

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000415 от 10.07.2020

9-ти этажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями

Дата первичного размещения: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: АРТСТРОЙЮГ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АРТСТРОЙЮГ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воровского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 103
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 43852
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(989)838-11-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: stroika-krasnodar@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stroika-kvartal.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мартиросян
	1.5.2	Имя: Артур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрикович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Строительная компания "АртСтройЮг"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308254308
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375019353
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мартиросян
	3.3.2	Имя: Артур

	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрикович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юрченко
	3.3.2	Имя: Кирилл
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АртСтройИнвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311203085
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152311019190
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИДГАРД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310207665
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375043070
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 173,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 121 384,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 042,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU 233090000-000000000009004, утвержденного Приказом департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства г. Сочи от 11.03.2016 года, в соответствии с проектными решениями
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Лазаревский район, п. Лазаревское
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Калараша
	9.2.10	Дом: 64Б/2
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Сочи, Лазаревский внутригородской район, ул. Калараша, 64Б/2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7266 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Лазаревский район, п. Лазаревское
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Калараш
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Сочи, Лазаревский внутригородской район, ул. Калараша, 64Б/2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4852,4 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4644,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 518,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5163,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3166,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 384,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3551,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Билдинггеосервис»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312209322
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Моршнев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 233303461963
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0103-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальное бюро экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Жилой Квартал»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-6905-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:109028:248
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6909,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию дворового пространства осуществляется с проектируемого проезда. Схема транспортных коммуникаций обеспечивает внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства. Подъезд к зданию жилых домов предусмотрен с асфальтобетонным покрытием, предусмотрены тротуары, дорожки, площадки с покрытием бетонные плиты «Брусчатка» Общая площадь тротуаров, пешеходных дорожек – 638, 1 м².
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Возле многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0109028:248, расположенном по адресу: г. Сочи, п. Лазаревское, ул. Калараш предусмотрены стоянки для автомобилей в количестве 101 машино -место

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Между многоквартирными жилыми домами предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 182 м ³ Между площадками для игр предусмотрена площадка для занятий физкультурой, площадью 313, 1 м ² . Вдоль торцов зданий предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, площадью 26, 5 м ² , хозяйственные площадки для сушки белья, общей площадью 63, 1 м ² . На территории детской площадки будут размещаться скамьи тип 2, С-3А в количестве 8 штук, Урны – 8 штук, карусели, горка – скат. По периметру спортивной площадки будут располагаться спортивные снаряды
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для сбора твердых бытовых отходов, площадью 12,0 м ² , которая будет располагаться рядом с литером 1 при выезде на проезжую часть с придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение земельного участка: устройство газонов, общей площадь. 191, 57 м ² ; высадка декоративных растений и деревьев: липа, кизильник горизонтальный, травяной газон, магнолия стеллата, пальма Вашингтония.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Строительство многоквартирных жилых домов ведется с учетом положений РДС 35-201-99 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения» и СП 35-103-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения и других нормативных документов по вопросу обеспечения условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения» Благоустройство территории запроектировано с учетом комфортной доступности к входам в здания. При входе в подъезды каждого многоквартирного дома предусмотрены подъемники для маломобильных групп населения. Предусмотрено 10 машино-мест, находящихся в непосредственной близости ко входам в многоквартирные жилые дома. На тротуарах предусмотрены пандусы для съездов на проезжую часть. При входе в здания на поверхности крыльца предусмотрена профрезерованная полоса против скольжения. Покрытие крыльца – плитка типа керамический гранит износостойкая с шероховатой поверхностью. В темное время суток проектом предусмотрено освещение входного узла, доступного МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль участка по периметру границы отвода земельного участка будут установлены опоры наружного освещения. Технические условия № 07-04/ПРО100-17 от 02.10.2017 года, выданные ПАО "Кубаньэнерго" Филиал ПАО "Кубаньэнерго" - Сочинские электрические сети", с учетом изменений согласно письму Филиала ПАО "Кубаньэнерго" - Сочинские электрические сети" от 08.06.2018 года "Об изменении ТУ". Срок действия технических условий до 02.10.2019 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ДУКАТ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2318025917
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 000 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ДУКАТ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2318025917
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: г,Сочи«Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 246
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 720 638,96 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: г, Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 246
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 103 841,99 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ЭнергетикииэлектрификацииКубани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-04/ПРО100-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 217145,89 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/048-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «СОЗДАНИЕ-ЮГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312267740
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 92
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	36.9	1
2	Квартира	2	1	62.9	2
3	Квартира	2	1	38.3	1
4	Квартира	2	1	39.4	1
5	Квартира	2	1	67.8	2
6	Квартира	2	1	42.1	1
7	Квартира	3	1	36.9	1
8	Квартира	3	1	62.5	2
9	Квартира	3	1	38.3	1
10	Квартира	3	1	39.4	1

