

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «Талити»



Ю.В. Стоцкая/

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «Талити»  
по строительству объекта капитального строительства  
«Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе, 50а в г. Новороссийске»

Проектная декларация составлена в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

г. Новороссийск 2016 г.

## Раздел 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

### 1. Фирменное наименование застройщика

Общество с ограниченной ответственностью "Талити"  
(ООО "Талити")

#### Место нахождения застройщика

Юридический адрес: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Губернского, д. 2а, оф. 2.

Фактический адрес: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Губернского, д. 2а, оф. 2.

#### Режим работы застройщика

Понедельник-пятница с 9:00 до 18:00, перерыв с 13.00 до 14.00.

### 2. О государственной регистрации застройщика

Орган, осуществивший регистрацию	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Новороссийску Краснодарского края
Дата регистрации	«15» сентября 2011 года
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	серия 23 № 008454750
Основной государственный регистрационный номер	1112311006994

#### Сведения о постановке застройщика на учет в налоговом органе

ООО «Талити» состоит на учете в	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Новороссийску Краснодарского края
Дата постановки на учет	«18» апреля 2014 года
ИНН	2311138245
КПП	231101001

### 3. Об учредителях (участниках) застройщика

Физические лица:

Юнанов Борис Геннадьевич – 100 % доли уставного капитала.

### 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

«Жилой комплекс «Резиденция», состоящий из 2-х многоэтажных жилых домов, двухуровневой подземной парковки, расположенный по адресу: г. Новороссийск, ул. Набережная, им. Адмирала Серебрякова (район аквапарка.)

### 5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

ООО «Талити» не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 6. О величине собственных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на последнюю учетную дату.

По итогам III квартала 2016 года:

Кредиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2016 года	110214 тыс. рублей
Дебиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2016 года	153389 тыс. рублей
Финансовый результат по состоянию на 30 сентября 2016 года	-29569 тыс. рублей

## Раздел 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

### 1. О цели проекта строительства

Строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе, 50а в г. Новороссийске»

### 2. Об этапах и сроках реализации проекта

Строительство жилого комплекса будет осуществляться без разделения на пусковые комплексы.

№ п/п	Наименование этапа	Сроки реализации	
		начало	окончание
1	Строительство жилого дома	I квартал 2017 г.	IV квартал 2019 г.
2	Получение разрешения на ввод дома в эксплуатацию	IV квартал 2019 г.	
3	Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства	не позднее 30.06.2020 г.	

### 3. О результатах государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение ООО Сенекс (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610907 от 01.02.2016 г.) № 2 – 1 – 1 – 0 0 0 1 – 1 6 от 12.12.2016 г.

### 4. О разрешении на строительство

Орган, выдавший разрешение	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
Дата выдачи разрешения	«13» декабря 2016 года
Номер разрешения	23-308000-1743-2016

### 5. О правах застройщика на земельный участок

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мысхакское шоссе, 50а, с кадастровым (или условным) номером: 23:47:0306075:3 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка и расположенных на нем зданий от 15.11.2016 г., регистрационная запись № 23-23/021-23/021/836/2016-2006/1 от 05.12.2016 г.

### 6. О местоположении строящегося объекта капитального строительства.

Климатический подрайон строительства – ПШ (СНиП 23-01-99\*).

Земельный участок с кадастровым номером 23:47:0306075:3, площадью 15268 кв.м, вид разрешенного использования – «земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов с размещением в нижних этажах (не более двух этажей), цокольном этаже и (или)

подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания», по адресу: г. Новороссийск, ул. Мысхакское шоссе, 50а.

Участок имеет прямоугольную форму.

