

Кому:

АО «ЮИТ Уралстрой»

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

**Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Красных Командиров, д. 23**

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата **«05» февраля 2018 г.**№ **RU66364000-22/2018 г.****Городской округ Верхняя Пышма,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	VI очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей в мкр. «Северный» ГО Верхняя Пышма в составе: 9-этажный односекционный жилой дом: ПК 19; 9-этажный трехсекционный жилой дом ПК20, ПК21, ПК22; 9-этажный односекционный жилой дом: ПК24; 16-этажный односекционный жилой дом ПК25. 2 этап (ПК20, ПК21, ПК22, ПК24). Корректировка.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0176-17 от 29.12.2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0101001:976
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0101001

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №RU66364000-272 Утвержден постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 25.03.2016 № 304
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории в г. Верхняя Пышма. Т-2414СО-2009. Постановление от 15.04.2009 № 774
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПБ Р1», свидетельство от 26.06.2015 № 0295.00-2015-6685089819-П-144 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организацией «Региональная Проектная Ассоциация» рег. номер в гос. реестре СРО-П-144-03032010. 620100 Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Ткачей, 25, оф. 601
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.): - ПК20 - ПК21 - ПК22 - ПК24	Площадь участка (кв. м): 20 050
	Объем (куб.м.): - ПК20 - ПК21 - ПК22 - ПК24	в том числе подземной части (куб.м): - ПК20 - ПК21 - ПК22 - ПК24
	Количество этажей (шт.): - ПК20 - ПК21 - ПК22 - ПК24	Высота(м): -
	Количество подземных этажей (шт.): - ПК20 - ПК21 - ПК22 - ПК24	Вместимость расчетная численность жителей(чел.): - ПК20 - ПК21 - ПК22 - ПК24
	Площадь застройки (кв.м.): - ПК20 - ПК21 - ПК22	123 127 130 100

	- ПК24	444,66	
	Иные показатели:	<u>ПК 20:</u> Общая площадь офисов №1, №2 (кв.м.) – 57,23; Общая площадь магазинов промышленных товаров №1...№3 (кв.м.) – 282,5; общая площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.) – 339,73. <u>ПК 21:</u> Общая площадь офисов №3...№5 (кв.м.) – 185,40; Общая площадь магазинов промышленных товаров №4, №5 (кв.м.) – 158,85; общая площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.) – 344,25. <u>ПК 22:</u> Общая площадь офисов №6, №7 ,№8 (кв.м.) – 123,41; Общая площадь магазинов промышленных товаров № 6, №7 (кв.м.) – 203,82; общая площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.) – 327,23.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” февраля 20 20 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

**Глава администрации
городского округа
Верхняя Пышма**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 05 ” февраля 20 18 г.

М.П.

(подпись)

И.В. Соломин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ранее выданные разрешения на строительство № RU66364000-116/2016 от 13.12.2016 г.,