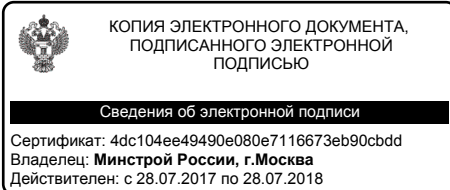
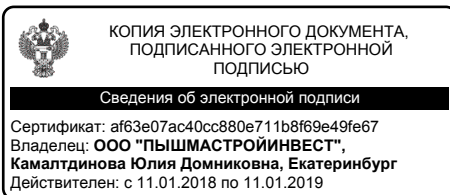


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-66-000079-01 от 27.03.2018

ЖК "Юность". Орджоникидзе 1

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|--|-------|---|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЫШМАСТРОЙИНВЕСТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ООО "ПЫШМАСТРОЙИНВЕСТ" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 620109 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Свердловская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Екатеринбург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | | |
|---|-------|--|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Заводская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 45д Корпус: Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: 310 Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 17:30 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 17:30 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 17:30 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 17:30 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 17:30 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона | 2350490 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | secretar-sk@astra-sk.ru |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.astra-pyshma.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Стробыкин |
| | 1.5.2 | Имя | Денис |
| | 1.5.3 | Отчество | Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Директор управляющей организации ООО "Астра-Девелопмент" |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 6658400908 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1116658027342 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2011 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|--|-------|---|--|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | "Астра-Девелопмент" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 6658452141 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | 100 |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | |
| | 3.3.2 | Имя | |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | |
| | 3.3.4 | Гражданство | |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|--|---------------|---|--------------------------------|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Свердловская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Верхняя Пышма |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | А.Козицына |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 8 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК "Селен" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2014 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 17.10.2014 |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU 66364000-19/2014 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация городского округа Верхняя Пышма |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Свердловская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Верхняя Пышма |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | А.Козицына |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 10 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 1 кв. 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 12.01.2015 |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU 66364000-1/2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация городского округа Верхняя Пышма |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Свердловская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Верхняя Пышма |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | А.Козицына |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 12 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 24.11.2015 |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU 66364000 – 34/2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация городского округа Верхняя Пышма |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|--|-------|--|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| безопасность объектов капитального строительства | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|--|-------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.03.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 17878,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 285164,00 |

| | | | |
|--|-------|--|-----------|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 113479,00 |
|--|-------|--|-----------|

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|-------|---|--|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|--------------|---|--|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|--------------|---|--|

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |
|--|--------|--|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
|------------------------------------|-------|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | 1 многоквартирный дом разбит на 2 этапа строительства: 1 этап - секция 3,4; 2 этап - секция 1,2 |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Свердловская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Верхняя Пышма |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Орджоникидзе |
| | 9.2.10 | Дом | 1 |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | 1 стр. |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 17 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 17 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 18 807,3 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | каркас монолитный железобетонный, материал наружных стен - монолитные железобетонные |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | А (Очень высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | 6 баллов |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Свердловская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Верхняя Пышма |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Орджоникидзе |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 9.2.10 | Дом | 1 |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | 1 стр. |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 18 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 19 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 14 040,7 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Каркас монолитный железобетонный, материал стен - монолитные железобетонные |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | A (Очень высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | 6 баллов |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора | - |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | 06.04.2012 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | "Николай-Ингео" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 6661011806 |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Многопрофильное производственное объединение "Инженерный центр исследования и проектирования" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 6672338264 |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Федеральное государственное бюджетное учреждение (75103) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Институт горного дела УроРАН |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 6660004669 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "Проектная мастерская "ВостокПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 6671408769 |

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 11.08.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 4-1-1-0041-14/14-0329Н |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Государственное автономное учреждение (75201) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "Управление государственной экспертизы" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 6661000635 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |

| | | | |
|---|--------|---|-------------|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | ЖК "Юность" |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|--|--------|---|----------------------|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | RU 66364000-192/2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 06.02.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 31.12.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | 28.09.2017 |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Администрация Городского округа Верхняя Пышма Свердловской области |
|--|--------|--|--|

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|---|--------|---|----------------|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора | Договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 4/П-15 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 23.01.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 17.02.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 31.12.2019 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |

| | | | |
|---|---------|---|--|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | Администрация Городского округа Верхняя Пышма Свердловской области |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | 6606000120 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Комитет по управлению имуществом городского округа Верхняя Пышма |
| 12.3. О кадастровом номере и площади | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 66:36:0102081:2 |

| | | | |
|--------------------|--------|--|-------|
| земельного участка | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 13519 |
|--------------------|--------|--|-------|

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|--|--------|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Подъезд к жилому дому, к открытым стоянкам автотранспорта предусмотрен с ул. Орджоникидзе и с ул. Октябрьской по проектируемым проездам. Проектируемые основные проезды решены по тупиковой схеме с организацией площадок для разворота автомобилей. Второстепенный проезд в пределах дворового фасада имеющего входы в жилую часть здания решён с примыканием к основным проездам. Покрытие проездов – асфальтобетонное и тротуарный камень, тротуаров - тротуарный камень типа "Бехатон", для дворовых площадок - песчаное, резиновое |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | все парковочные места в границах участка |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Проектом предусмотрены площадки дворового благоустройства жилых домов - для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Мусороудаление ТБО решено на проектируемую площадку для сбора мусора (№ 4 по ПЗУ) с установкой двух контейнеров ёмкостью по 1,1 м3 каждый, организованную в юго-восточной части участка. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Проектными решениями предусмотрены мероприятия для маломобильных групп, в соответствии с заданием на проектирование и требованиям Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений*" (ст. 12 гл. 2, ст. 30 гл. 3) и СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Технические требования к проектированию приобъектного наружного освещения №714 от 06.12.2013г., выданы Управлением городского хозяйства Городского округа Верхняя Пышма. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|---------------|--|------------------------------|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Уралэлектрострой" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 6606003385 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 28.04.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 276708-7/279 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 30.04.2016 |

