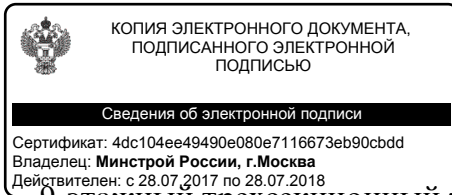
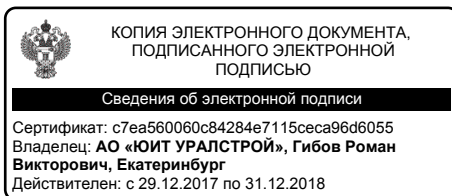


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-66-000092-04 от 29.03.2018

9-этажный трехсекционный жилой дом ПК20, ПК21, ПК22 в составе VI очереди строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей в мкр. «Северный» ГО Верхняя Пышма

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Непубличное акционерное общество (12267)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ УРАЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	АО "ЮИТ УРАЛСТРОЙ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	620135
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Красных командиров
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 23 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (343) 367-71-72
	1.4.2	Адрес электронной почты	yituralstroi@yit.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://www.yitural.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Гибов
	1.5.2	Имя	Роман
	1.5.3	Отчество	Викторович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6673150882
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1069673068717
	2.1.3	Год регистрации	2006

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	Тортум Ою Аб
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	Финляндия
	3.2.3	Дата регистрации	11.12.1997
	3.2.4	Регистрационный номер	724.308
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Торговый реестр Национального совета Финляндии по патентам и регистрации
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Панунтие 6, 00620, Хельсинки, Финляндия
	3.2.7	% голосов в органе управления	100
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	подземная автостоянка (№3 по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ильича
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 42в Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ФАВОРИТ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-4399-2014

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Екатеринбурга
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 ом этажах № 1А»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Амундсена
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 118а Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ФОРЕСТ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	03.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-4419-2014

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	подземная автостоянка № 2 – II очередь
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Амундсена
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 118г Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ФОРЕСТ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	03.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-4419-2014

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями ПК1 (№1 по ПЗУ)- 1 очередь строительства»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Таватуйская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25 Корпус: 4 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	КВАРТЕТ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.12.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU66302000-224-2016	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и надземными закрытыми многоуровневыми автостоянками по ул. Бакинских Комиссаров-Военная в г. Тюмень». Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями ГП1.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бакинских Комиссаров
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 3 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖУКОВ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	72-304-356-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Тюмени
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и надземными закрытыми многоуровневыми автостоянками по ул. Бакинских Комиссаров-Военная г. Тюмень». Многоэтажный жилой дом ГП2.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бакинских Комиссаров
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 3 Корпус: 1 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖУКОВ

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	72-304-357-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Тюмень
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«III очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. «Северный» ГО Верхняя Пышма ПК10-ПК14 в составе: магазин продовольственных товаров ПК 14»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Машиностроителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 13а Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	РИФЕЙ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.07.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU66364000-23/2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация ГО Верхняя Пышма Свердловской обл.
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«12-этажный многоквартирный жилой дом III очереди строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. «Северный» г. Верхняя Пышма, Свердловской области. ПК13»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Машиностроителей

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 15 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	РИФЕЙ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.02.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU66364000-7/2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация ГО Верхняя Пышма Свердловской обл.
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и надземными открытыми многоуровневыми автостоянками по ул. Бакинских Комиссаров-Военная в г. Тюмени. Надземная открытая многоуровневая автостоянка ГП-4»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тюмень

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Военная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 39 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖУКОВ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	72-304-462-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Тюмени
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«II очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. «Северный» ГО Верхняя Пышма. 12-этажный односекционный жилой дом: 9 пусковой комплекс; Трансформаторная подстанция: 9 пусковой комплекс»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Машиностроителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 11а Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	РИФЕЙ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU66364000-36/2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация ГО Верхняя Пышма Свердловской обл.

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«II очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. «Северный» ГО Верхняя Пышма. 9-этажный односекционный жилой дом: 6 пусковой комплекс»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Машиностроителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 5 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	РИФЕЙ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU66364000-6/2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация ГО Верхняя Пышма Свердловской обл.
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«II очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. «Северный» ГО Верхняя Пышма. 9-этажный двухсекционный жилой дом: 7,8 пусковой комплекс»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Машиностроителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 3 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	РИФЕЙ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.03.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU66364000-7/2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация ГО Верхняя Пышма Свердловской обл.
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«3-этажный многоквартирный жилой дом ПК1. Из состава объекта - Два 3-х этажных многоквартирных жилых дома ПК1 и ПК2 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма Свердловской области»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Село
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Балтым
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Васильковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	БАЛТЫМ-ПАРК

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU66364000-18/2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация ГО Верхняя Пышма Свердловской обл.
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«3-этажный многоквартирный жилой дом ПК2. Из состава объекта - Два 3-х этажных многоквартирных жилых дома ПК1 и ПК2 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма Свердловской области»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Село
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Балтым
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Васильковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	БАЛТЫМ-ПАРК
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU66364000-26/2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация ГО Верхняя Пышма Свердловской обл.
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«IV очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей в мкр. «Северный» ГО Верхняя Пышма в составе: 9-ти этажный односекционный жилой дом: ПК15»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Машиностроителей

