

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000847 от 08.02.2021

ЖК "Триумф"

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ФРОЙДА-Ф"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ФРОЙДА-Ф"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353451
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Анапский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Объездная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 17
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)222-30-80

	1.4.2	Адрес электронной почты: triumfanapa@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.triumf-anapa.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Саакян
	1.5.2	Имя: Артур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ФРОЙДА-Ф"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2301094944
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301094944
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172375061759
	2.1.3	Дата регистрации: 01.08.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Саакян
	3.3.2	Имя: Артур
	3.3.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Саакян
	3.4.2	Имя: Артур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 151-498-677 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230811785273
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 110,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 296 213,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 122 411,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Владимирская
	9.2.10	Дом: 142
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22 142 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 583,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 976,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 560,33 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр качества строительства
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческая мастерская «АрхКом»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301061184
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0033-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Триумф"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СоюзАльфаСервис"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2301094084
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-1610-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700008785
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.05.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0102035:49

	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 054,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Скамья - 6 шт. урны - 10 шт. детский игровой городок -1 шт. тренажеры -8 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажеры -8 шт. скамьи - 7 шт. урны -3 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 100м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон. количество контейнеров -3шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория жилого комплекса благоустраивается и озеленяется. На участках, свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Предусмотрено к высадке: деревьев хвойных пород - 6 ед., деревьев лиственных пород 5 ед., кустарников хвойных пород - 21 ед. Устройство газона с высадкой газонной травы на площади 947 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 2% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках; ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м; отсутствуют перепады уровней, у препятствий установлены ограждения; поверхность путей движения ровная, без швов и нескользкая, в том числе при увлажнении; направляющие (ведущие) линии на пешеходных путях создаются с помощью лент или плит с выраженным изменением поверхности. перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон не превышает 1:12; предупреждающую информацию для инвалидов по зрению о приближении к препятствиям обеспечивают изменения фактуры поверхностного слоя; на участках нерегулируемых пешеходных переходов местных проездов в целях удобства схода с тротуара и в целях снижения скорости автомобиля устраивается искусственный подъем проезжей части («бугор»)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено консольными светодиодными светильниками со степенью защиты IP65, устанавливаемыми на опорах. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки АВБШв-1,0, проложенным в траншее в земле на глубине 0,7 м. (ТУ от 15.11.2017 г. №ИА-11/0057-17. Срок действия 2 года. ПАО "Кубаньэнерго").
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На дворовой территории проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения укомплектованная скамейками
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.66 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 44 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 47 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубаньэнерго"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0014-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 529 839,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 503
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 503
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 491
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 491
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301049194
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 434
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 90
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 90

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.53	1	19.10	2.70
2	Квартира	1	1	43.85	1	17.90	2.70
3	Квартира-студия	1	1	22.15	1	14.30	2.70
4	Квартира-студия	1	1	22.15	1	14.40	2.70
5	Квартира	1	1	43.15	1	17.70	2.70
6	Квартира-студия	1	1	22.10	1	14.50	2.70
7	Квартира-студия	1	1	22.10	1	14.40	2.70
8	Квартира-студия	1	1	21.38	1	14.50	2.70
9	Квартира	1	1	34.33	1	16.80	2.70
10	Квартира-студия	1	1	21.13	1	14.10	2.70
11	Квартира-студия	1	1	20.83	1	14.20	2.70
12	Квартира	1	1	39.33	1	19.20	2.70
13	Квартира	2	1	38.53	1	19.10	2.70
14	Квартира	2	1	43.85	1	17.90	2.70
15	Квартира-студия	2	1	22.15	1	14.30	2.70
16	Квартира-студия	2	1	22.15	1	14.20	2.70
17	Квартира	2	1	43.15	1	20.60	2.70
18	Квартира-студия	2	1	22.10	1	14.20	2.70
19	Квартира-студия	2	1	22.10	1	14.20	2.70
20	Квартира-студия	2	1	21.38	1	14.30	2.70
21	Квартира	2	1	34.33	1	16.80	2.70
22	Квартира-студия	2	1	21.13	1	14.20	2.70
23	Квартира-студия	2	1	20.83	1	14.10	2.70
24	Квартира	2	1	39.33	1	19.20	2.70
25	Квартира	3	1	38.53	1	19.20	2.70
26	Квартира	3	1	43.85	1	17.90	2.70
27	Квартира-студия	3	1	22.15	1	14.30	2.70
28	Квартира-студия	3	1	22.15	1	14.20	2.70
29	Квартира	3	1	43.15	1	20.00	2.70
30	Квартира-студия	3	1	22.10	1	14.30	2.70
31	Квартира-студия	3	1	22.10	1	14.30	2.70

32	Квартира-студия	3	1	21.38	1	14.20	2.70
33	Квартира	3	1	34.33	1	16.90	2.70
34	Квартира-студия	3	1	21.13	1	14.30	2.70
35	Квартира-студия	3	1	20.83	1	14.10	2.70
36	Квартира	3	1	39.33	1	19.10	2.70
37	Квартира	4	1	38.53	1	19.00	2.70
38	Квартира	4	1	43.85	1	17.80	2.70
39	Квартира-студия	4	1	22.15	1	14.20	2.70
40	Квартира-студия	4	1	22.15	1	14.10	2.70
41	Квартира	4	1	43.15	1	19.70	2.70
42	Квартира-студия	4	1	22.10	1	14.10	2.70
43	Квартира-студия	4	1	22.10	1	14.20	2.70
44	Квартира-студия	4	1	21.38	1	14.20	2.70
45	Квартира	4	1	34.33	1	16.80	2.70
46	Квартира-студия	4	1	21.13	1	14.10	2.70
47	Квартира-студия	4	1	20.83	1	14.20	2.70
48	Квартира	4	1	39.33	1	19.10	2.70
49	Квартира	5	1	38.53	1	19.10	2.70
50	Квартира	5	1	43.85	1	17.90	2.70
51	Квартира-студия	5	1	22.15	1	14.20	2.70
52	Квартира-студия	5	1	22.15	1	14.20	2.70
53	Квартира	5	1	43.15	1	19.50	2.70
54	Квартира-студия	5	1	22.10	1	14.20	2.70
55	Квартира-студия	5	1	22.10	1	14.20	2.70
56	Квартира-студия	5	1	21.38	1	14.40	2.70
57	Квартира	5	1	34.33	1	16.80	2.70
58	Квартира-студия	5	1	21.13	1	14.10	2.70
59	Квартира-студия	5	1	20.83	1	14.20	2.70
60	Квартира	5	1	39.33	1	19.10	2.70
61	Квартира	6	1	38.53	1	19.30	2.70
62	Квартира	6	1	43.85	1	17.80	2.70
63	Квартира-студия	6	1	22.15	1	14.20	2.70
64	Квартира-студия	6	1	22.15	1	14.30	2.70
65	Квартира	6	1	43.15	1	19.60	2.70
66	Квартира-студия	6	1	22.10	1	14.30	2.70
67	Квартира-студия	6	1	21.10	1	14.40	2.70
68	Квартира-студия	6	1	21.38	1	14.30	2.70
69	Квартира	6	1	34.33	1	16.80	2.70
70	Квартира-студия	6	1	21.13	1	14.10	2.70
71	Квартира-студия	6	1	20.83	1	14.20	2.70
72	Квартира	6	1	39.33	1	19.20	2.70
73	Квартира	7	1	38.53	1	19.40	2.70
74	Квартира	7	1	43.85	1	17.80	2.70