| | | | |
|---|---------------|--|------------------------------|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 44 427 433 |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Уралэлектромедь" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 6606003385 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 30.09.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 276708-7Э/918 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 30.09.2018 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 50 957 888 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Союз-Лифт-Сервис" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 6608001425 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | |
|--------|--|----------------|
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "УГМК-Телеком" |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 6606022606 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | | |
|---|----------|------------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 261 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 5 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0 |

| | | | |
|---|----------|------------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 175 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 0 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-----------------|--|-----------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м. | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-----------------|---|---------------------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м. | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 33,6 | 1 | 1 | 13,8 | кухня коридор санузел лоджия с коэф. 0,5 | 10,2 4,1 4,3 1,2 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 28,1 | 1 | 1 | 11,3 | кухня коридор санузел | 8,2 4,3 4,3 |

| | | | | | | | | | |
|---|-------|---|---|------|---|-------------|----------------------|--|---------------------------|
| 3 | жилое | 1 | 1 | 53,7 | 2 | 1 2 | 13,7 16,2 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 | 9,7 7,6 4 2,5 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 32,7 | 1 | 1 | 13 | кухня коридор санузел | 9,1 6,6 4 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 65,7 | 3 | 1 2 3 | 13,8 10,9 14,5 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 | 9,5 10,4 4,7 1,9 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 33,4 | 1 | 1 | 13,8 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 10,2 3,9 4,3 1,2 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 29,1 | 1 | 1 | 11,3 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 4,1 4,3 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|-------------|----------------------|--|---------------------------|
| 8 | жилое | 2 | 1 | 53,3 | 2 | 1 2 | 13,7 16,2 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 | 9,5 7,5 4 2,4 |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 44,6 | 2 | 1 2 | 9 13 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 | 8,2 8 4 2,4 |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 65,4 | 3 | 1 2 3 | 13,8 10,7 14,5 | кухня коридор санузел 1 | 10,4 4,7 1,9 |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 33,4 | 1 | 1 | 13,8 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 10,2 3,9 4,3 1,2 |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 29,1 | 1 | 1 | 11,3 | кухня коридор санузел 1 лоджия с коэф. 0,5 | 8,2 4,1 4,3 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|-------------|----------------------|--|---------------------------|
| 13 | жилое | 3 | 1 | 53,3 | 2 | 1 2 | 13,7 16,2 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 | 9,5 7,5 4 2,4 |
| 14 | жилое | 3 | 1 | 44,6 | 2 | 1 2 | 9 13 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 | 8,2 8 4 2,4 |
| 15 | жилое | 3 | 1 | 65,4 | 3 | 1 2 3 | 13,8 10,7 14,5 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 | 9,4 10,4 1,9 4,7 |
| 16 | жилое | 4 | 1 | 33,4 | 1 | 1 | 13,8 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 10,2 3,9 4,3 1,2 |
| 17 | жилое | 4 | 1 | 29,1 | 1 | 1 | 11,3 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 4,1 4,3 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|-------------|----------------------|---|-----------------------------------|
| 18 | жилое | 4 | 1 | 57,3 | 2 | 1 2 | 14,8 17,7 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия с коэф. 0,5 | 9,5 7,5 4 2,4 1,45 |
| 19 | жилое | 4 | 1 | 48,6 | 2 | 1 2 | 10,2 14,6 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 8 4 2,4 1,2 |
| 20 | жилое | 4 | 1 | 73,9 | 3 | 1 2 3 | 15,6 13,9 14,5 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,4 10,4 4,7 1,9 3,55 |
| 21 | жилое | 5 | 1 | 33,4 | 1 | 1 | 13,8 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 10,2 3,9 4,3 1,2 |
| 22 | жилое | 5 | 1 | 29,1 | 1 | 1 | 11,3 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 4,1 4,3 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|-------------|----------------------|---|-----------------------------------|
| 23 | жилое | 5 | 1 | 57,3 | 2 | 1 2 | 14,8 17,7 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,5 7,5 4 2,4 1,45 |
| 24 | жилое | 5 | 1 | 48,6 | 2 | 1 2 | 10,2 14,6 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 8 4 2,4 1,2 |
| 25 | жилое | 5 | 1 | 73,9 | 3 | 1 2 3 | 15,6 13,9 14,5 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,4 10,4 4,7 1,9 3,55 |
| 26 | жилое | 6 | 1 | 33,4 | 1 | 1 | 13,8 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 10,2 3,9 4,3 1,2 |
| 27 | жилое | 6 | 1 | 29,1 | 1 | 1 | 11,3 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 4,1 4,3 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|-------------|----------------------|---|-----------------------------------|
| 28 | жилое | 6 | 1 | 57,3 | 2 | 1 2 | 14,8 17,7 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,5 7,5 4 2,4 1,45 |
| 29 | жилое | 6 | 1 | 48,6 | 2 | 1 2 | 10,2 14,6 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 8 4 2,4 1,2 |
| 30 | жилое | 6 | 1 | 73,9 | 3 | 1 2 3 | 15,6 13,9 14,5 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,4 10,4 4,7 1,9 3,55 |
| 31 | жилое | 7 | 1 | 33,4 | 1 | 1 | 13,8 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 10,2 3,9 4,3 1,2 |
| 32 | жилое | 7 | 1 | 29,1 | 1 | 1 | 11,3 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 4,1 4,3 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|-------------|----------------------|---|-----------------------------------|
| 33 | жилое | 7 | 1 | 57,3 | 2 | 1 2 | 14,8 17,7 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,5 7,5 4 2,4 1,45 |
| 34 | жилое | 7 | 1 | 48,6 | 2 | 1 2 | 10,2 14,6 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 8 4 2,4 1,2 |
| 35 | жилое | 7 | 1 | 73,9 | 3 | 1 2 3 | 15,6 13,9 14,5 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,4 10,4 4,7 1,9 3,55 |
| 36 | жилое | 8 | 1 | 33,4 | 1 | 1 | 13,8 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 10,2 3,9 4,3 1,2 |
| 37 | жилое | 8 | 1 | 29,1 | 1 | 1 | 11,3 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 4,1 4,3 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|-------------|----------------------|---|-----------------------------------|
| 38 | жилое | 8 | 1 | 57,3 | 2 | 1 2 | 14,8 17,7 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,5 7,5 4 2,4 1,45 |
| 39 | жилое | 8 | 1 | 48,6 | 2 | 1 2 | 10,2 14,6 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 8 4 2,4 1,2 |
| 40 | жилое | 8 | 1 | 73,9 | 3 | 1 2 3 | 15,6 13,9 14,5 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,4 10,4 4,7 1,9 3,55 |
| 41 | жилое | 9 | 1 | 33,4 | 1 | 1 | 13,8 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 10,2 3,9 4,3 1,2 |
| 42 | жилое | 9 | 1 | 29,1 | 1 | 1 | 11,3 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 4,1 4,3 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----|---|------|---|-------------|----------------------|---|-----------------------------------|
| 43 | жилое | 9 | 1 | 57,3 | 2 | 1 2 | 14,8 17,7 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,5 7,5 4 2,4 1,45 |
| 44 | жилое | 9 | 1 | 48,6 | 2 | 1 2 | 10,2 14,6 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 8 4 2,4 1,2 |
| 45 | жилое | 9 | 1 | 73,9 | 3 | 1 2 3 | 15,6 13,9 14,5 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,4 10,4 4,7 1,9 3,55 |
| 46 | жилое | 10 | 1 | 33,4 | 1 | 1 | 13,8 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 10,2 3,9 4,3 1,2 |
| 47 | жилое | 10 | 1 | 29,1 | 1 | 1 | 11,3 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 4,1 4,3 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----|---|------|---|-------------|----------------------|---|-----------------------------------|
| 48 | жилое | 10 | 1 | 57,3 | 2 | 1 2 | 14,8 17,7 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,5 7,5 4 2,4 1,45 |
| 49 | жилое | 10 | 1 | 48,6 | 2 | 1 2 | 10,2 14,6 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 8 4 2,4 1,2 |
| 50 | жилое | 10 | 1 | 73,9 | 3 | 1 2 3 | 15,6 13,9 14,5 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,4 10,4 4,7 1,9 3,55 |
| 51 | жилое | 11 | 1 | 33,3 | 1 | 1 | 13,8 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 10,2 3,8 4,3 1,2 |