11	Квартира	3	1	67.5	2
12	Квартира	3	1	42.1	1
13	Квартира	4	1	36.9	1
14	Квартира	4	1	62.9	2
15	Квартира	4	1	38.3	1
16	Квартира	4	1	39.4	1
17	Квартира	4	1	67.8	2
18	Квартира	4	1	42.1	1
19	Квартира	5	1	36.9	1
20	Квартира	5	1	62.5	2
21	Квартира	5	1	38.3	1
22	Квартира	5	1	39.4	1
23	Квартира	5	1	67.1	2
24	Квартира	5	1	42.1	1
25	Квартира	6	1	36.9	1
26	Квартира	6	1	62.9	2
27	Квартира	6	1	38.3	1
28	Квартира	6	1	39.4	1
29	Квартира	6	1	67.8	2
30	Квартира	6	1	42.1	1
31	Квартира	7	1	36.9	1
32	Квартира	7	1	62.9	2
33	Квартира	7	1	38.3	1
34	Квартира	7	1	39.5	1
35	Квартира	7	1	67.8	2
36	Квартира	7	1	42.1	1
37	Квартира	8	1	36.9	1
38	Квартира	8	1	62.9	2
39	Квартира	8	1	38.3	1
40	Квартира	8	1	39.4	1
41	Квартира	8	1	67.8	2
42	Квартира	8	1	42.1	1
43	Квартира	9	1	103.7	2
44	Квартира	9	1	77.5	2
45	Квартира	9	1	70.5	2
46	Квартира	9	1	55.4	1
47	Квартира	2	2	42.1	1
48	Квартира	2	2	67.8	2
49	Квартира	2	2	39.4	1
50	Квартира	2	2	38.3	1
51	Квартира	2	2	62.9	2
52	Квартира	2	2	36.9	1
53	Квартира	3	2	42.1	1

54	Квартира	3	2	67.5	2
55	Квартира	3	2	41.6	1
56	Квартира	3	2	38.3	1
57	Квартира	3	2	62.5	2
58	Квартира	3	2	36.9	1
59	Квартира	4	2	42.1	1
60	Квартира	4	2	67.5	2
61	Квартира	4	2	39.4	1
62	Квартира	4	2	38.3	1
63	Квартира	4	2	62.9	2
64	Квартира	4	2	36.9	1
65	Квартира	5	2	42.1	1
66	Квартира	5	2	67.5	2
67	Квартира	5	2	41.6	1
68	Квартира	5	2	38.5	1
69	Квартира	5	2	62.5	2
70	Квартира	5	2	36.9	1
71	Квартира	6	2	42.1	1
72	Квартира	6	2	67.8	2
73	Квартира	6	2	39.4	1
74	Квартира	6	2	38.3	1
75	Квартира	6	2	62.9	2
76	Квартира	6	2	36.9	1
77	Квартира	7	2	42.1	1
78	Квартира	7	2	67.5	2
79	Квартира	7	2	41.6	1
80	Квартира	7	2	38.5	1
81	Квартира	7	2	65.5	2
82	Квартира	7	2	36.9	1
83	Квартира	8	2	42.1	1
84	Квартира	8	2	67.8	2
85	Квартира	8	2	39.4	1
86	Квартира	8	2	38.3	1
87	Квартира	8	2	62.9	2
88	Квартира	8	2	36.9	1
89	Квартира	9	2	55.4	1
90	Квартира	9	2	70.5	2
91	Квартира	9	2	77.7	2
92	Квартира	9	2	104.6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2

1	нежилое	1	1	31	обособленное нежилое	31
					санузел	2.7
					нежилое	22.7
					лоджия	3.3
					прихожая	2.3
2	нежилое	1	1	31.7	обособленное нежилое	31.7
					санузел	2.9
					прихожая	2.1
					нежилое	20.3
					лоджия	6.4
3	нежилое	1	1	28	обособленное нежилое	28
					лоджия	1.6
					нежилое	19.9
					прихожая	3.9
					санузел	2.6
4	нежилое	1	1	19.6	обособленное нежилое	19.6
					санузел	2.7
					прихожая	2.6
					нежилое	12.2
					лоджия	2.1
5	нежилое	1	1	26.4	обособленное нежилое	26.4
					лоджия	4.2
					нежилое	17.2
					санузел	2.7
					прихожая	2.3
6	нежилое	1	1	44.5	обособленное нежилое	44.5
					санузел	4.8
					нежилое	27.6
					прихожая	5.8
					лоджия	6.3
7	нежилое	1	1	36.1	обособленное нежилое	36.1
					санузел	2.7
					лоджия	5.5
					нежилое	22.9
					прихожая	5
8	нежилое	1	2	36.1	обособленное нежилое	36.1
					прихожая	5
					нежилое	22.9
					лоджия	5.5
					санузел	2.7
9	нежилое	1	2	44.5	обособленное нежилое	44.5
					прихожая	5.8
					лоджия	6.3

