

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилая застройка на трёх земельных участках (очередь 1 , этап 2 , корпус 16)

№ 50-002201 по состоянию на 30.10.2019

Дата подачи декларации: 06.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДИВНОЕ-СИТИ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДИВНОЕ-СИТИ»
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 142701
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ленинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Видное
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Битцевский проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Корпус: помещение 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)933-39-20

	1.4.2	Адрес электронной почты: post@city-xxi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://дивное.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Борисенко
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Девелоперская группа «Сити XXI век»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5003126924
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185027003391
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: АО "Сити-XXI век"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709231603
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,99 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ООО «БИТЦА-ИНВЕСТ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709563493
	3.1.4	% голосов в органе управления: 0,01 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Илиопуло
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51,98 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-752-413 26
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770304794447
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через третьих лиц) владеет застройщиком.
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Саркисов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-763-381 03

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772328935605
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через третьих лиц) владеет застройщиком
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кириллов
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19,8 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-420-308 74
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503812326661
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через третьих лиц) владеет застройщиком
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Костюшин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,72 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-504-634 97
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773005602015
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через третьих лиц) владеет застройщиком
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВАРД ГРУП ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВАРД ГРУП МЕНЕДЖМЕНТ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОМИЛАР ДЕВЕЛОПМЕНТ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс № 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Видное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Радужная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 1,2,3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал «Краски жизни»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-11-5118-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс №4 (1-я очередь строительства). Корпуса 4.2 и 4.3. Подземная автостоянка. Инженерно-техническое обеспечение объекта. Первая очередь строительства жилого комплекса №4»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Видное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рауджная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: 1,2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал Краски Жизни
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-48-7342-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс № 4 в южной части 5 мкр. г. Видное. Жилой дом корпус 4.1. Блок для обслуживания населения (БОН). Трансформаторная подстанция ТП 4. Сети инженерно-технического обеспечения объекта. Вторая очередь строительства жилого комплекса №4. 1-й этап строительства: жилой дом корпус 4.1 и сети инженерно-технического обеспечения, в т.ч. трансформаторная подстанция ТП 4.1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Видное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Радужная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал Краски Жизни

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-48-8842-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс № 4 в южной части 5 мкр. г. Видное. Жилой дом корпус 4.1. Блок для обслуживания населения (БОН). Трансформаторная подстанция ТП 4. Сети инженерно-технического обеспечения объекта. Вторая очередь строительства жилого комплекса № 4. 2-ой этап строительства: подземная автостоянка, блок для обслуживания населения, встроенные помещения общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Видное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Радужная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал Краски Жизни
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-48-9512-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс № 6 в южной части 5 мкр. г. Видное. Жилой дом корпус 6.1. жилой дом корпус 6.2. Жилой дом корпус 6.3.

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Видное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Радужная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8стр1, 8стр2, 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал Краски Жизни
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-48-10143-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 916,16 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 121 543,45 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Техническим заказчиком строительства является АО «Сити-XXI век»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с/п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Совхоз имени Ленина
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Дервня
	9.2.9	Наименование улицы: Ближние Пруды
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 16
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Совхоз им. Ленина», д. Ближние Прудищи, уч. 68
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9702,65 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6552,49 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 190,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6743,01 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОНИКА +
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743672012
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное объединение «СтройИзыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7735594152
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РЭСЭКОСТРОЙ

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726759231
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро «Крупный план»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715907449
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЭСЭКОСТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726759231
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0274-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертстройинжиниринг

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Миниполис «Дивное»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-21-12633-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21::35667
	12.3.2	Площадь земельного участка: 72 837,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории запланировано устройство тротуаров, проездов, велосипедных дорожек и велопарковок
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Места постоянного хранения автомобилей частично располагаются на территории в радиусе пешеходной доступности и частично - в многоуровневом паркинге, строительство которого осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0040112:5874. Планируемое количество постоянных машино-мест - 91 м/мест До ввода в эксплуатацию многоуровневого паркинга машиноместа для постоянного хранения автомобилей организуются на временно организованной парковке, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0040112:5876.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории запланировано устройство внутриворового пространства с устройством детских площадок, площадок для отдыха, малых архитектурных форм и освещения. Размещение спортивных площадок запланировано на территории 2-ой очереди строительства с южной стороны здания учебно-воспитательного комплекса.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории запланировано размещение площадки для сбора ТБО со стороны западного фасада корпуса К14.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: При благоустройстве территории планируется озеленение с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории запланировано устройство безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории запланировано устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. (ТУ № 282/2018 от 10 сентября 2018г., действуют до 10 сентября 2020г., выданы ООО «НОРЭНС Групп»). Архитектурное освещение - не предусмотрено.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Двор жилого дома представляет собой бестранспортную зону, заезд в которую предусмотрен только для пожарной или специальной обслуживающей техники. На въездах устанавливаются ограничители доступа.

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МИЦ-СтройКапитал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7734625150
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 001
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединённая электросетевая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-14-00-960099/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 413 309,04 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003002816
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 195 302,7 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Совхоз имени Ленина
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003009032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 997
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по центральному Федеральному округу
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7724559170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-25/7465
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2200
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИСКРАТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИСКРАТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИСКРАТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 146
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 35
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 35

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-16-1-1	Жилое помещение	1	1	33.95	1
2-16-1-1	Жилое помещение	1	1	52.88	2
3-16-1-1	Жилое помещение	1	1	35.92	2е
4-16-1-1	Жилое помещение	1	1	56.15	2
5-16-1-1	Жилое помещение	1	1	55.17	2

6-16-1-1	Жилое помещение	1	1	28.6	1с
7-16-1-2	Жилое помещение	2	1	33.05	1
8-16-1-2	Жилое помещение	2	1	51.3	2
9-16-1-2	Жилое помещение	2	1	35.26	2е
10-16-1-2	Жилое помещение	2	1	35.54	1
11-16-1-2	Жилое помещение	2	1	54.99	2
12-16-1-2	Жилое помещение	2	1	70.5	3
13-16-1-2	Жилое помещение	2	1	33.05	1
14-16-1-3	Жилое помещение	3	1	33.05	1
15-16-1-3	Жилое помещение	3	1	51.3	2
16-16-1-3	Жилое помещение	3	1	35.26	2е
17-16-1-3	Жилое помещение	3	1	35.54	1
18-16-1-3	Жилое помещение	3	1	54.99	2
19-16-1-3	Жилое помещение	3	1	70.5	3
20-16-1-3	Жилое помещение	3	1	33.05	1
21-16-1-4	Жилое помещение	4	1	33.05	1
22-16-1-4	Жилое помещение	4	1	51.3	2
23-16-1-4	Жилое помещение	4	1	35.26	2е
24-16-1-4	Жилое помещение	4	1	35.54	1
25-16-1-4	Жилое помещение	4	1	54.99	2
26-16-1-4	Жилое помещение	4	1	70.5	3
27-16-1-4	Жилое помещение	4	1	33.05	1
28-16-1-5	Жилое помещение	5	1	33.05	1
29-16-1-5	Жилое помещение	5	1	51.3	2
30-16-1-5	Жилое помещение	5	1	35.26	2е
31-16-1-5	Жилое помещение	5	1	35.54	1
32-16-1-5	Жилое помещение	5	1	54.99	2
33-16-1-5	Жилое помещение	5	1	70.5	3
34-16-1-5	Жилое помещение	5	1	33.05	1
35-16-1-6	Жилое помещение	6	1	33.05	1
36-16-1-6	Жилое помещение	6	1	51.3	2
37-16-1-6	Жилое помещение	6	1	35.26	2е
38-16-1-6	Жилое помещение	6	1	35.54	1
39-16-1-6	Жилое помещение	6	1	54.99	2
40-16-1-6	Жилое помещение	6	1	70.5	3
41-16-1-6	Жилое помещение	6	1	33.05	1
42-16-1-7	Жилое помещение	7	1	33.05	1
43-16-1-7	Жилое помещение	7	1	51.3	2
44-16-1-7	Жилое помещение	7	1	35.26	2е
45-16-1-7	Жилое помещение	7	1	35.54	1
46-16-1-7	Жилое помещение	7	1	54.99	2
47-16-1-7	Жилое помещение	7	1	70.5	3
48-16-1-7	Жилое помещение	7	1	33.05	1

