

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

16-ти этажный жилой дом со встроенным детским садом и подземной парковкой по ул. Емлина в г. Первоуральске

№ 66-000268

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛЬТАСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Дельтастрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 623100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Первоуральск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вайнера
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 45в ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)924-81-73
	1.4.2	Адрес электронной почты: uspr66@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: deltastroy96.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мишарина
	1.5.2	Имя: Юлия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6625043312
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1076625002508
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лубенцов
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс из трех 16-ти этажных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автопарковкой по ул. Ленина в г. Первоуральске. 3 этап строительства: жилой дом (секция С1), полуподземная-подземная автопарковка
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Первоуральск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66336000-15-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Первоуральск
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Паркинг с комплексом обслуживания населения по ул. Вайнера в г. Первоуральске Свердловской области. 2 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Первоуральск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вайнера
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 45в ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66336000-30-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Первоуральск
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Емлина. Жилой дом № 1 Свердловская область, г. Первоуральск
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Первоуральск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Емлина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66336000-02-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Первоуральск
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7713387184
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 589/02
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 06.09.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 182 755 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 242 489 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 212 359 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Отдел продаж: Адрес: 623100, Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, 45в Телефоны: (343) 226-09-88; (3439) 24-81-73 Режим работы отдела продаж: пн, вт, ср, чт: с 9.00 до 18.00 пт: с 9.00 до 17.00 сб, вс: выходной перерыв с 12.00 до 13.00 ООО «Дельтастрой» - одна из ведущих молодых и динамично развивающихся строительных компаний города Первоуральска. С 2007 года группа компаний осуществляет полный комплекс по проектированию и строительству общественных и жилых зданий. ООО «Дельтастрой» развернулся основательно, постоянно увеличивает масштабы застройки. Как результат - стабильно высокий спрос на дома «Дельтастрой» и наращивание объемов строительства. «Дельтастрой» предлагает доступное жилье самым широким слоям населения. специальный счет для контроля расходования средств застройщика 214 ФЗ - 407 028 105 165 400 46 2 48 в ПАО "Сбербанк России"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Первоуральск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Емлина
	9.2.10	Дом: 25
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22554 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (безригельный сборно-монолитный железобетонный каркас, содержащий сборные железобетонные колонны и модульные надколонные и межколонные плоские сборные железобетонные плиты перекрытия)
	9.2.22	Материал перекрытий:
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Техническая компания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658144267
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Вест Уралгео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6625047821
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайлов

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 740406370913
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.03.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0094-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0109-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СибСтройЭксперт"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66336000-47-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.04.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа Первоуральск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2014

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Дельтастрой"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:58:0113001:88
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 438 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Застройка обеспечивается нормативными элементами благоустройства, включающими в себя площадки для игр, отдыха, занятий физкультурой, хозяйственных целей, временной парковки автотранспорта.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 20 машино-мест открытых стоянок

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовая территория расположена западной части земельного участка, в тихой зоне на стилобате, на достаточном удалении от проездов с непрерывным движением и от стоянок автомобилей. На дворовой территории предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха, игр и занятий спортом. Все площадки оборудуются игровыми комплексами, скамьями, декоративными композициями из природных материалов. Для текущего сбора мусора устанавливаются урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На расстоянии более 20 м от жилого дома запроектирована площадка для мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка рядовых и групповых деревьев и кустарников из пород, устойчивых к местным климатическим условиям. На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются кустарники. Перед главным входом в здание предусмотрена установка цветочниц. На стилобате деревья и кустарники устанавливаются в емкостях.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено применение специализированных элементов, учитывающих специфические потребности инвалидов для обеспечения доступности объекта для маломобильных групп населения. Проектные решения предусматривают доступность людей с ограниченными физическими возможностями и маломобильных групп населения в помещениях жилой и нежилой части здания (уклоны пешеходных дорожек и тротуаров для передвижения инвалидов на креслах-колясках и престарелых; устройство фактурного поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской; в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью на путях движения маломобильных групп населения запроектированы пандусы, пониженный бордюр на ширину 1 м перед входами в здание и съездами на автостоянку; устройство специальных мест для стоянки автотранспортных средств возле здания, оборудованы спец. знаками и выделены разметкой)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Свердловская теплоснабжающая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36302/390
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6625018355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 196-13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горэлектросеть"							
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6625004521							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2013							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 260/31							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2015							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи:						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы:							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 285						
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 140							
	15.1.3	В том числе машино-мест: 138							
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 2							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	2	1	50.88	2				

