

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.europeya.ru»

«21» мая 2018 года

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Европа Девелопмент».
Р.В. Сазонов
«21» мая 2018 года



Проектная декларация

по строительству объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Франция» Квартал № 2 Литер 27
2-х этажный жилой дом», состоящий из 9 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|---|-------|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Европа Девелопмент» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Европа Девелопмент» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс 350059 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации Край Краснодарский |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети им Селезнева |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) Дом 48 |
| | 1.2.9 | Тип помещений <2> Офис 3/9 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели понедельник-пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время с 9:00 до 18:00 Обед с 13.00 до 14.00. |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | 1.4.1 | Телефоны отдела продаж: 8 800 200 40 30 Юридический отдел: (861) 221-02-52 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты e-mail отдела продаж: |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://europeva.ru/ |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4> | 1.5.1 | Фамилия Сазонов |
| | 1.5.2 | Имя Роман |
| | 1.5.3 | Отчество Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5> | 1.6.1 | ЖК «Франция» в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа г. Краснодара. |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика ИНН 2310122059 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер ОГРН 1072310001940 |
| | 2.1.3 | Свидетельство серия 23 № 009538414. от 25.12.2015 года |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6> | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |

| | | |
|---|-------|---|
| лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7> | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| | 3.2.3 | Дата регистрации |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия Корсунов |
| | 3.3.2 | Имя Вячеслав |
| | 3.3.3 | Отчество Анатольевич |
| | 3.3.4 | Гражданство Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства Российская Федерация |
| | 3.3.6 | 100 % голосов в органе управления |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Новое строительство |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Академика Лукьяненко П.П. |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> 14-этажный семи секционный жилой дом № 8 Литер 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Академический» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30 мая 2012 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 26.12.2011г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-1729-в |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Новое строительство |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |

| | | | |
|---|-------------------------------|--|---|
| предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Академика Лукьяненко П.П. | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> 16-этажный четырех секционный жилой дом № 18 Литер 2 | |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Академический» | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 27 декабря 2012 г. | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 27 декабря 2012 г. | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-2112-в | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара | |
| | 4.1. О проектах строительства | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> |

| | | |
|--|--------|---|
| <p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p> | | Новое строительство |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Академика Лукьяненко П.П. |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> 16-этажный двух секционный жилой дом № 16/1 Литер 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Академический» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 31 июля 2013 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 31 июля 2013 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-2335-в |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в |

| | | |
|---|--------|---|
| | | эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Новое строительство |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Академика Лукьяненко П.П. |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> 16-этажный двух секционный жилой дом № 16 Литер 6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Академический» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 31 июля 2013 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 31 июля 2013 г. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-2336-в |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Новое строительство |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Академика Лукьяненко П.П. |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> 16-этажный трёх секционный жилой дом №12 Литер 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Академический» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30 июня 2014 г. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 30 июня 2014 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-2754-В |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Новое строительство |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Академика Лукьяненко П.П. |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> 16-этажный трёх секционный жилой дом №12/1 Литер 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |

| | | |
|---|--------|--|
| | | Жилой комплекс «Академический» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 23 октября 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 23 октября 2015 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-3388-в |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Новое строительство |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Академика Лукьяненко П.П. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> 16-этажный одно секционный жилой дом № 14 Литер 7/1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Академический» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 25 декабря 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 25 декабря 2015 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-3509-в |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Новое строительство |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> |

| | | |
|--|--------|---|
| | | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Академика Лукьяненко П.П. |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> 16-этажный двух секционный жилой дом № 10 Литер 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Академический» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 12 июля 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 12 июля 2016 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-3790-в |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|--|-------|---|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12> | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик ИНН: 0107017649 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-170-01-0496-01-250516 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 24 мая 2016года |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Саморегулируемая организация |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13> | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата по состоянию на 31.03.2018г. |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 535 тысяч рублей |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 520 015 тысяч рублей |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой |