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 17 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	РИФЕЙ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU66364000-30/2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация ГО Верхняя Пышма Свердловской обл.
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«IV очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей в мкр. «Северный» ГО Верхняя Пышма в составе: 9-ти этажный двухсекционный жилой дом: ПК16-ПК17»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Машиностроителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 17А Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	РИФЕЙ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU66364000-30/2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация ГО Верхняя Пышма Свердловской обл.
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«3-х этажный многоквартирный жилой дом ПК4.Из состава объекта Три 3-х этажных многоквартирных жилых дом ПК3, ПК4, ПК5 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Село

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Балтым
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Васильковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 8 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	БАЛТЫМ-ПАРК
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU66364000-34/2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация ГО Верхняя Пышма Свердловской обл.
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«3-этажный многоквартирный жилой дом ПК3.Из состава объекта Три 3-х этажных многоквартирных жилых дома ПК3, ПК4,ПК5 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Село
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Балтым
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Васильковская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 6 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	БАЛТЫМ-ПАРК
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	15.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU66364000-2/2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация ГО Верхняя Пышма Свердловской обл.

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«3-этажный многоквартирный жилой дом ПК5.Из состава объекта Три 3-х этажных многоквартирных жилых дома ПК3, ПК4, ПК5 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Село
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Балтым
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Васильковская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	БАЛТЫМ-ПАРК
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	11.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU66364000-3/2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация ГО Верхняя Пышма Свердловской обл.
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«3-этажный многоквартирный жилой дом ПК6.Из состава объекта Малоэтажная жилая застройка южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма. Шестой, седьмой, восьмой пусковые комплексы (ПК6,ПК7,ПК8)»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Село
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Балтым
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Васильковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 12 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	БАЛТЫМ-ПАРК
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.10.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU66364000-19/2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация ГО Верхняя Пышма Свердловской обл.
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажный 2-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенными помещениями детских дошкольных учреждений на 1-2 этажах ПК-5 (№5 по ПЗУ)-2-я очередь строительства»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маневровая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 26 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	КВАРТЕТ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-642-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«3-этажный многоквартирный жилой дом ПК7.Из состава объекта Малоэтажная жилая застройка южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма. Шестой, седьмой, восьмой пусковые комплексы (ПК6,ПК7,ПК8).»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Село
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Балтым
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Васильковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	БАЛТЫМ-ПАРК

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU66364000-20/2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация ГО Верхняя Пышма Свердловской обл.
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«VI очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей в мкр. «Северный» ГО Верхняя Пышма в составе: 9-ти этажный односекционный ж/д ПК19, 9-этажный трехсекционный ж/д ПК20, ПК21, ПК22, 9-этажный односекционный ж/д ПК24, 16-этажный односекционный ж/д ПК25, 1 этап: 9-этажный односекционный ж/д ПК19, 16-этажный односекционный ж/д ПК25; трансформаторная подстанция». 9-этажный односекционный ж/д ПК19.»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Мальцева
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 3 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	РИФЕЙ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU66364000-28/2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация ГО Верхняя Пышма Свердловской обл.

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«VI очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей в мкр. «Северный» ГО Верхняя Пышма в составе: 9-этажный односекционный ж/д ПК19, 9-этажный трехсекционный ж/д ПК20, ПК21, ПК22, 9-этажный односекционный ж/д ПК24, 16-этажный односекционный ж/д ПК25. 1 этап: 9-этажный односекционный ж/д ПК19, 16-этажный односекционный ж/д ПК25; трансформаторная подстанция.» 16-этажный односекционный ж/д ПК25.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Машиностроителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 19 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	РИФЕЙ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU66364000-29/2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация ГО Верхняя Пышма Свердловской обл.
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоуровневая наземная автостоянка открытого типа (№ 1 по ПЗУ)»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дружининская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 5в Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-407-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация "Ассоциация строителей Урала"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0158.04-2010-6673150882-С-103

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	22.03.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	6672288415
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	АСП № 0096-2016-С.4-6673150882
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	06.12.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Союз строителей Свердловской области (объединение работодателей)»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	6660142669
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Уральская палата недвижимости»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	6660014787
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Уральская торгово-промышленная палата (союз)»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	6659011245
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Финско-Российская торговая палата
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	9909000759

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	127349,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	446553,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	839364,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	
--	--------	---	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Награды, дипломы, рейтинги и достижения АО «ЮИТ Уралстрой»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 8 ноября 2016 года компания отметила 10 лет работы на рынке Урала. 2) Отличительный знак «Надежный застройщик России» в 2015 году. 3) Проверка деятельности застройщика Департаментом Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в июле – августе 2016 года не выявила ни одного замечания. 4) ТОП-5 застройщиков Екатеринбурга (2011-2012 и 2014 год) по версии журнала «Деловой Квартал».
------------------------------------	-------	--

