



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1ef7cd5a9dd14ef80e811343e450b73b3  
Владелец: ООО "АРТСТРОЙЮГ", Мартиросян Артур  
Юрикович, Общество с ограниченной  
ответственностью "АРТ"  
Действителен: с 12.04.2018 по 12.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 20.06.2018 по 20.06.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 26.07.2018 №18-23-000791-04  
Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 7ab52607fedc8e80e811774d1f60d76  
Владелец: ДНСС КК, Краснодар Город  
Действителен: с 20.06.2018 по 20.06.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-23-000791-04 от 19.07.2018

по и в отношении многоквартирных жилых дома со встроенными помещениями", расположенные по адресу: г. Сочи, п. Лазаревское, ул. Калараш

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	АРТСТРОЙЮГ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	АРТСТРОЙЮГ
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	350049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Западный округ
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Воровского
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 103 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 22/1 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8-989-838-11-11
	1.4.2	Адрес электронной почты	stroika-kvartal@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.stroika-kvartal.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Мартиросян
	1.5.2	Имя	Артур
	1.5.3	Отчество	Юрикович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Строительная компания «АртСтройЮг»

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2308254308
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1182375019353
	2.1.3	Год регистрации	2018

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Мартиросян
	3.3.2	Имя	Артур
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Юрикович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	50
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Юрченко
	3.3.2	Имя	Кирилл

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Игоревич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	50

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	0,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	0,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	0,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся



	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	



	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	2
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	В соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU 233090000-000000000009004, утвержденного Приказом департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства г. Сочи от 11.03.2016 года, в соответствии с проектными решениями
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Сочи
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Лазаревский район, п. Лазаревское
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Калараш
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	1
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	7 266
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	8 баллов
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	4 265,4
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	3 000,6
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	7 266
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город



	9.2.5	Наименование населенного пункта	Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Лазаревский район, п. Лазаревское
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Калараш
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	2
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	4 852,4
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	8 баллов

<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	<b>9.3.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений	2 935,2
	<b>9.3.2</b>	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 917,2
	<b>9.3.3</b>	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	4 852,4

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«БИЛДИНГГЕОСЕРВИС»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2312209322
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Моршиев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Александр

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Сергеевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	233303461963
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Валентина
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	Михайловна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	231001254468

<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	26.10.2017
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-2-1-3-0103-17
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Национальное бюро экспертизы»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2312250183
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «Жилой Квартал»

### Раздел 11. О разрешении на строительство

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU-23-309-6905-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	28.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	28.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Сочи
--	--------	--	---------------------------

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	02.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:49:0109028:248



земельного участка	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6909 кв.м.
--------------------	--------	--	------------

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>Въезд на территорию дворового пространства осуществляется с проектируемого проезда. Схема транспортных коммуникаций обеспечивает внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства. Подъезд к зданию жилых домов предусмотрен с асфальтобетонным покрытием, предусмотрены тротуары, дорожки, площадки с покрытием бетонные плиты «Брусчатка»</p> <p>Общая площадь тротуаров, пешеходных дорожек – 638, 1 м<sup>2</sup>.</p>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>Возле многоквартирных жилых домов, на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0109028:248, расположенном по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, п. Лазаревское, ул. Калараш, предусмотрены стоянки для автомобилей в количестве 101 машино-место</p>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>Между многоквартирными жилыми домами предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 182 м<sup>3</sup>.</p> <p>Между площадками для игр предусмотрена площадка для занятий физкультурой, площадью 313, 1 м<sup>2</sup>.</p> <p>Вдоль торцов зданий предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, площадью 26, 5 м<sup>2</sup>, хозяйственные площадки для сушки белья, общей площадью 63, 1 м<sup>2</sup>.</p> <p>На территории детской площадки будут размещаться скамьи тип 2, С-3А в количестве 8 штук,</p> <p>Урны – 8 штук, карусели, горка – скат.</p> <p>По периметру спортивной площадки будут располагаться спортивные снаряды</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрена площадка для сбора твердых бытовых отходов, площадью 12,0 м <sup>2</sup> , которая будет располагаться рядом с литером 1 при выезде на проезжую часть с придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрено озеленение земельного участка: устройство газонов, общей площадью 191, 57 м <sup>2</sup> ; высадка декоративных растений и деревьев: липа, кизильник горизонтальный, травяной газон, магнолия стеллата, пальма Вашингтония.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Строительство многоквартирных жилых домов ведется с учетом положений РДС 35-201-99 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения» и СП 35-103-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения и других нормативных документов по вопросу обеспечения условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения»</p> <p>Благоустройство территории запроектировано с учетом комфортной доступности к входам в здания.</p> <p>При входе в подъезды каждого многоквартирного дома предусмотрены подъемники для маломобильных групп населения.</p> <p>Предусмотрено 10 машино-мест, находящихся в непосредственной близости ко входам в многоквартирные жилые дома.</p> <p>На тротуарах предусмотрены пандусы для съездов на проезжую часть.</p> <p>При входе в здания на поверхности крыльца предусмотрена профрезерованная полоса против скольжения. Покрытие крыльца – плитка типа керамический гранит износостойкая с шероховатой поверхностью.</p> <p>В темное время суток проектом предусмотрено освещение входного узла, доступного МГН.</p>
--	--------	---	---