					нежилое	27.6
					санузел	4.8
10	нежилое	1	2	26.4	обособленное нежилое	26.4
					нежилое	17.2
					прихожая	2.3
					санузел	2.7
					лоджия	4.2
11	нежилое	1	2	19.6	обособленное нежилое	19.6
					лоджия	2.1
					нежилое	12.2
					прихожая	2.6
					санузел	2.7
12	нежилое	1	2	28	обособленное нежилое	28
					санузел	2.6
					прихожая	3.9
					нежилое	19.9
					лоджия	1.6
13	нежилое	1	2	31.7	обособленное нежилое	31.7
					лоджия	6.4
					нежилое	20.3
					прихожая	2.1
					санузел	2.9
14	нежилое	1	2	31	обособленное нежилое	31
					лоджия	3.3
					нежилое	22.7
					прихожая	2.3
					санузел	2.7
31-33	нежилое,офис	1	1	33.6	обособленное нежилое	33.6
					техническое	1.6
					санузел	2
					нежилое	30
47	нежилое, кладовая	1	1	4.2	обособленное нежилое	4.2
48	нежилое, кладовая	1	1	4.2	обособленное нежилое	4.2
53	нежилое,кладовая	1	2	4.2	обособленное нежилое	4.2
54	нежилое, кладовая	1	2	4.2	обособленное нежилое	4.2
68-70	нежилое, офис	1	2	33.6	обособленное нежилое	33.6
					нежилое	30
					санузел	2
					техническое	1.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	лестничная клетка	подвал А		общественное	7.6
2	нежилое	подвал А		техническое	57
3	нежилое	подвал А		техническое	147.3
4	нежилое	подвал А		техническое	91.8
5	нежилое	подвал А		техническое	39.3
6	электрощитовая	подвал А		техническое	11.1
7	лестничная клетка	подвал А		общественное	7.6
8	электрощитовая	подвал А		техническое	11.1
9	нежилое	подвал А		техническое	39.3
10	нежилое	подвал А		техническое	147.3
11	нежилое	подвал А		техническое	91.8
12	нежилое	подвал А		техническое	57
13	лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 1		общественное	14.7
14	лифт	Подъезд 1 Этаж 1		общественное	5.1
38	коридор	Подъезд 1 Этаж 1		общественное	40.2
49	лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 1		общественное	44.7
50	лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 1		общественное	14.7
51	лифт	Подъезд 2 Этаж 1		общественное	5.1
52	лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 1		общественное	44.7
67	коридор	Подъезд 2 Этаж 1		общественное	40.2
87	лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 2		общественное	14.7
88	коридор	Подъезд 1 Этаж 2		общественное	26.4
89	лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 2		общественное	20
90	лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 2		общественное	14.7
91	лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 2		общественное	20
92	коридор	Подъезд 2 Этаж 2		общественное	26.4
93	лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 3		общественное	14.7
94	коридор	Подъезд 1 Этаж 3		общественное	26.4
95	лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 3		общественное	20
96	лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 3		общественное	14.7
97	лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 3		общественное	20
98	коридор	Подъезд 2 Этаж 3		общественное	26.4
99	лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 4		общественное	14.7
100	коридор	Подъезд 1 Этаж 4		общественное	26.4
101	лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 4		общественное	20
102	лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 4		общественное	14.7
103	лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 4		общественное	20
104	коридор	Подъезд 2 Этаж 4		общественное	26.4
105	лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 5		общественное	14.7