75	Квартира-студия	7	1	22.15	1	14.40	2.70
76	Квартира-студия	7	1	22.15	1	14.40	2.70
77	Квартира	7	1	43.15	1	19.50	2.70
78	Квартира-студия	7	1	22.10	1	14.20	2.70
79	Квартира-студия	7	1	22.10	1	14.20	2.70
80	Квартира-студия	7	1	21.38	1	14.20	2.70
81	Квартира	7	1	34.33	1	16.90	2.70
82	Квартира-студия	7	1	21.13	1	14.40	2.70
83	Квартира-студия	7	1	20.83	1	14.20	2.70
84	Квартира	7	1	39.33	1	19.10	2.70
85	Квартира	8	1	38.53	1	19.30	2.70
86	Квартира	8	1	43.85	1	17.90	2.70
87	Квартира-студия	8	1	22.15	1	14.30	2.70
88	Квартира-студия	8	1	22.15	1	14.20	2.70
89	Квартира	8	1	43.15	1	19.50	2.70
90	Квартира-студия	8	1	22.10	1	14.20	2.70
91	Квартира-студия	8	1	22.10	1	14.40	2.70
92	Квартира-студия	8	1	21.38	1	14.20	2.70
93	Квартира	8	1	34.33	1	16.90	2.70
94	Квартира-студия	8	1	21.13	1	14.30	2.70
95	Квартира-студия	8	1	20.83	1	14.20	2.70
96	Квартира	8	1	39.33	1	19.20	2.70
97	Квартира	9	1	38.53	1	19.30	2.70
98	Квартира	9	1	43.85	1	17.90	2.70
99	Квартира-студия	9	1	22.15	1	14.30	2.70
100	Квартира-студия	9	1	22.15	1	14.20	2.70
101	Квартира	9	1	43.15	1	19.60	2.70
102	Квартира-студия	9	1	22.10	1	14.20	2.70
103	Квартира-студия	9	1	22.10	1	14.40	2.70
104	Квартира-студия	9	1	21.38	1	14.40	2.70
105	Квартира	9	1	34.33	1	16.60	2.70
106	Квартира-студия	9	1	21.13	1	14.20	2.70
107	Квартира-студия	9	1	20.83	1	14.20	2.70
108	Квартира	9	1	39.33	1	19.10	2.70
109	Квартира	10	1	38.53	1	19.20	2.70
110	Квартира	10	1	43.85	1	17.90	2.70
111	Квартира-студия	10	1	22.15	1	14.20	2.70
112	Квартира-студия	10	1	22.15	1	14.30	2.70
113	Квартира	10	1	43.15	1	20.00	2.70
114	Квартира-студия	10	1	22.10	1	14.20	2.70
115	Квартира-студия	10	1	22.10	1	14.40	2.70
116	Квартира-студия	10	1	21.38	1	14.40	2.70
117	Квартира	10	1	34.33	1	16.80	2.70

118	Квартира-студия	10	1	21.13	1	14.30	2.70
119	Квартира-студия	10	1	20.83	1	14.20	2.70
120	Квартира	10	1	39.33	1	19.10	2.70
121	Квартира	11	1	38.53	1	19.10	2.70
122	Квартира	11	1	43.85	1	18.00	2.70
123	Квартира-студия	11	1	22.15	1	14.30	2.70
124	Квартира-студия	11	1	22.15	1	14.20	2.70
125	Квартира	11	1	43.15	1	20.20	2.70
126	Квартира-студия	11	1	22.10	1	14.10	2.70
127	Квартира-студия	11	1	22.10	1	14.20	2.70
128	Квартира-студия	11	1	21.38	1	14.40	2.70
129	Квартира	11	1	34.33	1	16.80	2.70
130	Квартира-студия	11	1	21.13	1	14.30	2.70
131	Квартира-студия	11	1	20.83	1	14.20	2.70
132	Квартира	11	1	39.33	1	19.10	2.70
133	Квартира	12	1	38.53	1	19.20	2.70
134	Квартира	12	1	43.85	1	17.90	2.70
135	Квартира-студия	12	1	22.15	1	14.20	2.70
136	Квартира-студия	12	1	22.15	1	14.30	2.70
137	Квартира	12	1	43.15	1	20.10	2.70
138	Квартира-студия	12	1	22.10	1	14.30	2.70
139	Квартира-студия	12	1	22.10	1	14.20	2.70
140	Квартира-студия	12	1	21.38	1	14.20	2.70
141	Квартира	12	1	34.33	1	16.90	2.70
142	Квартира-студия	12	1	21.13	1	14.20	2.70
143	Квартира-студия	12	1	20.83	1	14.20	2.70
144	Квартира	12	1	39.33	1	19.20	2.70
145	Квартира	13	1	38.53	1	19.20	2.70
146	Квартира	13	1	43.85	1	17.90	2.70
147	Квартира-студия	13	1	22.15	1	14.40	2.70
148	Квартира-студия	13	1	22.15	1	14.40	2.70
149	Квартира	13	1	43.15	1	20.10	2.70
150	Квартира-студия	13	1	22.10	1	14.30	2.70
151	Квартира-студия	13	1	22.10	1	14.20	2.70
152	Квартира-студия	13	1	21.38	1	14.10	2.70
153	Квартира	13	1	34.33	1	17.00	2.70
154	Квартира-студия	13	1	21.13	1	14.30	2.70
155	Квартира-студия	13	1	20.83	1	14.20	2.70
156	Квартира	13	1	39.33	1	19.40	2.70
157	Квартира	14	1	38.53	1	19.50	2.70
158	Квартира	14	1	43.85	1	18.30	2.70
159	Квартира-студия	14	1	22.15	1	14.60	2.70
160	Квартира-студия	14	1	22.15	1	14.60	2.70

161	Квартира	14	1	43.15	1	20.90	2.70
162	Квартира-студия	14	1	22.10	1	14.40	2.70
163	Квартира-студия	14	1	22.10	1	14.40	2.70
164	Квартира-студия	14	1	21.38	1	14.40	2.70
165	Квартира	14	1	34.33	1	16.80	2.70
166	Квартира-студия	14	1	21.13	1	14.10	2.70
167	Квартира-студия	14	1	20.83	1	14.10	2.70
168	Квартира	14	1	39.33	1	19.40	2.70
169	Квартира	1	2	39.09	1	19.70	2.70
170	Квартира-студия	1	2	23.92	1	16.80	2.70
171	Квартира-студия	1	2	24.60	1	16.80	2.70
172	Квартира-студия	1	2	23.92	1	16.90	2.70
173	Квартира-студия	1	2	29.45	1	14.10	2.70
174	Квартира-студия	1	2	34.75	1	14.10	2.70
175	Квартира	1	2	36.05	1	15.70	2.70
176	Квартира	1	2	41.65	1	20.40	2.70
177	Квартира-студия	1	2	22.20	1	14.30	2.70
178	Квартира-студия	1	2	22.20	1	14.30	2.70
179	Квартира	1	2	44.13	1	18.00	2.70
180	Квартира	1	2	38.73	1	19.20	2.70
181	Квартира	2	2	39.09	1	19.70	2.70
182	Квартира-студия	2	2	23.92	1	16.90	2.70
183	Квартира-студия	2	2	24.60	1	16.90	2.70
184	Квартира-студия	2	2	23.92	1	16.80	2.70
185	Квартира-студия	2	2	29.45	1	14.10	2.70
186	Квартира-студия	2	2	34.75	1	14.20	2.70
187	Квартира	2	2	36.05	1	16.10	2.70
188	Квартира	2	2	41.65	1	20.50	2.70
189	Квартира-студия	2	2	22.20	1	14.30	2.70
190	Квартира-студия	2	2	22.20	1	14.20	2.70
191	Квартира	2	2	44.13	1	17.90	2.70
192	Квартира	2	2	38.73	1	19.20	2.70
193	Квартира	3	2	39.09	1	19.70	2.70
194	Квартира-студия	3	2	23.92	1	17.00	2.70
195	Квартира-студия	3	2	24.60	1	16.90	2.70
196	Квартира-студия	3	2	23.92	1	16.90	2.70
197	Квартира-студия	3	2	29.45	1	14.10	2.70
198	Квартира-студия	3	2	34.75	1	14.20	2.70
199	Квартира	3	2	36.05	1	15.70	2.70
200	Квартира	3	2	41.65	1	20.50	2.70
201	Квартира-студия	3	2	22.20	1	14.20	2.70
202	Квартира-студия	3	2	22.20	1	14.20	2.70
203	Квартира	3	2	44.13	1	17.90	2.70