2	квартира	2	1	72.45	3				
3	квартира	2	1	33.72	1				
4	квартира	2	1	69.65	3				
5	квартира	2	1	42.52	1				
6	квартира	2	1	45.67	2				
7	квартира	2	1	40.00	1				
8	квартира	2	1	51.29	2				
9	квартира	2	1	35.99	1				
10	квартира	2	1	57.84	2				
11	квартира	3	1	50.88	2				
12	квартира	3	1	72.45	3				
13	квартира	3	1	33.72	1				
14	квартира	3	1	69.65	3				
15	квартира	3	1	45.52	1				
16	квартира	3	1	45.67	2				
17	квартира	3	1	40.00	1				
18	квартира	3	1	51.29	2				
19	квартира	3	1	35.99	1				
20	квартира	3	1	57.84	2				
21	квартира	4	1	50.88	2				
22	квартира	4	1	72.45	3				
23	квартира	4	1	33.72	1				
24	квартира	4	1	69.65	3				
25	квартира	4	1	42.52	1				
26	квартира	4	1	45.67	2				
27	квартира	4	1	40.00	1				
28	квартира	4	1	51.29	2				
29	квартира	4	1	35.99	1				
30	квартира	4	1	57.84	2				
31	квартира	5	1	50.88	2				
32	квартира	5	1	72.45	3				
33	квартира	5	1	33.72	1				
34	квартира	5	1	69.65	3				
35	квартира	5	1	42.52	1				
36	квартира	5	1	45.67	2				
37	квартира	5	1	40.00	1				
38	квартира	5	1	51.29	2				
39	квартира	5	1	35.99	1				
40	квартира	5	1	57.84	2				

41	квартира	6	1	50.88	2				
42	квартира	6	1	72.45	3				
43	квартира	6	1	33.72	1				
44	квартира	6	1	69.65	3				
45	квартира	6	1	42.52	1				
46	квартира	6	1	45.67	2				
47	квартира	6	1	40.00	1				
48	квартира	6	1	51.29	2				
49	квартира	6	1	35.99	1				
50	квартира	6	1	57.84	2				
51	квартира	7	1	49.89	2				
52	квартира	7	1	71.68	3				
53	квартира	7	1	32.92	1				
54	квартира	7	1	68.85	3				
55	квартира	7	1	41.40	1				
56	квартира	7	1	44.84	2				
57	квартира	7	1	39.20	1				
58	квартира	7	1	50.08	2				
59	квартира	7	1	35.02	1				
60	квартира	7	1	57.03	2				
61	квартира	8	1	49.89	2				
62	квартира	8	1	71.68	3				
63	квартира	8	1	32.92	1				
64	квартира	8	1	68.85	3				
65	квартира	8	1	41.40	1				
66	квартира	8	1	44.84	2				
67	квартира	8	1	39.20	1				
68	квартира	8	1	50.08	2				
69	квартира	8	1	35.02	1				
70	квартира	8	1	57.03	2				
71	квартира	9	1	49.89	2				
72	квартира	9	1	71.68	3				
73	квартира	9	1	32.92	1				
74	квартира	9	1	68.85	3				
75	квартира	9	1	41.40	1				
76	квартира	9	1	44.84	2				
77	квартира	9	1	39.20	1				
78	квартира	9	1	50.08	2				
79	квартира	9	1	35.02	1				