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Вдоль участка по периметру границы отвода земельного участка будут установлены опоры наружного освещения. Технические условия № 07-04/ПРО100-17 от 02.10.2017 года, выданные ПАО "Кубаньэнерго" Филиал ПАО "Кубаньэнерго" - Сочинские электрические сети", с учетом изменений согласно письму Филиала ПАО "Кубаньэнерго" - Сочинские электрические сети" от 08.06.2018 года "Об изменении ТУ". Срок действия технических условий до 02.10.2019 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ТЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2318041041
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	7 000 000
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ТЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2318041041
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	5 000 000
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Унитарное предприятие (65000)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	г. Сочи «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	246
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	11 720 638,96
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Унитарное предприятие (65000)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	г. Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	246
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 103 841,99
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Энергетики и электрификации Кубани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07-04/ПРО100-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	217 145,89
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Унитарное предприятие (65000)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водосток"	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2320201172	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.05.2018	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Ю/048-18	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.05.2021	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0	
	<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«СОЗДАНИЕ-ЮГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2312267740
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	92
	15.1.2	Количество нежилых помещений	14
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	14

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	61
	15.1.2	Количество нежилых помещений	11
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	11

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

1	жилое	2	1	36,9	1
2	жилое	2	1	62,9	2
3	жилое	2	1	38,3	1
4	жилое	2	1	39,4	1
5	жилое	2	1	67,8	2
6	жилое	2	1	42,1	1

7	жилое	3	1	36,9	1
8	жилое	3	1	62,9	2
9	жилое	3	1	38,3	1
10	жилое	3	1	39,4	1
11	жилое	3	1	67,5	2
12	жилое	3	1	42,1	1

13	жилое	4	1	36,9	1
14	жилое	4	1	62,9	2
15	жилое	4	1	38,3	1
16	жилое	4	1	39,4	1
17	жилое	4	1	67,8	2
18	жилое	4	1	42,1	1



19	жилое	5	1	36,9	1
20	жилое	5	1	62,9	2
21	жилое	5	1	38,3	1
22	жилое	5	1	39,4	1
23	жилое	5	1	67,1	2
24	жилое	5	1	42,1	1

25	жилое	6	1	36,9	1
26	жилое	6	1	62,9	2
27	жилое	6	1	38,3	1
28	жилое	6	1	39,4	1
29	жилое	6	1	67,8	2
30	жилое	6	1	42,1	1

31	жилое	7	1	36,9	1
32	жилое	7	1	62,9	2
33	жилое	7	1	38,3	1
34	жилое	7	1	39,4	1
35	жилое	7	1	67,5	2
36	жилое	7	1	42,1	1

37	жилое	8	1	36,9	1
38	жилое	8	1	62,9	2
39	жилое	8	1	38,3	1
40	жилое	8	1	39,4	1
41	жилое	8	1	67,8	2
42	жилое	8	1	42,1	1

43	жилое	9	1	103,7	2
44	жилое	9	1	77,3	2
45	жилое	9	1	70,5	2
46	жилое	9	1	55,4	1
47	жилое	2	2	42,1	1
48	жилое	2	2	67,8	2

49	жилое	2	2	39,4	1
50	жилое	2	2	38,3	1
51	жилое	2	2	62,9	2
52	жилое	2	2	36,9	1
53	жилое	3	2	42,1	1
54	жилое	3	2	67,5	2