106	коридор	Подъезд 1 Этаж 5	общественное	26.4
107	лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 5	общественное	20
108	лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 5	общественное	14.7
109	лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 5	общественное	20
110	коридор	Подъезд 2 Этаж 5	общественное	26.4
111	лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 6	общественное	14.7
112	коридор	Подъезд 1 Этаж 6	общественное	26.4
113	лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 6	общественное	20
114	лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 6	общественное	14.7
115	лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 6	общественное	20
116	коридор	Подъезд 2 Этаж 6	общественное	26.4
117	лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 7	общественное	14.7
118	коридор	Подъезд 1 Этаж 7	общественное	26.4
119	лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 7	общественное	20
120	лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 7	общественное	14.7
121	лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 7	общественное	20
122	коридор	Подъезд 2 Этаж 7	общественное	26.4
123	лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 8	общественное	14.7
124	коридор	Подъезд 1 Этаж 8	общественное	26.4
125	лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 8	общественное	20
126	лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 8	общественное	14.7
127	лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 8	общественное	20
128	коридор	Подъезд 2 Этаж 8	общественное	26.4
129	лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 9	общественное	14.7
130	коридор	Подъезд 1 Этаж 9	общественное	16.3
131	лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 9	общественное	7.1
132	лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 9	общественное	14.7
133	лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 9	общественное	7.1
134	коридор	Подъезд 2 Этаж 9	общественное	16.3
135	лестничная клетка	Этаж б/н	общественное	14.7
137	машинное отделение	Этаж б/н	техническое	4.1
138	коридор	Этаж б/н	общественное	2.7
139	лестничная клетка	Этаж б/н	общественное	14.7
140	коридор	Этаж б/н	общественное	2.7
141	машинное отделение	Этаж б/н	техническое	4.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	технический этаж	Вводно-распределительное устройство типа ВРУЗСМ-11-10УХЛ4 на ввод, типа ВРУЗСМ-17-70УХЛ4 на АВР,	электроснабжение

2	Этажи с 1 по 9	Щиты распределительные встраиваемые	электроснабжение
3	Лестничная клетка с 1 по 9 этажи	H2 осевой вентилятор PPO-5-с-2 Вентз, 8850м/чЗ 300 Па, 2, 2 кВт	подпор воздуха
4	Общий коридор с 1 по 9 этажи	Клапан противопожарный дымовой нормально-закрытый	дымоудаление
5	Кровля	Вентилятор крышный № 35-85 Вт СА 100MD E RF	вентиляция
6	кровля	вентилятор осевой, PVO-5-C-2 N=2,2 кВт	вентиляция
7	Кровля	Вентилятор крышный, UKOK-5, 6-С-2(1)-400 N=3 к Вт	дымоудаление
8	Кровля	Вентилятор осевой, PVO-5-C-2 N=2,2 кВт	вентиляция
9	Кровля	Вентилятор осевой, подпор воздуха PVO-5-C-2 N=2,2 кВт	вентиляция
10	Входная группа	Клапан противопожарный дымовой нормально-закрытый КДМ-2М-600х550-FS220-ВН-К 600х550 (Е90) 4 штуки	дымоудаление
11	Литер 1	Лифт электрический пассажирский, ПП-1011Е (МП) 2 шт.	подъем и спуск грузов и пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 420 000 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:109028:248
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810626020004104
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971

		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 90
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 426,5 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 403,8 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 322 252 078 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 32 286 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

		<p>Иная информация о проекте: 1. 29.05.2018 года Администрацией г. Сочи внесены изменения в разрешение на строительство № RU-23-309-6905-2017 от 28.12.2017 года в части указания застройщика объекта строительства: "9-ти этажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями", застройщиком указано ООО "АртСтройЮг", 2. Дополнительными соглашениями № 306880 и № 306900 от 09.06.2018 года к договору № 20204-17-00400772-1 от 02.10.2017 года "Об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям", заключенному между ПАО "Кубаньэнерго" и предыдущим застройщиком - ООО "Дукат", внесены изменения в указанный договор, заявителем по договору указано ООО "АртСтройЮг". 3. Письмом Филиала ПАО "Кубаньэнерго" - Сочинские электрические сети" от 08.06.2018 года внесены изменения в технические условия № 07-04/ПРО100-17 от 02.10.2017 года для присоединения к электрическим сетям ПАО "Кубаньэнерго" Филиал ПАО "Кубаньэнерго" - Сочинские электрические сети". 3. В связи с обнаруженной в ранее выданном ООО "АртСтройЮг" разрешении № RU-23-309-6905-2017 от 28.12.2017 года технической опечаткой, ООО «АртСтройЮг» администрацией г. Сочи было выдано новое разрешение на строительство указанного выше объекта, с новым номером и датой - № RU-23-309-8265-2019 от 05.06.2019 года. Разрешение на строительство № RU-23-309-8265-2019 от 05.06.2019 года выдано взамен разрешения на строительство RU-23-309-6905-2017 от 28.12.2017 года Раздел 3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком 3.5.1. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком 3.5.1.1. Фамилия Мартиросян 3.5.1.2. Имя Артур 3.5.1.3. Отчество Юрикович 3.5.1.4. Гражданство Российская Федерация 3.5.1.5. Место жительства Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Архитектора Ишунина/ул. им. Яна Полуяна, дом 2/53, кв. 13. 3.5.1.6. Основание, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком п.п. 2. П. 1 ст. 9 закона № 135-ФЗ 3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком 3.5.2.1. Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью 3.5.2.2. Полное наименование без указания организационно-правовой формы «АртСтройИнвест» 3.5.2.3. Идентификационный номер налогоплательщика 2311203085 3.5.2.4. Основной государственный регистрационный номер 1152311019190 3.5.2.6. Основание, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну</p>
--	--	--