	<p>5) ТОП-5 самых динамично развивающихся компаний (2012 год) по версии журнала «Деловой Квартал».</p> <p>6) ТОП-3 рейтинга образцовых подрядчиков. Рейтинг подготовлен «Гильдией Строителей Урала» в феврале 2015 года.</p> <p>7) ТОП-20 застройщиков Урала и Сибири (2014 год) по версии журнала «Эксперт – Урал».</p> <p>8) ЖК «Рифей» (ул. Машиностроителей, г. Верхняя Пышма) победитель в категории «Лучший жилой комплекс класса эконом и комфорт в Свердловской области» в рамках премии «Строительный триумф – 2016».</p> <p>9) ЖК «Фаворит» (ул. Ильича, Екатеринбург) – лауреат в номинации «За Энергоэффективность. Жилая недвижимость». Объект прошел проверку по стандартам Green Zoom в 2014 году.</p> <p>10) Специальный приз «Народное признание» премии рынка недвижимости Екатеринбурга – 2014.</p> <p>11) Диплом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации «За большой вклад в развитие экономики Свердловской области, активную социальную политику и развитие партнерских отношений с системой торгово-промышленных палат» в 2016 году.</p> <p>12) Учредитель традиционного ежегодного областного Фестиваля детского и семейного творчества. Проводится с 2010 года.</p> <p>13) Организатор детского хоккейного турнира на Кубок ЮИТ Уралстрой. Проводится с 2013 года.</p> <p>14) Постоянный участник выставки «Иннопром» с 2011 года.</p>
--	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых	1
--	-------	---	---

отношении которых заполняется проектная декларация		заполняется проектная декларация	
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Верхняя Пышма
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Машиностроителей
	9.2.10	Дом	21
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	15 790,39
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	5
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	11 052,37
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 011,12
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	12 063,49

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Научно-изыскательский центр «СтройГеоСреда»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6658005520
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ПБ Р1»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6685089819
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	66-2-1-2-0176-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6659204007
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Рифей», «Рифей», Жилой квартал «Рифей», ЖК «Рифей»

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU66364000-22/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	05.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	13.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Городской округ Верхняя Пышма Свердловской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№162-/П-07
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27.09.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.11.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	26.09.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:36:0101001:976
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	20 050 квадратных метров

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	въезд на территорию жилых домов второго этапа (ПК20, ПК21, ПК22 и ПК24) осуществляется с ул. Сапожникова, расположенной с северной стороны
---	--------	---	--

			<p>от границы отведенного земельного участка. Также подъезд к проектируемым жилым домам обеспечивается с ул. Мальцева. Подъезды к открытым автостоянкам, площадке для сбора и временного хранения ТБО предусмотрены также с ул. Сапожникова. Проезды запроектированы по кольцевой схеме. Системы тротуаров и дорожек обеспечивает подход пешеходов из дворовой территории к объектам обслуживания и остановкам общественного транспорта, а также необходимые пешеходные связи внутри дворовой территории. Детские игровые площадки изолированы от улиц, проездов, автостоянок, хозяйственных площадок.</p>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>Для постоянного хранения транспорта жителей проектируемых жилых домов предусмотрены открытые автостоянки общей вместимостью 86 машино-мест. Для временного (гостевого) хранения предусмотрены открытые автостоянки общей вместимостью 24 машино-места</p>

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Дворовое пространство организовано со стороны западного фасада жилого дома ПК20,ПК21,ПК22 и изолировано от улиц. Придомовая территория жилых домов запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для мусоросборников, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта).
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Проектом предусмотрено кратковременное хранение мусора на запроектированной площадке для сбора и временного хранения ТБО на 4 евроконтейнера емкостью 1,1 м ³ с отсеком для хранения крупногабаритного мусора, рассчитанной на обслуживание соответствующей спецтехникой.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Посадка деревьев и кустарников, газонов для ЖК «Рифей»
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1м. до 1,5м.

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное дворовое освещение выполняется в соответствии с нормативными требованиями и проектной документацией
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2694
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	42 918 098
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2694
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Управление тепловыми сетями

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6606017564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01-03/577-ПТО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	94 748 512
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Облкоммунэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6671457981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	669-15-03-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	11 638 538
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Инсис

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6662103947
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Инсис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6662103947
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Инсис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6662103947
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Инсис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6662103947

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	230
	15.1.2	Количество нежилых помещений	15
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
№ 1	квартира	1	1	63,42	2
№ 2	квартира	1	1	63,37	2

№ 3	квартира	2	1	39,65	1
№ 4	квартира	2	1	73,36	2
№ 5	квартира	2	1	64,62	2
№ 6	квартира	2	1	40,75	1
№ 7	квартира	2	1	38,83	1
№ 8	квартира	2	1	41,23	1

№ 9	квартира	2	1	38,09	1
№ 10	квартира	2	1	61,14	2
№ 11	квартира	2	1	59,64	2
№ 12	квартира	3	1	39,65	1
№ 13	квартира	3	1	73,36	2
№ 14	квартира	3	1	64,62	2

№ 15	квартира	3	1	40,75	1
№ 16	квартира	3	1	38,83	1
№ 17	квартира	3	1	41,23	1
№ 18	квартира	3	1	38,09	1
№ 19	квартира	3	1	61,14	2
№ 20	квартира	3	1	59,64	2

№ 21	квартира	4	1	39,65	1
№ 22	квартира	4	1	73,36	2
№ 23	квартира	4	1	64,62	2
№ 24	квартира	4	1	40,75	1
№ 25	квартира	4	1	38,83	1
№ 26	квартира	4	1	41,23	1