55	жилое	3	2	39,4	1
56	жилое	3	2	38,3	1
57	жилое	3	2	62,9	2
58	жилое	3	2	36,9	1
59	жилое	4	2	42,1	1
60	жилое	4	2	67,8	2

61	жилое	4	2	39,4	1
62	жилое	4	2	38,3	1
63	жилое	4	2	62,9	2
64	жилое	4	2	36,9	1
65	жилое	5	2	42,1	1
66	жилое	5	2	67,5	2



67	жилое	5	2	39,4	1
68	жилое	5	2	38,3	1
69	жилое	5	2	62,9	2
70	жилое	5	2	36,9	1
71	жилое	6	2	42,1	1
72	жилое	6	2	67,8	2

73	жилое	6	2	39,4	1
74	жилое	6	2	38,3	1
75	жилое	6	2	62,9	2
76	жилое	6	2	36,9	1
77	жилое	7	2	42,1	1
78	жилое	7	2	67,5	2

79	жилое	7	2	39,4	1
80	жилое	7	2	38,3	1
81	жилое	7	2	62,9	2
82	жилое	7	2	36,9	1
83	жилое	8	2	42,1	1
84	жилое	8	2	67,8	2

85	жилое	8	2	39,4	1
86	жилое	8	2	38,3	1
87	жилое	8	2	62,9	2
88	жилое	8	2	36,9	1
89	жилое	9	2	55,4	1
90	жилое	9	2	70,5	2

91	жилое	9	2	77,3	2
92	жилое	9	2	103,7	2

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	2	1	36,9	1
2	жилое	2	1	62,9	2
3	жилое	2	1	36,9	1

4	жилое	2	1	39,4	1
5	жилое	2	1	40,4	1
6	жилое	2	1	36	1
7	жилое	2	1	84,5	2
8	жилое	2	1	60,4	2
9	жилое	3	1	36,9	1

10	жилое	3	1	62,5	2
11	жилое	3	1	36,9	1
12	жилое	3	1	39,4	1
13	жилое	3	1	40,4	1
14	жилое	3	1	36	1
15	жилое	3	1	84,1	3

16	жилое	3	1	60,4	2
17	жилое	4	1	36,9	1
18	жилое	4	1	62,9	2
19	жилое	4	1	36,9	1
20	жилое	4	1	39,4	1
21	жилое	4	1	40,4	1



22	жилое	4	1	36	1
23	жилое	4	1	84,5	3
24	жилое	4	1	60,4	2
25	жилое	5	1	36,9	1
26	жилое	5	1	62,5	2
27	жилое	5	1	36,9	1

28	жилое	5	1	39,4	1
29	5	5	1	40,4	1
30	жилое	5	1	36	1
31	жилое	5	1	84,1	3
32	жилое	5	1	60,4	2
33	жилое	6	1	36,9	1

34	жилое	6	1	62,9	2
35	жилое	6	1	36,9	1
36	жилое	6	1	39,4	1
37	жилое	6	1	40,4	1
38	жилое	6	1	36	1
39	жилое	6	1	84,5	3

40	жилое	6	1	60,4	2
41	жилое	7	1	36,9	1
42	жилое	7	1	62,5	2
43	жилое	7	1	36,9	1
44	жилое	7	1	39,4	1
45	жилое	7	1	40,4	1

46	жилое	7	1	36	1
47	жилое	7	1	84,1	3
48	жилое	7	1	60,4	2
49	жилое	8	1	36,9	1
50	жилое	8	1	62,9	2
51	жилое	8	1	36,9	1

52	жилое	8	1	39,4	1
53	жилое	8	1	40,4	1
54	жилое	8	1	36	1
55	жилое	8	1	84,5	3
56	жилое	8	1	60,4	2
57	жилое	9	1	74,9	1

58	жилое	9	1	75,4	2
59	жилое	9	1	62,5	1
60	жилое	9	1	75,7	2
61	жилое	9	1	99	2

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	нежилое	1	1	30,7	прихожая санузел кухня комната лоджия	3,8 3,3 5,9 16,1 1,6
2	нежилое	1	1	28,2	прихожая санузел кухня комната лоджия	2,1 3 5,2 14,7 3,2
3	нежилое	1	1	27	прихожая санузел кухня комната лоджия	3,9 2,7 5 14,6 0,8
4	нежилое	1	1	18,3	прихожая санузел кухня комната лоджия	2,6 2,7 5 7 1