<b>Описание строительного объекта капитального строительства:</b>	<b>объекта</b>
	<p>Жилой комплекс состоит из двух жилых домов (литер 1 и литер 2) переменной этажности 18 и 21 этаж и встроенно-пристроенного паркинга (литер 3) между ними.</p> <p>Проектируемые здания литер 1 и литер 2 представляют собой прямоугольные в плане трех секционные сооружения.</p> <p>Литер 1 и Литер 2 каждый с размерами в плане 87,50x25,05 (в осях). Здания имеют переменную этажность 18 и 21 надземных этажа, технический чердак и 2 технических этажа ниже отм. 0.000.</p> <p>На технических этажах запроектированы инженерные помещения ИТП, насосные, насосная пожаротушения для литеры 3 (подземной автостоянки) и электрощитовые.</p> <p>Под жилую часть зданий отведены 1-21 (БС-1, БС-3) и 1-18 (БС-2) этажи, для которой на первых этажах предусмотрены входные группы, включающие в себя: тамбур, лифтовый холл, вестибюль, колясочную, комнату уборочного инвентаря, а также вход в незадымляемую лестничную клетку. Вертикальная связь осуществляется при помощи трех лифтов: 2 лифта грузоподъемностью 1000кг (13 чел.) и 1 лифт 400кг(5чел.). Выход в воздушную зону и далее в незадымляемую лестничную клетку осуществляется через лифтовой холл. Наружные двери, выходящие на балкон воздушной зоны, оборудованы закрывателями и уплотнениями в притворах.</p> <p>В жилых домах запроектированы квартиры студии, одно-, двух- и трехкомнатные квартиры. Высота жилых этажей составляет 2.70 м (в чистоте).</p> <p>В БС-1, БС-2 и БС-3 между типовыми этажами и кровлей запроектированы технические чердаки. На кровле БС-2 проектом предусмотрены площадки для занятий спортом</p> <p><b>Литер 3</b></p> <p>Двухуровневая автостоянка закрытого типа в составе жилого комплекса.</p> <p>В автостоянке осуществляется хранение автомобилей I категории (легковые машины среднего, малого и особо малого классов). Общее количество машино-мест в гараже – 770 единиц, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- на отм.-4.400 – 318 м/мест;</li><li>- на отм.-8.200 – 452 м/места.</li></ul> <p>Покрытие автостоянки является стилобатом для жилых домов.</p>

	Для увеличения парковочных мест в автостоянке на отм.-8.200 предусматриваются двухъярусные лифты-подъемники, которые позволяют размещать автомобили один над другим.
<b>Основные технические показатели объекта:</b>	<p>Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участниками долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.</p> <p><u>Литер 1:</u>  -смарт – 54 шт.  -однокомнатных - 253 шт.  -двухкомнатных - 118 шт.  - трехкомнатных – 22 шт.  - всего- 447 шт.  Общая площадь квартир -22 144,60 кв.м.  Площадь квартир – 20 986,50 кв.м  Жилая площадь квартир – 10 186,90 кв.м.</p> <p><u>Литер 2:</u>  -смарт – 54 шт.  -однокомнатных - 217 шт.  -двухкомнатных - 118 шт.  - трехкомнатных – 40 шт.  - всего- 429 шт.  Общая площадь квартир -22 144,60 кв.м.  Площадь квартир – 20 986,50 кв.м  Жилая площадь квартир – 10 186,90 кв.м.</p> <p><u>Литер 3:</u>  Общая площадь – 17 087,0 кв.м.  Количество машино-мест – 770 шт  Этажность – 2 эт.  Фактические площади помещений будут определены после проведения технической инвентаризации.</p>
<b>Класс энергоэффективности</b>	«В+» высокий
<b>Класс сейсмостойкости</b>	7 баллов

#### Конструктивные решения:

Конструктивная схема	<p>Основной объём представляет собой два трех-секционных здания переменной этажности с надземным паркингом между ними.</p> <p>Конструктивная схема основного объема жилого здания: жесткая стеновая схема из монолитного железобетона.</p> <p>Наружные ограждающие конструкции двух типов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Несущая 3-слойная конструкция: декоративная штукатурка, утеплитель – минераловатные плиты толщиной 100 мм, железобетон толщиной 200 мм;</li> <li>2) Ненесущая 3-слойная конструкция: декоративная штукатурка, утеплитель – минераловатные плиты толщиной 100 мм, керамзитобетонные блоки толщиной 200 мм;</li> <li>3) Все окна и витражи - металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами из стекла толщиной 4мм,</li> </ol>
----------------------	--

	<p>Кровля жилого дома - плоская с внутренним организованным водостоком.</p> <p>Подземно-надземные парковки литер 3 состоят из девяти деформационных блок-секций. Блок-секции парковок в осях 1-9 выполнены одноэтажными, все остальные – двухэтажные. Высота подземных этажей - 3,4 м («минус» 1-ый) и 3,8 м («минус» 2-ой). Форма и размеры парковки приняты по размеру участка строительства, ориентировочные размеры в плане 125x108 м.</p> <p>Конструктивная схема всех блок-секций парковки – рамно-связевый каркас из монолитного железобетона. Прочность и устойчивость обеспечиваются системой колонн, ядер и диафрагм жесткости объединенных жесткими дисками перекрытий.</p>
Фундаменты	Монолитные железобетонные плиты толщиной 1200 мм
Внутренние стены и перегородки	Внутренние стены подземных и стены надземных этажей (в том числе лифтовые шахты) - монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм. Наружные ненесущие стены – двухслойные поэтажного опирания. Внутренний слой выполнен толщиной 200 мм из керамзитобетонных блоков, наружный слой – утеплитель толщиной 100 мм.
Перекрытия	Перекрытия - монолитный железобетон толщиной 200 мм.