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

группу лиц с застройщиком пп 8 п1 ст. 9 Закона № 135-ФЗ 3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком 3.5.2.1. Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью 3.5.2.2. Полное наименование без указания организационно-правовой формы «АРТСТРОЙИНВЕСТ» 3.5.2.3. Идентификационный номер налогоплательщика 23082660968 3.5.2.4. Основной государственный регистрационный номер 1182375096221 3.5.2.6. Основание, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком пп 8 п1 ст. 9 Закона № 135-ФЗ 3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком 3.5.2.1. Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью 3.5.2.2. Полное наименование без указания организационно-правовой формы «МИДГАРД» 3.5.2.3. Идентификационный номер налогоплательщика 2310207665 3.5.2.4. Основной государственный регистрационный номер 1182375043070 3.5.2.6. Основание, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком пп 8 п1 ст. 9 Закона № 135-ФЗ

Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату 19.6.1. О целевом кредите (целевом займе) 19.6.1.1. Организационно-правовая форма кредитора 19.6.1.2. Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы 19.6.1.3. ИНН 19.6.1.4. Доступная сумма кредита (займа) (руб.) 19.6.1.5. Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа) (руб.) 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату (руб.) 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.1.1.1. Жилые помещения 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 122 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 19.7.1.1.2. Нежилые помещения 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 17 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 19.7.2. О площади объектов долевого строительства 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.2.1.1. Жилые помещения 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 5701,7 м2 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 19.7.2.1.2. Нежилые помещения 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – не уплачиваются платежи (451,9 м2) 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.3.1.1. Жилые помещения 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 404031078 руб.

	<p>19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 19.7.3.1.2. Нежилые помещения 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - не уплачиваются (36152000 руб.) 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика</p>
--	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Билдинггеосервис»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312209322
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Моршнев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 233303461963
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0103-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальное бюро экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Жилой Квартал»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-6905-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:109028:248
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6909,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию дворового пространства осуществляется с проектируемого проезда. Схема транспортных коммуникаций обеспечивает внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства. Подъезд к зданию жилых домов предусмотрен с асфальтобетонным покрытием, предусмотрены тротуары, дорожки, площадки с покрытием бетонные плиты «Брусчатка» Общая площадь тротуаров, пешеходных дорожек – 638, 1 м².
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Возле многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0109028:248, расположенном по адресу: г. Сочи, п. Лазаревское, ул. Калараш предусмотрены стоянки для автомобилей в количестве 101 машино -место