бухгалтерской (финансовой) отчетности
796 672тысяч рублей.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> не проводятся |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> имеется |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации |

| | |
|--------|---|
| | <p>Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано</p> |
| 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> не подано</p> |
| 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> не подано</p> |
| 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p> |
| 7.1.10 | <p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> |

| | |
|--|---|
| | Федерации <20> |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> не подано |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> не применяются |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> | 7.2.1 |
| | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> |
| | 7.2.2 |
| | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> |
| | 7.2.3 |
| | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> |
| | 7.2.4 |
| | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> |
| | 7.2.5 |
| | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в |

| | | |
|--|-------|--|
| | | соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> |
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации |

| | | |
|--|--------|---|
| | | Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> |
| | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> |
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | 8.1.1 | 03 августа 2017 года решением единственного участника ООО «Европа Девелопмент» гражданки РФ Вазар Юлии Александровны досрочно были прекращены полномочия генерального директора Общества Чурилова Евгения Алексеевича 03 августа 2017 года и расторгнут заключенный с ним трудовой |

| | | |
|--|-------|--|
| | | <p>договор.</p> <p>Назначен генеральным директором Общества граждан РФ Сазонов Роман Владимирович (паспорт 03 02 № 094619 выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Славянском районе 03.08.2012 года, код подразделения 230-025 зарегистрирован: Краснодарский край, г. Славянск – на - Кубани, ул. Западная, д. 236 «Б») с 04 августа 2017 года сроком на 5 (пять) лет.</p> |
| Информация о проекте строительства <24> | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> 2-х этажный жилой дом литер «27», состоящий из 9 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи. |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте |

| | |
|--------|--|
| | Прикубанский |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы <2> Улица |
| 9.2.9 | Наименование улицы Проспект Римский |
| 9.2.10 | Дом 19 |
| 9.2.11 | Литер 27 |
| 9.2.12 | Корпус |
| 9.2.13 | Строение |
| 9.2.14 | Владение |
| 9.2.15 | Блок-секция |
| 9.2.16 | Уточнение адреса |
| 9.2.17 | Назначение объекта <28> Жилое здание |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29> Этажность – 2-х этажный |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте Количество этажей – 2 этажа |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта Общая площадь здания 1297, 99 кв. м |
| 9.2.21 | Конструктивная схема здания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | | <p>Стены, несущие из керамзитобетонных блоков толщиной 250мм. Перекрытия толщиной -160мм. Кровля: Плоская , покрытая водоизоляционным ковром из рулонных материалов с организованным наружным водоотводом по желобам и водосточным трубам на отмокту здания. Материал наружных стен и каркаса объекта: Наружные стены двухслойные с внутренним несущим слоем из керамзитобетонных блоков толщиной 250мм с объемным весом 1200-1400 кг/м3 ГОСТ 6133-99 и наружным слоем утеплителя - ТЕХНОФАС, толщиной 70мм., фирмы «Технониколь» и минераловатной штукатурки Ceresit.</p> |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий – железобетонные плиты толщиной 140мм |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В (высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость - 7 баллов |
| <p align="center">Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35> | 10.1.1 | Вид договора "36" ООО «Европа Девелопмент» |
| | 10.1.2 | Номер договора - не требуется |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора - не требуется |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор - не требуется |
| 10.2. О лицах, выполнивших | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные |

| | | |
|--|--------|--|
| инженерные изыскания <37> | | изыскания Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Управляющая компания «Европа-Инжиниринг» |
| | 10.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания ИНН: 2311103612 |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.6 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы ООО Архитектурное бюро «Группа 55» |
| | 10.3.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ИНН: 2308127116 |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий - не требуется |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий не требуется |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий не требуется |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий не требуется |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы не требуется |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий не требуется |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство №RU 23306000-3746-р |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство 26 ноября 2014г. |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство до |

| | | |
|---|--------|--|
| | | 26 ноября 2017г. |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| <p align="center">Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p> | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44> | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <45> право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора <46> договора купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок от 05.08.2014 г. |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> Свидетельство о государственной регистрации права Серия 23-АМ № 631802 от 20.08.2014 года |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49> |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в |

| | | |
|--|---------|--|
| | | собственность |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Собственник земельного участка <51> ООО «Европа Девелопмент» |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы «Европа Девелопмент» |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка ИНН 2310122059 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52> |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка № 23:43:0107001:33794 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 33405 кв. м |
| | | |

| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием. | | | |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) не предусмотрено (16.14-27-ПЗУ) | | | |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) не предусмотрено (16.14-1-27-ПЗУ) | | | |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. | | | |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение, с посадкой деревьев и кустарников. Созеленения – 13765,93 м² | | | |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - соответствует | | | |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Проектом предусматривается наружное освещение автопроездов, тротуаров, площадок в границах рассматриваемого участка. Уровни освещенности проезжей части (4 лк), тротуаров и внутривортовых площадок (2 лк) выбраны в соответствии с СП 52.13330.2011 | | | |

| | | | | | |
|---|--------|--|--|--|--|
| | | (актуализированная версия СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение») и с «Инструкцией по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов» СН 541-82. | | | |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения "55" Сети водоснабжения и водоотведения; Сети теплоснабжения (индивидуальные газовые котлы); Сети электроснабжения; Сети газоснабжения. | | | |
| | 14.1.2 | Вид сети инженерно-технического обеспечения "55" Сети водоснабжения и водоотведения; Сети теплоснабжения (индивидуальные газовые котлы); Сети электроснабжения; Сети газоснабжения. | | | |
| | 14.1.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество; не требуется; Открытое Акционерное Общество; Открытое Акционерное Общество. | | | |
| | 14.1.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество; не требуется; Открытое Акционерное Общество; Открытое Акционерное Общество. | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | |

| | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|
| | | <p>Технические условия водоснабжения 25.06.14г.; Технические условия водоотведение 25.08.14г.; не требуется; 11.09.2015г. Технические условия газоснабжения 12.11.14г.</p> | | | |
| | 14.1.6 | <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Технические условия водоснабжения №1915/08; Технические условия водоотведение №1916/08; не требуется; № 1661961; Технические условия газоснабжения №24/9656</p> | | | |
| | 14.1.7 | <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года; не требуется; 3 года; 3 года; 3 года</p> | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | <p>Вид сети связи "57" «Ростелеком»</p> | | | |
| | 14.2.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное Акционерное Общество</p> | | | |
| | 14.2.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Публичное акционерное общество междугородней и международной электрической связи</p> | | | |

| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ИНН: 7707049388 | | | | | | | | | | | |
|--|------------|---|--|-------------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|--|--|--|
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> | | | | | | | | | | | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений - 9 квартир | | | | | | | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений – не предусмотрено | | | | | | | | | | |
| | | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест: не предусмотрено | | | | | | | | | | |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположен ия | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | | | | | |
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименован ие помещения | Площ адь, м ² | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | | | |
| 1 | | 1 2 | 1 | 122,78 | 3 | 1 2 3 | 16,06 11,47 13,77 | Столовая Тамбур Прихожая Кухня Сан.узел Гардероб Кладовая | 24,35 2,34 8,80 14,23 1,98 4,90 3,46 | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------|---|--------|---|-------------|-------------------------|---|--|--|--|--|
| | | | | | | | | Колясочная Холл Сан.узел Лоджия Лоджия Балкон | 3,52 6,93 4,59 2,53 2,50 1,35 | | | |
| 2 | | 1 2 | 2 | 115,03 | 3 | 1 2 3 | 16,06 11,47 13,77 | Столовая Тамбур Прихожая Кухня Сан.узел Гардероб Кладовая Колясочная Холл Сан.узел Лоджия | 18,51 2,34 8,80 14,23 1,98 4,90 3,46 3,52 6,93 4,59 4,47 | | | |
| 3 | | 1 2 | 3 | 115,03 | 3 | 1 2 3 | 16,06 11,47 13,77 | Столовая Тамбур Прихожая Кухня Сан.узел Гардероб Кладовая Колясочная Холл Сан.узел Лоджия | 18,51 2,34 8,80 14,23 1,98 4,90 3,46 3,52 6,93 4,59 4,47 | | | |
| 4 | | 1 2 | 4 | 115,03 | 3 | 1 2 3 | 16,06 11,47 13,77 | Столовая Тамбур Прихожая Кухня Сан.узел Гардероб Кладовая Колясочная | 18,51 2,34 8,80 14,23 1,98 4,90 3,46 3,52 | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------|---|--------|---|-------------|-------------------------|---|--|--|--|--|
| | | | | | | | | Холл Сан.узел Лоджия | 6,93 4,59 4,47 | | | |
| 5 | | 1 2 | 5 | 118,70 | 3 | 1 2 3 | 16,06 11,47 13,77 | Столовая Тамбур Прихожая Кухня Сан.узел Гардероб Кладовая Колясочная Холл Сан.узел Лоджия Лоджия | 18,51 2,34 8,80 14,23 1,98 4,90 3,46 3,52 6,93 4,59 3,67 4,47 | | | |
| 6 | | 1 2 | 6 | 118,70 | 3 | 1 2 3 | 16,06 11,47 13,77 | Столовая Тамбур Прихожая Кухня Сан.узел Гардероб Кладовая Колясочная Холл Сан.узел Лоджия Лоджия | 18,51 2,34 8,80 14,23 1,98 4,90 3,46 3,52 6,93 4,59 3,67 4,47 | | | |
| 7 | | 1 2 | 7 | 115,03 | 3 | 1 2 3 | 16,06 11,47 13,77 | Столовая Тамбур Прихожая Кухня Сан.узел Гардероб Кладовая Колясочная Холл | 18,51 2,34 8,80 14,23 1,98 4,90 3,46 3,52 6,93 | | | |

