



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e8116a2078a28e05
Владелец: ООО "ТД "КОМ-БИЛДИНГ", Стробыкин
Денис Сергеевич, Екатеринбург
Действителен: с 05.03.2018 по 05.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 20.06.2018 №29-12-16/71
Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: f225615ee7c5034bb26d6ca44d8022dfb689ad6
Владелец: Департамент государственного жилищного и строительного надзора
Свердловской области, Россолов Алексей Петрович, Екатеринбург
Действителен: с 17.01.2018 по 17.04.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-66-000226-04 от 06.06.2018

ЖК "На Тенистой" - дом 1А

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"ТОРГОВЫЙ ДОМ "КОМ-БИЛДИНГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ТД "КОМ-БИЛДИНГ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	620109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 45Д Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 403 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	2350490
	1.4.2	Адрес электронной почты	secretar-sk@astra-sk.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.astra-tenistaya.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Стробыкин
	1.5.2	Имя	Денис
	1.5.3	Отчество	Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности	директор управляющей организации ООО "Астра-Девелопмент"
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3444118218
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1043400339432
	2.1.3	Год регистрации	2004

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"АстраИнвестСтрой"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	6658374366
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-94,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	11252,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1700,00
--	-------	--	---------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Верх-Исетский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Тенистая
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	22
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	22
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	11 185,96
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A+ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	7 476,42
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	355,7
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	7 832,12

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"УралТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6660007606
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"АстраСтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6658360980
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	10.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	76-1-4-0115-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7604268162
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "На Тенистой"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 66302000-4810
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	25.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Екатеринбурга

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Т-347
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.11.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	28.10.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	05.09.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:41:0306088:39
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	39268 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Подъезд к жилым домам организован с улицы Тенистой, с севера и с ул. Гвардейцев, с юга. Земельный участок неделим. Жилые дома имеют общее дворовое пространство. Покрытие проездов
---	--------	---	--

			и велодорожек принято из асфальтобетона, тротуара и дорожек из тротуарной плитки. Конструкция проездов и тротуаров рассчитана на нагрузку от проезда от пожарных автомобилей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На участке запроектированы автостоянки для автотранспорта жильцов и посетителей общественных помещений всего на 194 машино-места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Детские игровые, спортивные площадки, площадки отдыха взрослых и хозяйственные площадки расположены в дворовом пространстве, частично на кровле подземных автостоянок. Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства. Расстояние от вентиляционных вытяжных шахт и от выездов из автостоянок до площадок выполнено не менее нормативного.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Проектом предусмотрена организация трех контейнерных площадок на 3 контейнера (объемом 1,1 м ²) каждая, и с отсеком для крупногабаритных отходов. Площадки имеют ограждение, подъезд к ним выполнен по проездам.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории проектируемого многоквартирного объекта капитального строительства предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в жилую и общественную части проектируемых многоквартирных жилых домов.</p> <p>Размеры входных тамбуров и дверных проемов соответствуют требованиям по доступу инвалидов на креслах-колясках (группа мобильности М4).</p> <p>Покрытие на путях движения маломобильных групп населения по участку ровное, твердое.</p> <p>Предоставлен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к местам отдыха.</p> <p>Ширина тротуаров не менее 2,0 м. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают: продольный - 5%, поперечный - 2 %. Территория, прилегающая к проектируемым объектам, имеет твердое ровное покрытие или мощение тротуарной плиткой, со швами между плитками не более 15 мм. На открытых автостоянках выделены площадки для парковки автомашин водителей, относящихся к маломобильным группам населения, в количестве 10% общего числа машиномест, с маркировкой «Места стоянки для инвалидов».</p>
--------	---	--

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проект наружного освещения запроектирован в соответствии с техническими условиями от 15.08.2014 № 189, выданных ЕМУП «Горсвет». Наружное электроосвещение наружной территории предусматривается светильниками типа ЖКУ11, устанавливаемыми на металлических опорах. В качестве источников света приняты натриевые лампы ДНаТ.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"АстраСтройИнвест"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6658403031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05-11/33-13495/1-260
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05-11/33-13495/1-260
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05-11/33-13495/1-260
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ТеплоСетевая Компания»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТСК-ТУ- 51/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Лифтмонтаж-1»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6658131123
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	126
	15.1.2	Количество нежилых помещений	4
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	4

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	2	1	72,97	3
2	жилое	2	1	57,61	2

3	жилое	2	1	47,43	2
4	жилое	2	1	47,43	2
5	жилое	2	1	57,61	2
6	жилое	2	1	72,97	3
7	жилое	3	1	72,97	3
8	жилое	3	1	57,61	2