80	квартира	9	1	57.03	2				
81	квартира	10	1	49.89	2				
82	квартира	10	1	71.68	3				
83	квартира	10	1	32.92	1				
84	квартира	10	1	68.85	3				
85	квартира	10	1	41.40	1				
86	квартира	10	1	44.84	2				
87	квартира	10	1	39.20	1				
88	квартира	10	1	50.08	2				
89	квартира	10	1	35.02	1				
90	квартира	10	1	57.03	2				
91	квартира	11	1	49.53	2				
92	квартира	11	1	71.36	3				
93	квартира	11	1	32.54	1				
94	квартира	11	1	68.50	3				
95	квартира	11	1	41.04	1				
96	квартира	11	1	44.47	2				
97	квартира	11	1	38.86	1				
98	квартира	11	1	49.72	2				
99	квартира	11	1	34.60	1				
100	квартира	11	1	50.88	2				
101	квартира	12	1	49.53	2				
102	квартира	12	1	71.36	3				
103	квартира	12	1	32.54	1				
104	квартира	12	1	68.50	3				
105	квартира	12	1	41.04	1				
106	квартира	12	1	44.47	2				
107	квартира	12	1	38.86	1				
108	квартира	12	1	49.72	2				
109	квартира	12	1	34.60	1				
110	квартира	12	1	56.70	2				
111	квартира	12	1	49.53	2				
112	квартира	13	1	71.36	3				
113	квартира	13	1	32.54	1				
114	квартира	13	1	68.50	3				
115	квартира	13	1	41.04	1				
116	квартира	13	1	44.47	2				
117	квартира	13	1	38.86	1				
118	квартира	13	1	49.72	2				

119	квартира	13	1	34.60	1				
120	квартира	13	1	56.70	2				
121	квартира	14	1	49.53	2				
122	квартира	14	1	71.36	3				
123	квартира	14	1	32.54	1				
124	квартира	14	1	68.50	3				
125	квартира	14	1	41.04	1				
126	квартира	14	1	44.47	2				
127	квартира	14	1	38.86	1				
128	квартира	14	1	49.72	2				
129	квартира	14	1	34.60	1				
130	квартира	14	1	56.70	2				
131	квартира	15	1	49.53	2				
132	квартира	15	1	71.36	3				
133	квартира	15	1	32.54	1				
134	квартира	15	1	68.50	3				
135	квартира	15	1	41.04	1				
136	квартира	15	1	44.47	2				
137	квартира	15	1	38.86	1				
138	квартира	15	1	49.72	2				
139	квартира	15	1	34.60	1				
140	квартира	15	1	56.70	2				
141	квартира	16	1	49.53	2				
142	квартира	16	1	71.36	3				
143	квартира	16	1	32.54	1				
144	квартира	16	1	68.50	3				
145	квартира	16	1	41.04	1				
146	квартира	16	1	44.47	2				
147	квартира	16	1	38.86	1				
148	квартира	16	1	49.72	2				
149	квартира	16	1	34.60	1				
150	квартира	16	1	56.70	2				
151	квартира	2	2	57.84	2				
152	квартира	2	2	35.99	1				
153	квартира	2	2	51.31	2				
154	квартира	2	2	40.11	1				
155	квартира	2	2	45.67	2				
156	квартира	2	2	42.79	1				
157	квартира	2	2	89.74	3				

158	квартира	2	2	89.18	3				
159	квартира	2	2	50.88	3				
160	квартира	3	2	57.84	2				
161	квартира	3	2	35.99	1				
162	квартира	3	2	51.31	2				
163	квартира	3	2	40.11	1				
164	квартира	3	2	45.67	2				
165	квартира	3	2	42.79	1				
166	квартира	3	2	89.74	3				
167	квартира	3	2	89.18	3				
168	квартира	3	2	50.88	2				
169	квартира	4	2	57.84	2				
170	квартира	4	2	35.99	1				
171	квартира	4	2	51.31	2				
172	квартира	4	2	40.11	1				
173	квартира	4	2	45.67	2				
174	квартира	4	2	42.79	1				
175	квартира	4	2	89.74	3				
176	квартира	4	2	89.18	3				
177	квартира	4	2	50.88	2				
178	квартира	5	2	57.84	2				
179	квартира	5	2	35.99	1				
180	квартира	5	2	51.31	2				
181	квартира	5	2	40.11	1				
182	квартира	5	2	45.67	2				
183	квартира	5	2	42.79	1				
184	квартира	5	2	89.74	3				
185	квартира	5	2	89.18	3				
186	квартира	5	2	50.88	2				
187	квартира	6	2	57.84	2				
188	квартира	6	2	35.99	1				
189	квартира	6	2	51.31	2				
190	квартира	6	2	40.11	1				
191	квартира	6	2	45.67	2				
192	квартира	6	2	42.79	1				
193	квартира	6	2	89.74	3				
194	квартира	6	2	89.18	3				
195	квартира	6	2	50.88	2				
196	квартира	7	2	57.03	2				