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Между многоквартирными жилыми домами предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 182 м ³ Между площадками для игр предусмотрена площадка для занятий физкультурой, площадью 313, 1 м ² . Вдоль торцов зданий предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, площадью 26, 5 м ² , хозяйственные площадки для сушки белья, общей площадью 63, 1 м ² . На территории детской площадки будут размещаться скамьи тип 2, С-3А в количестве 8 штук, Урны – 8 штук, карусели, горка – скат. По периметру спортивной площадки будут располагаться спортивные снаряды
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для сбора твердых бытовых отходов, площадью 12,0 м ² , которая будет располагаться рядом с литером 1 при выезде на проезжую часть с придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение земельного участка: устройство газонов, общей площадь. 191, 57 м ² ; высадка декоративных растений и деревьев: липа, кизильник горизонтальный, травяной газон, магнолия стеллата, пальма Вашингтония.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Строительство многоквартирных жилых домов ведется с учетом положений РДС 35-201-99 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения» и СП 35-103-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения и других нормативных документов по вопросу обеспечения условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения» Благоустройство территории запроектировано с учетом комфортной доступности к входам в здания. При входе в подъезды каждого многоквартирного дома предусмотрены подъемники для маломобильных групп населения. Предусмотрено 10 машино-мест, находящихся в непосредственной близости ко входам в многоквартирные жилые дома. На тротуарах предусмотрены пандусы для съездов на проезжую часть. При входе в здания на поверхности крыльца предусмотрена профрезерованная полоса против скольжения. Покрытие крыльца – плитка типа керамический гранит износостойкая с шероховатой поверхностью. В темное время суток проектом предусмотрено освещение входного узла, доступного МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль участка по периметру границы отвода земельного участка будут установлены опоры наружного освещения. Технические условия № 07-04/ПРО100-17 от 02.10.2017 года, выданные ПАО "Кубаньэнерго" Филиал ПАО "Кубаньэнерго" - Сочинские электрические сети", с учетом изменений согласно письму Филиала ПАО "Кубаньэнерго" - Сочинские электрические сети" от 08.06.2018 года "Об изменении ТУ". Срок действия технических условий до 02.10.2019 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ДУКАТ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2318025917
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 000 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ДУКАТ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2318025917
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 700 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: г,Сочи«Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 246
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 720 638,96 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: г, Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 246
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 103 841,99 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ЭнергетикииэлектрификацииКубани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-04/ПРО100-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 217145,89 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/048-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «СОЗДАНИЕ-ЮГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312267740
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 61
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	36.9	1
2	Квартира	2	1	62.9	2
3	Квартира	2	1	36.9	1
4	Квартира	2	1	39.4	1
5	Квартира	2	1	40.4	1
6	Квартира	2	1	36	1
7	Квартира	2	1	84.5	3
8	Квартира	2	1	60.4	2
9	Квартира	3	1	36.4	1
10	Квартира	3	1	62.5	2

11	Квартира	3	1	36.9	1
12	Квартира	3	1	39.4	1
13	Квартира	3	1	40.4	1
14	Квартира	3	1	36	1
15	Квартира	3	1	84.1	3
16	Квартира	3	1	60.4	2
17	Квартира	4	1	36.9	1
18	Квартира	4	1	62.9	2
19	Квартира	4	1	36.9	1
20	Квартира	4	1	39.4	1
21	Квартира	4	1	40.4	1
22	Квартира	4	1	36	1
23	Квартира	4	1	84.5	3
24	Квартира	4	1	60.4	2
25	Квартира	5	1	36.4	1
26	Квартира	5	1	62.5	2
27	Квартира	5	1	36.9	1
28	Квартира	5	1	39.4	1
29	Квартира	5	1	40.4	1
30	Квартира	5	1	36	1
31	Квартира	5	1	84.1	3
32	Квартира	5	1	60.4	2
33	Квартира	6	1	36.5	1
34	Квартира	6	1	62.9	2
35	Квартира	6	1	36.5	1
36	Квартира	6	1	39.4	1
37	Квартира	6	1	40.4	1
38	Квартира	6	1	36	1
39	Квартира	6	1	84.5	3
40	Квартира	6	1	60.4	2
41	Квартира	7	1	36.9	1
42	Квартира	7	1	62.5	2
43	Квартира	7	1	36.5	1
44	Квартира	7	1	39.4	1
45	Квартира	7	1	40.4	1
46	Квартира	7	1	36	1
47	Квартира	7	1	84.1	3
48	Квартира	7	1	60.4	2
49	Квартира	8	1	36.9	1
50	Квартира	8	1	62.5	2
51	Квартира	8	1	36.9	1
52	Квартира	8	1	39.4	1
53	Квартира	8	1	40.4	1

54	Квартира	8	1	36	1
55	Квартира	8	1	84.5	3
56	Квартира	8	1	60.4	2
57	Квартира	9	1	74.9	1
58	Квартира	9	1	76.7	2
59	Квартира	9	1	62.5	1
60	Квартира	9	1	77	2
61	Квартира	9	1	99	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование помещения	Площадь, м2	
1	нежилое	1	1	47.8	обособленное нежилое		47.8
					санузел		3.3
					нежилое		33.8
					прихожая		4.4
					лоджия		6.3
2	нежилое	1	1	26.5	обособленное нежилое		26.5
					санузел		2.5
					прихожая		2.4
					нежилое		16.1
					лоджия		5.5
3	нежилое	1	1	29.2	обособленное нежилое		29.2
					нежилое		19.4
					прихожая		3.1
					санузел		3.4
					лоджия		3.3
4	нежилое	1	1	32	обособленное нежилое		32
					лоджия		3.7
					нежилое		21.8
					санузел		3.4
					прихожая		3.1
5	нежилое	1	1	31.5	обособленное нежилое		31.5
					прихожая		2.4
					нежилое		22.7
					лоджия		3.7
					санузел		2.7
6	нежилое	1	1	31.6	обособленное нежилое		31.6
					прихожая		2.4
					нежилое		22.6
					санузел		2.9
					лоджия		3.7
7	нежилое	1	1	30.3	обособленное нежилое		30.3