9	жилое	3	1	47,43	2
10	жилое	3	1	47,43	2
11	жилое	3	1	57,61	2
12	жилое	3	1	72,97	3
13	жилое	4	1	72,97	3
14	жилое	4	1	57,61	2

15	жилое	4	1	47,43	2
16	жилое	4	1	47,43	2
17	жилое	4	1	57,61	2
18	жилое	4	1	72,97	3
19	жилое	5	1	72,97	3
20	жилое	5	1	57,61	2

21	жилое	5	1	47,43	2
22	жилое	5	1	47,43	2
23	жилое	5	1	57,61	2
24	жилое	5	1	72,97	3
25	жилое	6	1	72,97	3
26	жилое	6	1	57,61	2

27	жилое	6	1	47,43	2
28	жилое	6	1	47,43	2
29	жилое	6	1	57,61	2
30	жилое	6	1	72,97	3
31	жилое	7	1	72,97	3
32	жилое	7	1	57,61	2

33	жилое	7	1	47,43	2
34	жилое	7	1	47,43	2
35	жилое	7	1	57,61	2
36	жилое	7	1	72,97	3
37	жилое	8	1	72,97	3
38	жилое	8	1	57,61	2

39	жилое	8	1	47,43	2
40	жилое	8	1	47,43	2
41	жилое	8	1	57,61	2
42	жилое	8	1	72,97	3
43	жилое	9	1	72,97	3
44	жилое	9	1	57,61	2

45	жилое	9	1	47,43	2
46	жилое	9	1	47,43	2
47	жилое	9	1	57,61	2
48	жилое	9	1	72,97	3
49	жилое	10	1	72,97	3
50	жилое	10	1	57,61	2

51	жилое	10	1	47,43	2
52	жилое	10	1	47,43	2
53	жилое	10	1	57,61	2
54	жилое	10	1	72,97	3
55	жилое	11	1	72,97	3
56	жилое	11	1	57,61	2

57	жилое	11	1	47,43	2
58	жилое	11	1	47,43	2
59	жилое	11	1	57,61	2
60	жилое	11	1	72,97	3
61	жилое	12	1	72,97	3
62	жилое	12	1	57,61	2

63	жилое	12	1	47,43	2
64	жилое	12	1	47,43	2
65	жилое	12	1	57,61	2
66	жилое	12	1	72,97	3
67	жилое	13	1	72,97	3
68	жилое	13	1	57,61	2

69	жилое	13	1	47,43	2
70	жилое	13	1	47,43	2
71	жилое	13	1	57,61	2
72	жилое	13	1	72,97	3
73	жилое	14	1	72,97	3
74	жилое	14	1	57,61	2

75	жилое	14	1	47,43	2
76	жилое	14	1	47,43	2
77	жилое	14	1	57,61	2
78	жилое	14	1	72,97	3
79	жилое	15	1	72,97	3
80	жилое	15	1	57,61	2

81	жилое	15	1	47,43	2
82	жилое	15	1	47,43	2
83	жилое	15	1	57,61	2
84	жилое	15	1	72,97	3
85	жилое	16	1	72,97	3
86	жилое	16	1	57,61	2

87	жилое	16	1	47,43	2
88	жилое	16	1	47,43	2
89	жилое	16	1	57,61	2
90	жилое	16	1	72,97	3
91	жилое	17	1	72,97	3
92	жилое	17	1	57,61	2

93	жилое	17	1	47,43	2
94	жилое	17	1	47,43	2
95	жилое	17	1	57,61	2
96	жилое	17	1	72,97	3
97	жилое	18	1	72,97	3
98	жилое	18	1	57,61	2

99	жилое	18	1	47,43	2
100	жилое	18	1	47,43	2
101	жилое	18	1	57,61	2
102	жилое	18	1	72,97	3
103	жилое	19	1	72,97	3
104	жилое	19	1	57,61	2

105	жилое	19	1	47,43	2
106	жилое	19	1	47,43	2
107	жилое	19	1	57,61	2
108	жилое	19	1	72,97	3
109	жилое	20	1	72,97	3
110	жилое	20	1	57,61	2

111	жилое	20	1	47,43	2
112	жилое	20	1	47,43	2
113	жилое	20	1	57,61	2
114	жилое	20	1	72,97	3
115	жилое	21	1	72,97	3
116	жилое	21	1	57,61	2

117	жилое	21	1	47,43	2
118	жилое	21	1	47,43	2
119	жилое	21	1	57,61	2
120	жилое	21	1	72,97	3
121	жилое	22	1	72,97	3
122	жилое	22	1	57,61	2