49-16-1-8	Жилое помещение	8	1	33.05	1
50-16-1-8	Жилое помещение	8	1	51.3	2
51-16-1-8	Жилое помещение	8	1	35.26	2e
52-16-1-8	Жилое помещение	8	1	35.54	1
53-16-1-8	Жилое помещение	8	1	54.99	2
54-16-1-8	Жилое помещение	8	1	70.5	3
55-16-1-8	Жилое помещение	8	1	33.05	1
56-16-2-1	Жилое помещение	1	2	86.46	3
57-16-2-1	Жилое помещение	1	2	36.1	2e
58-16-2-1	Жилое помещение	1	2	38.36	2e
59-16-2-1	Жилое помещение	1	2	37.83	1
60-16-2-2	Жилое помещение	2	2	33.73	1
61-16-2-2	Жилое помещение	2	2	85.43	3
62-16-2-2	Жилое помещение	2	2	32.76	1
63-16-2-2	Жилое помещение	2	2	35.44	2e
64-16-2-2	Жилое помещение	2	2	37.69	2e
65-16-2-2	Жилое помещение	2	2	37.08	1
66-16-2-3	Жилое помещение	3	2	33.73	1
67-16-2-3	Жилое помещение	3	2	85.43	3
68-16-2-3	Жилое помещение	3	2	32.76	1
69-16-2-3	Жилое помещение	3	2	35.44	2e
70-16-2-3	Жилое помещение	3	2	37.69	2e
71-16-2-3	Жилое помещение	3	2	37.08	1
72-16-2-4	Жилое помещение	4	2	33.73	1
73-16-2-4	Жилое помещение	4	2	85.43	3
74-16-2-4	Жилое помещение	4	2	32.76	1
75-16-2-4	Жилое помещение	4	2	35.44	2e
76-16-2-4	Жилое помещение	4	2	37.69	2e
77-16-2-4	Жилое помещение	4	2	37.08	1
78-16-2-5	Жилое помещение	5	2	33.73	1
79-16-2-5	Жилое помещение	5	2	85.43	3
80-16-2-5	Жилое помещение	5	2	32.76	1
81-16-2-5	Жилое помещение	5	2	35.44	2e
82-16-2-5	Жилое помещение	5	2	37.69	2e
83-16-2-5	Жилое помещение	5	2	37.08	1
84-16-2-6	Жилое помещение	6	2	33.73	1
85-16-2-6	Жилое помещение	6	2	85.43	3
86-16-2-6	Жилое помещение	6	2	32.76	1
87-16-2-6	Жилое помещение	6	2	35.44	2e
88-16-2-6	Жилое помещение	6	2	37.69	2e
89-16-2-6	Жилое помещение	6	2	37.08	1
90-16-2-7	Жилое помещение	7	2	33.73	1
91-16-2-7	Жилое помещение	7	2	85.43	3

