



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Бонава Санкт-Петербург»

Юридический адрес: 191025, Санкт-Петербург, Невский пр., дом 114-116, лит. А;

Адрес электронной почты: info@bonava.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 28 августа 2017 г.

№ 78-007-0336-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы Ленинградской области"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-0031-17 от 15.08.2017 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0006048:2539	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0006048	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78136000-25894, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-74 от 25.01.2017	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АйДи"; шифр 28012-000-RE-91/15; 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Секции G1, H1, K 1 с паркингами P1B-1, P1B-2		
	Общая площадь (кв. м):	19 917,08	Площадь участка (кв. м): 43 555,0
	Объем (куб. м):	66 083,87	в том числе подземной части (куб. м): 6 581,78
	Количество этажей (шт.):	11-15	Высота (м): 47,04
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1 711,40	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом веранд, балконов и лоджий) – 14 030,81 кв. м.; Общая площадь квартир (без учета веранд, балконов и лоджий) – 13 424,88 кв. м.;	

	<p>Площадь помещений для хранения сельхозпродукции для нужд жильцов – 445,15 кв. м.;</p> <p>Общая площадь паркинга – 7 811,87 кв. м, в том числе: площадь индивидуальных машино-мест – 3 905,06 кв. м., площадь индивидуальных мест для хранения вело- и мото-техники – 49,50 кв. м.;</p> <p>Количество квартир – 199 шт.;</p> <p>Количество машино-мест в паркинге – 287 мест;</p> <p>Количество вело-мест и мото-мест в паркинге – 13 мест;</p> <p>Количество помещений для хранения сельхозпродукции – 97 шт.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства. Три односекционных жилых дома (секции N1, N2, N3) и подземный паркинг P1B-3</p>			
Общая площадь (кв. м):	19 962,89	Площадь участка (кв. м):	43 555,0
Объем (куб. м):	68 850,24	в том числе подземной части (куб. м):	6 406,14
Количество этажей (шт.):	13-16	Высота (м):	45,97
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 570,90		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом веранд, балконов и лоджий) – 15 869,26 кв. м.;</p> <p>Общая площадь квартир (без учета веранд, балконов и лоджий) – 14 886,96 кв. м.;</p> <p>Площадь помещений для хранения сельхозпродукции для нужд жильцов – 474,67 кв. м.;</p> <p>Общая площадь паркинга – 706,62 кв. м, в том числе: площадь индивидуальных машино-мест – 272,40 кв. м., площадь индивидуальных мест для хранения вело- и мото-техники – 9,0 кв. м.;</p> <p>Количество квартир – 233 шт.;</p> <p>Количество машино-мест в паркинге – 19 мест;</p> <p>Количество вело-мест и мото-мест в паркинге – 2 места;</p> <p>Количество помещений для хранения сельхозпродукции – 122 шт.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных		

элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «28» февраля 2021 года
в соответствии с ПОС _____

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



[Handwritten signature]

Л.В. Кулаков

«28» августа 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2021 г.

Начальник Управления выдачи
разрешений

Волков Арсений Павлович

30 ноября 2018 г.



Подписан ЭП
Волков А. П.
Начальник Управления -
начальник отдела

Сертификат: 00F5 52AC 1715 009F 92E8 116B 6904 FAD0 67