| 52 | жилое | 11 | 1 | 29 | 1 | 1 | 11,3 | кухня коридор санузел 1 лоджия с коэф. 0,5 | 8,2 4 4,3 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----|---|------|---|-------------|----------------------|---|-----------------------------------|
| 53 | жилое | 11 | 1 | 57,3 | 2 | 1 2 | 14,8 17,7 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия с коэф. 0,5 | 9,5 7,5 2,4 4 1,45 |
| 54 | жилое | 11 | 1 | 48,5 | 2 | 1 2 | 10,2 14,6 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия с коэф. 0,5 | 8,1 8 4 2,4 1,2 |
| 55 | жилое | 11 | 1 | 73,8 | 3 | 1 2 3 | 15,6 13,9 14,5 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,3 10,4 4,7 1,9 3,55 |
| 56 | жилое | 12 | 1 | 13,3 | 1 | 1 | 13,8 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 10,2 3,8 4,3 1,2 |
| 57 | жилое | 12 | 1 | 29 | 1 | 1 | 11,3 | кухня коридор лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 4 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----|---|------|---|-------------|----------------------|---|-----------------------------------|
| 58 | жилое | 12 | 1 | 57,2 | 2 | 1 2 | 14,8 17,7 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,5 7,5 4 2,3 1,45 |
| 59 | жилое | 12 | 1 | 48,4 | 2 | 1 2 | 10,2 14,6 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,1 8 4 2,43 1,2 |
| 60 | жилое | 12 | 1 | 73,7 | 3 | 1 2 3 | 15,6 13,9 14,5 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,3 10,4 4,7 1,8 3,55 |
| 61 | жилое | 13 | 1 | 13,3 | 1 | 1 | 13,8 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 10,2 3,8 4,3 1,2 |
| 62 | жилое | 13 | 1 | 29 | 1 | 1 | 11,3 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 4 4,3 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----|---|------|---|-------------|----------------------|---|-----------------------------------|
| 63 | жилое | 13 | 1 | 57,2 | 2 | 1 2 | 14,8 17,7 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,5 7,5 4 2,3 1,45 |
| 64 | жилое | 13 | 1 | 48,4 | 2 | 1 2 | 10,2 14,6 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,1 8 4 2,3 1,2 |
| 65 | жилое | 13 | 1 | 73,7 | 3 | 1 2 3 | 15,6 13,9 14,5 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,3 10,4 4,7 1,8 3,55 |
| 66 | жилое | 14 | 1 | 33,3 | 1 | 1 | 13,8 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 10,2 3,8 4,3 1,2 |
| 67 | жилое | 14 | 1 | 29 | 1 | 1 | 11,3 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 4 4,3 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----|---|------|---|-------------|----------------------|---|-----------------------------------|
| 68 | жилое | 14 | 1 | 57,2 | 2 | 1 2 | 14,8 17,7 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,5 7,5 4 2,3 1,45 |
| 69 | жилое | 14 | 1 | 48,4 | 2 | 1 2 | 10,2 14,6 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,1 8 4 2,3 1,2 |
| 70 | жилое | 14 | 1 | 73,7 | 3 | 1 2 3 | 15,6 13,9 14,5 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,3 10,4 4,7 1,8 3,55 |
| 71 | жилое | 15 | 1 | 33,3 | 1 | 1 | 13,8 | кухня коридор санузел лоджия, с коэф. 0,5 | 10,2 3,8 4,3 1,2 |
| 72 | жилое | 15 | 1 | 29 | 1 | 1 | 11,3 | кухня коридор санузел лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 4 4,3 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----|---|------|---|-------------|----------------------|---|-----------------------------------|
| 73 | жилое | 15 | 1 | 57,2 | 2 | 1 2 | 14,8 17,7 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,5 7,5 4 2,3 1,45 |
| 74 | жилое | 15 | 1 | 48,4 | 2 | 1 2 | 10,2 14,6 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,1 8 4 2,3 1,2 |
| 75 | жилое | 15 | 1 | 73,7 | 3 | 1 2 3 | 15,6 13,9 14,5 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,3 10,4 4,7 1,8 3,55 |
| 76 | жилое | 16 | 1 | 33,1 | 1 | 1 | 13,8 | кухня коридор санузел лоджия, с коэф. 0,5 | 10,2 3,6 4,3 1,2 |
| 77 | жилое | 16 | 1 | 28,8 | 1 | 1 | 11,3 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 3,8 4,3 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|-------------|----------------------|---|-----------------------------------|
| 78 | жилое | 16 | 1 | 57,15 | 2 | 1 2 | 14,8 17,7 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,4 7,5 4 2,3 1,45 |
| 79 | жилое | 16 | 1 | 48,3 | 2 | 1 2 | 10,2 14,6 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 8 8 4 2,3 1,2 |
| 80 | жилое | 16 | 1 | 73,5 | 3 | 1 2 3 | 15,6 13,9 14,5 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,1 10,4 4,7 1,8 3,55 |
| 81 | жилое | 17 | 1 | 33,1 | 1 | 1 | 13,8 | кухня коридор санузел лоджия, с коэф. 0,5 | 10,2 3,6 4,3 1,2 |
| 82 | жилое | 17 | 1 | 28,8 | 1 | 1 | 11,3 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 3,8 4,3 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----|---|------|---|-------------|----------------------|---|-----------------------------------|
| 83 | жилое | 17 | 1 | 57,1 | 2 | 1 2 | 14,8 17,7 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,4 7,5 2,3 4 1,45 |
| 84 | жилое | 17 | 1 | 48,3 | 2 | 1 2 | 10,2 14,6 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 8 8 4 2,3 1,2 |
| 85 | жилое | 17 | 1 | 73,5 | 3 | 1 2 3 | 15,6 13,9 14,5 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,1 10,4 4,7 1,8 3,55 |
| 86 | жилое | 18 | 1 | 33,1 | 1 | 1 | 13,8 | кухня коридор санузел лоджия, с коэф. 0,5 | 10,2 3,6 4,3 1,2 |
| 87 | жилое | 18 | 1 | 28,8 | 1 | 1 | 11,3 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 3,8 4,3 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----|---|------|---|-------------|----------------------|---|-----------------------------------|
| 88 | жилое | 18 | 1 | 57,1 | 2 | 1 2 | 14,8 17,7 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,4 7,5 2,3 4 1,45 |
| 89 | жилое | 18 | 1 | 48,3 | 2 | 1 2 | 10,2 14,6 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 8 8 4 2,3 1,2 |
| 90 | жилое | 18 | 1 | 73,5 | 3 | 1 2 3 | 15,6 13,9 14,5 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,1 10,4 4,7 1,8 3,55 |
| 91 | жилое | 1 | 2 | 33,6 | 1 | 1 | 13,8 | кухня коридор санузел лоджия, с коэф. 0,5 | 10,2 4,1 4,3 1,2 |
| 92 | жилое | 1 | 2 | 28,1 | 1 | 1 | 11,3 | кухня коридор санузел | 8,2 4,3 4,3 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|-------------|----------------------|--|---------------------------|
| 93 | жилое | 1 | 2 | 53,7 | 2 | 1 2 | 13,7 16,2 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 | 9,7 7,6 4 2,5 |
| 94 | жилое | 1 | 2 | 32,6 | 1 | 1 | 13 | кухня коридор санузел | 9 6,6 4 |
| 95 | жилое | 1 | 2 | 65,5 | 3 | 1 2 3 | 13,8 10,9 14,5 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 | 9,5 10,3 4,7 1,9 |
| 96 | жилое | 2 | 2 | 33,4 | 1 | 1 | 13,8 | кухня коридор санузел лоджия, с коэф. 0,5 | 10,2 3,9 4,3 1,2 |
| 97 | жилое | 2 | 2 | 29,1 | 1 | 1 | 11,3 | кухня коридор санузел лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 4,1 4,3 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|-------------|----------------------|--|---------------------------|
| 98 | жилое | 2 | 2 | 53,3 | 2 | 1 2 | 13,7 16,2 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 | 9,5 7,5 4 2,4 |
| 99 | жилое | 2 | 2 | 44,6 | 2 | 1 2 | 9 13 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 | 8,2 8 4 2,4 |
| 100 | жилое | 2 | 2 | 65,4 | 3 | 1 2 3 | 13,8 10,7 14,5 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 | 9,4 10,4 4,7 1,9 |
| 101 | жилое | 3 | 2 | 33,4 | 1 | 1 | 13,8 | кухня коридор санузел лоджия, с коэф. 0,5 | 10,2 3,9 4,3 1,2 |
| 102 | жилое | 3 | 2 | 29,1 | 1 | 1 | 11,3 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 4,1 4,3 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|-------------|----------------------|--|---------------------------|
| 103 | жилое | 3 | 2 | 53,3 | 2 | 1 2 | 13,7 16,2 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 | 9,5 7,5 4 2,4 |
| 104 | жилое | 3 | 2 | 44,6 | 2 | 1 2 | 9 13 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 | 8,2 8 4 2,4 |
| 105 | жилое | 3 | 2 | 65,4 | 3 | 1 2 3 | 13,8 10,7 14,5 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 | 9,4 10,4 4,7 1,9 |
| 106 | жилое | 4 | 2 | 33,4 | 1 | 1 | 13,8 | кухня коридор санузел лоджия, с коэф. 0,5 | 10,2 3,9 4,3 1,2 |
| 107 | жилое | 4 | 2 | 29,1 | 1 | 1 | 11,3 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 4,1 4,3 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|-------------|----------------------|---|-----------------------------------|
| 108 | жилое | 4 | 2 | 57,3 | 2 | 1 2 | 14,8 17,7 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,5 7,5 4 2,4 1,45 |
| 109 | жилое | 4 | 2 | 48,6 | 2 | 1 2 | 10,2 14,6 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 8 4 2,4 1,2 |
| 110 | жилое | 4 | 2 | 73,9 | 3 | 1 2 3 | 15,6 13,9 14,5 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,4 10,4 4,7 1,9 3,55 |
| 111 | жилое | 5 | 2 | 33,4 | 1 | 1 | 13,8 | кухня коридор санузел лоджия, с коэф. 0,5 | 10,2 3,9 4,3 1,2 |
| 112 | жилое | 5 | 2 | 29,1 | 1 | 1 | 11,3 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 4,1 4,3 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|-------------|----------------------|---|-----------------------------------|
| 113 | жилое | 5 | 2 | 57,35 | 2 | 1 2 | 14,8 17,7 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,5 7,5 4 2,4 1,45 |