123	жилое	22	1	47,43	2
124	жилое	22	1	47,43	2
125	жилое	22	1	57,61	2
126	жилое	22	1	72,97	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	нежилое	1	1	66,55	тамбур рабочая комната санузел	5,22 58,14 3,19
2	нежилое	1	1	118,08	тамбур рабочая комната 1 санузел гардероб персонала помещение архива рабочая комната 2	6,91 64,49 3,38 8,25 8,25 26,8
3	нежилое	1	1	109,96	тамбур рабочая комната 1 санузел рабочая комната 2 рабочая комната 3	6,91 47,2 4,72 33,1 18,03
4	нежилое	1	1	61,11	тамбур рабочая комната 1 санузел рабочая комната 2	5,22 37,88 4,72 13,29

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Лифтовой холл	1 этаж	Помещение общего пользования	37,45
2	Электрощитовая	1 этаж	Помещение технического пользования	7,46
3	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	5,1
4	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение общего пользования	14,4
5	Санузел МОП	1 этаж	Помещение общего пользования	4,41
6	Лифтовой холл	2 этаж	Помещение общего пользования	20,92
7	Тамбур	2 этаж	Помещение общего пользования	5,1
8	Переходная лоджия	2 этаж	Помещение общего пользования	11,2
9	Тамбур	2 этаж	Помещение общего пользования	5,1
10	Лестничная клетка	2 этаж	Помещение общего пользования	14,4
11	Внеквартирный коридор	2 этаж	Помещение общего пользования	33,08
12	Лифтовой холл	3 этаж	Помещение общего пользования	20,92
13	Тамбур	3 этаж	Помещение общего пользования	5,1
14	Переходная лоджия	3 этаж	Помещение общего пользования	11,2
15	Тамбур	3 этаж	Помещение общего пользования	5,1
16	Лестничная клетка	3 этаж	Помещение общего пользования	14,4
17	Внеквартирный коридор	3 этаж	Помещение общего пользования	33,08

18	Лифтовой холл	4 этаж	Помещение общего пользования	20,92
19	Тамбур	4 этаж	Помещение общего пользования	5,1
20	Переходная лоджия	4 этаж	Помещение общего пользования	11,2
21	Тамбур	4 этаж	Помещение общего пользования	5,1
22	Лестничная клетка	4 этаж	Помещение общего пользования	14,4
23	Внеквартирный коридор	4 этаж	Помещение общего пользования	33,08
24	Лифтовой холл	5 этаж	Помещение общего пользования	20,92
25	Тамбур	5 этаж	Помещение общего пользования	5,1
26	Переходная лоджия	5 этаж	Помещение общего пользования	11,2
27	Тамбур	5 этаж	Помещение общего пользования	5,1
28	Лестничная клетка	5 этаж	Помещение общего пользования	14,4
29	Внеквартирный коридор	5 этаж	Помещение общего пользования	33,08
30	Лифтовой холл	6 этаж	Помещение общего пользования	20,92
31	Тамбур	6 этаж	Помещение общего пользования	5,1
32	Переходная лоджия	6 этаж	Помещение общего пользования	11,2
33	Тамбур	6 этаж	Помещение общего пользования	5,1
34	Лестничная клетка	6 этаж	Помещение общего пользования	14,4
35	Внеквартирный коридор	6 этаж	Помещение общего пользования	33,08
36	Лифтовой холл	7 этаж	Помещение общего пользования	20,92
37	Тамбур	7 этаж	Помещение общего пользования	5,1
38	Переходная лоджия	7 этаж	Помещение общего пользования	11,2

39	Тамбур	7 этаж	Помещение общего пользования	5,1
40	Лестничная клетка	7 этаж	Помещение общего пользования	14,4
41	Внеквартирный коридор	7 этаж	Помещение общего пользования	33,08
42	Лифтовой холл	8 этаж	Помещение общего пользования	20,92
43	Тамбур	8 этаж	Помещение общего пользования	5,1
44	Переходная лоджия	8 этаж	Помещение общего пользования	11,2
45	Тамбур	8 этаж	Помещение общего пользования	5,1
46	Лестничная клетка	8 этаж	Помещение общего пользования	14,4
47	Внеквартирный коридор	8 этаж	Помещение общего пользования	33,08
48	Лифтовой холл	9 этаж	Помещение общего пользования	20,92
49	Тамбур	9 этаж	Помещение общего пользования	5,1
50	Переходная лоджия	9 этаж	Помещение общего пользования	11,2
51	Тамбур	9 этаж	Помещение общего пользования	5,1
52	Лестничная клетка	9 этаж	Помещение общего пользования	14,4
53	Внеквартирный коридор	9 этаж	Помещение общего пользования	33,08
54	Лифтовой холл	10 этаж	Помещение общего пользования	20,92
55	Тамбур	10 этаж	Помещение общего пользования	5,1
56	Переходная лоджия	10 этаж	Помещение общего пользования	11,2
57	Тамбур	10 этаж	Помещение общего пользования	5,1
58	Лестничная клетка	10 этаж	Помещение общего пользования	14,4
59	Внеквартирный коридор	10 этаж	Помещение общего пользования	33,08

