



**НОВОСФЕРА**  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

г. Краснодар

Юридический адрес: 350087, г. Краснодар, ул. 1 Мая 430/2

ИНН/КПП 2311136390/231101001

ОГРН 1112311005201

ОАО «ЮГ-ИНВЕСТБАНК» г. Краснодар ,р/с № 40702810700170008657

к/с № 30101810600000000966

БИК 040349966

телефон: 8-861-992-33-72

30.05.2017г

## Проектная декларация

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Новосфера»
	1.1.3	ООО «Новосфера»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	350029
	1.2.2	Краснодарский край
	1.2.3	Прикубанский округ
	1.2.4	город
	1.2.5	Краснодар
	1.2.6	улица
	1.2.7	1 Мая,430/2
	1.2.8	Многоквартирный жилой дом со встроенными офисами
	1.2.9	Нежилое офисное помещение
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник-пятница; суббота, воскресенье-выходной
	1.3.2	9.00-18.00; 10.00-16.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	8 (861) 992-33-72
	1.4.2	ask.stroy@bk.ru
	1.4.3	www.askstroi.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного	1.5.1	Ваченанц

исполнительного органа застройщика	1.5.2	Гамлет
	1.5.3	Вагенович
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	-
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 2311136390
	2.1.2	ОГРН 1112311005201
	2.1.3	07 июля 2011 год
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Ваченанц
	3.3.2	Гамлет
	3.3.3	Вагенович
	3.3.4	Российская Федерация
	3.3.5	Российская Федерация
	3.3.6	100%
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места</b>		

**нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

4.1.1	16-ти этажный жилой дом со встроенными офисами и подземной парковкой
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	Прикубанский внутригородской округ
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	переулок
4.1.7	Гаражный,9
4.1.8	16-этажный 3-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными офисами и подземной парковкой
4.1.9	ЖК «Кардинал»
4.1.10	4 квартал 2014г.
4.1.11	19.02.2015 год
4.1.12	RU23306000-3071-в
4.1.13	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Многоквартирные жилые дома по ул.9 Мая,48/1 в г.Краснодаре «литер 1» и «литер 2»
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	Центральный внутригородской округ
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	9 Мая,48/1
4.1.8	«литер 1» 18-этажный, в том числе подвал, 2-секционный 176- квартирный жилой дом со встроенными помещениями; «литер 2» 18-этажный, в том числе подвал, 1-секционный 134- квартирный жилой дом со встроенными помещениями здание подземной автостоянки; нежилое здание ЦТП
4.1.9	ЖК «New Tower»
4.1.10	4 квартал 2016г.

	4.1.11	10.04.2017 год
	4.1.12	«литер 1» RU23306000-4132-в-2017; «литер 2» RU23306000-4133-в-2017 здание подземной автостоянки RU23306000-4151-в-2017 нежилое здание ЦТП RU23306000-4152-в-2017
	4.1.13	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-
	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	-
	5.2.2	-
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	30.05.2017г.
	6.1.2	384 000
	6.1.3	1 810 660
	6.1.4	1 936 492
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о</b>		

**соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <b>частью 2 статьи 3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	-
	7.1.2	-
	7.1.3	-
	7.1.4	-
	7.1.5	-
	7.1.6	-
	7.1.7	-
	7.1.8	-
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	-
	7.1.12	-
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <b>частью 3 статьи 15.3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-

**Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их**

**местоположении и основных характеристиках**

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский. Первый этап строительства 9-этажные жилые дома литер 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
	9.1.2	Городская Дума Краснодара, решение от 30.01.2007 №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» в редакции решения от 10.04.2008 №40 п.1, от 26.02.2009 №53 п.9, от 24.09.2009 №61 п.7, от 19.08.2010 №81 п.5, решения от 19.07.2012 №32 п.14 от 22.10.2013 №54 п.8, от 20.11.2014 №70 п.2
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Краснодар
	9.2.6	Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	-
	9.2.8	-
	9.2.9	Почтовое отделение
	9.2.10	57
	9.2.11	Литер 3
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Жилое
	9.2.18	9
	9.2.19	9
	9.2.20	3683,61
	9.2.21	Конструкция наружных стен состоит из: -наружный слой – облицовочный керамический кирпич -утеплитель – минераловатные плиты Технониколь, толщиной 80мм -внутренний слой – газобетонные блоки толщиной 200мм

