

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Альпика»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 2320163390

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Сочи, ул. Роз, д. 6, 6А, оф. 34

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11. января 2019.

№ RU-23-309-8248-2019

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Сочи, р-н Центральный, мкр. «Октябрьский», в районе ул. Вишневая 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом 2 этап строительства. Нежилое здание (паркинг)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза и Консультирование» ООО «Арго»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0395-18 от 16.04.2018 г. № 23-2-1-2-002684-2018 от 28.12.2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0205009:1135
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0205009
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 05.04.2018 № RU233090000-000000000017117 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Арт-Деко», 2018 г.; ООО «ТЕХНОПРОЕКТ», 2018 г.
4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом	

009845

Общая площадь (кв.м):	11129,90	Площадь участка (кв.м):	6000,0
Объем (куб.м):	34030,00	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	60,7
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	213
Площадь застройки (кв.м):	719,60		
Иные показатели:	Общая площадь помещений общего пользования (кв.м):		1556,9
	Общая площадь помещений тех. назначения (кв.м):		84,4
	Общая площадь квартир (кв.м):		8499,8
	Количество квартир, в том числе (шт.):		205
	- однокомнатных		145
	- двухкомнатных		42
	- трехкомнатных		12
	- четырехкомнатных		5
	- пятикомнатных		1
Количество парковочных мест на придомовой территории (шт.):		17	
2 этап строительства. Нежилое здание (паркинг)			
Общая площадь (кв.м):	2196,50	Площадь участка (кв.м):	6000,0
в том числе:			
- надземной части	1470,00		
- подземной части	726,5		
Объем (куб.м):	8042,50	в том числе подземной части (куб.м):	3632,50
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	7,30
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	763,00		
Иные показатели:	Количество машиномест (шт.):		50
	Количество парковочных мест на придомовой территории (шт.):		13
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: --			
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, мкр. «Октябрьский», в районе ул. Вишневая
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		--
	Протяжённость:		--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		--
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач		--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		--
	Иные показатели:		--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 11 ” января 20 19 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» 08-10-18/1135/1-ПОС

Ранее выданное разрешение на строительство от 29.12.2018 № RU-23-309-8247-2018 признать утратившим силу в связи с выдачей настоящего

Исполняющий обязанности
первого заместителя Главы города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.Б. Толмачев
(расшифровка подписи)

“ 11 ” января 20 19 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 ___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

“ ” 20 ___ г.
М.П.