



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФА"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141011, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ,
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МЫТИЩИ,
ГОРОД МЫТИЩИ, УЛИЦА КАРЛА
МАРКСА, ДОМ 4, ЭТАЖ 3
ПОМЕЩЕНИЕ 9, +7(925)4944300,
d.bushuev@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.11.2021

№ RU50-12-19957-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, п. Нагорное» Многоквартирный ЖД №5 (II этап строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Нагорное, шоссе Липкинское, дом 12 (постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 25.11.2020 № 4296)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:12:0080509:63

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-12-11198-2018**, дата выдачи **30.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики МО.**

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный ЖД №5 (II этап строительства)			
Строительный объем - всего	куб. м	28414,00	28414,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	7500,80	7500,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный ЖД №5 (II этап строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5059,80	5061,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	87/-	87/-
1-комнатные	шт./кв. м	25/-	25/-
2-комнатные	шт./кв. м	35/-	35/-
3-комнатные	шт./кв. м	21/-	21/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	6/-	6/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5265,60	5268,30
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	МОНОЛИТНЫЙ ж/б

Материалы стен		-	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков, Кирпичные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	плоская рулонная неэксплуатируем ая, наплавленная гидроизоляция
Иные показатели			
этажность	этажей	4	-
Площадь застройки	кв.м	2190,5	2190,5
Общая площадь мест общего пользования (лестничные клетки, тамбуры, коридоры и т.д.), относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв.м	-	1131,4
Количество нежилых помещений, которые относятся к общему имуществу в многоквартирном доме	шт.	-	4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный ЖД №5 (II этап строительства)			

Класс энергоэффективности здания		-	"А" - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 25.10.2021, кадастровый инженер Суханова Наталия Алексеевна, (СНИЛС) кадастрового инженера: 019-823-813-69

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
16.11.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)