204	Квартира	3	2	38.73	1	19.10	2.70
205	Квартира	4	2	39.09	1	19.70	2.70
206	Квартира-студия	4	2	23.92	1	16.90	2.70
207	Квартира-студия	4	2	24.60	1	17.00	2.70
208	Квартира-студия	4	2	23.92	1	16.90	2.70
209	Квартира-студия	4	2	29.45	1	14.10	2.70
210	Квартира-студия	4	2	34.75	1	14.20	2.70
211	Квартира	4	2	36.05	1	15.80	2.70
212	Квартира	4	2	44.65	1	20.50	2.70
213	Квартира-студия	4	2	22.20	1	14.20	2.70
214	Квартира-студия	4	2	22.20	1	14.40	2.70
215	Квартира	4	2	44.13	1	17.60	2.70
216	Квартира	4	2	38.73	1	19.10	2.70
217	Квартира	5	2	39.09	1	19.80	2.70
218	Квартира-студия	5	2	23.92	1	16.90	2.70
219	Квартира-студия	5	2	24.60	1	17.00	2.70
220	Квартира-студия	5	2	23.92	1	16.90	2.70
221	Квартира-студия	5	2	29.45	1	14.10	2.70
222	Квартира-студия	5	2	34.75	1	14.30	2.70
223	Квартира	5	2	36.05	1	15.90	2.70
224	Квартира	5	2	41.65	1	20.70	2.70
225	Квартира-студия	5	2	22.20	1	14.10	2.70
226	Квартира-студия	5	2	22.20	1	14.40	2.70
227	Квартира	5	2	44.13	1	17.90	2.70
228	Квартира	5	2	38.73	1	19.20	2.70
229	Квартира	6	2	39.09	1	19.70	2.70
230	Квартира-студия	6	2	23.92	1	17.00	2.70
231	Квартира-студия	6	2	24.60	1	16.90	2.70
232	Квартира-студия	6	2	23.92	1	17.00	2.70
233	Квартира-студия	6	2	29.45	1	14.10	2.70
234	Квартира-студия	6	2	34.75	1	14.20	2.70
235	Квартира	6	2	36.05	1	15.80	2.70
236	Квартира	6	2	41.65	1	20.40	2.70
237	Квартира-студия	6	2	22.20	1	14.30	2.70
238	Квартира-студия	6	2	22.20	1	14.30	2.70
239	Квартира	6	2	44.13	1	17.90	2.70
240	Квартира	6	2	38.73	1	19.20	2.70
241	Квартира	7	2	39.09	1	19.70	2.70
242	Квартира-студия	7	2	23.92	1	16.90	2.70
243	Квартира-студия	7	2	24.60	1	16.90	2.70
244	Квартира-студия	7	2	23.92	1	16.90	2.70
245	Квартира-студия	7	2	29.45	1	14.10	2.70
246	Квартира-студия	7	2	34.75	1	14.20	2.70

247	Квартира	7	2	36.05	1	15.70	2.70
248	Квартира	7	2	41.66	1	20.50	2.70
249	Квартира-студия	7	2	22.20	1	14.40	2.70
250	Квартира-студия	7	2	22.20	1	14.30	2.70
251	Квартира	7	2	44.13	1	17.90	2.70
252	Квартира	7	2	38.73	1	19.00	2.70
253	Квартира	8	2	39.09	1	19.60	2.70
254	Квартира-студия	8	2	23.92	1	17.60	2.70
255	Квартира-студия	8	2	24.60	1	16.90	2.70
256	Квартира-студия	8	2	23.92	1	16.90	2.70
257	Квартира-студия	8	2	29.45	1	14.10	2.70
258	Квартира-студия	8	2	34.75	1	14.20	2.70
259	Квартира	8	2	36.05	1	16.00	2.70
260	Квартира	8	2	41.65	1	20.30	2.70
261	Квартира-студия	8	2	22.20	1	14.20	2.70
262	Квартира-студия	8	2	22.20	1	14.30	2.70
263	Квартира	8	2	44.13	1	17.90	2.70
264	Квартира	8	2	38.73	1	19.10	2.70
265	Квартира	9	2	39.09	1	20.10	2.70
266	Квартира-студия	9	2	23.92	1	16.80	2.70
267	Квартира-студия	9	2	24.60	1	16.90	2.70
268	Квартира-студия	9	2	23.92	1	17.00	2.70
269	Квартира-студия	9	2	29.45	1	14.10	2.70
270	Квартира-студия	9	2	34.75	1	14.20	2.70
271	Квартира	9	2	36.05	1	15.60	2.70
272	Квартира	9	2	41.65	1	20.10	2.70
273	Квартира-студия	9	2	22.20	1	14.30	2.70
274	Квартира-студия	9	2	22.20	1	14.30	2.70
275	Квартира	9	2	44.13	1	18.20	2.70
276	Квартира	9	2	38.73	1	19.10	2.70
277	Квартира	10	2	39.09	1	20.10	2.70
278	Квартира-студия	10	2	23.92	1	17.00	2.70
279	Квартира-студия	10	2	24.60	1	17.00	2.70
280	Квартира-студия	10	2	23.92	1	17.00	2.70
281	Квартира-студия	10	2	29.45	1	14.10	2.70
282	Квартира-студия	10	2	34.75	1	14.20	2.70
283	Квартира	10	2	36.05	1	15.50	2.70
284	Квартира	10	2	41.65	1	20.10	2.70
285	Квартира-студия	10	2	22.20	1	14.30	2.70
286	Квартира-студия	10	2	22.20	1	14.40	2.70
287	Квартира	10	2	44.13	1	18.00	2.70
288	Квартира	10	2	38.73	1	19.30	2.70
289	Квартира	11	2	39.09	1	20.10	2.70

290	Квартира-студия	11	2	23.92	1	17.10	2.70
291	Квартира-студия	11	2	24.60	1	16.90	2.70
292	Квартира-студия	11	2	23.92	1	17.00	2.70
293	Квартира-студия	11	2	29.45	1	14.10	2.70
294	Квартира-студия	11	2	34.75	1	14.20	2.70
295	Квартира	11	2	36.05	1	15.60	2.70
296	Квартира	11	2	41.65	1	20.00	2.70
297	Квартира-студия	11	2	22.20	1	14.20	2.70
298	Квартира-студия	11	2	22.20	1	14.50	2.70
299	Квартира	11	2	44.13	1	17.90	2.70
300	Квартира	11	2	38.73	1	19.00	2.70
301	Квартира	12	2	39.09	1	19.60	2.70
302	Квартира-студия	12	2	23.92	1	16.80	2.70
303	Квартира-студия	12	2	24.60	1	16.90	2.70
304	Квартира-студия	12	2	23.92	1	16.90	2.70
305	Квартира-студия	12	2	29.45	1	14.00	2.70
306	Квартира-студия	12	2	34.75	1	14.20	2.70
307	Квартира	12	2	36.05	1	15.80	2.70
308	Квартира	12	2	41.65	1	20.30	2.70
309	Квартира-студия	12	2	22.20	1	14.30	2.70
310	Квартира-студия	12	2	22.20	1	14.20	2.70
311	Квартира	12	2	44.13	1	17.90	2.70
312	Квартира	12	2	38.73	1	19.10	2.70
313	Квартира	13	2	39.09	1	19.70	2.70
314	Квартира-студия	13	2	23.92	1	16.70	2.70
315	Квартира-студия	13	2	24.60	1	16.90	2.70
316	Квартира-студия	13	2	23.92	1	16.90	2.70
317	Квартира-студия	13	2	29.45	1	14.00	2.70
318	Квартира-студия	13	2	34.75	1	14.20	2.70
319	Квартира	13	2	36.05	1	15.70	2.70
320	Квартира	13	2	41.65	1	20.20	2.70
321	Квартира-студия	13	2	22.20	1	14.20	2.70
322	Квартира-студия	13	2	22.20	1	14.00	2.70
323	Квартира	13	2	44.13	1	17.90	2.70
324	Квартира	13	2	38.73	1	19.10	2.70
325	Квартира	14	2	39.09	1	19.70	2.70
326	Квартира-студия	14	2	23.92	1	16.80	2.70
327	Квартира-студия	14	2	24.60	1	16.80	2.70
328	Квартира-студия	14	2	23.92	1	16.80	2.70
329	Квартира-студия	14	2	29.45	1	14.40	2.70
330	Квартира-студия	14	2	34.75	1	14.40	2.70
331	Квартира	14	2	36.05	1	15.90	2.70
332	Квартира	14	2	41.65	1	20.20	2.70