60	Лифтовой холл	11 этаж	Помещение общего пользования	20,92
61	Тамбур	11 этаж	Помещение общего пользования	5,1
62	Переходная лоджия	11 этаж	Помещение общего пользования	11,2
63	Тамбур	11 этаж	Помещение общего пользования	5,1
64	Лестничная клетка	11 этаж	Помещение общего пользования	14,4
65	Внеквартирный коридор	11 этаж	Помещение общего пользования	33,08
66	Лифтовой холл	12 этаж	Помещение общего пользования	20,92
67	Тамбур	12 этаж	Помещение общего пользования	5,1
68	Переходная лоджия	12 этаж	Помещение общего пользования	11,2
69	Тамбур	12 этаж	Помещение общего пользования	5,1
70	Лестничная клетка	12 этаж	Помещение общего пользования	14,4
71	Внеквартирный коридор	12 этаж	Помещение общего пользования	33,08
72	Лифтовой холл	13 этаж	Помещение общего пользования	20,92
73	Тамбур	13 этаж	Помещение общего пользования	5,1
74	Переходная лоджия	13 этаж	Помещение общего пользования	11,2
75	Тамбур	13 этаж	Помещение общего пользования	5,1
76	Лестничная клетка	13 этаж	Помещение общего пользования	14,4
77	Внеквартирный коридор	13 этаж	Помещение общего пользования	33,08
78	Лифтовой холл	14 этаж	Помещение общего пользования	20,92
79	Тамбур	14 этаж	Помещение общего пользования	5,1
80	Переходная лоджия	14 этаж	Помещение общего пользования	11,2

81	Тамбур	14 этаж	Помещение общего пользования	5,1
82	Лестничная клетка	14 этаж	Помещение общего пользования	14,4
83	Внеквартирный коридор	14 этаж	Помещение общего пользования	33,08
84	Лифтовой холл	15 этаж	Помещение общего пользования	20,92
85	Тамбур	15 этаж	Помещение общего пользования	5,1
86	Переходная лоджия	15 этаж	Помещение общего пользования	11,2
87	Тамбур	15 этаж	Помещение общего пользования	5,1
88	Лестничная клетка	15 этаж	Помещение общего пользования	14,4
89	Внеквартирный коридор	15 этаж	Помещение общего пользования	33,08
90	Лифтовой холл	16 этаж	Помещение общего пользования	20,92
91	Тамбур	16 этаж	Помещение общего пользования	5,1
92	Переходная лоджия	16 этаж	Помещение общего пользования	11,2
93	Тамбур	16 этаж	Помещение общего пользования	5,1
94	Лестничная клетка	16 этаж	Помещение общего пользования	14,4
95	Внеквартирный коридор	16 этаж	Помещение общего пользования	33,08
96	Лифтовой холл	17 этаж	Помещение общего пользования	20,92
97	Тамбур	17 этаж	Помещение общего пользования	5,1
98	Переходная лоджия	17 этаж	Помещение общего пользования	11,2
99	Тамбур	17 этаж	Помещение общего пользования	5,1
100	Лестничная клетка	17 этаж	Помещение общего пользования	14,4
101	Внеквартирный коридор	17 этаж	Помещение общего пользования	33,08