					санузел	3
					прихожая	3
					нежилое	21
					лоджия	3.3
8	нежилое	1	1	36	обособленное нежилое	36
					гардеробная	1.9
					нежилое	22.9
					лоджия	5.5
					санузел	2.7
					прихожая	3
9	нежилое	1	1	38.6	обособленное нежилое	38.6
					прихожая	4.3
					лоджия	3.4
					нежилое	27.6
					санузел	3.3
10	нежилое	1	1	26.1	обособленное нежилое	26.1
					лоджия	4.3
					нежилое	16.5
					санузел	2.9
					прихожая	2.4
11	нежилое	1	1	19.6	обособленное нежилое	19.6
					прихожая	2.4
					санузел	2.9
					нежилое	12.3
					лоджия	2
12	нежилое,офис	1	1	35.1	обособленное нежилое	35.1
					нежилое	32.5
					санузел	2.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	лестничная клетка	Подвал Б	общественное	7.6
2	ИТП	Подвал Б	техническое	44.7
3	нежилое	Подвал Б	техническое	32
4	нежилое	Подвал Б	техническое	215.4
5	нежилое	Подвал Б	техническое	80.3
6	нежилое	Подвал Б	техническое	109.2
7	электрощитовая	Подвал Б	техническое	10.8
8	лестничная клетка	Этаж 1	общественное	14.7
9	лифт	Этаж 1	техническое	5.1

58	лифтовой холл	Этаж 1	общественное	44.3
59	лестничная клетка	Этаж 2	общественное	14.7
60	лифтовой холл	Этаж 2	общественное	18.7
61	коридор	Этаж 2	общественное	36.5
62	лестничная клетка	Этаж 3	общественное	14.7
63	лифтовой холл	Этаж 3	общественное	18.7
64	коридор	Этаж 3	общественное	36.5
65	лестничная клетка	Этаж 4	общественное	14.7
66	лифтовой холл	Этаж 4	общественное	18.7
67	коридор	Этаж 4	общественное	36.5
68	лестничная клетка	Этаж 5	общественное	14.7
69	лифтовой холл	Этаж 5	общественное	18.7
70	коридор	Этаж 5	общественное	36.5
71	лестничная клетка	Этаж 6	общественное	14.7
72	лифтовой холл	Этаж 6	общественное	18.7
73	коридор	Этаж 6	общественное	36.5
74	лестничная клетка	Этаж 7	общественное	14.7
75	лифтовой холл	Этаж 7	общественное	18.7
76	коридор	Этаж 7	общественное	36.5
77	лестничная клетка	Этаж 8	общественное	14.7
78	лифтовой холл	Этаж 8	общественное	18.7
79	коридор	Этаж 8	общественное	36.5
80	лестничная клетка	Этаж 9	общественное	14.7
81	лифтовой холл	Этаж 9	общественное	18.7
82	коридор	Этаж 9	общественное	34.8
83	лестничная клетка	этаж б/н	общественное	14.7
84	коридор	этаж б/н	общественное	2.7
85	машинное отделение	этаж б/н	общественное	4.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	технический этаж	Вводно-распределительное устройство типа ВРУЗСМ-11-10УХЛ4 на ввод, типа ВРУЗСМ-17-70УХЛ4 на АВР,	электроснабжение
2	этажи с 1 по 9	щиты распределительные встраиваемые	электроснабжение
3	лестничная клетка с 1 по 9	Н2 осевой вентилятор РРО-5-с-2 Вентз, 8850м/ч3 300 Па, 2, 2 кВт	подпор воздуха
4	общий коридор	клапаны противопожарные дымовые нормально-закрытые	дымоудаление
5	кровля	Вентилятор крышный № 35-85 Вт СА 100MD E RF	вентиляция
6	кровля	Вентилятор крышный (КУИ 1-го этажа) № 35-85-Вт СА 100MD E RF	вентиляция
7	кровля	Вентилятор крышный, UKOK-5, 6-С-2(1)-400 N=3 к Вт	дымоудаление
8	кровля	Вентилятор осевой, PVO-5-С-2 N=2,2 кВт	вентиляция