197	квартира	7	2	35.07	1				
198	квартира	7	2	50.14	2				
199	квартира	7	2	39.19	1				
200	квартира	7	2	44.84	2				
201	квартира	7	2	41.97	1				
202	квартира	7	2	88.62	3				
203	квартира	7	2	88.06	3				
204	квартира	7	2	49.89	2				
205	квартира	8	2	57.04	2				
206	квартира	8	2	35.07	1				
207	квартира	8	2	50.14	2				
208	квартира	8	2	39.19	1				
209	квартира	8	2	44.84	2				
210	квартира	8	2	41.97	1				
211	квартира	8	2	88.62	3				
212	квартира	8	2	88.06	3				
213	квартира	8	2	49.89	2				
214	квартира	9	2	57.03	2				
215	квартира	9	2	35.07	1				
216	квартира	9	2	50.14	2				
217	квартира	9	2	39.19	1				
218	квартира	9	2	44.84	2				
219	квартира	9	2	41.97	1				
220	квартира	9	2	88.62	3				
221	квартира	9	2	88.06	3				
222	квартира	9	2	49.89	2				
223	квартира	10	2	57.03	2				
224	квартира	10	2	35.07	1				
225	квартира	10	2	50.14	2				
226	квартира	10	2	39.19	1				
227	квартира	10	2	44.84	2				
228	квартира	10	2	41.97	1				
229	квартира	10	2	88.62	3				
230	квартира	10	2	88.06	3				
231	квартира	10	2	49.89	2				
232	квартира	11	2	56.70	2				
233	квартира	11	2	34.60	1				
234	квартира	11	2	49.78	2				
235	квартира	11	2	38.86	1				

236	квартира	11	2	44.47	2				
237	квартира	11	2	41.60	1				
238	квартира	11	2	88.14	3				
239	квартира	11	2	87.58	3				
240	квартира	11	2	49.53	2				
241	квартира	12	2	56.70	2				
242	квартира	12	2	34.60	1				
243	квартира	12	2	49.78	2				
244	квартира	12	2	38.86	1				
245	квартира	12	2	44.47	2				
246	квартира	12	2	41.60	1				
247	квартира	12	2	88.14	3				
248	квартира	12	2	87.58	3				
249	квартира	12	2	49.53	2				
250	квартира	13	2	56.70	2				
251	квартира	13	2	34.60	1				
252	квартира	13	2	47.78	2				
253	квартира	13	2	38.86	1				
254	квартира	13	2	44.47	2				
255	квартира	13	2	41.60	1				
256	квартира	13	2	88.14	3				
257	квартира	13	2	87.58	3				
258	квартира	13	2	49.53	2				
259	квартира	14	2	56.70	2				
260	квартира	14	2	34.60	1				
261	квартира	14	2	49.78	2				
262	квартира	14	2	38.86	1				
263	квартира	14	2	44.47	2				
264	квартира	14	2	41.60	1				
265	квартира	14	2	88.14	3				
266	квартира	14	2	87.58	3				
267	квартира	14	2	49.53	2				
268	квартира	15	2	56.70	2				
269	квартира	15	2	34.60	1				
270	квартира	15	2	49.78	2				
271	квартира	15	2	38.86	1				
272	квартира	15	2	44.47	2				
273	квартира	15	2	41.60	1				
274	квартира	15	2	88.14	3				