| 114 | жилое | 5 | 2 | 48,6 | 2 | 1 2 | 10,2 14,6 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 8 4 2,4 1,2 |
| 115 | жилое | 5 | 2 | 73,95 | 3 | 1 2 3 | 15,6 13,9 14,5 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,4 10,4 4,7 1,9 3,55 |
| 116 | жилое | 6 | 2 | 33,4 | 1 | 1 | 13,8 | кухня коридор санузел лоджия, с коэф. 0,5 | 10,2 3,9 4,3 1,2 |
| 117 | жилое | 6 | 2 | 29,1 | 1 | 1 | 11,3 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 4,1 4,3 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|-------------|----------------------|---|-----------------------------------|
| 118 | жилое | 6 | 2 | 57,3 | 2 | 1 2 | 14,8 17,7 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,5 7,5 4 2,4 1,45 |
| 119 | жилое | 6 | 2 | 48,6 | 2 | 1 2 | 10,2 14,6 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 8 4 2,4 1,2 |
| 120 | жилое | 6 | 2 | 73,9 | 3 | 1 2 3 | 15,6 13,9 14,5 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,4 10,4 4,7 1,9 3,55 |
| 121 | жилое | 7 | 2 | 33,4 | 1 | 1 | 13,8 | кухня коридор санузел лоджия, с коэф. 0,5 | 10,2 3,9 4,3 1,2 |
| 122 | жилое | 7 | 2 | 29,1 | 1 | 1 | 11,3 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 4,1 4,3 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|-------------|----------------------|---|-----------------------------------|
| 123 | жилое | 7 | 2 | 57,3 | 2 | 1 2 | 14,8 17,7 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,5 7,5 4 2,4 1,45 |
| 124 | жилое | 7 | 2 | 48,6 | 2 | 1 2 | 10,2 14,6 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 8 4 2,4 1,2 |
| 125 | жилое | 7 | 2 | 73,9 | 3 | 1 2 3 | 15,6 13,9 14,5 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,4 10,4 4,7 1,9 3,55 |
| 126 | жилое | 8 | 2 | 33,4 | 1 | 1 | 13,8 | кухня коридор санузел лоджия, с коэф. 0,5 | 10,2 3,9 4,3 1,2 |
| 127 | жилое | 8 | 2 | 29,1 | 1 | 1 | 11,3 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 4,1 4,3 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|-------------|----------------------|---|-----------------------------------|
| 128 | жилое | 8 | 2 | 57,3 | 2 | 1 2 | 14,8 17,7 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,5 7,5 4 2,4 1,45 |
| 129 | жилое | 8 | 2 | 48,6 | 2 | 1 2 | 10,2 14,6 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 8 4 2,4 1,2 |
| 130 | жилое | 8 | 2 | 73,9 | 3 | 1 2 3 | 15,6 13,9 14,5 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,4 10,4 4,7 1,9 3,55 |
| 131 | жилое | 9 | 2 | 33,4 | 1 | 1 | 13,8 | кухня коридор санузел лоджия, с коэф. 0,5 | 10,2 3,9 4,3 1,2 |
| 132 | жилое | 9 | 2 | 29,1 | 1 | 1 | 11,3 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 4,1 4,3 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|-------------|----------------------|---|-----------------------------------|
| 133 | жилое | 9 | 2 | 57,3 | 2 | 1 2 | 14,8 17,7 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,5 7,5 4 2,4 1,45 |
| 134 | жилое | 9 | 2 | 48,6 | 2 | 1 2 | 10,2 14,6 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 8 4 2,4 1,2 |
| 135 | жилое | 9 | 2 | 73,9 | 3 | 1 2 3 | 15,6 13,9 14,5 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,4 10,4 4,7 1,9 3,55 |
| 136 | жилое | 10 | 2 | 33,4 | 1 | 1 | 13,8 | кухня коридор санузел лоджия, с коэф. 0,5 | 10,2 3,9 4,3 1,2 |
| 137 | жилое | 10 | 2 | 29,1 | 1 | 1 | 11,3 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 4,1 4,3 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|-------------|----------------------|---|-----------------------------------|
| 138 | жилое | 10 | 2 | 57,3 | 2 | 1 2 | 14,8 17,7 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,5 7,5 4 2,4 1,45 |
| 139 | жилое | 10 | 2 | 48,6 | 2 | 1 2 | 10,2 14,6 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 8 4 2,4 1,2 |
| 140 | жилое | 10 | 2 | 73,9 | 3 | 1 2 3 | 15,6 13,9 14,5 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,4 10,4 4,7 1,9 3,55 |
| 141 | жилое | 11 | 2 | 33,3 | 1 | 1 | 13,8 | кухня коридор санузел лоджия, с коэф. 0,5 | 10,2 3,8 4,3 1,2 |
| 142 | жилое | 11 | 2 | 29 | 1 | 1 | 11,3 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 4 4,3 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|-------------|----------------------|---|-----------------------------------|
| 143 | жилое | 11 | 2 | 57,3 | 2 | 1 2 | 14,8 17,7 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,5 7,5 4 2,4 1,45 |
| 144 | жилое | 11 | 2 | 48,5 | 2 | 1 2 | 10,2 14,6 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,1 8 4 2,4 1,2 |
| 145 | жилое | 11 | 2 | 73,8 | 3 | 1 2 3 | 15,6 13,9 14,5 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,3 10,4 4,7 1,9 3,55 |
| 146 | жилое | 12 | 2 | 33,3 | 1 | 1 | 13,8 | кухня коридор санузел лоджия, с коэф. 0,5 | 10,2 3,8 4,3 1,2 |
| 147 | жилое | 12 | 2 | 29 | 1 | 1 | 11,3 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 4 4,3 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|-------------|----------------------|---|-----------------------------------|
| 148 | жилое | 12 | 2 | 57,2 | 2 | 1 2 | 14,8 17,7 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,5 7,5 4 2,3 1,45 |
| 149 | жилое | 12 | 2 | 48,4 | 2 | 1 2 | 10,2 14,6 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,1 8 4 2,3 1,2 |
| 150 | жилое | 12 | 2 | 73,7 | 3 | 1 2 3 | 15,6 13,9 14,5 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,3 10,4 4,7 1,8 3,55 |
| 151 | жилое | 13 | 2 | 33,3 | 1 | 1 | 13,8 | кухня коридор санузел лоджия, с коэф. 0,5 | 10,2 3,8 4,3 1,2 |
| 152 | жилое | 13 | 2 | 29 | 1 | 1 | 11,3 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 4 4,3 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|-------------|----------------------|---|-----------------------------------|
| 153 | жилое | 13 | 2 | 57,2 | 2 | 1 2 | 14,8 17,7 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,5 7,5 4 2,3 1,45 |
| 154 | жилое | 13 | 2 | 48,4 | 2 | 1 2 | 10,2 14,6 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,1 8 4 2,3 1,2 |
| 155 | жилое | 13 | 2 | 73,7 | 3 | 1 2 3 | 15,6 13,9 14,5 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,3 10,4 4,7 1,8 3,55 |
| 156 | жилое | 14 | 2 | 33,3 | 1 | 1 | 13,8 | кухня коридор санузел лоджия, с коэф. 0,5 | 10,2 3,8 4,3 1,2 |
| 157 | жилое | 14 | 2 | 29 | 1 | 1 | 11,3 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 4 4,3 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|-------------|----------------------|---|-----------------------------------|
| 158 | жилое | 14 | 2 | 57,2 | 2 | 1 2 | 14,8 17,7 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,5 7,5 4 2,3 1,45 |
| 159 | жилое | 14 | 2 | 48,4 | 2 | 1 2 | 10,2 14,6 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,1 8 4 2,3 1,2 |
| 160 | жилое | 14 | 2 | 73,7 | 3 | 1 2 3 | 15,6 13,9 14,5 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,3 10,4 4,7 1,8 3,55 |
| 161 | жилое | 15 | 2 | 33,3 | 1 | 1 | 13,8 | кухня коридор санузел лоджия, с коэф. 0,5 | 10,2 3,8 4,3 1,2 |
| 162 | жилое | 15 | 2 | 29 | 1 | 1 | 11,3 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 4 4,3 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|-------------|----------------------|---|-----------------------------------|
| 163 | жилое | 15 | 2 | 57,2 | 2 | 1 2 | 14,8 17,7 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,5 7,5 4 2,3 1,45 |
| 164 | жилое | 15 | 2 | 48,4 | 2 | 1 2 | 10,2 14,6 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,1 8 4 2,3 1,2 |
| 165 | жилое | 15 | 2 | 73,7 | 3 | 1 2 3 | 15,6 13,9 14,5 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,3 10,4 4,7 1,8 3,55 |
| 166 | жилое | 16 | 2 | 33,1 | 1 | 1 | 13,8 | кухня коридор санузел лоджия, с коэф. 0,5 | 10,2 3,6 4,3 1,2 |
| 167 | жилое | 16 | 2 | 28,8 | 1 | 1 | 11,3 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 3,8 4,3 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|-------------|----------------------|---|-----------------------------------|
| 168 | жилое | 16 | 2 | 57,15 | 2 | 1 2 | 14,8 17,7 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,4 7,5 4 2,3 1,45 |
| 169 | жилое | 16 | 2 | 48,3 | 2 | 1 2 | 10,2 14,6 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 8 8 4 2,3 1,2 |
| 170 | жилое | 16 | 2 | 73,5 | 3 | 1 2 3 | 15,6 13,9 14,5 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,1 10,4 4,7 1,8 3,55 |
| 171 | жилое | 17 | 2 | 33,1 | 1 | 1 | 13,8 | кухня коридор санузел лоджия, с коэф. 0,5 | 10,2 3,6 4,3 1,2 |
| 172 | жилое | 17 | 2 | 28,8 | 1 | 1 | 11,3 | кухня коридор санузел 1 лоджия, с коэф. 0,5 | 8,2 3,8 4,3 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|-------------|----------------------|---|-----------------------------------|
| 173 | жилое | 17 | 2 | 57,1 | 2 | 1 2 | 14,8 17,7 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,4 7,5 4 2,3 1,45 |
| 174 | жилое | 17 | 2 | 48,3 | 2 | 1 2 | 10,2 14,6 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 8 8 4 2,3 1,2 |
| 175 | жилое | 16 | 2 | 73,5 | 3 | 1 2 3 | 15,6 13,9 14,5 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия, с коэф. 0,5 | 9,1 10,4 4,7 1,8 3,55 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | Назначение | Этаж | Номер | Общая площадь, | Площадь частей нежилого помещения | |