92-16-2-7	Жилое помещение	7	2	32.76	1
93-16-2-7	Жилое помещение	7	2	35.44	2e
94-16-2-7	Жилое помещение	7	2	37.69	2e
95-16-2-7	Жилое помещение	7	2	37.08	1
96-16-2-8	Жилое помещение	8	2	33.73	1
97-16-2-8	Жилое помещение	8	2	85.43	3
98-16-2-8	Жилое помещение	8	2	32.76	1
99-16-2-8	Жилое помещение	8	2	35.44	2e
100-16-2-8	Жилое помещение	8	2	37.69	2e
101-16-2-8	Жилое помещение	8	2	37.08	1
102-16-3-1	Жилое помещение	1	3	48.83	2
103-16-3-2	Жилое помещение	2	3	48.26	2
104-16-3-2	Жилое помещение	2	3	32.83	1
105-16-3-2	Жилое помещение	2	3	44.72	2
106-16-3-3	Жилое помещение	3	3	48.26	2
107-16-3-3	Жилое помещение	3	3	32.83	1
108-16-3-3	Жилое помещение	3	3	44.72	2
109-16-3-4	Жилое помещение	4	3	48.26	2
110-16-3-4	Жилое помещение	4	3	32.83	1
111-16-3-4	Жилое помещение	4	3	44.72	2
112-16-3-5	Жилое помещение	5	3	48.26	2
113-16-3-5	Жилое помещение	5	3	32.83	1
114-16-3-5	Жилое помещение	5	3	44.72	2
115-16-3-6	Жилое помещение	6	3	48.26	2
116-16-3-6	Жилое помещение	6	3	32.83	1
117-16-3-6	Жилое помещение	6	3	44.72	2
118-16-3-7	Жилое помещение	7	3	48.26	2
119-16-3-7	Жилое помещение	7	3	32.83	1
120-16-3-7	Жилое помещение	7	3	44.72	2
121-16-3-8	Жилое помещение	8	3	48.26	2
122-16-3-8	Жилое помещение	8	3	32.83	1
123-16-3-8	Жилое помещение	8	3	44.72	2
124-16-4-1	Жилое помещение	1	4	48.87	2
125-16-4-1	Жилое помещение	1	4	68.01	3
126-16-4-2	Жилое помещение	2	4	44.91	2
127-16-4-2	Жилое помещение	2	4	32.81	1
128-16-4-2	Жилое помещение	2	4	67.13	3
129-16-4-3	Жилое помещение	3	4	44.91	2
130-16-4-3	Жилое помещение	3	4	32.81	1
131-16-4-3	Жилое помещение	3	4	67.13	3
132-16-4-4	Жилое помещение	4	4	44.91	2
133-16-4-4	Жилое помещение	4	4	32.81	1
134-16-4-4	Жилое помещение	4	4	67.13	3

135-16-4-5	Жилое помещение	5	4	44.91	2
136-16-4-5	Жилое помещение	5	4	32.81	1
137-16-4-5	Жилое помещение	5	4	67.13	3
138-16-4-6	Жилое помещение	6	4	44.91	2
139-16-4-6	Жилое помещение	6	4	32.81	1
140-16-4-6	Жилое помещение	6	4	67.13	3
141-16-4-7	Жилое помещение	7	4	44.91	2
142-16-4-7	Жилое помещение	7	4	32.81	1
143-16-4-7	Жилое помещение	7	4	67.13	3
144-16-4-8	Жилое помещение	8	4	44.91	2
145-16-4-8	Жилое помещение	8	4	32.81	1
146-16-4-8	Жилое помещение	8	4	67.13	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-16-4-0-К	Нежилое помещение	0	4	5.19	Место хранения (кладовая)	5.19
2-16-4-0-К	Нежилое помещение	0	4	4.16	Место хранения (кладовая)	4.16
3-16-4-0-К	Нежилое помещение	0	4	4.3	Место хранения (кладовая)	4.3
4-16-4-0-К	Нежилое помещение	0	4	3.04	Место хранения (кладовая)	3.04
5-16-4-0-К	Нежилое помещение	0	4	4.19	Место хранения (кладовая)	4.19
6-16-4-0-К	Нежилое помещение	0	4	5.21	Место хранения (кладовая)	5.21
7-16-4-0-К	Нежилое помещение	0	4	4.57	Место хранения (кладовая)	4.57
8-16-4-0-К	Нежилое помещение	0	4	4.12	Место хранения (кладовая)	4.12
9-16-4-0-К	Нежилое помещение	0	4	4.56	Место хранения (кладовая)	4.56
10-16-4-0-К	Нежилое помещение	0	4	6.83	Место хранения (кладовая)	6.83
11-16-2-0-К	Нежилое помещение	0	2	5.05	Место хранения (кладовая)	5.05
12-16-2-0-К	Нежилое помещение	0	2	4.11	Место хранения (кладовая)	4.11
13-16-2-0-К	Нежилое помещение	0	2	4.23	Место хранения (кладовая)	4.23
14-16-2-0-К	Нежилое помещение	0	2	7.84	Место хранения (кладовая)	7.84
15-16-2-0-К	Нежилое помещение	0	2	5.43	Место хранения (кладовая)	5.43
16-16-2-0-К	Нежилое помещение	0	2	5.31	Место хранения (кладовая)	5.31
17-16-2-0-К	Нежилое помещение	0	2	5.19	Место хранения (кладовая)	5.19
18-16-2-0-К	Нежилое помещение	0	2	7.47	Место хранения (кладовая)	7.47
19-16-2-0-К	Нежилое помещение	0	2	3.8	Место хранения (кладовая)	3.8
20-16-2-0-К	Нежилое помещение	0	2	5.7	Место хранения (кладовая)	5.7
21-16-2-0-К	Нежилое помещение	0	2	4.55	Место хранения (кладовая)	4.55
22-16-2-0-К	Нежилое помещение	0	2	3.95	Место хранения (кладовая)	3.95
23-16-2-0-К	Нежилое помещение	0	2	6.04	Место хранения (кладовая)	6.04
24-16-2-0-К	Нежилое помещение	0	2	5.35	Место хранения (кладовая)	5.35
25-16-2-0-К	Нежилое помещение	0	2	4.13	Место хранения (кладовая)	4.13
26-16-2-0-К	Нежилое помещение	0	2	4.55	Место хранения (кладовая)	4.55
27-16-2-0-К	Нежилое помещение	0	2	4.41	Место хранения (кладовая)	4.41