		Конструкция наружных стен в местах примыкания к ж/б каркасу: -наружный слой – облицовочный керамический кирпич -утеплитель – минераловатные плиты Технониколь, толщиной 80мм -монолитный железобетон 200мм
	9.2.22	Монолитные железобетонные
	9.2.23	-
	9.2.24	7 баллов
<p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.	СпецЭкспертПроект-Центр
	10.2.3	Клименко
	10.2.4	Михаил
	10.2.5	Алексеевич
	10.2.6	-
	10.2.3	Кияшко
	10.2.4.	Алексей
	10.2.5	Сергеевич
	10.2.6	-
	10.2.3	Аукин
	10.2.4	Ярослав
	10.2.5	Александрович
10.2.6	-	
10.2.3	Смычкова	

	10.2.4	Наталья
	10.2.5	Евгеньевна
	10.2.6	-
	10.2.3	Горшенина
	10.2.4	Наталья
	10.2.5	Александровна
	10.2.6	-
	10.2.3	Агеев
	10.2.4	Владимир
	10.2.5	Игоревич
	10.2.6	-
	10.2.3	Попов
	10.2.4	Андрей
	10.2.5	Анатольевич
	10.2.6	-
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Синтез Проект
	10.3.3	Григорьянц
	10.3.4	Анна
	10.3.5	Камоевна
	10.3.6	2308194909
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	15.08.2015г.
	10.4.3	4-1-1-0104-15
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	СпецЭкспертПроект-Центр
	10.4.6	2312210328
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	-



<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	RU 23306000-4235-p-2015
	11.1.2	17 сентября 2015г
	11.1.3	17 марта 2018г.
	11.1.4	-
	11.1.5	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Право собственности
	12.1.2	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	-
	12.1.4	25.10.2012г.
	12.1.5	05.03.2013г.
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	застройщик
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	-
12.2.9	-	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	23:43:0124041:1349
	12.3.2	51848 кв.м.

<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, тротуаров, устройство подъездов, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм, устройство тротуара плиточного мощения для прохода людей в местах наиболее интенсивного движения и прохождения
	13.1.2	1323 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок, площадки для отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, установку урн и скамеек.
	13.1.5	Озеленение территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения
	13.1.8	-
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	1.Водоснабжение; 2.Теплоснабжение; 3.Электроснабжение; 4.Ливневая канализация; 5. Водоотведение
	14.1.2	1-2.Индивидуальный предприниматель; 3.ООО; 4. Департамент строительства администрации муниципального образования г.Краснодара; 5.ООО УК.
	14.1.3	1-2.Карапетян Лусинэ Карапетовна; 3.«Трансэнергосеть»; 4 департамент строительства администрации муниципального образования г.Краснодара; 5.«Коммуникации»;
	14.1.4	1-2. 231122656389; 3. 2365021532; 5. 2311130366
	14.1.5	1-2. 09.06.2015г.; 3. 07.04.2016г.; 4. 31.07.2015г.; 5. 09.06.2015г.
	14.1.6	1. 15/003; 2.15/003; 3._____; 4. 6006/24; 5. 9
	14.1.7	3. 07.04.2021г.; 5. 09.06.2017г.
	14.1.8	-

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Междугородняя и международная электрическая связь
	14.2.2	Публичное акционерное общество
	14.2.3	«Ростелеком»
	14.2.4	-
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Литер 3 - 72 жилых помещения(квартиры)
	15.1.2	Литер 3 – 4 нежилых помещения(тех. подполье)
	15.1.2.1	-
	15.1.2.2	-

<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>									
Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1.	Жилое.	1	1	42,58	2	Зона Кухни	9,88	Лоджия	2,86
						Зона Гостиной	6,65		
						Сан-Узел	1,77		
						Ванная	2,56		
						Холл	6,62		
						Спальня 1	15,10		
2.	Жилое.	1	1	22,36	1	Зона Кухни	5,23	Лоджия	2,60
						Зона Гостиной	9,43		
						Холл	3,96		
						Сан-Узел	3,74		
3.	Жилое.	1	1	22,36	1	Зона Кухни	5,23	Лоджия	2,60
						Зона Гостиной	9,43		
						Холл	3,96		