#### **Инженерное обеспечение:**

Водоснабжение и водоотведение	<p>Проектируемые здания литеров 1 и 2 - I степени огнестойкости. Класс зданий по конструктивной пожарной опасности – С0. Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.</p> <p>Проектируемое здание литеры 3 - II степени огнестойкости. Класс здания по конструктивной пожарной опасности – С0. Класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.2.</p> <p>Проектируемые сети водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды относятся к I категории.</p> <p>В комплексе предусмотрены следующие системы водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- система хозяйственно-питьевого водопровода;</li> <li>- система противопожарного водоснабжения;</li> <li>- система горячего водоснабжения;</li> <li>- система циркуляционного водоснабжения.</li> </ul> <p>В помещениях Насосных запроектированы четыре группы насосов.</p> <p>На каждом этаже, в Жилом доме Литеров 1 и 2 в общих коридорах устанавливаются по три пожарных шкафа с пожарными кранами.</p> <p>Хозяйственно-питьевое водоснабжение от встроенных ВНС. Горячее водоснабжение Литера 1 проектируется от ИТП, расположенного в подвальном этаже Литера 1.</p> <p>Горячее водоснабжение Литера 2 проектируется от ИТП, расположенного в подвальном этаже Литера 2.</p> <p>Горячее водоснабжение Литера 3 не предусматривается.</p> <p>Система водоотведения</p> <p>Отвод бытовых стоков осуществляется в городскую сеть бытовой канализации. Сброс ливневых вод осуществляется в городскую сеть ливневой канализации.</p> <p>На площадке проектируется:</p>
-------------------------------	--

	<p>- бытовая канализация;  - дождевая канализация К2.  Внутриквартирная разводка систем водоснабжения и водоотведения не предусмотрена.</p>
<p>Теплоснабжение  Отопление</p>	<p>Теплоснабжение объекта предусмотрено от существующей котельной «Южная».  Трубопроводы тепловой сети IV категории.  Система отопления двухтрубная с главным стояком с тупиковым движением теплоносителя и горизонтальными, поквартирными стояками с попутным движением теплоносителя.  В тепловом пункте предусмотрен автоматизированный тепловой пункт с узлом учета и контроля тепловой энергии на вводе тепловых сетей.  Для присоединения к наружным тепловым сетям в подвале запроектирован блочный индивидуальный тепловой пункт полной заводской готовности. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85-60°С. Системы отопления и ГВС осуществляется по независимой схеме через пластинчатые теплообменники.  Автоматизация ИТП обеспечивает круглосуточный режим работы без постоянного обслуживающего персонала.  Вентиляция помещений ВНС и ИТП – приточно-вытяжная. Вытяжка механическая, посредством канальных вентиляторов, приток - естественный через вентиляционные решетки.  Для предотвращения поражающего воздействия на людей продуктов горения при пожаре предусмотрены следующие мероприятия:  -устройство системы дымоудаления из поэтажных коридоров жилого дома;  -компенсация воздуха в коридоры жилого дома при дымоудалении;  -подпор воздуха в шахты пассажирских лифтов;  -подпор воздуха в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений;  -подпор в лифтовые холлы и тамбуры шлюзы соединяющие жилой дом и автостоянку.</p>
<p>Электроснабжение</p>	<p>В помещениях электрощитовых жилого дома литер 1 и литер 2 устанавливаются вводно-распределительные устройства с блоком автоматического управления освещением для электроприемников жилого дома с устройством АВР на вводе для электроприемников жилого дома.  Для электроприемников автостоянки в помещении электрощитовой, на отм. -4.400, устанавливаются вводно-распределительные устройства.  Для электроприемников проектируемого здания предусмотрена I категория надежности электроснабжения.  Для питания потребителей квартир на каждом этаже устанавливается в нишах щиток этажный, учетно-распределительный, типа ЩЭУ и щиток групповой в квартирах.</p>
<p>Сети связи</p>	<p>- телефонизация - от городской телефонной сети;  - радиотификация от городской радиотрансляционной сети 3х-программного вещания;</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- прием телевизионных сигналов местного телецентра;</li> <li>- диспетчеризация лифтов.</li> </ul>
--	--