275	квартира	15	2	87.58	3			
276	квартира	15	2	49.53	2			
277	квартира	16	2	56.70	2			
278	квартира	16	2	34.60	1			
279	квартира	16	2	49.78	2			
280	квартира	16	2	38.86	1			
281	квартира	16	2	44.47	2			
282	квартира	16	2	41.60	1			
283	квартира	16	2	88.14	3			
284	квартира	16	2	87.58	3			
285	квартира	16	2	49.53	2			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1				
--	--	--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
	Нежилое помещение	1	1	556.00	детский сад	556.0
2	Нежилое помещение	1	2	734.92	детский сад	734.9
1	Нежилое помещение	-2	1	19.15	машино-место	19.2
2	Нежилое помещение	-2	1	19.02	машино-место	19.0
3	Нежилое помещение	-2	1	16.27	машино-место	16.3
4	Нежилое помещение	-2	1	16.14	машино-место	16.1
5	Нежилое помещение	-2	1	16.14	машино-место	16.1
6	Нежилое помещение	-2	1	16.14	машино-место	16.1
7	Нежилое помещение	-2	1	16.14	машино-место	16.1
8	Нежилое помещение	-2	1	16.14	машино-место	16.1
9	Нежилое помещение	-2	1	16.14	машино-место	16.1
10	Нежилое помещение	-2	1	16.14	машино-место	16.1
11	Нежилое помещение	-2	1	18.17	машино-место	18.2
12	Нежилое помещение	-2	2	18.17	машино-место	18.2
13	Нежилое помещение	-2	2	16.14	машино-место	16.1
14	Нежилое помещение	-2	2	16.14	машино-место	16.1
15	Нежилое помещение	-2	2	16.14	машино-место	16.1
16	Нежилое помещение	-2	2	16.14	машино-место	16.1
17	Нежилое помещение	-2	2	16.14	машино-место	16.1
18	Нежилое помещение	-2	2	16.14	машино-место	16.1
19	Нежилое помещение	-2	2	15.37	машино-место	15.4
20	Нежилое помещение	-2	2	15.94	машино-место	15.9
21	Нежилое помещение	-2	1	16.87	машино-место	16.9
22	Нежилое помещение	-2	1	16.51	машино-место	16.5

62	Нежилое помещение	-2	2	16.38	машино-место	16.4
63	Нежилое помещение	-2	2	16.38	машино-место	16.4
64	Нежилое помещение	-2	2	16.38	машино-место	16.4
65	Нежилое помещение	-2	2	13.60	машино-место	13.6
66	Нежилое помещение	-2	2	13.77	машино-место	13.8
67	Нежилое помещение	-2	2	14.42	машино-место	14.4
68	Нежилое помещение	-2	2	14.53	машино-место	14.5
1	Нежилое помещение	-3	1	19.43	машино-место	19.4
2	Нежилое помещение	-3	1	19.02	машино-место	19.0
3	Нежилое помещение	-3	1	16.27	машино-место	16.3
4	Нежилое помещение	-3	1	16.14	машино-место	16.1
5	Нежилое помещение	-3	1	16.14	машино-место	16.1
6	Нежилое помещение	-3	1	16.14	машино-место	16.1
7	Нежилое помещение	-3	1	16.14	машино-место	16.1
8	Нежилое помещение	-3	1	16.14	машино-место	16.1
9	Нежилое помещение	-3	1	16.14	машино-место	16.1
10	Нежилое помещение	-3	1	18.17	машино-место	18.2
11	Нежилое помещение	-3	1	18.17	машино-место	18.2
12	Нежилое помещение	-3	2	16.14	машино-место	16.1
13	Нежилое помещение	-3	2	16.14	машино-место	16.1
14	Нежилое помещение	-3	2	16.14	машино-место	16.1
15	Нежилое помещение	-3	2	16.14	машино-место	16.1
16	Нежилое помещение	-3	2	16.52	машино-место	16.5
17	Нежилое помещение	-3	2	14.33	машино-место	14.3
18	Нежилое помещение	-3	2	14.25	машино-место	14.3
19	Нежилое помещение	-3	2	14.83	машино-место	14.8
20	Нежилое помещение	-3	2	14.83	машино-место	14.8
21	Нежилое помещение	-3	2	14.83	машино-место	14.8
22	Нежилое помещение	-3	2	14.83	машино-место	14.8
23	Нежилое помещение	-3	2	18.30	машино-место	18.3
24	Нежилое помещение	-3	2	18.30	машино-место	18.3
25	Нежилое помещение	-3	1	16.87	машино-место	16.9
26	Нежилое помещение	-3	1	16.51	машино-место	16.5
27	Нежилое помещение	-3	1	15.91	машино-место	15.9
28	Нежилое помещение	-3	1	15.91	машино-место	15.9
29	Нежилое помещение	-3	1	15.91	машино-место	15.9
30	Нежилое помещение	-3	1	15.91	машино-место	15.9
31	Нежилое помещение	-3	1	18.03	машино-место	18.0
32	Нежилое помещение	-3	2	18.03	машино-место	18.0

