

Кому ООО «Талити»,
наименование застройщика
353900, Краснодарский край,
фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Новороссийск, ул. Губернского, 2а
полное наименование организации – для
a23rus@list.ru
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 13 » декабря 2016

№ 23 - 308000 - 1743 - 2016

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе, 50а в г. Новороссийске</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сенекс», 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Аэродромная, д. 155</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 2 – 1 – 1 – 0001 – 16 от 12 декабря 2016 г.</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:47:0306075:3</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:47:0306075</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№ Ру 23308000-047-0075-0005482, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 30 ноября 2016 года № 9926</i>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Генпроектировщик: ИП Логвинов А.В.; Юридический адрес: 350910, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д. 7; Фактический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Северная, 324, Литера К; Инженерно-геологические (геофизические) изыскания: - ООО «Новоросгеология», 353960, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Тополиная, д. № 33</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе, 50а в г. Новороссийске			
Общая площадь (кв.м):	69164,40	Площадь участка (кв. м):	15268
Объем (куб. м):	218941,20	в том числе подземной части (куб. м):	26205,60
Количество этажей (шт.):	20 - 23	Высота (м):	
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3654,30		
Иные показатели:	<p>Количество квартир – 876 кв., жилая площадь – 20373,80 кв.м, площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 41973,00 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 44289,20 кв.м.</p> <p>Литер 1: площадь застройки – 1824,80 кв.м; этажность – 18-21 эт.; количество этажей – 20-23 эт.; строительный объем – 109470,60 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 13102,80 куб.м, выше отм. 0.000 – 96367,80 куб.м; площадь жилого здания – 34582,20 кв.м; жилая площадь квартир – 10186,90 кв.м; площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 20986,50 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 22144,60 кв.м; количество квартир – 447, в т.ч.: квартиры смарт – 54 шт., однокомнатных – 253 шт., двухкомнатных – 118 шт., трехкомнатных – 22 шт.</p> <p>Литер 2 площадь застройки – 1829,50 кв.м; этажность – 18-21 эт.; количество этажей – 20-23 эт.; строительный объем – 109470,60 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 13102,80 куб.м, выше отм. 0.000 – 96367,80 куб.м; площадь жилого здания – 34582,20 кв.м; жилая площадь квартир – 10186,90 кв.м; площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 20986,50 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 22144,60 кв.м; количество квартир – 429, в т.ч.: квартиры смарт – 54 шт., однокомнатных – 217 шт., двухкомнатных – 118 шт., трехкомнатных – 40 шт.</p> <p>Подземная автостоянка Литер 3: общая площадь автостоянки – 17087,0 кв.м, полезная площадь автостоянки – 16454,6 кв.м, расчетная площадь автостоянки – 16454,9 кв.м, количество машино-мест – 770 м/м, этажность – 2 эт., количество этажей – 2 эт., в том числе подземных – 2 эт., строительный объем – 59700,0 куб.м, количество открытых парковочных мест для автомобилей – 84 м/м.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мысхакское шоссе, 50 а	

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 13 " июня 20 20 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Сенекс» № 2 – 1 – 1 – 0001 – 16 от 12 декабря 2016 г.

Заместитель главы
муниципального образования
г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

13 декабря 20 16 г.

И.П.



(подпись)

Д.А. Агапов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"___" _____ 20___ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"___" _____ 20___ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