333	Квартира-студия	14	2	22.20	1	14.30	2.70
334	Квартира-студия	14	2	22.20	1	14.30	2.70
335	Квартира	14	2	44.13	1	18.00	2.70
336	Квартира	14	2	38.73	1	19.10	2.70
337	Квартира	1	3	41.29	1	19.30	2.70
338	Квартира	1	3	57.29	2	31.80	2.70
339	Квартира-студия	1	3	24.32	1	16.20	2.70
340	Квартира-студия	1	3	23.95	1	16.20	2.70
341	Квартира-студия	1	3	23.65	1	16.30	2.70
342	Квартира-студия	1	3	23.12	1	16.10	2.70
343	Квартира	1	3	44.76	1	19.40	2.70
344	Квартира	2	3	41.29	1	19.20	2.70
345	Квартира	2	3	57.29	2	31.90	2.70
346	Квартира-студия	2	3	24.32	1	16.10	2.70
347	Квартира-студия	2	3	23.95	1	16.10	2.70
348	Квартира-студия	2	3	23.65	1	16.20	2.70
349	Квартира-студия	2	3	23.12	1	16.10	2.70
350	Квартира	2	3	44.78	1	19.80	2.70
351	Квартира	3	3	41.29	1	19.10	2.70
352	Квартира	3	3	57.29	2	31.80	2.70
353	Квартира-студия	3	3	24.32	1	16.10	2.70
354	Квартира-студия	3	3	23.95	1	16.10	2.70
355	Квартира-студия	3	3	23.65	1	16.10	2.70
356	Квартира-студия	3	3	23.12	1	16.10	2.70
357	Квартира	3	3	44.76	1	19.80	2.70
358	Квартира	4	3	41.29	1	19.10	2.70
359	Квартира	4	3	57.29	2	31.80	2.70
360	Квартира-студия	4	3	24.32	1	16.20	2.70
361	Квартира-студия	4	3	23.95	1	16.00	2.70
362	Квартира-студия	4	3	23.65	1	15.90	2.70
363	Квартира-студия	4	3	23.12	1	16.10	2.70
364	Квартира	4	3	44.76	1	19.90	2.70
365	Квартира	5	3	41.29	1	18.80	2.70
366	Квартира	5	3	57.29	2	31.50	2.70
367	Квартира-студия	5	3	24.32	1	15.80	2.70
368	Квартира-студия	5	3	23.95	1	16.10	2.70
369	Квартира-студия	5	3	23.65	1	16.10	2.70
370	Квартира-студия	5	3	23.12	1	16.20	2.70
371	Квартира	5	3	44.76	1	19.80	2.70
372	Квартира	6	3	41.29	1	19.20	2.70
373	Квартира	6	3	57.29	2	31.70	2.70
374	Квартира-студия	6	3	24.32	1	16.10	2.70
375	Квартира-студия	6	3	23.95	1	16.00	2.70

376	Квартира-студия	6	3	23.65	1	16.10	2.70
377	Квартира-студия	6	3	23.12	1	16.10	2.70
378	Квартира	6	3	44.76	1	19.70	2.70
379	Квартира	7	3	41.29	1	19.20	2.70
380	Квартира	7	3	57.29	2	31.70	2.70
381	Квартира-студия	7	3	24.32	1	16.10	2.70
382	Квартира-студия	7	3	23.95	1	16.10	2.70
383	Квартира-студия	7	3	23.65	1	16.10	2.70
384	Квартира-студия	7	3	23.12	1	16.10	2.70
385	Квартира	7	3	44.76	1	19.80	2.70
386	Квартира	8	3	41.29	1	19.20	2.70
387	Квартира	8	3	57.29	2	31.60	2.70
388	Квартира-студия	8	3	24.32	1	16.10	2.70
389	Квартира-студия	8	3	23.95	1	16.00	2.70
390	Квартира-студия	8	3	23.65	1	16.10	2.70
391	Квартира-студия	8	3	23.12	1	16.10	2.70
392	Квартира	8	3	44.76	1	19.70	2.70
393	Квартира	9	3	41.29	1	19.20	2.70
394	Квартира	9	3	57.29	2	31.50	2.70
395	Квартира-студия	9	3	24.32	1	16.10	2.70
396	Квартира-студия	9	3	23.95	1	16.00	2.70
397	Квартира-студия	9	3	23.65	1	16.00	2.70
398	Квартира-студия	9	3	23.12	1	16.00	2.70
399	Квартира	9	3	44.76	1	19.80	2.70
400	Квартира	10	3	41.29	1	19.20	2.70
401	Квартира	10	3	57.29	2	31.60	2.70
402	Квартира-студия	10	3	24.32	1	16.10	2.70
403	Квартира-студия	10	3	23.95	1	16.00	2.70
404	Квартира-студия	10	3	23.65	1	16.10	2.70
405	Квартира-студия	10	3	23.12	1	16.00	2.70
406	Квартира	10	3	44.76	1	19.60	2.70
407	Квартира	11	3	41.29	1	19.20	2.70
408	Квартира	11	3	57.29	2	31.60	2.70
409	Квартира-студия	11	3	24.32	1	16.20	2.70
410	Квартира-студия	11	3	23.95	1	16.10	2.70
411	Квартира-студия	11	3	23.65	1	16.10	2.70
412	Квартира-студия	11	3	23.12	1	16.10	2.70
413	Квартира	11	3	44.76	1	19.80	2.70
414	Квартира	12	3	41.29	1	19.30	2.70
415	Квартира	12	3	57.29	2	31.60	2.70
416	Квартира-студия	12	3	24.32	1	16.20	2.70
417	Квартира-студия	12	3	23.95	1	16.10	2.70
418	Квартира-студия	12	3	23.65	1	16.20	2.70