						Сан-Узел	3,74		
4.	Жилое.	1	1	41,88	2	Кухня Гостиная Спальня Сан-Узел	8,55 19,63 11,53 3,91	Лоджия	5,93
5.	Жилое.	2	1	46,88	3	Зона Кухни Зона гостиной Сан-Узел Ванная Холл Спальня 1 Спальня 2	6,46 9,88 1,54 2,56 6,79 10,0 9,68	Лоджия	5,93
6.	Жилое.	2	1	22,05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2,60
7.	Жилое.	2	1	22,05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2,60
8.	Жилое.	2	1	47,42	2	Кухня Гостиная Спальня Сан-Узел	8,32 19,63 11,53 3,68	Лоджия	5,93
9.	Жилое.	3	1	46,88	3	Зона Кухни Зона гостиной Сан-Узел Ванная Холл Спальня 1 Спальня 2	6,46 9,88 1,54 2,56 6,79 10,0 9,68	Лоджия	5,93
10.	Жилое.	3	1	22,05	1	Зона Кухни Зона Гостиной	5,23 9,43	Лоджия	2,60

						Холл Сан-Узел	3,96 3,43		
11.	Жилое.	3	1	22,05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2,60
12.	Жилое.	3	1	47,42	2	Кухня Гостиная Спальня Сан-Узел	8,32 19,63 11,53 3,68	Лоджия	5,93
13.	Жилое.	4	1	46,88	3	Зона Кухни Зона гостиной Сан-Узел Ванная Холл Спальня 1 Спальня 2	6,46 9,88 1,54 2,56 6,79 10,0 9,68	Лоджия	5,93
14.	Жилое.	4	1	22,05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2,60
15.	Жилое.	4	1	22,05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2,60
16.	Жилое.	4	1	47,42	2	Кухня Гостиная Спальня Сан-Узел	8,32 19,63 11,53 3,68	Лоджия	5,93
17.	Жилое.	5	1	46,88	3	Зона Кухни Зона гостиной Сан-Узел Ванная Холл	6,46 9,88 1,54 2,56 6,79	Лоджия	5,93

						Спальня 1 Спальня 2	10,0 9,68		
18.	Жилое.	5	1	22,05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2,60
19.	Жилое.	5	1	22,05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2,60
20.	Жилое.	5	1	47,42	2	Кухня Гостиная Спальня Сан-Узел	8,32 19,63 11,53 3,68	Лоджия	5,93
21.	Жилое.	6	1	46,88	3	Зона Кухни Зона гостиной Сан-Узел Ванная Холл Спальня 1 Спальня 2	6,46 9,88 1,54 2,56 6,79 10,0 9,68	Лоджия	5,93
22.	Жилое.	6	1	22,05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2,60
23.	Жилое.	6	1	22,05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2,60
24.	Жилое.	6	1	47,42	2	Кухня Гостиная Спальня Сан-Узел	8,32 19,63 11,53 3,68	Лоджия	5,93

25.	Жилое.	7	1	46,88	3	Зона Кухни Зона гостиной Сан-Узел Ванная Холл Спальня 1 Спальня 2	6,46 9,88 1,54 2,56 6,79 10,0 9,68	Лоджия	5,93
26.	Жилое.	7	1	22,05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2,60
27.	Жилое.	7	1	22,05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2,60
28.	Жилое.	7	1	47,42	2	Кухня Гостиная Спальня Сан-Узел	8,32 19,63 11,53 3,68	Лоджия	5,93
29.	Жилое.	8	1	46,88	3	Зона Кухни Зона гостиной Сан-Узел Ванная Холл Спальня 1 Спальня 2	6,46 9,88 1,54 2,56 6,79 10,0 9,68	Лоджия	5,93
30.	Жилое.	8	1	22,05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2,60
31.	Жилое.	8	1	22,05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл	5,23 9,43 3,96	Лоджия	2,60