№ 27	квартира	4	1	38,09	1
№ 28	квартира	4	1	61,14	2
№ 29	квартира	4	1	59,64	2
№ 30	квартира	5	1	39,55	1
№ 31	квартира	5	1	73,14	3
№ 32	квартира	5	1	64,52	2

№ 33	квартира	5	1	40,65	1
№ 34	квартира	5	1	38,73	1
№ 35	квартира	5	1	41,13	1
№ 36	квартира	5	1	37,99	1
№ 37	квартира	5	1	61,04	2
№ 38	квартира	5	1	59,54	2

№ 39	квартира	6	1	39,55	1
№ 40	квартира	6	1	73,14	3
№ 41	квартира	6	1	64,52	2
№ 42	квартира	6	1	40,65	1
№ 43	квартира	6	1	38,73	1
№ 44	квартира	6	1	41,13	1

№ 45	квартира	6	1	37,99	1
№ 46	квартира	6	1	61,04	2
№ 47	квартира	6	1	59,54	2
№ 48	квартира	7	1	39,55	1
№ 49	квартира	7	1	73,14	3
№ 50	квартира	7	1	64,52	2

№ 51	квартира	7	1	40,65	1
№ 52	квартира	7	1	38,73	1
№ 53	квартира	7	1	41,13	1
№ 54	квартира	7	1	37,99	1
№ 55	квартира	7	1	61,04	2
№ 56	квартира	7	1	59,54	2

№ 57	квартира	8	1	39,55	1
№ 58	квартира	8	1	73,14	3
№ 59	квартира	8	1	64,52	2
№ 60	квартира	8	1	40,65	1
№ 61	квартира	8	1	38,73	1
№ 62	квартира	8	1	41,13	1

№ 63	квартира	8	1	37,99	1
№ 64	квартира	8	1	61,04	2
№ 65	квартира	8	1	59,54	2
№ 66	квартира	9	1	39,55	1
№ 67	квартира	9	1	73,14	3
№ 68	квартира	9	1	64,52	2

№ 69	квартира	9	1	40,65	1
№ 70	квартира	9	1	38,73	1
№ 71	квартира	9	1	41,13	1
№ 72	квартира	9	1	37,99	1
№ 73	квартира	9	1	61,04	2
№ 74	квартира	9	1	59,54	2

№ 75	квартира	1	2	54,7	2
№ 76	квартира	1	2	34,8	1
№ 77	квартира	2	2	48,48	1
№ 78	квартира	2	2	47,84	1
№ 79	квартира	2	2	62,42	2
№ 80	квартира	2	2	57,13	2

№ 81	квартира	2	2	56,49	2
№ 82	квартира	2	2	38,5	1
№ 83	квартира	2	2	54,37	2
№ 84	квартира	2	2	46,85	2
№ 85	квартира	2	2	34,62	1
№ 86	квартира	3	2	48,48	1

№ 87	квартира	3	2	47,84	1
№ 88	квартира	3	2	62,42	2
№ 89	квартира	3	2	57,13	2
№ 90	квартира	3	2	56,49	2
№ 91	квартира	3	2	38,5	1
№ 92	квартира	3	2	54,37	2

№ 93	квартира	3	2	46,85	2
№ 94	квартира	3	2	34,62	1
№ 95	квартира	4	2	48,48	1
№ 96	квартира	4	2	47,84	1
№ 97	квартира	4	2	62,42	2
№ 98	квартира	4	2	57,13	2

№ 99	квартира	4	2	56,49	2
№ 100	квартира	4	2	38,5	1
№ 101	квартира	4	2	54,37	2
№ 102	квартира	4	2	46,85	2
№ 103	квартира	4	2	34,62	1
№ 104	квартира	5	2	48,38	1

№ 105	квартира	5	2	47,74	1
№ 106	квартира	5	2	62,32	2
№ 107	квартира	5	2	57,03	2
№ 108	квартира	5	2	56,39	2
№ 109	квартира	5	2	38,4	1
№ 110	квартира	5	2	54,27	2

№ 111	квартира	5	2	46,75	2
№ 112	квартира	5	2	34,52	1
№ 113	квартира	6	2	48,38	1
№ 114	квартира	6	2	47,74	1
№ 115	квартира	6	2	62,32	2
№ 116	квартира	6	2	57,03	2

№ 117	квартира	6	2	56,39	2
№ 118	квартира	6	2	38,4	1
№ 119	квартира	6	2	54,27	2
№ 120	квартира	6	2	46,75	2
№ 121	квартира	6	2	34,52	1
№ 122	квартира	7	2	48,38	1

№ 123	квартира	7	2	47,74	1
№ 124	квартира	7	2	62,32	2
№ 125	квартира	7	2	57,03	2
№ 126	квартира	7	2	56,39	2
№ 127	квартира	7	2	38,4	1
№ 128	квартира	7	2	54,27	2

№ 129	квартира	7	2	46,75	2
№ 130	квартира	7	2	34,52	1
№ 131	квартира	8	2	48,38	1
№ 132	квартира	8	2	47,74	1
№ 133	квартира	8	2	62,32	2
№ 134	квартира	8	2	57,03	2

№ 135	квартира	8	2	56,39	2
№ 136	квартира	8	2	38,4	1
№ 137	квартира	8	2	54,27	2
№ 138	квартира	8	2	46,75	2
№ 139	квартира	8	2	34,52	1
№ 140	квартира	9	2	48,38	1