419	Квартира-студия	12	3	23.12	1	16.10	2.70
420	Квартира	12	3	44.76	1	19.80	2.70
421	Квартира	13	3	41.29	1	19.10	2.70
422	Квартира	13	3	57.29	2	31.50	2.70
423	Квартира-студия	13	3	24.32	1	15.90	2.70
424	Квартира-студия	13	3	23.95	1	16.10	2.70
425	Квартира-студия	13	3	23.65	1	15.90	2.70
426	Квартира-студия	13	3	23.12	1	16.00	2.70
427	Квартира	13	3	44.76	1	19.60	2.70
428	Квартира	14	3	41.29	1	19.40	2.70
429	Квартира	14	3	57.29	2	31.90	2.70
430	Квартира-студия	14	3	24.32	1	16.20	2.70
431	Квартира-студия	14	3	23.95	1	16.20	2.70
432	Квартира-студия	14	3	23.65	1	16.20	2.70
433	Квартира-студия	14	3	23.12	1	16.20	2.70
434	Квартира	14	3	44.76	1	19.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Помещение	4.20	3.30
2	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое помещение хоз. назначения 1	3.40	3.30
3	Нежилое помещение	-1	1	15.60	Нежилое помещение хоз. назначения 2	15.60	3.30
4	Нежилое помещение	-1	1	20.00	Нежилое помещение хоз.назначения 3	20.00	3.30
5	Нежилое помещение	-1	1	22.20	Нежилое помещение хоз.назначения 4	22.20	3.30
6	Нежилое помещение	-1	1	22.40	Нежилое помещение хоз.назначения 5	22.40	3.30
7	Нежилое помещение	-1	1	17.10	Нежилое помещение хоз.назначения 6	17.10	3.30
8	Нежилое помещение	-1	1	18.70	Нежилое помещение хоз.назначения 7	18.70	3.30
9	Нежилое помещение	-1	1	22.40	Нежилое помещение хоз.назначения 8	22.40	3.30
10	Нежилое помещение	-1	1	22.60	Нежилое помещение хоз.назначения 9	22.60	3.30
11	Нежилое помещение	-1	1	22.40	Нежилое помещение хоз.назначения 10	22.40	3.30
12	Нежилое помещение	-1	1	20.00	Нежилое помещение хоз.назначения 11	20.00	3.30
13	Нежилое помещение	-1	1	21.00	Нежилое помещение хоз.назначения 12	21.00	3.30
14	Нежилое помещение	-1	1	22.40	Нежилое помещение хоз.назначения 13	22.40	3.30
15	Нежилое помещение	-1	1	22.60	Нежилое помещение хоз.назначения 14	22.60	3.30
16	Нежилое помещение	-1	1	21.80	Нежилое помещение хоз.назначения 15	21.80	3.30
17	Нежилое помещение	-1	1	12.20	Нежилое помещение хоз.назначения 16	12.20	3.30
18	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Нежилое помещение хоз.назначения 17	18.60	3.30
19	Нежилое помещение	-1	1	21.10	Нежилое помещение хоз.назначения 18	21.10	3.30
20	Нежилое помещение	1	1	2.60	Нежилое помещение хоз.назначения 1	2.60	2.70
21	Нежилое помещение	2	1	2.60	Нежилое помещение хоз.назначения 2	2.60	2.70
22	Нежилое помещение	3	1	2.60	Нежилое помещение хоз.назначения 3	2.60	2.70
23	Нежилое помещение	4	1	2.60	Нежилое помещение хоз.назначения 4	2.60	2.70

67	Нежилое помещение	-1	3	15.30	Нежилое помещение хоз назначения 2	15.30	3.30
68	Нежилое помещение	-1	3	23.80	Нежилое помещение хоз назначения 3	23.80	3.30
69	Нежилое помещение	-1	3	23.20	Нежилое помещение хоз назначения 4	23.20	3.30
70	Нежилое помещение	-1	3	24.00	Нежилое помещение хоз назначения 5	24.00	3.30
71	Нежилое помещение	-1	3	24.00	Нежилое помещение хоз назначения 6	24.00	3.30
72	Нежилое помещение	-1	3	9.60	Нежилое помещение хоз назначения 7	9.60	3.30
73	Нежилое помещение	-1	3	23.10	Нежилое помещение хоз назначения 8	23.10	3.30
74	Нежилое помещение	-1	3	16.30	Нежилое помещение хоз назначения 9	16.30	3.30
75	Нежилое помещение	-1	3	20.50	Нежилое помещение хоз назначения 10	20.50	3.30
76	Нежилое помещение	-1	3	20.50	Нежилое помещение хоз назначения 11	20.50	3.30
77	Нежилое помещение	1	3	2.80	Нежилое помещение хоз назнач 1	2.80	2.70
78	Нежилое помещение	2	3	2.80	Нежилое помещение хоз назнач 2	2.80	2.70
79	Нежилое помещение	3	3	2.80	Нежилое помещение хоз назнач 3	2.80	2.70
80	Нежилое помещение	4	3	2.80	Нежилое помещение хоз назнач 4	2.80	2.70
81	Нежилое помещение	5	3	2.80	Нежилое помещение хоз назнач 5	2.80	2.70
82	Нежилое помещение	6	3	2.80	Нежилое помещение хоз назнач 6	2.80	2.70
83	Нежилое помещение	7	3	2.80	Нежилое помещение хоз назнач 7	2.80	2.70
84	Нежилое помещение	8	3	2.80	Нежилое помещение хоз назнач 8	2.80	2.70
85	Нежилое помещение	9	3	2.80	Нежилое помещение хоз назнач 9	2.80	2.70
86	Нежилое помещение	10	3	2.80	Нежилые помещения хоз назнач 10	2.80	2.70
87	Нежилое помещение	11	3	2.80	Нежилое помещение хоз назнач 11	2.80	2.70
88	Нежилое помещение	12	3	2.80	Нежилое помещение хоз назнач 12	2.80	2.70
89	Нежилое помещение	13	3	2.80	Нежилое помещение хоз нзнач 13	2.80	2.70
90	Нежилое помещение	14	3	2.80	Нежилое помещение хоз назнач 14	2.80	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвал (1 секция)	нежилое	64.1
2	Электрощитовая	подвал (1 секция)	нежилое	13.8
3	Узел ввода тепла	подвал (1 секция)	нежилое	7.4
4	Незадымляемая лестница	Первый этаж (1 секция)	нежилое	13.1
5	Тамбур	Первый этаж (1 секция)	нежилое	4.9
6	Лифтовый холл	Первый этаж (1 секция)	нежилое	7.3
7	Общий коридор	Первый этаж (1 секция)	нежилое	44.8
8	Наружная эвакуационная лестница	Первый этаж (1 секция)	нежилое	14.8
9	Незадымляемая лестница	Второй этаж (1 секция)	нежилое	13.1
10	Тамбур	Второй этаж (1 секция)	нежилое	4.9
11	Балкон незадымляемой лестницы	Второй этаж (1 секция)	нежилое	7.7
12	Лифтовый холл	Второй этаж (1 секция)	нежилое	7.3
13	Общий коридор	Второй этаж (1 секция)	нежилое	44.8
14	Наружная эвакуационная лестница	Второй этаж (1 секция)	нежилое	14.8
15	Незадымляемая лестница	Третий этаж (1 секция)	нежилое	13.1

16	Тамбур	Третий этаж (1 секция)	нежилое	4.9
17	Балкон незадымляемой лестницы	Третий этаж (1 секция)	нежилое	7.7
18	Лифтовый холл	Третий этаж (1 секция)	нежилое	7.3
19	Общий коридор	Третий этаж (1 секция)	нежилое	44.8
20	Наружная эвакуационная лестница	Третий этаж (1 секция)	нежилое	14.8
21	Незадымляемая лестница	Четвертый этаж (1 секция)	нежилое	13.1
22	Тамбур	Четвертый этаж (1 секция)	нежилое	4.9
23	Балкон незадымляемой лестницы	Четвертый этаж (1 секция)	нежилое	7.7
24	Лифтовый холл	Четвертый этаж (1 секция)	нежилое	7.3
25	Общий коридор	Четвертый этаж (1 секция)	нежилое	44.8
26	Наружная эвакуационная лестница	Четвертый этаж (1 секция)	нежилое	14.8
27	Незадымляемая лестница	Пятый этаж (1 секция)	нежилое	13.1
28	Тамбур	Пятый этаж (1 секция)	нежилое	4.9
29	Балкон незадымляемой лестницы	Пятый этаж (1 секция)	нежилое	7.7
30	Лифтовый холл	Пятый этаж (1 секция)	нежилое	7.3
31	Общий коридор	Пятый этаж (1 секция)	нежилое	44.8
32	Наружная эвакуационная лестница	Пятый этаж (1 секция)	нежилое	14.8
33	Незадымляемая лестница	Шестой этаж (1 секция)	нежилое	13.1
34	Тамбур	Шестой этаж (1 секция)	нежилое	4.9
35	Балкон незадымляемой лестницы	Шестой этаж (1 секция)	нежилое	7.7
36	Лифтовый холл	Шестой этаж (1 секция)	нежилое	7.3
37	Общий коридор	Шестой этаж (1 секция)	нежилое	44.8
38	Наружная эвакуационная лестница	Шестой этаж (1 секция)	нежилое	14.8
39	Незадымляемая лестница	Седьмой этаж (1 секция)	нежилое	13.1
40	Тамбур	Седьмой этаж (1 секция)	нежилое	4.9
41	Балкон незадымляемой лестницы	Седьмой этаж (1 секция)	нежилое	7.7
42	Лифтовый холл	Седьмой этаж (1 секция)	нежилое	7.3
43	Общий коридор	Седьмой этаж (1 секция)	нежилое	44.8
44	Наружная эвакуационная лестница	Седьмой этаж (1 секция)	нежилое	14.8
45	Незадымляемая лестница	Восьмой этаж (1 секция)	нежилое	13.1
46	Тамбур	Восьмой этаж (1 секция)	нежилое	4.9
47	Балкон незадымляемой лестницы	Восьмой этаж (1 секция)	нежилое	7.7
48	Лифтовый холл	Восьмой этаж (1 секция)	нежилое	7.3
49	Общий коридор	Восьмой этаж (1 секция)	нежилое	44.8
50	Наружная эвакуационная лестница	Восьмой этаж (1 секция)	нежилое	14.8
51	Незадымляемая лестница	Девятый этаж (1 секция)	нежилое	13.1
52	Тамбур	Девятый этаж (1 секция)	нежилое	4.9
53	Балкон незадымляемой лестницы	Девятый этаж (1 секция)	нежилое	7.7
54	Лифтовый холл	Девятый этаж (1 секция)	нежилое	7.3
55	Общий коридор	Девятый этаж (1 секция)	нежилое	44.8
56	Наружная эвакуационная лестница	Девятый этаж (1 секция)	нежилое	14.8
57	Незадымляемая лестница	Десятый этаж (1 секция)	нежилое	13.1
58	Тамбур	Десятый этаж (1 секция)	нежилое	4.9

