



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Деметра",
620075, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Мамина-
Сибиряка, д. 70, оф. 4

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 04.04.2018

№ RU 66302000-1065-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоуровневый паркинг с многофункциональным комплексом: многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ), 3-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 2 по ПЗУ), встроенно-пристроенная двухуровневая надземно-подземная автостоянка безбоксвого типа (№ 3 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 4 по ПЗУ) |

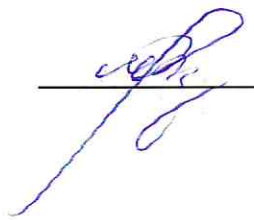
| | | |
|-----|---|---|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Центр экспертиз" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 77-2-1-3-0469-17 от 06.12.2017 № 77-2-1-3-0061-18 от 20.03.2018 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0705001:109 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0705001 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU66302000-10924 от 31.07.2017, выдал Администрация города Екатеринбурга |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Об утверждении проекта межевания застроенной территории в квартале улиц Владимира Высоцкого – Сыромолотова – Сиреневого бульвара – улицы Новгородцевой от 17.05.2017, № 554-П |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Экспертный центр проектных решений" "Многоуровневый паркинг с многофункциональным комплексом по ул. Новгородцевой в Кировском районе г. Екатеринбурга" (шифр: 08/04-2017-..., 2017-2018) |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |

| | | | |
|---|--|--|----------|
| многоуровневый паркинг с многофункциональным комплексом: многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ), 3-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 2 по ПЗУ), встроенно-пристроенная двухуровневая надземно-подземная автостоянка безбоксового типа (№ 3 по ПЗУ) | | | |
| Общая площадь, в том числе (кв.м.) | 40406,84 | Площадь участка (кв.м.) | 8676,0 |
| - площадь паркинга (кв.м.) | 7305,2 | | |
| Объем (куб.м.) | 135214,22 | в том числе подземной части (куб.м.) | 17497,29 |
| Количество этажей (шт.) | 2-19 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | - | Вместимость закрытой автостоянки (м/мест) | 200 |
| Площадь застройки (кв.м.) | 5850,36 | | |
| Иные показатели: | | | |
| количество квартир (шт.) | | 375 | |
| общая площадь квартир (кв.м.) | | 19834,72 | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.) | | 1714,89 | |
| трансформаторная подстанция (№ 4 по ПЗУ) | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | - | Площадь участка (кв.м.) | 8676,0 |
| Объем (куб.м.) | - | в том числе подземной части (куб.м.) | - |
| Количество этажей (шт.) | 1 | Количество подземных этажей (шт.) | - |
| Высота (м.) | - | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | - | | |
| Иные показатели: | | | |
| мощность трансформаторов (шт. x кВА) | | 2x1600 | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория (класс) | - | |
| | Протяженность (м.) | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | - | |

| | |
|---|---|
| Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | - |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения - до 31.03.2021г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 08/04-2017-00-ПОС)

Министр _____



М.М. Волков _____

<< 4 >> апрель 2018г.

М.П.



Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-954-2017 от 02.03.2018

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-954-2017 от 29.12.2017

№ RU 66302000-4848 от 20.03.2015



Пролито, промультиплицировано, скреплено печатью

) листов
 Министр М.М. Волков