5	нежилое	1	1	24	прихожая санузел кухня комната лоджия	2,3 2,7 5,7 11,2 2,1
6	нежилое	1	1	40,3	прихожая санузел кухня комната лоджия	5,5 4,6 9,7 17,4 3,1
7	нежилое	1	1	33,4	прихожая санузел кухня комната лоджия	5,5 2,8 6,6 15,7 2,8
8	нежилое	1	2	33,4	прихожая санузел кухня комната лоджия	5,5 2,8 6,6 15,7 2,8

9	нежилое	1	2	40,3	прихожая санузел кухня комната лоджия	5,5 4,6 9,7 17,4 3,1
10	нежилое	1	10	24	прихожая санузел кухня комната лоджия	2,3 2,7 5,7 11,2 2,1
11	нежилое	1	2	18,3	прихожая санузел кухня комната лоджия	2,6 2,7 5 7 1
12	нежилое	1	2	27	прихожая санузел кухня комната лоджия	3,9 2,7 5 14,6 0,8

13	нежилое	1	2	28,2	прихожая санузел кухня комната лоджия	2,1 3 5,2 14,7 3,2
14	нежилое	1	2	30,7	прихожая санузел кухня комната лоджия	3,8 3,3 5,9 16,1 1,6

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	44	прихожая санузел кухня комната лоджия	4,2 3,3 16,6 16,8 3,1

2	нежилое	1	1	24	прихожая санузел кухня комната лоджия	2,9 3,2 5 11,1 2,8
3	нежилое	1	1	26,5	прихожая санузел кухня комната лоджия	2,9 3,2 10 8,8 1,6
4	нежилое	1	1	29,1	прихожая санузел кухня комната лоджия	2,9 3,2 10 11,2 1,8
5	нежилое	1	1	29,5	прихожая санузел кухня комната лоджия	2,4 2,7 12,5 10,1 1,8

6	нежилое	1	1	29	прихожая санузел кухня комната лоджия	2,4 2,9 6,1 15,8 1,8
7	нежилое	1	1	28,3	прихожая санузел кухня комната лоджия	3 3 5,4 15,3 1,6
8	нежилое	1	1	32,8	прихожая санузел кухня комната лоджия	3 2,8 6,6 15,7 1,9
9	нежилое	1	1	35,8	прихожая санузел кухня комната лоджия	4,2 2,8 9,7 17,4 1,7

10	нежилое	1	1	23,9	прихожая	2,4
					санузел	2,9
					кухня	5,7
					комната	10,8
					лоджия	2,1
11	нежилое	1	1	18,3	прихожая	2,6
					санузел	2,7
					кухня	5
					комната	7
					лоджия	1

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	электрощитовая	1-й подъезд, технический этаж	электрощитовая	11,3
2	насосная ИТП	1-й подъезд, технический этаж	насосная	35,8
3	коридор	1-й подъезд, 1-й этаж	МОП	8,6

4	коридор	1-й подъезд, 1-й этаж	МОП	31,3
5	холл	1-й подъезд, 1-й этаж	МОП	12,6
6	холл	1-й подъезд, 1-й этаж	МОП	16,8
7	лифтовой холл	1-й подъезд, 1-й этаж	МОП	45,2
8	Лестничная клетка	1-й подъезд, 1-й этаж	МОП	14,8
9	санузел	1-й подъезд, 1-й этаж	МОП	1,9
10	Техническое помещение	1-й подъезд, 1-й этаж	МОП	4,2
11	Техническое помещение	1-й подъезд, 1-й этаж	МОП	4,2
12	Техническое помещение	1-й подъезд, 1-й этаж	МОП	1,6
13	лифт	1-й подъезд, 1-й этаж	МОП	5,1
14	коридор	1-й подъезд, 2-й этаж	МОП	26,4
15	лифт	1-й подъезд, 2-й этаж	МОП	5,1
16	лифтовой холл	1-й подъезд, 2-й этаж	МОП	20,3
17	лестничная клетка	1-й подъезд, 2-й этаж	МОП	14,8
18	коридор	1-й подъезд, 3-й этаж	МОП	26,4
19	лифт	1-й подъезд, 3-й этаж	МОП	5,1
20	лифтовой холл	1-й подъезд, 3-й этаж	МОП	20,3
21	лестничная клетка	1-й подъезд, 3-й этаж	МОП	14,8
22	Коридор	1-й подъезд, 4-й этаж	МОП	26,4
23	Лифт	1-й подъезд, 4-й этаж	МОП	5,1
24	лифтовой холл	1-й подъезд, 4-й этаж	МОП	20,3