59	Балкон незадымляемой лестницы	Десятый этаж (1 секция)	нежилое	7.7
60	Лифтовый холл	Десятый этаж (1 секция)	нежилое	7.3
61	Общий коридор	Десятый этаж (1 секция)	нежилое	44.8
62	Наружная эвакуационная лестница	Десятый этаж (1 секция)	нежилое	14.8
63	Незадымляемая лестница	Одиннадцатый этаж (1 секция)	нежилое	13.1
64	Тамбур	Одиннадцатый этаж (1 секция)	нежилое	4.9
65	Балкон незадымляемой лестницы	Одиннадцатый этаж (1 секция)	нежилое	7.7
66	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж (1 секция)	нежилое	7.3
67	Общий коридор	Одиннадцатый этаж (1 секция)	нежилое	44.8
68	Наружная эвакуационная лестница	Одиннадцатый этаж (1 секция)	нежилое	14.8
69	Незадымляемая лестница	Двенадцатый этаж (1 секция)	нежилое	13.1
70	Тамбур	Двенадцатый этаж (1 секция)	нежилое	4.9
71	Балкон незадымляемой лестницы	Двенадцатый этаж (1 секция)	нежилое	7.7
72	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж (1 секция)	нежилое	7.3
73	Общий коридор	Двенадцатый этаж (1 секция)	нежилое	44.8
74	Наружная эвакуационная лестница	Двенадцатый этаж (1 секция)	нежилое	14.8
75	Незадымляемая лестница	Тринадцатый этаж (1 секция)	нежилое	13.1
76	Тамбур	Тринадцатый этаж (1 секция)	нежилое	4.9
77	Балкон незадымляемой лестницы	Тринадцатый этаж (1 секция)	нежилое	7.7
78	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж (1 секция)	нежилое	7.3
79	Общий коридор	Тринадцатый этаж (1 секция)	нежилое	44.8
80	Наружная эвакуационная лестница	Тринадцатый этаж (1 секция)	нежилое	14.8
81	Незадымляемая лестница	Четырнадцатый этаж (1 секция)	нежилое	13.1
82	Тамбур	Четырнадцатый этаж (1 секция)	нежилое	4.9
83	Балкон незадымляемой лестницы	Четырнадцатый этаж (1 секция)	нежилое	7.7
84	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж (1 секция)	нежилое	7.3
85	Общий коридор	Четырнадцатый этаж (1 секция)	нежилое	44.8
86	Наружная эвакуационная лестница	Четырнадцатый этаж (1 секция)	нежилое	14.8
87	Коридор	подвал (2 секция)	нежилое	82.7
88	Коридор	подвал (2 секция)	нежилое	4.2
89	Насосная	подвал (2 секция)	нежилое	10.8
90	Насосная	подвал (2 секция)	нежилое	7
91	Лестничная клетка	подвал (2 секция)	нежилое	14.9
92	Тепловой пункт	подвал (2 секция)	нежилое	49.5
93	Узел ввода воды	подвал (2 секция)	нежилое	20.5
94	Электрощитовая	подвал (2 секция)	нежилое	13.8
95	Незадымляемая лестница	Первый этаж (2 секция)	нежилое	13.4
96	Тамбур	Первый этаж (2 секция)	нежилое	4.9
97	Лифтовый холл	Первый этаж (2 секция)	нежилое	7.5
98	Общий коридор	Первый этаж (2 секция)	нежилое	50.2
99	Наружная эвакуационная лестница	Первый этаж (2 секция)	нежилое	14.9
100	Незадымляемая лестница	Второй этаж (2 секция)	нежилое	13.4
101	Тамбур	Второй этаж (2 секция)	нежилое	4.9

102	Балкон незадымляемой лестницы	Второй этаж (2 секция)	нежилое	7.7
103	Лифтовый холл	Второй этаж (2 секция)	нежилое	7.5
104	Общий коридор	Второй этаж (2 секция)	нежилое	50.2
105	Наружная эвакуационная лестница	Второй этаж (2 секция)	нежилое	14.9
106	Незадымляемая лестница	Третий этаж (2 секция)	нежилое	13.4
107	Тамбур	Третий этаж (2 секция)	нежилое	4.9
108	Балкон незадымляемой лестницы	Третий этаж (2 секция)	нежилое	7.7
109	Лифтовый холл	Третий этаж (2 секция)	нежилое	7.5
110	Общий коридор	Третий этаж (2 секция)	нежилое	50.2
111	Наружная эвакуационная лестница	Третий этаж (2 секция)	нежилое	14.9
112	Незадымляемая лестница	Четвертый этаж (2 секция)	нежилое	13.4
113	Тамбур	Четвертый этаж (2 секция)	нежилое	4.9
114	Балкон незадымляемой лестницы	Четвертый этаж (2 секция)	нежилое	7.7
115	Лифтовый холл	Четвертый этаж (2 секция)	нежилое	7.5
116	Общий коридор	Четвертый этаж (2 секция)	нежилое	50.2
117	Наружная эвакуационная лестница	Четвертый этаж (2 секция)	нежилое	14.9
118	Незадымляемая лестница	Пятый этаж (2 секция)	нежилое	13.4
119	Тамбур	Пятый этаж (2 секция)	нежилое	4.9
120	Балкон незадымляемой лестницы	Пятый этаж (2 секция)	нежилое	7.7
121	Лифтовый холл	Пятый этаж (2 секция)	нежилое	7.5
122	Общий коридор	Пятый этаж (2 секция)	нежилое	50.2
123	Наружная эвакуационная лестница	Пятый этаж (2 секция)	нежилое	14.9
124	Незадымляемая лестница	Шестой этаж (2 секция)	нежилое	13.4
125	Тамбур	Шестой этаж (2 секция)	нежилое	4.9
126	Балкон незадымляемой лестницы	Шестой этаж (2 секция)	нежилое	7.7
127	Лифтовый холл	Шестой этаж (2 секция)	нежилое	7.5
128	Общий коридор	Шестой этаж (2 секция)	нежилое	50.2
129	Наружная эвакуационная лестница	Шестой этаж (2 секция)	нежилое	14.9
130	Незадымляемая лестница	Седьмой этаж (2 секция)	нежилое	13.4
131	Тамбур	Седьмой этаж (2 секция)	нежилое	4.9
132	Балкон незадымляемой лестницы	Седьмой этаж (2 секция)	нежилое	7.7
133	Лифтовый холл	Седьмой этаж (2 секция)	нежилое	7.5
134	Общий коридор	Седьмой этаж (2 секция)	нежилое	50.2
135	Наружная эвакуационная лестница	Седьмой этаж (2 секция)	нежилое	14.9
136	Незадымляемая лестница	Восьмой этаж (2 секция)	нежилое	13.4
137	Тамбур	Восьмой этаж (2 секция)	нежилое	4.9
138	Балкон незадымляемой лестницы	Восьмой этаж (2 секция)	нежилое	7.7
139	Лифтовый холл	Восьмой этаж (2 секция)	нежилое	7.5
140	Общий коридор	Восьмой этаж (2 секция)	нежилое	50.2
141	Наружная эвакуационная лестница	Восьмой этаж (2 секция)	нежилое	14.9
142	Незадымляемая лестница	Девятый этаж (2 секция)	нежилое	13.4
143	Тамбур	Девятый этаж (2 секция)	нежилое	4.9
144	Балкон незадымляемой лестницы	Девятый этаж (2 секция)	нежилое	7.7

