

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс-Кубань» ИНН 2310051721, 350059 Краснодарский край, г. Краснодар ул. Новороссийская, 41  
Генеральный директор Прокопенко А.В.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

28 февраля 2017 г.

N RU 23306000-4823-р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

### 2. «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. 1, 2 этапы строительства»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»  
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 13.03.2017 № 23-2-1-1-0040-17 (результаты инженерных изысканий)  
от 15.03.2017 № 23-2-1-2-0041-17 (проектная документация)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

### 3. 23:43:0118001:3230, площадь земельного участка 163673 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства 23:43:0118001

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000006412 от 10.11.2016 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом департамента архитектуры от 10.11.2016 № 2873-гп, приказами департамента архитектуры от 28.11.2016 № 3016-гп, от 23.03.2017 № 786-гп внесены изменения в градостроительный план земельного участка от 10.11.2016 № RU23306000-00000000006412

Сведения о градостроительном плане земельного участка

2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.04.2014 № 2482 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории в границах улиц Пригородной, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «А-Триум» Краснодар, 2017 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. II этап строительства: 13/13/10-этажный 3-секционный 228-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 7

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
Жилой дом Литер 7 (II этап строительства)			
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1713,37
2	Этажность БС-1/БС-2/БС3	этаж	13/13/10
3	Количество этажей БС-1/БС-2/БС-3	этаж	14/14/11
4	Количество подземных этажей БС-1/БС-2/БС-3	этаж	1/1/1
5	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	13472,34
6	Строительный объем,	м <sup>3</sup>	52474,26
	в том числе: ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	3887,42
7	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5006,94
8	Площадь квартир (без учёта летних помещений)	м <sup>2</sup>	9211,38
8	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	9503,07
10	Количество квартир	штук	228
	в том числе: - студии	штук	34
	-1-комнатных	штук	130
	-2-комнатных	штук	64
11	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этажа	м <sup>2</sup>	196,64

Иные показатели: - площадь спортивных площадок 636 м<sup>2</sup>

Инженерные сооружения

Наименование	Единица измерения	Показатели
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2 БКТП	кВА	2х630

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Александра Покрышкина

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_  
 Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "28" августа 2018 г.  
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности  
 директора департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального образования  
 город Краснодар

М.П. \_\_\_\_\_ 2017 г.



*О.В. Шишковский*

О.В.Шишковский



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

12.09.2017

№ 228

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 28.04.2017 № RU 23306000-4823-р**

На основании соглашения от 09.08.2017 № 4063 о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения от 25.07.2017 № 0000005141 общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» является арендатором земельного участка площадью 5799 кв.м с кадастровым номером 23:43:0118001:4063 по ул. им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (регистрационная запись от 11.08.2017 № 23/001/2017-8).

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.04.2017 № RU 23306000-4823-р объекта капитального строительства «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. 1, 2 этапы строительства», в части наименования застройщика, изменения площади и кадастрового номера земельного участка, в связи с образованием земельных участков в результате раздела земельного участка площадью 163673 кв.м с кадастровым номером 23:43:0118001:3230 и корректировкой проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская Межрегиональная негосударственная экспертиза» от 30.08.2017 № 23-2-1-2-013117.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.04.2017 № RU 23306000-4823-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответствен-

ностью «Ромекс-Кубань» ИНН 2310051721, 350059 Краснодарский край, г. Краснодар ул. Новороссийская, 41. Генеральный директор Прокопенко А.В.» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент», ИНН 2312189274, 350059 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 41, директор Томенко К.Э.».

1.2. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование проектной документации читать в следующей редакции «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. 1,2 этап строительства. Корректировка 1».

1.3. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «от 30.08.2017 № 23-2-1-2-0131-17».

1.4. В разделе «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» слова «23:43:0118001:3230, площадь земельного участка 163673 кв.м» заменить словами «23:43:0118001:4063, площадь земельного участка 5799 кв.м».

1.5. В разделе «Сведения о градостроительном плане земельного участка» сведения о градостроительном плане земельного участка читать в следующей редакции: «№ RU23306000-00000000007351 от 22.08.2017 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар».

1.6. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» технико-экономические показатели в строке 1:

1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1713,37
---	-------------------	----------------	---------

заменить на:

1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1738,37
---	-------------------	----------------	---------

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.04.2017 № RU 23306000-4823-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 28.04.2017 г. № RU 23306000-4823-р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная  
в г. Краснодаре. 1, 2 этап строительства. Корректировка 1»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " марта 2018 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л.Фролов

Прошито  
6 листа