25	лестничная клетка	1-й подъезд, 4-й этаж	МОП	14,8
26	Коридор	1-й подъезд, 5-й этаж	МОП	26,4
27	Лифт	1-й подъезд, 5-й этаж	МОП	5,1
28	Лифтовой холл	1-й подъезд, 5-й этаж	МОП	20,3
29	Лестничная клетка	1-й подъезд, 5-й этаж	МОП	14,8
30	Коридор	1-й подъезд, 6-й этаж	МОП	26,4
31	Лифт	1-й подъезд, 6-й этаж	МОП	5,1
32	Лифтовой холл	1-й подъезд, 6-й этаж	МОП	20,3
33	Лестничная клетка	1-й подъезд, 6-й этаж	МОП	14,8
34	Коридор	1-й подъезд, 7-й этаж	МОП	26,4
35	Лифт	1-й подъезд, 7-й этаж	МОП	5,1
36	Лифтовой холл	1-й подъезд, 7-й этаж	МОП	20,3
37	Лестничная клетка	1-й подъезд, 7-й этаж	МОП	14,8
38	Коридор	1-й подъезд, 8-й этаж	МОП	26,4
39	Лифт	1-й подъезд, 8-й этаж	МОП	5,1
40	Лифтовой холл	1-й подъезд, 8-й этаж	МОП	20,3
41	Лестничная клетка	1-й подъезд, 8-й этаж	МОП	14,8
42	Коридор	1-й подъезд, 8-й этаж	МОП	19,5
43	Лифт	1-й подъезд, 8-й этаж	МОП	5,1
44	Лифтовой холл	1-й подъезд, 8-й этаж	МОП	7,4
45	Лестничная клетка	1-й подъезд, 8-й этаж	МОП	14,8



46	Электрощитовая	2-й подъезд, подземный этаж	Электрощитовая	11,1
47	коридор	2-й подъезд, 1-й этаж	МОП	8,6
48	коридор	2-й подъезд, 1-й этаж	МОП	31,3
49	Холл	2-й подъезд, 1-й этаж	МОП	12,6
50	Холл	2-й подъезд, 1-й этаж	МОП	16,8
51	Лифтовой холл	2-й подъезд, 1-й этаж	МОП	45,2
52	Лестничная клетка	2-й подъезд, 1-й этаж	МОП	14,8
53	Санузел	2-й подъезд, 1-й этаж	МОП	1,9
54	Техническое помещение	2-й подъезд, 1-й этаж	МОП	4,2
55	Техническое помещение	2-й подъезд, 1-й этаж	МОП	4,2
56	Техническое помещения	2-й подъезд, 1-й этаж	МОП	1,6
57	Лифт	2-й подъезд, 1-й этаж	МОП	5,1
58	Коридор	2-й подъезд, 2-й этаж	МОП	26,4
59	Лифт	2-й подъезд, 2-й этаж	МОП	5,1
60	Лифтовой холл	2-й подъезд, 2-й этаж	МОП	20,3
61	Лестничная клетка	2-й подъезд, 2-й этаж	МОП	14,8
62	Коридор	2-й подъезд, 3-й этаж	МОП	26,4
63	Лифт	2-й подъезд, 3-й этаж	МОП	5,1
64	Лифтовой холл	2-й подъезд, 3-й этаж	МОП	20,3
65	Лестничная клетка	2-й подъезд, 3-й этаж	МОП	14,8
66	Коридор	2-й подъезд, 4-й этаж	МОП	26,4