						Сан-Узел	3,43		
32.	Жилое.	8	1	47,42	2	Кухня Гостиная Спальня Сан-Узел	8,32 19,63 11,53 3,68	Лоджия	5,93
33.	Жилое.	9	1	46,88	3	Зона Кухни Зона гостиной Сан-Узел Ванная Холл Спальня 1 Спальня 2	6,46 9,88 1,54 2,56 6,79 10,0 9,68	Лоджия	5,93
34.	Жилое.	9	1	22,05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2,60
35.	Жилое.	9	1	22,05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2,60
36.	Жилое.	9	1	47,42	2	Кухня Гостиная Спальня Сан-Узел	8,32 19,63 11,53 3,68	Лоджия	5,93
37.	Жилое.	1	2	42,58	2	Зона Кухни Зона Гостиной Сан-Узел Ванная Холл Спальня 1	9,88 6,65 1,77 2,56 6,62 15,10	Лоджия	2,86
38.	Жилое.	1	2	22,36	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,74	Лоджия	2,60



39.	Жилое.	1	2	22,36	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,74	Лоджия	2,60
40.	Жилое.	1	2	41,88	2	Кухня Гостиная Спальня Сан-Узел	8,55 19,63 11,53 3,91	Лоджия	5,93
41.	Жилое.	2	2	46,88	3	Зона Кухни Зона гостиной Сан-Узел Ванная Холл Спальня 1 Спальня 2	6,46 9,88 1,54 2,56 6,79 10,0 9,68	Лоджия	5,93
42.	Жилое.	2	2	22,05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2,60
43.	Жилое.	2	2	22,05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2,60
44.	Жилое.	2	2	47,42	2	Кухня Гостиная Спальня Сан-Узел	8,32 19,63 11,53 3,68	Лоджия	5,93
45.	Жилое.	3	2	46,88	3	Зона Кухни Зона гостиной Сан-Узел Ванная Холл Спальня 1 Спальня 2	6,46 9,88 1,54 2,56 6,79 10,0 9,68	Лоджия	5,93

46.	Жилое.	3	2	22,05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2,60
47.	Жилое.	3	2	22,05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2,60
48.	Жилое.	3	2	47,42	2	Кухня Гостиная Спальня Сан-Узел	8,32 19,63 11,53 3,68	Лоджия	5,93
49.	Жилое.	4	2	46,88	3	Зона Кухни Зона гостиной Сан-Узел Ванная Холл Спальня 1 Спальня 2	6,46 9,88 1,54 2,56 6,79 10,0 9,68	Лоджия	5,93
50.	Жилое.	4	2	22,05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2,60
51.	Жилое.	4	2	22,05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2,60
52.	Жилое.	4	2	47,42	2	Кухня Гостиная Спальня Сан-Узел	8,32 19,63 11,53 3,68	Лоджия	5,93
53.	Жилое.	5	2	46,88	3	Зона Кухни Зона гостиной	6,46 9,88	Лоджия	5,93

						Сан-Узел Ванная Холл Спальня 1 Спальня 2	1,54 2,56 6,79 10,0 9,68		
54.	Жилое.	5	2	22,05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2,60
55.	Жилое.	5	2	22,05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2,60
56.	Жилое.	5	2	47,42	2	Кухня Гостиная Спальня Сан-Узел	8,32 19,63 11,53 3,68	Лоджия	5,93
57.	Жилое.	6	2	46,88	3	Зона Кухни Зона гостиной Сан-Узел Ванная Холл Спальня 1 Спальня 2	6,46 9,88 1,54 2,56 6,79 10,0 9,68	Лоджия	5,93
58.	Жилое.	6	2	22,05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2,60
59.	Жилое.	6	2	22,05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2,60
60.	Жилое.	6	2	47,42	2	Кухня	8,32	Лоджия	5,93

						Гостиная Спальня Сан-Узел	19,63 11,53 3,68		
61.	Жилое.	7	2	46,88	3	Зона Кухни Зона гостиной Сан-Узел Ванная Холл Спальня 1 Спальня 2	6,46 9,88 1,54 2,56 6,79 10,0 9,68	Лоджия	5,93
62.	Жилое.	7	2	22,05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2,60
63.	Жилое.	7	2	22,05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2,60
64.	Жилое.	7	2	47,42	2	Кухня Гостиная Спальня Сан-Узел	8,32 19,63 11,53 3,68	Лоджия	5,93
65.	Жилое.	8	2	46,88	3	Зона Кухни Зона гостиной Сан-Узел Ванная Холл Спальня 1 Спальня 2	6,46 9,88 1,54 2,56 6,79 10,0 9,68	Лоджия	5,93
66.	Жилое.	8	2	22,05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2,60

