется рассматривать как исчерпывающий. Добровольное страхование рисков застройщиком не осуществляется.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся дом).

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома: отсутствуют.

Опубликовано: 14 октября 2013г., внесены изменения 31.10.2013г., 06.12.2013г., 24.03.2014г., 31.03.2014г., 17.04.2014г., 29.04.2014г., 29.07.2014г., 30.10.2014г., 30.03.2015г., 29.04.2015г., 30.07.2015г., 30.10.2015г., 30.03.2016г., 29.04.2016г., 29.07.2016г., 31.10.2016г., 30.03.2017г.

Генеральный директор _____ Г. Т. Ушаков