**7. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.**

Самостоятельные части жилого дома, которые могут быть переданы участникам долевого строительства:

Общее количество самостоятельных частей жилого дома (помещений):

Квартир – 876 шт., в том числе:

- смарт – 108 шт.;
- однокомнатных - 470 шт.;
- двухкомнатных – 236 шт.;
- трехкомнатных – 62 шт.

Машино-мест: 770 шт

При заключении договоров общая площадь помещений указывается согласно проекта и подлежит корректировке по факту, после проведения технической инвентаризации жилого дома.

Самостоятельные части объекта недвижимости передаются участникам долевого строительства без чистовой отделки с выполнением следующих видов работ и установкой следующего оборудования:

Наименование разделов работ	Перечень работ
Отделочные работы	<p>На всех этажах здания, на путях эвакуации для внутренней отделки применяются материалы, удовлетворяющие требованию табл. 27 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ по горючести, воспламеняемости, дымообразующей способности и токсичности</p> <p>На путях эвакуации с жилых этажей отделка и облицовка стен, потолков и полов предусмотрена из негорючих материалов: стены и потолки шпатлевка с последующей покраской вододисперсионными составами; полы коридоров, лестничных площадок и марши лестничных клеток – керамическая плитка.</p> <p>Для отделки технических помещений используется шпаклевка с последующей покраской вододисперсионными составами. Полы - керамическая плитка.</p> <p>Выполняется установка входных дверей в квартиру-металлические. Внутриквартрные дверные проемы выполняются в соответствии с проектной документацией без установки дверных блоков.</p> <p>Установка металлопластиковых, однокамерных оконных блоков (стеклопакетов).</p> <p>Полы: стяжка машинного нанесения.</p> <p>Стены: без штукатурки;</p> <p>Потолки: без подготовки под отделку (бетонная поверхность, очищенная от наплывов раствора, крепежных элементов опалубки); Высота потолков: - 2,7 м (с учетом стяжки).</p> <p>Устройство межкомнатных перегородок и перегородок, ограничивающих санузел и кухни выполняются в объеме проекта. Все последующие работы по доведению</p>



	помещений до полной готовности выполняются участниками долевого строительства самостоятельно.
Санитарно-технические работы и оборудование	Водопровод и канализация: устанавливаются приборы учета холодной и горячей воды, без трубной разводки по квартире и без установки сан. фаянса и ванны. Все последующие работы по устройству трубных разводов для подключения сантехприборов выполняются участниками долевого строительства.
Электромонтажные работы и оборудование	<u>Электроснабжение:</u> электросчетчик с автоматами и устройством защитного отключения в этажном распределительном щите, установка по квартирам питающего кабеля без установленной электрофурнитуры. Выполняется подводка силовой электрической сети в квартиру с установкой внутриквартирного щитка. Электрические плиты не поставляются и не устанавливаются.
Отопление	Система отопления двухтрубная с главным стояком с тупиковым движением теплоносителя и горизонтальными, поквартирными стояками с попутным движением теплоносителя. Для отопления лифтового холла проектом предусмотрен двухтрубный тупиковый стояк с нижней подачей теплоносителя. Для регулирования, отключения и учета тепла поквартирных систем отопления на каждом этаже во межквартирных коридорах предусмотрено устройство поэтажных коллекторов. Трубопроводы запроектированы из стальных электросварных труб и стальных водогазопроводных труб, трубопроводы системы ГВС – из стальных водогазопроводных оцинко-ванных труб. В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы с нижней и боковой подводкой и регистры из гладких труб в технических помещениях подвала. Для регулирования теплоотдачи приборы отопления имеют встроенные термостатические вентили. Предусмотрена установка на поэтажных распределительных коллекторах теплосчетчиков "Пульсар".