9	кровля	Вентилятор осевой, подпор воздуха PVO-5-C-2 N=2,2 кВт	подпор воздуха
10	входная группа	Клапан противопожарный дымовой нормально-закрытый КДМ-2М-600х550-FS220-ВН-К 600х550 (Е90) 4 штуки	дымоудаление
11	Литер 2	Лифт электрический пассажирский, ПП-1011Е (МП) 1 шт	подъем и спуск пассажиров и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 281 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:109028:248
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810626020004104
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 59
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 986,0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 349,2 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 220 223 026 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 25 950 000 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: 1. 29.05.2018 года Администрацией г. Сочи внесены изменения в разрешение на строительство № RU-23-309-6905-2017 от 28.12.2017 года в части указания застройщика объекта строительства: "9-ти этажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями", застройщиком указано ООО "АртСтройЮг", 2. Дополнительными соглашениями № 306880 и № 306900 от 09.06.2018 года к договору № 20204-17-00400772-1 от 02.10.2017 года "Об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям", заключенному между ПАО "Кубаньэнерго" и предыдущим застройщиком - ООО "Дукат", внесены изменения в указанный договор, заявителем по договору указано ООО "АртСтройЮг". 3. Письмом Филиала ПАО "Кубаньэнерго" - Сочинские электрические сети" от 08.06.2018 года внесены изменения в технические условия № 07-04/ПРО100-17 от

02.10.2017 года для присоединения к электрическим сетям ПАО "Кубаньэнерго" Филиал ПАО "Кубаньэнерго" - Сочинские электрические сети". 3. В связи с обнаруженной в ранее выданном ООО "АртСтройЮг" разрешении № RU-23-309-6905-2017 от 28.12.2017 года технической опечаткой, ООО «АртСтройЮг» администрацией г. Сочи было выдано новое разрешение на строительство указанного выше объекта, с новым номером и датой - № RU-23-309-8265-2019 от 05.06.2019 года. Разрешение на строительство № RU-23-309-8265-2019 от 05.06.2019 года выдано взамен разрешения на строительство RU-23-309-6905-2017 от 28.12.2017 года

Раздел 3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1.1. Фамилия Мартиросян 3.5.1.2. Имя Артур 3.5.1.3. Отчество Юрикович 3.5.1.4. Гражданство Российская Федерация 3.5.1.5. Место жительства Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Архитектора Ишунина/ул. им. Яна Полуяна, дом 2/53, кв. 13. 3.5.1.6. Основание, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком п.п. 2. П. 1 ст. 9 закона № 135-ФЗ

3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.2.1. Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью 3.5.2.2. Полное наименование без указания организационно-правовой формы «АртСтройИнвест» 3.5.2.3. Идентификационный номер налогоплательщика 2311203085 3.5.2.4. Основной государственный регистрационный номер 1152311019190 3.5.2.6. Основание, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком пп 8 п1 ст. 9 Закона № 135-ФЗ

3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.2.1. Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью 3.5.2.2. Полное наименование без указания организационно-правовой формы «АРТСТРОЙИНВЕСТ» 3.5.2.3. Идентификационный номер налогоплательщика 23082660968 3.5.2.4. Основной государственный регистрационный номер 1182375096221 3.5.2.6. Основание, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком пп 8 п1 ст. 9 Закона № 135-ФЗ

3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.2.1. Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью 3.5.2.2. Полное наименование без указания организационно-правовой формы «МИДГАРД» 3.5.2.3. Идентификационный номер налогоплательщика 2310207665 3.5.2.4. Основной государственный регистрационный номер 1182375043070 3.5.2.6. Основание, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком пп 8 п1 ст. 9 Закона № 135-ФЗ

Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату

19.6.1. О целевом кредите (целевом займе)

19.6.1.1. Организационно-правовая форма кредитора 19.6.1.2. Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы 19.6.1.3. ИНН 19.6.1.4. Доступная сумма кредита (займа) (руб.) 19.6.1.5. Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа) (руб.) 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату (руб.)

19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве

19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства

19.7.1.1.1. Жилые помещения

19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 122 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

ответственности застройщика 19.7.1.1.2. Нежилые помещения 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 17 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 19.7.2. О площади объектов долевого строительства 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.2.1.1. Жилые помещения 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 5701,7 м2 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 19.7.2.1.2. Нежилые помещения 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – не уплачиваются платежи (451,9 м2) 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.3.1.1. Жилые помещения 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 404031078 руб. 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 19.7.3.1.2. Нежилые помещения 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - не уплачиваются (36152000 руб.) 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1310046515428299165212828473366059717040
 Владелец: ООО "АРТСТРОЙЮГ", Мартиросян Артур Юрикович,
 Краснодар
 Действителен: с 30.04.2020 по 30.04.2021