67	лифт	2-й подъезд, 4-й этаж	МОП	5,1
68	Лифтовой холл	2-й подъезд, 4-й этаж	МОП	20,3
69	Лестничная клетка	2-й подъезд, 4-й этаж	МОП	14,8
70	коридор	2-й подъезд, 5-й этаж	МОП	26,4
71	Лифт	2-й подъезд, 5-й этаж	МОП	5,1
72	Лифтовой холл	2-й подъезд, 5-й этаж	МОП	20,3
73	Лестничная клетка	2-й подъезд, 5-й этаж	МОП	14,8
74	Коридор	2-й подъезд, 6-й этаж	МОП	26,4
75	Лифт	2-й подъезд, 6-й этаж	МОП	5,1
76	Лифтовой холл	2-й подъезд, 6-й этаж	МОП	20,3
77	Лестничная клетка	2-й подъезд, 6-й этаж	МОП	14,8
78	Коридор	2-й подъезд, 7-й этаж	МОП	26,4
79	Лифт	2-й подъезд, 7-й этаж	МОП	5,1
80	Лифтовой холл	2-й подъезд, 7-й этаж	МОП	20,3
81	Лестничная клетка	2-й подъезд, 7-й этаж	МОП	14,8
82	Коридор	2-й подъезд, 8-й этаж	МОП	26,4
83	Лифт	2-й подъезд, 8-й этаж	МОП	5,1
84	Лифтовой холл	2-й подъезд, 8-й этаж	МОП	20,3
85	Лестничная клетка	2-й подъезд, 8-й этаж	МОП	14,8
86	коридор	2-й подъезд, 9-й этаж	МОП	19,5
87	лифт	2-й подъезд, 9-й этаж	МОП	5,1

88	Лифтовой холл	2-й подъезд, 9-й этаж	МОП	14,8
89	Лестничная клетка	2-й подъезд, 9-й этаж	МОП	14,8

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	насосная	Технический этаж	Насосная	30,5
2	Электрощитовая	Технический этаж	электрощитовая	10,7
3	коридор	1-й этаж	МОП	48,5
4	Холл	1-й этаж	МОП	32,6
5	Лестничная клетка и лифтовой холл	1-й этаж	МОП	60,3
6	коридор	2-й этаж	МОП	36,5
7	Лифтовой холл	2-й этаж	МОП	19,8
8	Лестничная клетка	2-й этаж	МОП	14,8
9	коридор	3-й этаж	МОП	36,5
10	Лифтовой холл	3-й этаж	МОП	19,8
11	Лестничная клетка	3-й этаж	МОП	14,8
12	Коридор	4-й этаж	МОП	36,5
13	Лифтовой холл	4-й этаж	МОП	19,8
14	Лестничная клетка	4-й этаж	МОП	14,8
15	коридор	5-й этаж	МОП	36,5

16	Лифтовой холл	5-й этаж	МОП	19,8
17	Лестничная клетка	5-й этаж	МОП	14,8
18	Коридор	6-й этаж	МОП	36,5
19	Лифтовой холл	6-й этаж	МОП	19,8
20	Лестничная клетка	6-й этаж	МОП	14,8
21	Коридор	7-й этаж	МОП	36,5
22	Лифтовой холл	7-й этаж	МОП	19,8
23	Лестничная клетка	7-й этаж	МОП	14,8
24	Коридор	8-й этаж	МОП	36,5
25	Лифтовой холл	8-й этаж	МОП	19,8
26	Лестничная клетка	8-й этаж	МОП	14,8
27	Коридор	9-й этаж	МОП	34,7
28	Лифтовой холл	9-й этаж	МОП	19,8
29	Лестничная клетка	9-й этаж	МОП	14,8

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	технический этаж	Вводно-распределительное устройство типа ВРУЗСМ-11-10УХЛ4 на ввод, типа ВРУЗСМ-17-70УХЛ4 на АВР,	электропитание

2	Этажи с 1 по 9	Щиты распределительные встраиваемые	электроснабжение
3	Лестничная клетка с 1 по 9 этажи	Н2 осевой вентилятор PPO-5-с-2 Вентз, 8850м/чз 300 Па, 2, 2 кВт	подпор воздуха
4	Общий коридор с 1 по 9 этажи	Клапан противопожарный дымовой нормально-закрытый	дымоудаление
5	Кровля	Вентилятор крышный № 35-85 Вт СА 100MD E RF	вентиляция
6	кровля	вентилятор осевой, PVO-5-C-2 N=2,2 кВт	вентиляция
7	Кровля	Вентилятор крышный, UKOK-5, 6-C- 2(I)-400 N=3 к Вт	дымоудаление
8	Кровля	Вентилятор осевой, PVO-5-C-2 N=2,2 кВт	вентиляция
9	Кровля	Вентилятор осевой, подпор воздуха PVO-5-C-2 N=2,2 кВт	вентиляция
10	Входная группа	Клапан противопожарный дымовой нормально-закрытый КДМ-2М- 600x550-FS220-ВН-К 600x550 (Е90) 4 штуки	дымоудаление
11	Литер 1	Лифт электрический пассажирский, ПП-1011Е (МП) 2 шт.	подъем и спуск грузов и пассажиров