33	Нежилое помещение	-3	2	15.91	машино-место	15.9
34	Нежилое помещение	-3	2	15.91	машино-место	15.9
35	Нежилое помещение	-3	2	13.76	машино-место	13.8
36	Нежилое помещение	-3	2	13.76	машино-место	13.8
37	Нежилое помещение	-3	2	15.91	машино-место	15.9
38	Нежилое помещение	-3	2	16.87	машино-место	16.9
39	Нежилое помещение	-3	1	16.87	машино-место	16.9
40	Нежилое помещение	-3	1	15.43	машино-место	15.4
41	Нежилое помещение	-3	1	14.43	машино-место	14.4
42	Нежилое помещение	-3	1	15.91	машино-место	15.9
43	Нежилое помещение	-3	1	15.91	машино-место	15.9
44	Нежилое помещение	-3	1	15.91	машино-место	15.9
45	Нежилое помещение	-3	1	18.03	машино-место	18.0
46	Нежилое помещение	-3	2	18.03	машино-место	18.0
47	Нежилое помещение	-3	2	15.91	машино-место	15.9
48	Нежилое помещение	-3	2	15.91	машино-место	15.9
49	Нежилое помещение	-3	2	13.76	машино-место	13.8
50	Нежилое помещение	-3	2	13.28	машино-место	13.3
51	Нежилое помещение	-3	2	15.43	машино-место	15.4
52	Нежилое помещение	-3	2	16.87	машино-место	16.9
53	Нежилое помещение	-3	2	13.77	машино-место	13.8
54	Нежилое помещение	-3	1	13.60	машино-место	13.6
55	Нежилое помещение	-3	1	47.83	машино-место	47.8
56	Нежилое помещение	-3	1	16.38	машино-место	16.4
57	Нежилое помещение	-3	1	16.38	машино-место	16.4
58	Нежилое помещение	-3	1	16.38	машино-место	16.4
59	Нежилое помещение	-3	1	16.38	машино-место	16.4
60	Нежилое помещение	-3	1	16.38	машино-место	16.4
61	Нежилое помещение	-3	1	18.56	машино-место	18.6
62	Нежилое помещение	-3	2	18.56	машино-место	18.6
63	Нежилое помещение	-3	2	16.38	машино-место	16.4
64	Нежилое помещение	-3	2	16.38	машино-место	16.4
65	Нежилое помещение	-3	2	16.38	машино-место	16.4
66	Нежилое помещение	-3	2	16.38	машино-место	16.4
67	Нежилое помещение	-3	2	16.38	машино-место	16.4
68	Нежилое помещение	-3	2	16.38	машино-место	16.4
69	Нежилое помещение	-3	2	13.60	машино-место	13.6
70	Нежилое помещение	-3	2	13.77	машино-место	13.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП	подвал жилого дома	индивидуальный тепловой пункт	39.0
2	электрощитовая	на -2 этаже жилого дома	размещение электрического оборудования жилого дома	10.4
3	вет камера приточная	на -2 этаже жилого дома	вентиляция жилого дома	17.1
4	вет камера вытяжная	на -2 этаже жилого дома	вентиляция жилого дома	28.4
5	насосная пожаротушения	на -2 этаже жилого дома	размещение оборудования для пожаротушения жилого дома	42.4
6	электрощитовая	на 1 этаже жилого дома 1 подъезд	размещение электрического оборудования жилого дома	13.2
7	охрана	на 1 этаже жилого дома 1 подъезд	для консьержа	16.1
8	санузел охраны	на 1 этаже жилого дома 1 подъезд	для консьержа	3.0
9	колясочная	на 1 этаже жилого дома 1 подъезд	для колясок жителей жилого дома	6.7
10	вестибюль	на 1 этаже жилого дома 1 подъезд	для жителей жилого дома	13.5
11	тамбур	на 1 этаже жилого дома 1 подъезд	для жителей жилого дома	4.4
12	тамбур	на 1 этаже жилого дома 1 подъезд	для жителей жилого дома	5.5
13	лифтовой холл	на 1 этаже жилого дома 1 подъезд	проход к лифтам	8.5
14	КУИ	на 1 этаже жилого дома 1 подъезд	для размещения и хранения инвентаря дворника и уборщицы	4.1
15	тамбур	на 1 этаже жилого дома 1 подъезд	для прохода к лестницам	3.6
16	лестница	на 1 этаже жилого дома 1 подъезд	для прохода в жилой дом	14.5
17	тамбур	на 1 этаже жилого дома 2 подъезд	вход в жилой дом	3.6
18	лестница	на 1 этаже жилого дома 2 подъезд	для подъема в жилой дом по лестнице	14.5
19	лифтовой холл	на 1 этаже жилого дома 2 подъезд	проход к лифтам	6.5
20	вестибюль	на 1 этаже жилого дома 2 подъезд	для жителей жилого дома	24.9
21	тамбур	на 1 этаже жилого дома 2 подъезд	вход в жилой дом 2-го подъезда	9.9
22	охрана	на 1 этаже жилого дома 2 подъезд	для консьержа	13.6
23	санузел охраны	на 1 этаже жилого дома 2 подъезд	для консьержа	2.7
24	колясочная	на 1 этаже жилого дома 2 подъезд	для размещения колясок жителей дома	14.7
25	лифтовой холл	1 подъезд жилого дома со 2 по 16 этажи	выход к лифтам	216.5
26	лифтовой холл	2 подъезд жилого дома со 2 по 16 этажи	выход к лифтам	216.5

