



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Сэтл Сити"**

Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литера А

Адрес электронной почты: info@setlcity.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 05 июня 2018 г.

№ 78-012-0423-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектом дошкольного образования на 190 мест |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,                                      | ООО «Ведущее экспертное бюро»  |

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
|     | предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   |  |  |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | №78-2-1-3-0039-18 от 25.05.2018  |  |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 78:12:0633102:4248   |  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 78:12:0633102  |  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | RU7816000028972 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 11.04.2018 |  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО "ИНТЕРКОЛУМНИУМ", шифр ГП-7-01/18, 2018                                    |  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Жилой дом А</b>   |  |  |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 51142,01   | Площадь участка (кв. м): 50540                 |
|     | Объем (куб. м):   | 222806,70  | в том числе подземной части (куб. м): 45718,20 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 2;15;16  | Высота (м): 44,95; 47,95                       |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.):                            |

|   |   |                                       |              |
|---|---|---------------------------------------|--------------|
| Площадь застройки (кв. м):  | 5285,00   |                                       |              |
| Иные показатели:  | Количество квартир - 814 шт.;<br>Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий - 32214,32 кв.м., общая площадь квартир без учета балконов и лоджий- 30286,34 кв.м., общая площадь встроенных помещений - 3412,32 кв.м; площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки - 8281,72 кв.м., количество машиномест - 463 м/м |                                       |              |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Жилой дом Б</b> |   |                                       |              |
| Общая площадь (кв. м):  | 52740,86  | Площадь участка (кв. м):              | 50540        |
| Объем (куб. м):   | 227907,30   | в том числе подземной части (куб. м): | 45718,20     |
| Количество этажей (шт.):  | 2;15;16   | Высота (м):                           | 44,95; 47,95 |
| Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.):                   |              |
| Площадь застройки (кв. м):  | 5285,00   |                                       |              |
| Иные показатели:  | Количество квартир - 987 шт.;<br>Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий - 33155,97 кв.м., общая площадь квартир без учета балконов и лоджий- 31027,59 кв.м., общая площадь встроенных помещений - 3401,77 кв.м; площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки - 8281,72 кв.м., количество машиномест - 463 м/м |                                       |              |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Жилой дом В</b> |   |                                       |              |
| Общая площадь (кв. м):  | 33039,52  | Площадь участка (кв. м):              | 50540        |
| Объем (куб. м):   | 118831,20   | в том числе подземной части (куб. м): | 6469,71      |
| Количество этажей (шт.):  | 16  | Высота (м):                           | 47,95        |
| Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.):                   | 723          |
| Площадь застройки (кв. м):  | 2392,00   |                                       |              |
| Иные показатели:  | Количество квартир - 670 шт.;<br>Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий - 21679,71 кв.м., общая площадь квартир без учета балконов и лоджий-  |                                       |              |

|   |   |  |         |
|---|---|--|---------|
|   | 20322,50 кв. м.   |  |         |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав<br>имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Дошкольная образовательная организация</b> |   |  |         |
| Общая площадь<br>(кв. м):   | 3997,31   | Площадь участка (кв. м):                 | 50540   |
| Объем (куб. м):   | 15720,00  | в том числе подземной<br>части (куб. м): | 2736,00 |
| Количество<br>этажей (шт.):   | 4   | Высота (м):                              | 12,10   |
| Количество<br>подземных этажей<br>(шт.):  | 1   | Вместимость (чел.):                      | 190     |
| Площадь<br>застройки (кв. м):   | 1546,00   |  |         |
| Иные показатели:  |   |  |         |
| 5   | Адрес (местоположение)<br>объекта:  | Санкт-Петербург, Октябрьская набережная  |         |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                           |  |         |
|   | Категория:<br>(класс)   |  |         |
|   | Протяженность:  |  |         |
|   | Мощность (пропускная<br>способность, грузооборот,<br>интенсивность движения): |  |         |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень<br>напряжения линий<br>электропередачи             |  |         |
|   | Перечень конструктивных<br>элементов, оказывающих<br>влияние на безопасность: |  |         |
|   | Иные показатели:  |  |         |

**Срок действия настоящего разрешения – до «05» июня 2021 года**

в соответствии с ПОС

**Начальник  
государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-  
Петербурга**

**Е.Н.Ким**

**05 июня 2018 г.**



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.