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4

1	технический этаж	Вводно-распределительное устройство типа ВРУЗСМ-11-10УХЛ4 на ввод, типа ВРУЗСМ-17-70УХЛ4 на АВР,	электроснабжение
2	Этажи с 1 по 9	Щиты распределительные встраиваемые	электроснабжение
3	Лестничная клетка с 1 по 9 этажи	Н2 осевой вентилятор РРО-5-с-2 Вентз, 8850м/чз 300 Па, 2, 2 кВт	подпор воздуха
4	Общий коридор с 1 по 9 этажи	Клапан противопожарный дымовой нормально-закрытый	дымоудаление
5	Кровля	Вентилятор крышный № 35-85 Вт СА 100MD E RF	вентиляция
6	Кровля	Вентилятор крышный (КУИ 1-го этажа) № 35-85-Вт СА 100MD E RF	вентиляция
7	Кровля	Вентилятор крышный, УКОК-5, 6-С-2(І)-400 N=3 к Вт	дымоудаление
8	Кровля	Вентилятор осевой, РВО-5-С-2 N=2,2 кВт	вентиляция
9	Кровля	Вентилятор осевой, подпор воздуха РВО-5-С-2 N=2,2 кВт	подпор воздуха
10	Входная группа	Клапан противопожарный дымовой нормально-закрытый КДМ-2М-600х550-FS220-ВН-К 600х550 (Е90) 4 штуки	дымоудаление

11	Литер 2	Лифт электрический пассажирский, ПП-1011Е(МП), 1 шт.	подъем и спуск пассажиров и грузов
----	---------	---	------------------------------------

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % строительной готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % строительной готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % строительной готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % строительной готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % строительной готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % строительной готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % строительной готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % строительной готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	550 000 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства**



должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	23:49:0109028:248
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного

дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного	40 010 000
---------------------------------------	--------	--	------------

уставного капитала застройщика		капитала застройщика (руб.)	
--------------------------------	--	-----------------------------	--

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Нет
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	Отсутствует
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

<p><b>23.1. Иная информация о проекте</b></p>	<p><b>23.1.1</b></p>	<p>1. 29.05.2018 года Администрацией г. Сочи внесены изменения в разрешение на строительство № RU-23-309-6905-2017 от 28.12.2017 года в части указания застройщика объекта строительства: "9-ти этажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями", застройщиком указано ООО "АртСтройЮг",</p> <p>2. Дополнительными соглашениями № 306880 и № 306900 от 09.06.2018 года к договору № 20204-17-00400772-1 от 02.10.2017 года "Об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям", заключенному между ПАО "Кубаньэнерго" и предыдущим застройщиком - ООО "Дукат", внесены изменения в указанный договор, заявителем по договору указано ООО "АртСтройЮг".</p> <p>3. Письмом Филиала ПАО "Кубаньэнерго" - Сочинские электрические сети" от 08.06.2018 года внесены изменения в технические условия № 07-04/ПРО100-17 от 02.10.2017 года для присоединения к электрическим сетям ПАО "Кубаньэнерго" Филиал ПАО "Кубаньэнерго" - Сочинские электрические сети".</p> <p>4. Поскольку датой регистрации ООО "АртСтройЮг" в качестве юридического лица является 13.03.2018 года и отчетность организации - застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, ООО "АртСтройЮг" не сдавалась, то в разделе 6 настоящей проектной декларации в информации о результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату стоят нули.</p>
---	----------------------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
-------	------	---	--------------------

1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1ef7cd5a9dd14ef80e811343e450b73b3  
Владелец: **ООО "АРТСТРОЙЮГ", Мартиросян Артур  
Юрикович, Общество с ограниченной  
ответственностью "АРТ"**  
Действителен: с 12.04.2018 по 12.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018