



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**"Специализированный застройщик "Пушкинский"**

Юридический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., дом 48, литера А,  
пом. 2-Н, офис 106

Адрес электронной почты: grv1981@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 16 октября 2018 г.

№ 78-016-0291.3-2014

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	2-1-1-0018-14 от 24.03.2014 г. 2-1-1-0111-15 от 14.12.2015 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0018222:210	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0018222	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	78:42:0018222:210	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-15069 от 14.12.2012 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Тригорьев и Партнеры", Шифр: 0198/93-01	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 1 (Корпус 3)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	4 767,51	Площадь участка (кв. м): 23 033
	Объем (куб. м):	18 106,87	в том числе подземной части (куб. м): 2 924,34
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 17,72
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1 073,28	
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 295,37 кв. м;	

		Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 3 613,01 кв. м; Количество квартир - 70 шт.	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 1 (Корпус 4)</b>			
Общая площадь (кв. м):	4 767,51	Площадь участка (кв. м):	23 033
Объем (куб. м):	18 106,87	в том числе подземной части (куб. м):	2 924,34
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,72
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 073,28		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 3 613,01 кв. м; Количество квартир - 70 шт.; Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 295,37 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 1 (Корпус 5)</b>			
Общая площадь (кв. м):	4 767,51	Площадь участка (кв. м):	23 033
Объем (куб. м):	18 106,87	в том числе подземной части (куб. м):	2 924,34
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,72
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 073,28		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 295,37 кв. м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 3 613,01 кв. м; Количество квартир - 70 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 1 (Корпус 6)</b>			

Общая площадь (кв. м):	4 767,51	Площадь участка (кв. м):	23 033
Объем (куб. м):	18 106,87	в том числе подземной части (куб. м):	2 924,34
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,72
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 073,28		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 295,37 кв. м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 3 613,01 кв. м; Количество квартир - 70 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 2 (Корпус 1)</b>			
Общая площадь (кв. м):	4 758,59	Площадь участка (кв. м):	23 033
Объем (куб. м):	18 114,34	в том числе подземной части (куб. м):	2 925,64
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,72
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 087,47		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 310,7 кв. м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 3 557,66 кв. м; Количество квартир - 75 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 2 (Корпус 2)</b>			
Общая площадь (кв. м):	4 758,59	Площадь участка (кв. м):	23 033
Объем (куб. м):	18 114,34	в том числе подземной части (куб. м):	2 925,64
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,72

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 087,47		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 310,7 кв. м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 3 557,66 кв. м; Количество квартир - 75 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 93		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2023 года**

в соответствии с ПОС

**Начальник Управления выдачи разрешений**

**А.П.Волков**

**16 октября 2018 г.**



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ.

3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.