| Условный номер | | расположения | подъезда | кв. м. | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
|----------------|---|--------------|----------|--------|------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| | | | | |
|---|--|--|--|---|
| 1 | 4 секция, техподполье | Модуль системы отопления Модуль системы ГВС 1 зоны Модуль системы ГВС 2 зоны | Отопление 4 секции жилого дома Горячее водообеспечение 4 секции жилого дома | Система отопления и горячего водообеспечения в тех подполье, в помещении ИТП |
| 2 | техподполье, в помещении насосной | Насосная установка 1 зоны Насосная установка 2 зоны Насосная пожаротушения | WILO | Водообеспечение по заданным параметрам |
| 3 | 4 секция нежилые помещения | Система ОВ (вентиляция) в офисах и магазине | Вентс 100м1к ВЦК-П-Поток 2000-1 ВAM67 | Обеспечение воздухообмена |
| 4 | Система ОВ. В лифтовом холле | Приборы отопления | Универсал ТБ | Отопление лифтового холла |
| 5 | технический этаж | Вентилятор радиальный | Подпор воздуха при пожаре | Система подпора воздуха |
| 6 | технический этаж | Вентилятор крышный | ВКРНФ1-Б-9Д4-01 | Дымоудаление |
| 7 | В тех подполье, в помещении электрощитовой | ВРУ 4, ВРУ5 ЯТП | Электроснабжение | Электроснабжение |
| 8 | техподполье | Светильники | Светильник, степень защиты IP54, класс I, под 2 люминесцентные лампы 36Вт, с электромагнитным ПРА со стартером | Освещение подвала, рабочее и аварийное освещение. Освещение служебных помещений в подвале |

