



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью "Альфа"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141011, Московская область,  
городской округ Мытищи, город  
Мытищи, улица Карла Маркса, дом 4,  
этаж 3, помещение 9, +7(925)4944300,  
d.bushuev@mail.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.08.2021

№ RU50-12-19078-2021

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта~~

**«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, п. Нагорное»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Нагорное, шоссе Липкинское, дом 8 (Постановление администрации городского округа Мытищи Московской области от 13.09.2019 № 4124); Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Нагорное, шоссе Липкинское, дом 6 (Постановление администрации городского округа Мытищи Московской области от 13.09.2019 № 4123); Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Нагорное, шоссе Липкинское, дом 4 (Постановление администрации городского округа Мытищи Московской области от 11.09.2019 № 4067); Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Нагорное, шоссе Липкинское, строение 2 (Постановление администрации городского округа Мытищи Московской области от 25.11.2020 № 4297); Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Нагорное, шоссе Липкинское, дом 10 (Постановление администрации городского округа Мытищи Московской области от 13.09.2019 № 4125) (Постановление администрации городского округа Мытищи Московской области от 23.09.2019 № 4232)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:12:0080509:50; 50:12:0080509:51; 50:12:0080509:61; 50:12:0080509:62; 50:12:0080509:57

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-12-11198-2018**, дата выдачи **30.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный ЖД №2 ( I этап строительства )			
Строительный объем - всего	куб. м	8085,00	8085,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	2120,90	2120,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Многоквартирный ЖД №3 ( I этап строительства )			

Строительный объем - всего	куб. м	8254,00	8254,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	2141,50	2141,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Многokвартирный ЖД №1 ( I этап строительства )			
Строительный объем - всего	куб. м	7832,00	7832,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	2048,10	2048,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Многokвартирный ЖД №4 ( I этап строительства )			
Строительный объем - всего	куб. м	8500,00	8500,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	2211,30	2211,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Паркинг на 246 м/м ( I этап строительства )			
Строительный объем - всего	куб. м	27379,00	27379,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	9882,60	9882,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Паркинг на 246 м/м ( I этап строительства )			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	монолитные, из мелких бетонных блоков, металлические
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	плоская эксплуатируемая
Иные показатели			
Количество машиномест	шт.	246	246
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Многоквартирный ЖД №2 ( I этап строительства )			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1455,30	1455,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	32/-	32/-
1-комнатные	шт./кв. м	14/-	14/-
2-комнатные	шт./кв. м	15/-	15/-
3-комнатные	шт./кв. м	3/-	3/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1487,00	1487,00

(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б
Материалы стен		-	железобетонные, из мелких бетонных блоков, кирпичные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	плоская рулонная неэксплуатируемая, наплавляемая гидроизоляция
Иные показатели			
Этажность	шт.	4	-
Многоквартирный ЖД №3 ( I этап строительства )			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1496,00	1496,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30/-	30/-
1-комнатные	шт./кв. м	13/-	13/-
2-комнатные	шт./кв. м	13/-	13/-
3-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд	кв. м	1529,70	1529,70

и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б
Материалы стен		-	железобетонные, из мелких бетонных блоков, кирпичные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	плоская рулонная неэксплуатируемая, наплавляемая гидроизоляция
Иные показатели			
Этажность	шт.	3	-
Многоквартирный ЖД №1 ( I этап строительства )			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1344,40	1344,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	31/-	31/-
1-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/-
2-комнатные	шт./кв. м	13/-	13/-
3-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1377,10	1377,10

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б
Материалы стен		-	железобетонные, из мелких бетонных блоков, кирпичные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	плоская рулонная неэксплуатируемая, наплаваемая гидроизоляция
Иные показатели			
Площадь помещений общественного назначения (кабинет врача)	кв.м	-	48,9
Этажность	шт.	3	-
Многоквартирный ЖД №4 ( I этап строительства )			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1546,70	1546,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30/-	30/-
1-комнатные	шт./кв. м	13/-	13/-
2-комнатные	шт./кв. м	13/-	13/-
3-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1582,80	1582,80

(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б
Материалы стен		-	из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	плоская рулонная неэксплуатируемая, наплаваемая гидроизоляция
Иные показатели			
Этажность	шт.	3	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Многоквартирный ЖД №2 ( I этап строительства )			
Класс энергоэффективности здания		-	"А" - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Многоквартирный ЖД №3 ( I этап строительства )			
Класс энергоэффективности здания		-	"А" - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Многоквартирный ЖД №1 ( I этап строительства )			
Класс энергоэффективности здания		-	"А" - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Многоквартирный ЖД №4 ( I этап строительства )			
Класс энергоэффективности здания		-	"А" - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии	кВт * ч/м2	-	-

на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технического плана от 29.07.2021 (2шт) кадастровый инженер Суханова Наталия Алексеевна СНИЛС 019-823-813-69; технического плана от 29.07.2021 (2шт) кадастровый инженер Банкова Альфия Фэткелисламовна СНИЛС 010-966-955-57; технического плана от 29.07.2021 кадастровый инженер Кузнецов Александр Николаевич СНИЛС 126-682-195-76.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

11.08.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка  
подписи)