№ 141	квартира	9	2	47,74	1
№ 142	квартира	9	2	62,32	2
№ 143	квартира	9	2	57,03	2
№ 144	квартира	9	2	56,39	2
№ 145	квартира	9	2	38,4	1
№ 146	квартира	9	2	54,27	2

№ 147	квартира	9	2	46,75	2
№ 148	квартира	9	2	34,52	1
№ 149	квартира	1	3	37,91	1
№ 150	квартира	1	3	56,41	2
№ 151	квартира	2	3	66,57	3
№ 152	квартира	2	3	48,19	2

№ 153	квартира	2	3	47,92	2
№ 154	квартира	2	3	38,15	1
№ 155	квартира	2	3	29,63	1
№ 156	квартира	2	3	29,98	1
№ 157	квартира	2	3	37,57	1
№ 158	квартира	2	3	48,83	2

№ 159	квартира	2	3	48,63	2
№ 160	квартира	2	3	45,07	2
№ 161	квартира	3	3	66,57	3
№ 162	квартира	3	3	48,19	2
№ 163	квартира	3	3	47,92	2
№ 164	квартира	3	3	38,15	1

№ 165	квартира	3	3	29,63	1
№ 166	квартира	3	3	29,98	1
№ 167	квартира	3	3	37,57	1
№ 168	квартира	3	3	48,83	2
№ 169	квартира	3	3	48,63	2
№ 170	квартира	3	3	45,07	2

№ 171	квартира	4	3	66,57	3
№ 172	квартира	4	3	48,19	2
№ 173	квартира	4	3	47,92	2
№ 174	квартира	4	3	38,15	1
№ 175	квартира	4	3	29,63	1
№ 175	квартира	4	3	29,98	1

№ 176	квартира	4	3	37,57	1
№ 177	квартира	4	3	48,83	2
№ 178	квартира	4	3	48,63	2
№ 179	квартира	4	3	45,07	2
№ 180	квартира	4	3	66,57	3
№ 181	квартира	5	3	66,47	3

№ 182	квартира	5	3	48,09	2
№ 183	квартира	5	3	47,82	2
№ 184	квартира	5	3	38,05	1
№ 185	квартира	5	3	29,53	1
№ 186	квартира	5	3	29,88	1
№ 187	квартира	5	3	37,47	1

№ 188	квартира	5	3	48,73	2
№ 189	квартира	5	3	48,53	2
№ 190	квартира	5	3	44,97	2
№ 191	квартира	6	3	66,47	3
№ 192	квартира	6	3	48,09	2
№ 193	квартира	6	3	47,82	2

№ 194	квартира	6	3	38,05	1
№ 195	квартира	6	3	29,53	1
№ 196	квартира	6	3	29,88	1
№ 197	квартира	6	3	37,47	1
№ 198	квартира	6	3	48,73	2
№ 199	квартира	6	3	48,53	2

№ 200	квартира	6	3	44,97	2
№ 201	квартира	7	3	66,47	3
№ 202	квартира	7	3	48,09	2
№ 203	квартира	7	3	47,82	2
№ 204	квартира	7	3	38,05	1
№ 205	квартира	7	3	29,53	1

№ 206	квартира	7	3	29,88	1
№ 207	квартира	7	3	37,47	1
№ 208	квартира	7	3	48,73	2
№ 209	квартира	7	3	48,53	2
№ 210	квартира	7	3	44,97	2
№ 211	квартира	8	3	66,47	3

№ 212	квартира	8	3	48,09	2
№ 213	квартира	8	3	47,82	2
№ 214	квартира	8	3	38,05	1
№ 215	квартира	8	3	29,53	1
№ 216	квартира	8	3	29,88	1
№ 217	квартира	8	3	37,47	1

№ 218	квартира	8	3	48,73	2
№ 219	квартира	8	3	48,53	2
№ 220	квартира	8	3	44,97	2
№ 221	квартира	9	3	66,47	3
№ 222	квартира	9	3	48,09	2
№ 223	квартира	9	3	47,82	2

№ 224	квартира	9	3	38,05	1
№ 225	квартира	9	3	29,53	1
№ 226	квартира	9	3	29,88	1
№ 227	квартира	9	3	37,47	1
№ 228	квартира	9	3	48,73	2
№ 229	квартира	9	3	48,53	2

№ 230	квартира	9	3	44,97	2
-------	----------	---	---	-------	---

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
№1	Магазин № 1	1	ПК-20	104,93	тамбур	4,82
					торговый зал	47,65
					фойе	5,83
					зона подготовки товара	32,77
					с/у	4,13
					помещение персонала	9,73
№2	Магазин № 2	1	ПК-20	92,22	тамбур	3,78
					торговый зал	50,37
					фойе	4,63
					зона подготовки товара	19,85
					с/у	4,21
					помещение персонала	9,38