| | | | | |
|----|--|-------------|--|--|
| 9 | В межквартирном коридоре, в лифтовом холле, лестничном марше | Светильники | Светильник светодиодный, настенно-потолочный с дежурным режимом работы, с датчиком движения, Степень защиты IP54. СА7008 (Д) Производство «Актей» | Освещение |
| 10 | на переходных лоджиях | Светильники | Светильник для ламп накаливания и КЛЛ, настенный, степень защиты IP54, класс защиты II, рассеиватель – силикатное стекло. НПП 1402 Производство ИЭК | Освещение |
| 11 | В межквартирном коридоре | Щит этажный | Щит этажный распределительный, со слаботочным отсеком, степень защиты IP31. ЩЭР 530x930x150 НПО Автоматика | В щите размещаются автоматические выключатели электроснабжения квартир и оборудование слаботочных систем |

| | | | | |
|----|--|-------------------------------|---|-----------------------|
| 12 | В межквартирном коридоре, входная группа, лифтовой холл 1 го этажа | Светильники, датчики движения | Светильник светодиодный, точечный встраиваемый в потолок из ГКЛ. ДВО 77-15 «Арктур» Светильник подвесной, светодиодный ДПО 77Е. Выключатель с инфракрасным датчиком движения ВИ-11. Производство «Актей» Светильник подвесной, светодиодный Scotch Club 41 Pendant Light/ | Освещение |
| 13 | Помещение связи 16 этаж | Выключатель, светильники | Светильник, степень защиты IP54, класс I, под 2 люминесцентные лампы 36Вт, с электромагнитным ПРА со стартером | Освещение |
| 14 | Шахты лифта | Светильники | Светильник накладной с одной КЛЛ, степень защиты IP54, класс защиты II. ЛПО3053 Производство ИЭК. | Освещение шахты лифта |

