

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «Терем»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование организации — для юридических лиц),  
Краснодарский край, г. Горячий Ключ,  
его почтовый индекс  
ул. Псекупская, 128Б  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 8 декабря 2017 года

№ 23-Ru 23304000-448-2017

### Управление архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
**муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>ЖК «Терем град» г. Горячий Ключ, ул. Энгельса, 1/1, Корпус 10. Третий этап.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская негосударственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об ут-	<b>от 23 июня 2017 года №23-2-1-2-0091-17</b>

	верждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:41:1017003:3491</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:41:1017003</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№RU 23304000-556 подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 8 декабря 2017 года</i>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Терем» г. Горячий Ключ, 2017 год</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	-		
	Общая площадь (кв. м):	<b>2094,34</b>	Площадь участка (кв. м):
			<b>10120,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>7749,25</b>	в том числе подземной части (куб. м):
			<b>919,69</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):
			-
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
			-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>561,36</b>	
		-	-

Иные показатели:				
Жилая площадь квартир (кв.м)	773,2	Площадь квартир (кв.м)	1452,16	
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для летних помещений)(кв.м)	1535,52	Количество квартир (шт.), в т.ч. 1-комнатных 2-комнатных	32 16 16	
Площадь технического подполья (кв.м)	460,52	Общая площадь здания (без учета балконов) (кв.м)	2075,32	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Энгельса, 1/1</i>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели	-		

Срок действия настоящего разрешения — до « 1 » января 2020 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (010-16-10-ПОС) разрешение на строительство от 11.07.2017 г. №23-Ру 23304000-216-2017 считать утратившим силу

Начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 8 » декабря 2017 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.

*Кулаковская*  
(подпись)

*Н.В. Кулаковская*  
(расшифровка подписи)



В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и скреплено печатью

лист 3/17

Ведущий специалист управления архитектуры  
и градостроительства МО г. Горячий Ключ  
Д.П. Пуханова