№3	Магазин № 3	1	ПК-20	85,35	тамбур торговый зал фойе зона подготовки товара с/у помещение персонала	3,78 50,53 10,57 9,22 3,84 7,41
№4	Офис № 1	1	ПК-20	28,62	тамбур офис с/у	3,94 20,97 3,71
№5	Офис № 2	1	ПК-20	28,61	тамбур офис с/у	3,78 21,12 3,71
№6	Магазин № 4	1	ПК-21	88,04	тамбур торговый зал зона подготовки товара с/у помещение персонала	3,87 49,94 20,01 4,55 9,67
№7	Магазин № 5	1	ПК-21	78,53	тамбур торговый зал зона подготовки товара с/у помещение персонала	3,87 47,98 14,11 3,64 8,93

№8	Офис № 3	1	ПК-21	50,74	тамбур офис с/у	3,78 43,16 3,8
№9	Офис № 4	1	ПК-21	61,59	тамбур офис с/у	3,79 53,71 4,09
№10	Офис № 5	1	ПК-21	61,7	тамбур офис с/у	3,79 53,6 4,31
№11	Магазин № 6	1	ПК-22	106,6	тамбур торговый зал фойе зона подготовки товара с/у помещение персонала	3,78 50,41 11,14 27,73 3,15 10,39
№12	Магазин № 7	1	ПК-22	95,89	тамбур торговый зал зона подготовки товара с/у помещение персонала	3,78 47,86 31,49 3,29 9,47

№13	Офис № 6	1	ПК-22	45,47	тамбур офис с/у	3,83 37 4,64
№14	Офис № 7	1	ПК-22	37,74	тамбур офис с/у	3,3 30,01 4,43
№15	Офис № 8	1	ПК-22	39,57	тамбур офис с/у	3,3 31,6 4,67

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение	ПК20. Технический этаж (подвал)	служебное	519,38
2	Вестибюль	ПК20. 1 этаж	общественное	21,41
3	Лестничная клетка	ПК20. 1 этаж	общественное	15,93

4	Помещение уборочного инвентаря.	ПК20. 1 этаж	служебное	3,48
5	Тамбур	ПК20. 1 этаж	общественное	5,04
6	Коридор	ПК20. 1 этаж	общественное	20,92
7	Лестничная клетка	ПК20. 2 этаж	общественное	23,97
8	Коридор	ПК20. 2 этаж	общественное	20,6
9	Коридор	ПК20. 2 этаж	общественное	19,68
10	Лестничная клетка	ПК20. 3 этаж	общественное	23,97
11	Коридор	ПК20. 3 этаж	общественное	20,6
12	Коридор	ПК20. 3 этаж	общественное	19,68
13	Лестничная клетка	ПК20. 4 этаж	общественное	23,97
14	Коридор	ПК20. 4 этаж	общественное	20,6
15	Коридор	ПК20. 4 этаж	общественное	19,68
16	Лестничная клетка	ПК20. 5 этаж	общественное	23,97
17	Коридор	ПК20. 5 этаж	общественное	20,6
18	Коридор	ПК20. 5 этаж	общественное	19,68
19	Лестничная клетка	ПК20. 6 этаж	общественное	23,97
20	Коридор	ПК20. 6 этаж	общественное	20,6
21	Коридор	ПК20. 6 этаж	общественное	19,68
22	Лестничная клетка	ПК20. 7 этаж	общественное	23,97
23	Коридор	ПК20. 7 этаж	общественное	20,6
24	Коридор	ПК20. 7 этаж	общественное	19,68

25	Лестничная клетка	ПК20. 8 этаж	общественное	23,97
26	Коридор	ПК20. 8 этаж	общественное	20,6
27	Коридор	ПК20. 8 этаж	общественное	19,68
28	Лестничная клетка	ПК20. 9 этаж	общественное	23,97
29	Коридор	ПК20. 9 этаж	общественное	20,6
30	Коридор	ПК20. 9 этаж	общественное	19,68
31	Лестничная клетка	ПК20. Отм. +26,380	общественное	17,78
32	Машинное помещение лифта	ПК20. Отм.+26,980	служебное	9,48
33	Помещение для прокладки коммуникаций	ПК21. Технический этаж (подвал)	служебное	468,31
34	Насосная водоснабжения	ПК21. Технический этаж (подвал)	служебное	13,35
35	Узел связи	ПК21. Технический этаж (подвал)	служебное	6,79
36	ИТП	ПК21. Технический этаж (подвал)	служебное	23,62
37	Помещение узла ввода	ПК21. Технический этаж (подвал)	служебное	5,25
38	Электрощитовая	ПК21. Технический этаж (подвал)	служебное	16,16
39	Вестибюль	ПК21. 1 этаж	общественное	41,39
40	Лестничная клетка	ПК21. 1 этаж	общественное	13,84
41	Комната уборочного инвентаря	ПК21. 1 этаж	служебное	3,74
42	Тамбур	ПК21. 1 этаж	общественное	3
43	Тамбур	ПК21. 1 этаж	общественное	6,12
44	Межквартирный коридор	ПК21. 1 этаж	общественное	9,1
45	Лестничная клетка	ПК21. 2 этаж	общественное	35,21