| | | | | |
|----|---|---|---|--|
| 15 | Технический этаж | Светильники | Светильник для ламп накаливания и КЛЛ, настенный, степень защиты IP54, класс защиты I, рассеиватель –силикатное стекло. НПП1301 Производство ИЭК. | Освещение |
| 16 | Кровля | Огни заграждения | Светильник огней заграждения с кронштейном. ЗОМ-ППР | Устанавливаемые в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов |
| 17 | В комнате охраны или в подвале | оборудование оператора связи ОРШ типа БОН-64с | Распределительные сети телефонизации | Телефонизация |
| 18 | В слаботочной части этажных электрослаботочных щитов ЩЭС | Приборы охранно-пожарные | Сигнал-10, Сигнал-20, С2000-4 Распределительные коробки УК-2П. Блоки коммутации БК-100 | Автоматическая пожарная сигнализация. Система радиотелефонизации. Система домофонной связи |
| 19 | В комнате охраны или в подвале, в квартирах только розетки | конверторы БПР2-BF-3/100 в настенном коммутационном шкафу 19" 18U | оборудование, преобразующее оптический сигнал в стандартный сигнал проводного радиовещания | Радиотелефонизация |
| 20 | НА металлических входных дверях в подъезд, в подвал, на пожарную лестницу | Блок вызова VIZIT | возможность подключения до 200 абонентов | Домофонная связь |

| | | | | |
|----|--|--|--|--|
| 21 | В машинных помещениях | Лифтовые блоки (для каждого лифта) Концентратор универсальный КУН2 ДМП | Блоки с источником бесперебойного питания, для сбора, обработки, передачи, отображения информации, поступающей от ЛБ | Диспетчеризация лифтов |
| 22 | Во внеквартирных коридорах и лифтовых холлах | Дымовые пожарные извещатели | ИП 212-87, ручные извещатели (ИПР-ЗСУ) | Автоматическая пожарная сигнализация |
| 23 | Во внеквартирных коридорах и лифтовых холлах | Световые оповещатели (информационные табло) | «Выход» Молния-12; Звуковые охранно-пожарные оповещатели - Маяк12-3М | Система оповещения и управления эвакуацией |
| 24 | 1 этаж, помещение управляющей компании | Контрольно-пусковой блок С2000-КПБ | Для управления клапанами дымоудаления, обеспечивают открытие клапанов | Система автоматики дымоудаления |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|--|-----------------------|-------------------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Система ОВ. В лифтовом холле | Приборы отопления | Универсал ТБ | Отопление лифтового холла |
| 2 | технический этаж | Вентилятор радиальный | Система подпора воздуха | Подпор воздуха при пожаре |
| 3 | технический этаж | вентилятор крышный | ВКРНФ1-Б-9Д4-01 | система дымоудаления |
| 4 | В тех подполье, в помещении электрощитовой | ВРУ 4, ВРУ5 ЯТП | электроснабжение | электроснабжение |

| | | | | |
|---|--|-------------|---|--|
| 5 | В тех подполье | Светильники | Светильник, степень защиты IP54, класс I, под 2 люминесцентные лампы 36Вт, с электромагнитным ПРА со стартером | Освещение подвала, рабочее и аварийное освещение. Освещение служебных помещений в подвале |
| 6 | В межквартирном коридоре, в лифтовом холле, лестничном марше | Светильники | Светильник светодиодный, настенно-потолочный с дежурным режимом работы, с датчиком движения, Степень защиты IP54. СА7008 (Д) Производство «Актей» | Освещение |
| 7 | На переходных лоджиях | Светильники | Светильник для ламп накаливания и КЛЛ, настенный, степень защиты IP54, класс защиты II, рассеиватель – силикатное стекло. НПП 1402 Производство ИЭК | Освещение |
| 8 | В межквартирном коридоре | Щит этажный | Щит этажный распределительный, со слаботочным отсеком, степень защиты IP31. ЩЭР 530х930х150 НПО Автоматика | В щите размещаются автоматические выключатели электроснабжения квартир и оборудование слаботочных систем |