67.	Жилое.	8	2	22,05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2,60
68.	Жилое.	8	2	47,42	2	Кухня Гостиная Спальня Сан-Узел	8,32 19,63 11,53 3,68	Лоджия	5,93
69.	Жилое.	9	2	46,88	3	Зона Кухни Зона гостиной Сан-Узел Ванная Холл Спальня 1 Спальня 2	6,46 9,88 1,54 2,56 6,79 10,0 9,68	Лоджия	5,93
70.	Жилое.	9	2	22,05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2,60
71.	Жилое.	9	2	22,05	1	Зона Кухни Зона Гостиной Холл Сан-Узел	5,23 9,43 3,96 3,43	Лоджия	2,60
72.	Жилое.	9	2	47,42	2	Кухня Гостиная Спальня Сан-Узел	8,32 19,63 11,53 3,68	Лоджия	5,93

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	КУИ	Тех. подполье	1	6.78	КУИ	6.78
2	Узел ввода	Тех. подполье	2	15.85	Узел ввода	15.85
3	Электрощитов	Тех. подполье	2	11.92	Электрощитовая	11.92

	ая					
4	КУИ	Тех. подполье	2	6.78	КУИ	6.78
<p><b>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)</b></p>						
<p><b>16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади</b></p>						
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3			4	5
<p><b>16.2. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации</b></p>						
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества			
1	Трансформаторная электроподстанция	Снабжение дома электроэнергией				

<p><b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b></p>		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	1 полугодие 2017 года
	17.1.2	2 полугодие 2019 года
<p><b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b></p>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	60 609 140 рублей
<p><b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b></p>		
19.1. О способе обеспечения исполнения	19.1.1	страхование

обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.2	23:43:0124041:1349
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	-
	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с	21.3.1	-

застройщиком юридических лиц	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
	21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1
21.4.2		-
21.4.3		-
<p><b>Раздел 22. Об установленном <a href="#">частью 2.1 статьи 3</a> Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	-
	22.1.2	-
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со <a href="#">статьей 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых</b></p>		



**помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию**

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	23.1.1	-
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	-

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в [части 6 статьи 18.1](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном [частью 1 статьи 18.1](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые**

**законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.                  Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.                  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками</p>	24.1.1	нет			
	24.1.2	-			
	24.1.3	-			
	24.1.4	-			
	24.1.5	-			
	24.1.6	-			
	24.1.7	-			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
		1	2	3	
		<p>непосредственно строительномонтажные работы по созданию Многоквартирного дома «литер 3», услуги по охране объекта строительства, услуги по техническому надзору за строительством (функции технического заказчика) и авторскому надзору, разработка проектной документации, необходимые экспертизы и анализы, топографические съемки, геодезические работы, инженерно-геологические изыскания, исследования, необходимые согласования и заключения, а также услуги по контролю качества со специализированными организациями; землеустроительные работы; мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и пр.; затраты по выполнению инвестиционных</p>			

долевого строительства по договору		условий перед муниципальными органами; строительство сопутствующих объектов; строительство внешних инженерных сетей и коммуникаций и иных необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства; работ и услуг по присоединению и подключению Многоквартирного дома «литер 3» к внешним источникам снабжения, работ и услуг по вводу Многоквартирного дома «литер 3» в эксплуатацию, осуществления информационно-рекламных мероприятий и иных мероприятий, неотъемлемо связанных с реализацией проекта по строительству Многоквартирного дома «литер 3», в т.ч. услуги по привлечению третьих лиц в долевое строительство; а также погашение кредитов, процентов и комиссий по кредитам, предоставленных банком(ами) Застройщику на строительство Многоквартирного дома «литер 3», и т.п.	
------------------------------------	--	--	--

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	-
---------------------------------	--------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

**Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор

Г.В. Ваченанц