28-16-2-0-К	Нежилое помещение	0	2	4	Место хранения (кладовая)	4
29-16-2-0-К	Нежилое помещение	0	2	3.79	Место хранения (кладовая)	3.79
30-16-2-0-К	Нежилое помещение	0	2	3.69	Место хранения (кладовая)	3.69
31-16-2-0-К	Нежилое помещение	0	2	4	Место хранения (кладовая)	4
32-16-2-0-К	Нежилое помещение	0	2	3.71	Место хранения (кладовая)	3.71
33-16-2-0-К	Нежилое помещение	0	2	3.96	Место хранения (кладовая)	3.96
34-16-2-0-К	Нежилое помещение	0	2	4.57	Место хранения (кладовая)	4.57
35-16-3-1-Н	Нежилое помещение	1	3	29.52	Торговый зал	20.17
					Подсобное помещение	5.92
					Санузел	1.74
					Гардероб	1.69

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	6.47
2	Тамбур	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	7.85
3	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	28.26
4	ПУИ	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	2.93
5	Колясочная	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	11.97
6	Колясочная	Подъезд 4, Этаж 1	Общественное	10.58
7	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	30.67
8	Колясочная	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	11.19
9	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	7.43
10	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	27.68
11	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 2	Общественное	27.64
12	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	9.77
13	Тамбур	Подъезд 4, Этаж 1	Общественное	8.33
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	25.33
15	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	25.33
16	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 1	Общественное	24.63
17	ПУИ	Подъезд 4, Этаж 1	Общественное	2.74
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	32.39
19	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	5.63
20	Колясочная	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	15.11
21	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	7.55
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	11.89
23	Вестибюль	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	26.67
24	Коридор	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	9.28
25	Этаж 0	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	1.45

26	Выход на кровлю	Подъезд 1, Кровля	Общественное	9.29
27	Выход на кровлю	Подъезд 4, Кровля	Общественное	6.86
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	25.33
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	25.33
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	25.33
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	25.33
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	25.33
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	25.33
34	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 3	Общественное	27.68
35	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 3	Общественное	27.64
36	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 4	Общественное	27.68
37	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 4	Общественное	27.64
38	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 5	Общественное	27.68
39	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 5	Общественное	27.64
40	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 6	Общественное	27.68
41	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 6	Общественное	27.64
42	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 7	Общественное	27.68
43	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 7	Общественное	27.64
44	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 8	Общественное	27.68
45	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 8	Общественное	27.64
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 3	Общественное	25.33
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 4	Общественное	25.33
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 5	Общественное	25.33
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 6	Общественное	25.33
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 7	Общественное	25.33
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 8	Общественное	25.33
52	Выход на кровлю	Подъезд 3, Кровля	Общественное	6.86
53	Выход на кровлю	Подъезд 2, Кровля	Общественное	9.54
54	ПУИ	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	2.36
55	Коридор	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	5.48
56	Коридор	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	9.18
57	Коридор	Подъезд 2, Этаж 3	Общественное	5.48
58	Коридор	Подъезд 2, Этаж 3	Общественное	9.18
59	Коридор	Подъезд 2, Этаж 4	Общественное	5.48
60	Коридор	Подъезд 2, Этаж 4	Общественное	9.18
61	Коридор	Подъезд 2, Этаж 5	Общественное	5.48
62	Коридор	Подъезд 2, Этаж 5	Общественное	9.18
63	Коридор	Подъезд 2, Этаж 6	Общественное	5.48
64	Коридор	Подъезд 2, Этаж 6	Общественное	9.18
65	Коридор	Подъезд 2, Этаж 7	Общественное	5.48
66	Коридор	Подъезд 2, Этаж 7	Общественное	9.18
67	Коридор	Подъезд 2, Этаж 8	Общественное	5.48
68	Коридор	Подъезд 2, Этаж 8	Общественное	9.18