| | | | | |
|----|--|-------------------------------|---|--|
| 9 | В межквартирном коридоре, входная группа, лифтовой холл 1 го этажа | Светильники, датчики движения | Светильник светодиодный, точечный встраиваемый в потолок из ГКЛ. ДВО 77-15 «Арктур» Светильник подвесной, светодиодный ДПО 77Е. Выключатель с инфракрасным датчиком движения ВИ-11. Производство «Актей» Светильник подвесной, светодиодный Scotch Club 41 Pendant Light/ | Освещение |
| 10 | Шахты лифта | Светильники | Светильник накладной с одной КЛЛ, степень защиты IP54, класс защиты II. ЛПО3053 Производство ИЭК. | Освещение шахты лифта |
| 11 | Тех. этаж | Светильники | Светильник для ламп накаливания и КЛЛ, настенный, степень защиты IP54, класс защиты I, рассеиватель –силикатное стекло. НПП1301 Производство ИЭК. | Освещение |
| 12 | Кровля | Огни заграждения | Светильник огней заграждения с кронштейном. ЗОМ-ППР | Устанавливаемые в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов |

| | | | | |
|----|---|---|--|--|
| 13 | В комнате охраны или в подвале | оборудование оператора связи ОРШ типа БОН-64с | Распределительные сети телефонизации | Телефонизация |
| 14 | В слаботочной части этажных электрослаботочных щитов ЩЭС | Приборы охранно-пожарные. Блоки коммутации БК-100 | Сигнал-10, Сигнал-20, С2000-4 Распределительные коробки УК-2П. | Автоматическая пожарная сигнализация. Система радиофикации. Система домофонной связи |
| 15 | В комнате охраны или в подвале, в квартирах только розетки | конверторы БПР2-ВФ-3/100 в настенном коммутационном шкафу 19" 18U | оборудование, преобразующее оптический сигнал в стандартный сигнал проводного радиовещания | Радиофикация |
| 16 | НА металлических входных дверях в подъезд, в подвал, на пожарную лестницу | Блок вызова VIZIT | с возможностью подключения до 200 абонентов | домофонная связь |
| 17 | В машинных помещениях | Лифтовые блоки (для каждого лифта) Концентратор универсальный КУН2 ДМП | Блоки с источником бесперебойного питания, для сбора, обработки, передачи, отображения информации, поступающей от ЛБ | Диспетчеризация лифтов |
| 18 | Во внеквартирных коридорах и лифтовых холлах | ИП 212-87, ИПР-3СУ | Дымовые пожарные извещатели, ручные извещатели | Автоматическая пожарная сигнализация |
| 19 | Во внеквартирных коридорах и лифтовых холлах | «Выход» Молния-12; Маяк12-3М. | Световые оповещатели (информационные табло) Звуковые охранно-пожарные оповещатели | Система оповещения и управления эвакуацией |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 5 |

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 5 |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2017 г. |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|---|--------|--|---------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 1 013 946 068 |
|---|--------|--|---------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | | |
|--|--------|--|-----------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 66:36:0102081:2 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика | |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.) | |

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м. | |
|--|--------|---|--|

| | | | |
|--|--------|---|--|
| <p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | 22.1.2 | <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p> | |
|--|--------|---|--|

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

| | | | |
|--|--------|---|--|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p> | 23.1.1 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p> | |
|--|--------|---|--|

| | | | |
|---|---------------|---|--|
| <p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> | | <p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> | |
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> | |

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--------|--|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|--|--------|--|---|--|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 24.1.7 | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | | |
| | 24.1.8 | <p>N п/п</p> | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> | <p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p> |
| | | <p>1</p> | <p>2</p> | <p>3</p> |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | <p>1 этап строительства завершен, 3,4 секции жилого дома введены в эксплуатацию. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU66364000-24/2017 от 07.12.2017 г. Объекты долевого строительства в секциях 3,4 переданы участникам долевого строительства</p> |
|---------------------------------|--------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 28.04.2016 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | <p>6.1.1. Последняя отчетная дата: 31 марта 2017 года</p> <p>6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 2 535 000 (Два миллиона пятьсот тридцать пять тысяч) рублей</p> <p>6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 550 689 000 (Пятьсот пятьдесят миллионов шестьсот восемьдесят девять тысяч) рублей.</p> <p>6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 71 655 000 (Семьдесят один миллион шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей</p> <p style="text-align: center;">"</p> |

| | | | |
|---|------------|---|--|
| 2 | 28.07.2017 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | <p>6.1.1. Последняя отчетная дата: 30 июня 2017 года</p> <p>6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: – 5 783 000 (Минус пять миллионов семьсот восемьдесят три тысячи) рублей.</p> <p>6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 582 777 000 (Пятьсот восемьдесят два миллиона семьсот семьдесят семь тысяч) рублей.</p> <p>6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76 558 (Семьдесят шесть миллионов пятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей</p> <p style="text-align: center;">"</p> |
| 3 | 18.08.2017 | Раздел 11. О разрешении на строительство | <p>11.1.3. Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018г. 11.1.4. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.08.2017 г.</p> |

| | | | |
|---|------------|--|--|
| 4 | 30.10.2017 | Раздел 11. О разрешении на строительство | <p>"11.1.1 Номер разрешения на строительство: RU 66364000-192/2017</p> <p>11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2017г.</p> <p>11.1.3 Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018г.</p> <p>11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.09.2017г.</p> <p>11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Городского округа Верхняя Пышма Свердловской области</p> <p>"</p> |
|---|------------|--|--|

| | | | |
|---|------------|---|---|
| 5 | 30.10.2017 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | <p>"6.1.1. Последняя отчетная дата: 30 сентября 2017 года</p> <p>6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: - 7 019 000 (минус семь миллионов девятнадцать тысяч) рублей.</p> <p>6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 660 211 000 (шестьсот шестьдесят миллионов двести одиннадцать тысяч) рублей.</p> <p>6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 373 000 (девяносто девять миллионов триста семьдесят три тысячи) рублей</p> <p style="text-align: center;">"</p> |
|---|------------|---|---|



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e711b8f69e49fe67
Владелец: **ООО "ПЫШМАСТРОЙИНВЕСТ"**,
Камалтдинова Юлия Домниковна, Екатеринбург
Действителен: с 11.01.2018 по 11.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018