| | | | | | | | | Сан.узел Лоджия | 4,59 4,47 | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|---|--|--|--|--|
| 8 | | 1 2 | 8 | 115,03 | 3 | 1 2 3 | 16,06 11,47 13,77 | Столовая Тамбур Прихожая Кухня Сан.узел Гардероб Кладовая Колясочная Холл Сан.узел Лоджия | 18,51 2,34 8,80 14,23 1,98 4,90 3,46 3,52 6,93 4,59 4,47 | | | |
| 9 | | 1 2 | 9 | 122,78 | 3 | 1 2 3 | 16,06 11,47 13,77 | Столовая Тамбур Прихожая Кухня Сан.узел Гардероб Кладовая Колясочная Холл Сан.узел Лоджия Лоджия Балкон | 24,35 2,34 8,80 14,23 1,98 4,90 3,46 3,52 6,93 4,59 2,53 2,50 1,35 | | | |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | | | | | | | |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|-----------------------------|---------------------------------------|--|-------------------------|--|--|--|
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60> | | | | | | | |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | | | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | | | | | |
| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства Строительство осуществляется с 26ноября 2014года по 26 ноября 2015год - 40% с 26ноября 2015года по 26 ноября 2016год - 80% с 26ноября 2016года по 26 ноября 2017год - 100% | | | | |

| | | |
|---|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2017 |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) Согласно сметы существующего проекта строительства – 37 033 850 (тридцать семь миллионов тридцать три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> № 23:43:0107001:33794 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66> |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные |

| | | |
|---|--------|---|
| привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | средства |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> |
| <p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p> | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |

| | | |
|--|--------|--|
| юридических лиц <70> | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.3.1 | Индекс |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1> |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2> |
| | 21.3.9 | Тип помещений <2> |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.1 | Номер телефона |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71> с 1 июля 2017 года и позже.</p> | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p> | | <p>застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74></p> |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75> с 1 июля 2017 года и позже.</p> | | |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |
| | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p> |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p> | | <p>строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |
| <p align="center">Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> | <p>24.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную</p> |

| | | | | |
|---|--------|---|--|---------------------------------|
| <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных</p> | | собственность <69> | | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры <79> | | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.8 | Н п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| | 1 | 2 | 3 | |

| | | | | |
|---|---------------|----------------------------------|--|--|
| <p>объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p> | | | | |
| <p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | | | |
| <p>25.1. Иная информация о проекте</p> | <p>25.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте</p> | | |

| | | | |
|--|-------------|--|---------------------------|
| <p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | | |
| <p>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | | |
| <p>№ п/п</p> | <p>дата</p> | <p>Наименование раздела проектной документации</p> | <p>Описание изменений</p> |
| <p>1</p> | <p>2</p> | <p>3</p> | <p>4</p> |