**8. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом**

770 машино-мест, из них:

452 машино-места – в Литере 3 на отм. -8,200

316 машино-места – в Литере 3 на отм. -4,400

**9. О составе общего имущества в многоквартирных домах и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства**

В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования:

















кв.м., нежилое помещение «эвакуационный выход 6» - 27,5 кв.м., нежилое помещение «эвакуационный выход 7» - 13,1 кв.м., нежилое помещение «эвакуационный выход 8» - 17,1 кв.м., нежилое помещение «эвакуационный выход 9» - 12,0 кв.м., нежилое помещение «электрощитовая» - 20,1 кв.м., нежилое помещение «узел учета тепла» - 14,1 кв.м., проезды;

Технический этаж на отм. – 4,400, в том числе рампа – 105,0 кв.м., нежилое помещение «тамбур-шлюз» - 25,6 кв.м., нежилое помещение «помещение охраны. пожарный пост» - 8,1 кв.м., нежилое помещение «санузел» - 4,5 кв.м., нежилое помещение «комната уборочного инвентаря» - 2,3 кв.м., нежилое помещение «тамбур-шлюз» - 12,8 кв.м., нежилое помещение «эвакуационный выход 1» - 11,6 кв.м., нежилое помещение «эвакуационный выход 2» - 23,3 кв.м., нежилое помещение «эвакуационный выход 3» - 22,2 кв.м., нежилое помещение «эвакуационный выход 4» - 27,5 кв.м., нежилое помещение «эвакуационный выход 5» - 31,5 кв.м., нежилое помещение «эвакуационный выход 6» - 27,5 кв.м., нежилое помещение «эвакуационный выход 7» - 16,1 кв.м., нежилое помещение «эвакуационный выход 8» - 16,1 кв.м., нежилое помещение «эвакуационный выход 9» - 13,5 кв.м., нежилое помещение «эвакуационный выход 10» - 23,9 кв.м., нежилое помещение «эвакуационный выход 11» - 20,9 кв.м., нежилое помещение «электрощитовая» - 20,1 кв.м., нежилое помещение «эвакуационный выход 12» - 10,6 кв.м., проезды.

Объекты благоустройства: площадки для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой

Внутренние инженерные сети: электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация, телефонизация, телевидение, пожарная сигнализация, лифты, Кровля, а также иные объекты общего пользования согласно проектной документации и действующему законодательству.

- 10. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости.**

Предполагаемый срок ввод объекта в эксплуатацию:	IV квартал 2019 г.
Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края

- 11. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

Возможные финансовые и прочие риски:

- обстоятельства непреодолимой силы, а именно: пожары, наводнения, землетрясения, эпидемии, стихийные бедствия, военные действия, погодные условия, при наступлении которых невозможно выполнение работ по строительству многоквартирного дома, и/или коммуникаций для многоквартирного дома, и иных работ, связанных с проектом строительства, террористические акты, гражданские волнения; беспорядки; забастовки; издание законодательных и нормативных актов, предписаний, приказов органов исполнительной власти, ухудшающих положение Застройщика; неисполнение своих обязанностей контрагентами Застройщика вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (предусмотренных как настоящим пунктом, так и соглашениями контрагентов);

- инфляция, дефолт, изменение ставки рефинансирования ЦБ РФ, изменение стоимости привлекаемых кредитных ресурсов Застройщиком;

- иные обстоятельства вне разумного контроля Застройщика.

**12. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома**

Планируемая стоимость строительства объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе, 50а в г. Новороссийске», со всей инфраструктурой, предусмотренной проектом составляет: 1 855 000 000 (один миллиард восемьсот пятьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек.

**13. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

Проектные организации	ИП Логвинов А.В. 298612, Республика Крым, г. Ялта, ул. Цветочная, 4, 45, свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2329.01-2016-231109968580-П-133 от 05.08.2016 г.
Генеральный подрядчик	ООО СК «ЛидерГрупп» 350059, г. Краснодар, ул. им. Селезнева, 4/10, оф. 32 свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 5460.01-2016-2312239648-С-250 от 23 марта 2016 года

**14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

1. Залог в соответствии со ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Страхование гражданской ответственности застройщика – ООО «Талити» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», путем заключения с ООО «Региональная страховая компания» (Юр. адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15, ИНН 1832008660, КПП 997950001) Генерального договора № 35-160889/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

**15. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров**

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома: кредитные договоры, договоры займа с юридическими и физическими лицами не заключались.

<b>Информация о публикации (размещении) проектной декларации</b>	Опубликована (размещена) в сети Интернет на сайте: <a href="http://www.neometria.ru">www.neometria.ru</a>  Дата публикации (размещения) настоящей редакции: «15» декабря 2016 г.
--	---

Директор  
ООО «Талити»



Ю.В.Стоцкая /