145	Лифтовый холл	Девятый этаж (2 секция)	нежилое	7.5
146	Общий коридор	Девятый этаж (2 секция)	нежилое	50.2
147	Наружная эвакуационная лестница	Девятый этаж (2 секция)	нежилое	14.9
148	Незадымляемая лестница	Десятый этаж (2 секция)	нежилое	13.4
149	Тамбур	Десятый этаж (2 секция)	нежилое	4.9
150	Балкон незадымляемой лестницы	Десятый этаж (2 секция)	нежилое	7.7
151	Лифтовый холл	Десятый этаж (2 секция)	нежилое	7.5
152	Общий коридор	Десятый этаж (2 секция)	нежилое	50.2
153	Наружная эвакуационная лестница	Десятый этаж (2 секция)	нежилое	14.9
154	Незадымляемая лестница	Одиннадцатый этаж (2 секция)	нежилое	13.4
155	Тамбур	Одиннадцатый этаж (2 секция)	нежилое	4.9
156	Балкон незадымляемой лестницы	Одиннадцатый этаж (2 секция)	нежилое	7.7
157	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж (2 секция)	нежилое	7.5
158	Общий коридор	Одиннадцатый этаж (2 секция)	нежилое	50.2
159	Наружная эвакуационная лестница	Одиннадцатый этаж (2 секция)	нежилое	14.9
160	Незадымляемая лестница	Двенадцатый этаж (2 секция)	нежилое	13.4
161	Тамбур	Двенадцатый этаж (2 секция)	нежилое	4.9
162	Балкон незадымляемой лестницы	Двенадцатый этаж (2 секция)	нежилое	7.7
163	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж (2 секция)	нежилое	7.5
164	Общий коридор	Двенадцатый этаж (2 секция)	нежилое	50.2
165	Наружная эвакуационная лестница	Двенадцатый этаж (2 секция)	нежилое	14.9
166	Незадымляемая лестница	Тринадцатый этаж (2 секция)	нежилое	13.4
167	Тамбур	Тринадцатый этаж (2 секция)	нежилое	4.9
168	Балкон незадымляемой лестницы	Тринадцатый этаж (2 секция)	нежилое	7.7
169	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж (2 секция)	нежилое	7.5
170	Общий коридор	Тринадцатый этаж (2 секция)	нежилое	50.2
171	Наружная эвакуационная лестница	Тринадцатый этаж (2 секция)	нежилое	14.9
172	Незадымляемая лестница	Четырнадцатый этаж (2 секция)	нежилое	13.4
173	Тамбур	Четырнадцатый этаж (2 секция)	нежилое	4.9
174	Балкон незадымляемой лестницы	Четырнадцатый этаж (2 секция)	нежилое	7.7
175	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж (2 секция)	нежилое	7.5
176	Общий коридор	Четырнадцатый этаж (2 секция)	нежилое	50.2
177	Наружная эвакуационная лестница	Четырнадцатый этаж (2 секция)	нежилое	14.9
178	Коридор	подвал (3 секция)	нежилое	46.6
179	Электрощитовая	подвал (3 секция)	нежилое	13.8
180	Узел ввода тепла	подвал (3 секция)	нежилое	7.2
181	Незадымляемая лестница	Первый этаж (3 секция)	нежилое	13.1
182	Тамбур	Первый этаж (3 секция)	нежилое	4.4
183	Лифтовый холл	Первый этаж (3 секция)	нежилое	7.3
184	Общий коридор	Первый этаж (3 секция)	нежилое	22.4
185	Незадымляемая лестница	Второй этаж (3 секция)	нежилое	13.1
186	Тамбур	Второй этаж (3 секция)	нежилое	4.4
187	Балкон незадымляемой лестницы	Второй этаж (3 секция)	нежилое	7.4

188	Лифтовый холл	Второй этаж (3 секция)	нежилое	7.3
189	Общий коридор	Второй этаж (3 секция)	нежилое	22.4
190	Незадымляемая лестница	Третий этаж (3 секция)	нежилое	13.1
191	Тамбур	Третий этаж (3 секция)	нежилое	4.4
192	Балкон незадымляемой лестницы	Третий этаж (3 секция)	нежилое	7.4
193	Лифтовый холл	Третий этаж (3 секция)	нежилое	7.3
194	Общий коридор	Третий этаж (3 секция)	нежилое	22.4
195	Незадымляемая лестница	Четвертый этаж (3 секция)	нежилое	13.1
196	Тамбур	Четвертый этаж (3 секция)	нежилое	4.4
197	Балкон незадымляемой лестницы	Четвертый этаж (3 секция)	нежилое	7.4
198	Лифтовый холл	Четвертый этаж (3 секция)	нежилое	7.3
199	Общий коридор	Четвертый этаж (3 секция)	нежилое	22.4
200	Незадымляемая лестница	Пятый этаж (3 секция)	нежилое	13.1
201	Тамбур	Пятый этаж (3 секция)	нежилое	4.4
202	Балкон незадымляемой лестницы	Пятый этаж (2 секция)	нежилое	7.4
203	Лифтовый холл	Пятый этаж (3 секция)	нежилое	7.3
204	Общий коридор	Пятый этаж (3 секция)	нежилое	22.4
205	Незадымляемая лестница	Шестой этаж (3 секция)	нежилое	13.1
206	Тамбур	Шестой этаж (3 секция)	нежилое	4.4
207	Балкон незадымляемой лестницы	Шестой этаж (3 секция)	нежилое	7.4
208	Лифтовый холл	Шестой этаж (3 секция)	нежилое	7.3
209	Общий коридор	Шестой этаж (3 секция)	нежилое	22.4
210	Незадымляемая лестница	Седьмой этаж (3 секция)	нежилое	13.1
211	Тамбур	Седьмой этаж (3 секция)	нежилое	4.4
212	Балкон незадымляемой лестницы	Седьмой этаж (3 секция)	нежилое	7.4
213	Лифтовый холл	Седьмой этаж (3 секция)	нежилое	7.3
214	Общий коридор	Седьмой этаж (3 секция)	нежилое	22.4
215	Незадымляемая лестница	Восьмой этаж (3 секция)	нежилое	13.1
216	Тамбур	Восьмой этаж (3 секция)	нежилое	4.4
217	Балкон незадымляемой лестницы	Восьмой этаж (3 секция)	нежилое	7.4
218	Лифтовый холл	Восьмой этаж (3 секция)	нежилое	7.3
219	Общий коридор	Восьмой этаж (3 секция)	нежилое	22.4
220	Незадымляемая лестница	Девятый этаж (3 секция)	нежилое	13.1
221	Тамбур	Девятый этаж (3 секция)	нежилое	4.4
222	Балкон незадымляемой лестницы	Девятый этаж (3 секция)	нежилое	7.4
223	Лифтовый холл	Девятый этаж (3 секция)	нежилое	7.3
224	Общий коридор	Девятый этаж (3 секция)	нежилое	22.4
225	Незадымляемая лестница	Десятый этаж (3 секция)	нежилое	13.1
226	Тамбур	Десятый этаж (3 секция)	нежилое	4.4
227	Балкон незадымляемой лестницы	Десятый этаж (3 секция)	нежилое	7.4
228	Лифтовый холл	Десятый этаж (3 секция)	нежилое	7.3
229	Общий коридор	Десятый этаж (3 секция)	нежилое	22.4
230	Незадымляемая лестница	Одиннадцатый этаж (3 секция)	нежилое	13.1