102	Лифтовой холл	18 этаж	Помещение общего пользования	20,92
103	Тамбур	18 этаж	Помещение общего пользования	5,1
104	Переходная лоджия	18 этаж	Помещение общего пользования	11,2
105	Тамбур	18 этаж	Помещение общего пользования	5,1
106	Лестничная клетка	18 этаж	Помещение общего пользования	14,4
107	Внеквартирный коридор	18 этаж	Помещение общего пользования	33,08
108	Лифтовой холл	19 этаж	Помещение общего пользования	20,92
109	Тамбур	19 этаж	Помещение общего пользования	5,1
110	Переходная лоджия	19 этаж	Помещение общего пользования	11,2
111	Тамбур	19 этаж	Помещение общего пользования	5,1
112	Лестничная клетка	19 этаж	Помещение общего пользования	14,4
113	Внеквартирный коридор	19 этаж	Помещение общего пользования	33,08
114	Лифтовой холл	20 этаж	Помещение общего пользования	20,92
115	Тамбур	20 этаж	Помещение общего пользования	5,1
116	Переходная лоджия	20 этаж	Помещение общего пользования	11,2
117	Тамбур	20 этаж	Помещение общего пользования	5,1
118	Лестничная клетка	20 этаж	Помещение общего пользования	14,4
119	Внеквартирный коридор	20 этаж	Помещение общего пользования	33,08
120	Лифтовой холл	21 этаж	Помещение общего пользования	20,92
121	Тамбур	21 этаж	Помещение общего пользования	5,1
122	Переходная лоджия	21 этаж	Помещение общего пользования	11,2

123	Тамбур	21 этаж	Помещение общего пользования	5,1
124	Лестничная клетка	21 этаж	Помещение общего пользования	14,4
125	Внеквартирный коридор	21 этаж	Помещение общего пользования	33,08
126	Лифтовой холл	22 этаж	Помещение общего пользования	20,92
127	Тамбур	22 этаж	Помещение общего пользования	5,1
128	Переходная лоджия	22 этаж	Помещение общего пользования	11,2
129	Тамбур	22 этаж	Помещение общего пользования	5,1
130	Лестничная клетка	22 этаж	Помещение общего пользования	14,4
131	Внеквартирный коридор	22 этаж	Помещение общего пользования	33,08
132	тамбур	1 этаж	места общего пользования офисов	5,94
133	тамбур	1 этаж	места общего пользования офисов	5,94
134	насосная пожаротушения	техподполье	техническое помещение	12,37
135	техническое помещение	техподполье	техническое помещение	35,18
136	техническое помещение	техподполье	техническое помещение	58,6
137	техническое помещение	техподполье	техническое помещение	14,5
138	техническое помещение	техподполье	техническое помещение	3,9
139	ИТП	техподполье	техническое помещение	27,1
140	насосная	техподполье	техническое помещение	15,03
141	техническое помещение	техподполье	техническое помещение	191,1
142	техническое помещение	техподполье	техническое помещение	32,79
143	техническое помещение	техподполье	техническое помещение	58,6

144	тамбур	техэтаж	места общего пользования	3,17
145	машинное отделение	техэтаж	техническое помещение	43,57
146	техническое помещение	техэтаж	техническое помещение	407,57

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	дом 1А	Грузо-пассажирский лифт 1000 кг, 2 шт	вертикальный транспорт
2	дом 1А	Пассажирский лифт 400 кг, 1 шт	вертикальный транспорт
3	дом 1А	Система диспетчеризации лифтов	вертикальный транспорт
4	1 этаж, помещение электрощитовой	ВРУ1, ВРУ2	электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
6	Кровля и фасад	Система молниезащиты	молниезащита
7	Подземная и надземная части	Система уравнивания потенциалов	электробезопасность
8	Подземная и надземная части	Система электрического освещения	освещение
9	Подземная часть	Водомерный узел	водоснабжение
10	Подземная часть	Насосная 1 хозяйственно-питьевая	водоснабжение
11	Подземная часть	Насосная 2 пожарная	пожарная безопасность
12	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого	водоснабжение

13	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого	водоснабжение
14	Подземная часть (ИТП, насосные)	Система удаления аварийных стоков	водоотведение
15	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
16	Подземная часть	ИТП	отопление
17	Подземная и надземная части	Система отопления	отопление
18	Надземная часть	Система автоматической противодымной вентиляции	пожарная безопасность
19	Подземная и надземная части	Внутренний противопожарный водопровод	пожарная безопасность
20	Подземная и надземная части	Система аварийного освещения	пожарная безопасность
21	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	пожарная безопасность
22	Надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	пожарная безопасность
23	Подземная и надземная части	Сети связи	телефон, телевидение, интернет
24	Надземная часть	Система проводного радиовещания	радиовещание, оповещение ГО и ЧС
25	Надземная часть	Система домофонной связи	контроль доступа

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2021 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	352 939 591
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства

должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	66:41:0306088:39
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного

дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного	55 456 000
---------------------------------------	--------	--	------------

уставного капитала застройщика		капитала застройщика (руб.)	
--------------------------------	--	-----------------------------	--

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e8116a2078a28e05
Владелец: **ООО "ТД "КОМ-БИЛДИНГ", Стробыкин
Денис Сергеевич, Екатеринбург**
Действителен: с 05.03.2018 по 05.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018