46	Коридор	ПК21. 2 этаж	общественное	18,03
47	Коридор	ПК21. 2 этаж	общественное	13,61
48	Лестничная клетка	ПК21. 3 этаж	общественное	35,21
49	Коридор	ПК21. 3 этаж	общественное	18,03
50	Коридор	ПК21. 3 этаж	общественное	13,61
51	Лестничная клетка	ПК21. 4 этаж	общественное	35,21
52	Коридор	ПК21. 4 этаж	общественное	18,03
53	Коридор	ПК21. 4 этаж	общественное	13,61
54	Лестничная клетка	ПК21. 5 этаж	общественное	35,21
55	Коридор	ПК21. 5 этаж	общественное	18,03
56	Коридор	ПК21. 5 этаж	общественное	13,61
57	Лестничная клетка	ПК21. 6 этаж	общественное	35,21
58	Коридор	ПК21. 6 этаж	общественное	18,03
59	Коридор	ПК21. 6 этаж	общественное	13,61
60	Лестничная клетка	ПК21. 7 этаж	общественное	35,21
61	Коридор	ПК21. 7 этаж	общественное	18,03
62	Коридор	ПК21. 7 этаж	общественное	13,61
63	Лестничная клетка	ПК21. 8 этаж	общественное	35,21
64	Коридор	ПК21. 8 этаж	общественное	18,03
65	Коридор	ПК21. 8 этаж	общественное	13,61
66	Лестничная клетка	ПК21. 9 этаж	общественное	35,21

67	Коридор	ПК21. 9 этаж	общественное	18,03
68	Коридор	ПК21. 9 этаж	общественное	13,61
69	Лестничная клетка	ПК21. Отм. +25,760	общественное	23,71
70	Машинное помещение лифта	ПК21. Отм. +26,980	служебное	16,04
71	Техническое помещение	ПК22. Технический этаж (подвал)	служебное	542,04
72	Вестибюль	ПК22. 1 этаж	общественное	43,25
73	Лестничная клетка	ПК22. 1 этаж	общественное	13,84
74	Комната уборочного инвентаря.	ПК22. 1 этаж	служебное	2,6
75	Тамбур	ПК22. 1 этаж	общественное	7,46
76	Лестничная клетка	ПК22. 2 этаж	общественное	32,76
77	Коридор	ПК22. 2 этаж	общественное	15,2
78	Коридор	ПК22. 2 этаж	общественное	17,6
79	Лестничная клетка	ПК22. 3 этаж	общественное	32,76
80	Коридор	ПК22. 3 этаж	общественное	15,2
81	Коридор	ПК22. 3 этаж	общественное	17,6
82	Лестничная клетка	ПК22. 4 этаж	общественное	32,76
83	Коридор	ПК22. 4 этаж	общественное	15,2
84	Коридор	ПК22. 4 этаж	общественное	17,6
85	Лестничная клетка	ПК22. 5 этаж	общественное	32,76
86	Коридор	ПК22. 5 этаж	общественное	15,2
87	Коридор	ПК22. 5 этаж	общественное	17,6

88	Лестничная клетка	ПК22. 6 этаж	общественное	32,76
89	Коридор	ПК22. 6 этаж	общественное	15,2
90	Коридор	ПК22. 6 этаж	общественное	17,6
91	Лестничная клетка	ПК22. 7 этаж	общественное	32,76
92	Коридор	ПК22. 7 этаж	общественное	15,2
93	Коридор	ПК22. 7 этаж	общественное	17,6
94	Лестничная клетка	ПК22. 8 этаж	общественное	32,76
95	Коридор	ПК22. 8 этаж	общественное	15,2
96	Коридор	ПК22. 8 этаж	общественное	17,6
97	Лестничная клетка	ПК22. 9 этаж	общественное	32,76
98	Коридор	ПК22. 9 этаж	общественное	15,2
99	Коридор	ПК22. 9 этаж	общественное	17,6
100	Лестничная клетка	ПК22. Отм. +25,680	общественное	23,19
101	Машинное помещение лифта	ПК22. Отм. +26,980	служебное	16,16

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства ВРУ, ВРУ с АВР	Прием и распределение электроэнергии для питания потребителей 1-й, 2-й и 3-й категории надежности электроснабжения
2	Межквартирный коридор	Щит этажный	Прием электроэнергии и распределение между квартирами, учет потребленной электроэнергии двухтарифными счетчиками.

3	МОП	Освещение	Освещение тамбуров, холлов, коридоров, лестничных клеток, технических помещений.
4	МОП	Лифт грузопассажирский	Транспортное сообщение разных этажей
5	МОП	Пожарная сигнализация	Обеспечение безопасности жильцов и имущества при возникновении пожара
6	Межквартирный коридор	Щит этажный слаботочный	Подключение к сетям связи
7	Жилой дом	Домофон	Обеспечение двусторонней связи посетитель-жилец. Ограничение доступа третьих лиц.
8	Узел связи	Шкаф 19"	Предоставление провайдерами услуг связи лицам, заключившим договор.
9	Насосная	Повысительная насосная станция	Обеспечение нормативных параметров хозяйственно-питьевой водопроводной сети.
10	ИТП	Теплообменники пластинчатые	Обеспечение жилого дома горячим водоснабжением
11	Кровля	Вентиляторы	Обеспечение нормируемого воздухообмена в помещениях.
12	Насосная	Узел учета воды	Учет общедомовых расходов воды
13	ИТП	Узел коммерческого учета тепла	Учет энергоресурсов и параметров теплоносителя отопления и ГВС