27	лесничная клетка	1 подъезд жилого дома со 2 по 16 этажи	проход к лестнице	212.1
28	лестничная клетка	2 подъезд жилого дома со 2 по 16 этажи	проход к лестнице	212.1
29	коридор	1 подъезд жилого дома со 2 по 16 этажи	проход к квартирам	602.3
30	коридор	2 подъезд жилого дома со 2 по 16 этажи	проход к квартирам	602.3
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	земельный участок	расположение дома и благоустройства	под многоквартирным домом и элементами благоустройства	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 607 300 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:58:0113001:88 __	

19.2 О банке, в кот ором участниками долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь от крыт ы сч ет а эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь от крыт ы сч ет а эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь от крыт ы сч ет а эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь от крыт ы сч ет а эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в кот ором у заст ройщика от крыт расч ет ный сч ет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного сч ет а заст ройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного сч ет а: 40702810516540046248
		Корреспондент ский сч ет : 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 775001001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения заст ройщиком денежных средств в гражд ан-участ ников ст роит ельст ва: Расч ет ный сч ет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании кот орых привлекают ся денежные средства для ст роит ельст ва (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участ ников долевого ст роит ельст ва		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании кот орых привлекают ся денежные средства для ст роит ельст ва (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у кот орой привлекают ся денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.10.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение 1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81105264A7073A8

Владелец: **ООО ДЕЛЬТАСТРОЙ, Мишарина Юлия
Александровна, Первоуральск**

Действителен: с 12.03.2018 по 12.06.2019