69	Коридор	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	12.54
70	Коридор	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	7.15
71	Коридор	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	12.54
72	Коридор	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	7.15
73	Коридор	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	12.54
74	Коридор	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	7.15
75	Коридор	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	12.54
76	Коридор	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	7.15
77	Коридор	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	12.54
78	Коридор	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	7.15
79	Коридор	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	12.54
80	Коридор	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	7.15
81	Коридор	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	12.54
82	Коридор	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	7.15
83	Вест ибюль	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	10.02
84	Вест ибюль	Подъезд 4, Этаж 1	Общественное	7.09
85	Вест ибюль	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	8.32
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 0	Техническое	5.19
87	Коридор	Подъезд 3, Этаж 0	Техническое	105.34
88	Коридор	Подъезд 4, Этаж 0	Техническое	88.67
89	Зона прохода (Коридор)	Подъезд 2, Этаж 0	Техническое	55.57
90	Коридор	Подъезд 2, Этаж 0	Техническое	95.8
91	Коридор	Подъезд 2, Этаж 0	Техническое	40.18
92	Зона прохода (Коридор)	Подъезд 4, Этаж 0	Техническое	6.26
93	Зона прохода (Коридор)	Подъезд 4, Этаж 0	Техническое	6.58
94	Зона прохода (Коридор)	Подъезд 4, Этаж 0	Техническое	29.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Этаж 1, Секция 2 (Пункт оперативного контроля)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение оборудованием сетей связи
2	Этаж 0, Секция 4 (Узел ввода наружных сетей связи)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение оборудованием сетей связи
3	Этаж 0, Секция 3 (Кроссовая)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение оборудованием сетей связи
4	Этаж 0, Секция 3 (Насосная)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение подачи воды
5	Этаж 0, Секция 2 (ВРУ)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение электроэнергией
6	Этаж 0, Секция 3 (ИТП)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение теплоснабжением, учет расходов теплоносителя и тепла

7	Этаж 0, Секция 1 (Пространство для прокладки инженерных коммуникаций)	Коммуникационное оборудование	Прокладка инженерных коммуникаций
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 242 465 923,52 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810238000155245
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773643001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 636 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54 183 765,13 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 498 222 158,75 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.07.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:21:0000000:35667
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 047 620 000 руб.
22	Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.04.2019	Раздел 6	Внесены сведения о финансовом результате, размере кредитной и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2018 г.

2	07.05.2019	Раздел 6	Внесены сведения о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2019 г.
3	14.05.2019	Раздел 3.4.5.	Изменены доли, контролируемые бенефициарными владельцами в уставном капитале застройщика
4	16.05.2019	Раздел 17.1.	Изменен примерный график реализации проекта строительства
5	09.07.2019	Разделы 15.2., 15.3	Уточнение номеров и площадей жилых и нежилых помещений в связи с выявлением технических ошибок
6	09.07.2019	Раздел 24.1	Корректировка в связи с ошибочным заполнением

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2E8E00

Владелец: **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ДИВНОЕ-СИТИ»**, Борисенко Антон Владимирович,
ГОРОД ВИДНОЕ

Действителен: с 28.01.2019 по 28.01.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01330D47E5592C2394E8118199CFDA4AAD

Владелец: **ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,**
Тютюнников Алексей Владимирович, Рузский район,
город Руза

Действителен: с 06.08.2018 по 06.11.2019