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности – 1 этап (ПОС, земляные работы, устройство монолитного каркаса ниже отметки, 0,000)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности – 2 этап (монолитный каркас выше 0.000, кладка наружных стен)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности – 3 этап (кладка внутренних ограждающих конструкций, кровля, фасад, окна)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности – 4 этап (окна, балконы, двери, отделочные работы, внутренние инженерные сети)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

--	--	--	--

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	510 214 653
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	66:36:0101001:976
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается
---	--------	---	-------------------

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	1 931 500 900
--	--------	--	---------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

1	04.12.2017	Пояснительная записка 21/2015-02-ПЗ Изм. 2	<p>- изменены расчетные данные по отоплению, вентиляции и горячему водоснабжению; - изменены расчетные данные по водопроводу и канализации; - изменены расчетные данные о потребности в электрической энергии; - изменены основные техникоэкономические показатели по объекту; - изменены основные показатели по генплану; - изменены основные показатели по инженерному обеспечению комплекса</p>
2	04.12.2017	Схема планировочной организации земельного участка 21/2015-02-ПЗУ Изм. 2	<p>- изменен ГПЗУ и кадастровый номер ЗУ, нанесены границы земельных участков в соответствии с новым ГПЗУ; - условная граница благоустройства приведена в соответствие с границей благоустройства 1 этапа строительства; - изменен контур проектируемых жилых домов; - благоустройство придомовой территории откорректировано с учетом размещения входных групп проектируемых жилых домов и перспективного благоустройства 7 очереди строительства; - откорректированы техникоэкономические показатели;</p> <p style="text-align: center;">2</p> <p>- покрытие площадок для занятий физкультурой дополнено универсальным резиновым покрытием</p>

3	04.12.2017	Архитектурные решения 21/2015-02-АР Изм. 2	- изменена квартирография на типовых этажах секций ПК 21 и ПК22, изменено расположение перегородки между жилой комнатой и коридором в ПК20
4	04.12.2017	Конструктивные и объемно-планировочные решения 21/2015-02-КР Изм.2	- изменены схемы расположения фундаментных плит, схемы нагрузок на фундаменты, схемы расположения вертикальных конструкций подвала секций ПК20, ПК21, ПК22; - изменены схемы расположения плит перекрытия на отм. 0,000, схемы расположения вертикальных конструкций 1 этажа секций ПК20, ПК21, ПК22; - изменены схемы расположения вертикальных конструкций типового этажа, схемы расположения плит перекрытия типового этажа секций ПК20, ПК21, ПК22; - изменены разрезы по секциям ПК20, ПК21, ПК22
5	04.12.2017	Электроснабжение 0,4кВ. Наружное освещение 21/2015-02-ИОС1.1 Изм. 2	<p>- изменен лист с подсчетом нагрузок в связи с изменением количества квартир и уточнением заданий от смежных разделов; - изменены схемы ВРУ по секциям ПК20, ПК21, ПК22, ПК24, магазину (ПК23) – уточнены нагрузки по кабелям;</p> <p>- исключено питание КНС от ТП – выполняется от ПК 19 в рамках 1 этапа проектирования;</p> <p style="text-align: center;">3</p> <p>- изменены схема трансформаторной подстанции – уточнены нагрузки по отходящим линиям</p>

6	04.12.2017	Внутреннее электроснабжение 21/2015-02-ИОС1.2 Изм. 2	- изменено количество квартир секции ПК21; - добавлены схемы распределительной сети щитов ИТП; - изменен способ выполнения молниеотводов – в теле колонн с соединением с арматурной сеткой каждого перекрытия
7	04.12.2017	Система водоснабжения 21/2015-02-ИОС2.2 Изм. 2	- откорректирована таблица с основными показателями по водопроводу и канализации; - изменены расходы на водоснабжение в принципиальных схемах систем В1, В1.1, В1.2 секций ПК20, 21, ПК22; - изменены расходы на горячее водоснабжение в принципиальных схемах систем Т3, Т4, Т3.1, Т4.1 секций ПК21, ПК22
8	04.12.2017	Система водоотведения 21/2015-02-ИОС3.2 Изм. 2	- внесены изменения в таблицу с основными показателями по водопроводу и канализации
9	04.12.2017	Тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт 21/2015-02-ИОС4.1 Изм. 2	- внесены изменения в таблицу с основными показателями по отоплению, вентиляции и ГВС; - внесены изменения в принципиальные схемы ИТП; - откорректированы спецификации оборудования ИТП
10	04.12.2017	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха 21/2015-02-ИОС4.2 Изм. 2	- внесены изменения в принципиальнофункциональную схему вентиляции секции ПК21
11	04.12.2017	Наружные сети связи 21/2015-02ИОС5.1 Изм.2	- изменена трассировка наружных сетей связи
12	04.12.2017	Внутренние сети связи 21/2015-02ИОС5.2 Изм. 2	- откорректирована принципиальная схема сети телефонизации, интернет и телевидения секции ПК21; - откорректирована принципиальная схема сети радификации секции ПК

13	04.12.2017	Наружные сети связи 21/2015-02ИОС5.1 Изм.2	- изменена трассировка наружных сетей связи
----	------------	--	---



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: с7ea560060с84284e7115сеса96d6055
Владелец: **АО «ЮИТ УРАЛСТРОЙ», Гибов Роман
Викторович, Екатеринбург**
Действителен: с 29.12.2017 по 31.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018