231	Тамбур	Одиннадцатый этаж (3 секция)	нежилое	4.4
232	Балкон незадымляемой лестницы	Одиннадцатый этаж (3 секция)	нежилое	7.4
233	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж (3 секция)	нежилое	7.3
234	Общий коридор	Одиннадцатый этаж (3 секция)	нежилое	22.4
235	Незадымляемая лестница	Двенадцатый этаж (3 секция)	нежилое	13.1
236	Тамбур	Двенадцатый этаж (3 секция)	нежилое	4.4
237	Балкон незадымляемой лестницы	Двенадцатый этаж (3 секция)	нежилое	7.4
238	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж (3 секция)	нежилое	7.3
239	Общий коридор	Двенадцатый этаж (3 секция)	нежилое	22.4
240	Незадымляемая лестница	Тринадцатый этаж (3 секция)	нежилое	13.1
241	Тамбур	Тринадцатый этаж (3 секция)	нежилое	4.4
242	Балкон незадымляемой лестницы	Тринадцатый этаж (3 секция)	нежилое	7.4
243	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж (3 секция)	нежилое	7.3
244	Общий коридор	Тринадцатый этаж (3 секция)	нежилое	22.4
245	Незадымляемая лестница	Четырнадцатый этаж (3 секция)	нежилое	13.1
246	Тамбур	Четырнадцатый этаж (3 секция)	нежилое	4.4
247	Балкон незадымляемой лестницы	Четырнадцатый этаж (3 секция)	нежилое	7.4
248	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж (3 секция)	нежилое	7.3
249	Общий коридор	Четырнадцатый этаж (3 секция)	нежилое	22.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт (400 кг.)
2	Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Грузовой лифт (630 кг.)
3	Общий коридор с 1 по 14 этажи	Противопожарный клапан	Дымоудаление
4	Крыша здания	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление
5	Шахта лифта	Осевой вентилятор	Приточная противодымная вентиляция – подвод воздуха в шахты лифта
6	Квартиры 168 шт.	Отопительное оборудование	Стальные панельные радиаторы оборудованные терморегуляторами
7	подвал, КУИ	канализационная установка	отведение стоков от приборов
8	Общий коридор с 1 по 14 этажи	автоматическая пожарная сигнализация	оповещение о пожаре
9	Подвал. Помещение электрощитовой	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии. Общедомовой учет электрической энергии.
10	Общий коридор, 1 этаж	сети связи	интернет, телефонизация, коллективная ТВ антенна
11	Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт (400 кг.)
12	Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Грузовой лифт (630 кг.)
13	Общий коридор с 1 по 14 этажи	Противопожарный клапан	Дымоудаление
14	Крыша здания	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление
15	Шахта лифта	Осевой вентилятор	Приточная противодымная вентиляция – подвод воздуха в шахты лифта
16	Квартиры 168 шт.	Отопительное оборудование	Стальные панельные радиаторы оборудованные терморегуляторами

17	подвал, ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	блочный тепловой пункт	Подогреватель водяной пластинчатый системы отопления
18	подвал, ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	насосное оборудование	Циркуляционный насос системы горячего водоснабжения
19	подвал, ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Теплосчетчик	учет расхода тепла
20	подвал, ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	насосное оборудование с прямком	сбор и отвод дренажных вод
21	подвал, насосная	повысительная насосная установка	Циркуляционный насос системы водоснабжения (2 рабочих + 1 резервный)
22	подвал, насосная	насосное оборудование	противопожарная система (1 резервный, 1 рабочий)
23	подвал, насосная	насосное оборудование с прямком	сбор и отвод дренажных вод
24	подвал, узел ввода воды	прибор учета	учет водопотребления
25	подвал, КУИ	канализационная установка	отведение стоков от приборов
26	Общий коридор с 1 по 14 этажи	автоматическая пожарная сигнализация	оповещение о пожаре
27	Подвал. Помещение электрощитовой	электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии. Общедомовой учет электрической энергии.
28	Общий коридор, 1 этаж	сети связи	интернет, телефонизация, коллективная ТВ антенна
29	Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт (400 кг.)
30	Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Грузовой лифт (630 кг.)
31	Общий коридор с 1 по 14 этажи	Противопожарный клапан	Дымоудаление
32	Крыша здания	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление
33	Шахта лифта	Осевой вентилятор	Приточная противодымная вентиляция – подвод воздуха в шахты лифта
34	Квартиры 98 шт.	Отопительное оборудование	Стальные панельные радиаторы оборудованные терморегуляторами
35	подвал, КУИ	канализационная установка	отведение стоков от приборов
36	Общий коридор с 1 по 14 этажи	автоматическая пожарная сигнализация (извещатели)	оповещение о пожаре
37	Подвал. Помещение электрощитовой	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии. Общедомовой учет электрической энергии.
38	Общий коридор, 1 этаж	сети связи	интернет, телефонизация, коллективная ТВ антенна

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 929 746 350 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0102035:49
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810703250000256 Корреспондентский счет: 30101810700000000536 БИК: 040349536 ИНН: 7725114488 КПП: 231002002 ОГРН: 1027700342890 ОКПО: 55105921
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 433
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 524,11 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 976,9 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 774 457 187 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 555 640 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 43 946 900 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Раздел 14. Газоснабжение объекта капитального строительства проектом не предусмотрено. 2. Раздел 14. Ливневое водоотведение проектом не предусмотрено, так как согласно письму Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 21.05.2018 г. №21-2033/18-09 техническая возможность подключения к сетям ливневой канализации отсутствует в связи с отсутствием сетей ливневой канализации в районе города, где предполагается строительство ЖК "Триумф". Согласно проектным решениям отвод дождевых стоков с территории многоквартирного жилого дома решается путем создания допустимых уклонов от здания на рельеф. 3. Раздел 14 пункт 14.1.2. организационно-правовая форма организации, выдавшей ТУ на подключение к холодному водоснабжению и бытовое или общесплавное водоотведение "Анапа Водоканал" указана как "Акционерное общество" ввиду отсутствия в перечне организационно-правовых форм организации - "Открытое акционерное общество". 4. Раздел 14 "Электроснабжение" - заключен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №21200-17-00415714-1 от 15.11.2017 г. и дополнительное соглашение №1 от 21 мая 2018 г. 5. В п.19.1.2 указан кадастровый номер земельного участка, находящегося у Застройщика на праве аренды. В залог предоставляется право аренды земельного участка. Данные о генеральном подрядчике: Полное наименование организации Общество с ограниченной ответственностью «СоюзАльфаСервис Сокращенное наименование организации ООО «САС» Юридический адрес 353451, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Объездная, д. 3, пом. 14 Фактический адрес 353451, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Объездная, д. 3, пом. 14 Телефон 89189482777 ИНН 2301094084 ОГРН 1172375025866 ОКТМО 03703000 ОКВЭД 41.20 строительство жилых и нежилых зданий Наименование банка ПАО Банк ЗЕНИТ Расчетный счет 40702810500930001890 к/с 3010181000000000272 БИК 044525272 Генеральный директор Азарян Лилит Альбертовна Основание Устав. Срок передачи объекта долевого участия участникам долевого строительства: 2 квартал 2022 г</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 393282858837783619732950242562873055658
Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ФРОЙДА-Ф", Саакян Артур Самвелович, Анапа
Действителен: с 13.03.2020 по 04.04.2021