



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Башня Времени",
620026, г. Екатеринбург, ул. Карла
Маркса, д. 50, оф. 36

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 21.04.2017 № RU 66302000-499-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	четырёх секционный жилой дом (№ 1А, 1Б, 1В, 1Г по ПЗУ) переменной этажности со встроенным подземным паркингом (№ 2А, 2Б по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ):

		<p>1 этап строительства - три секции (№ 1А, 1Б, 1В по ПЗУ) жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями ДДОУ (в секциях №№ 1Б, 1В) и встроенным подземным паркингом в осях 4/2'-13'/ А'-Ж' (№ 2А по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ);</p> <p>2 этап строительства - одна секция жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Г по ПЗУ) и встроенным подземным паркингом в осях 1'-4/1'/А'-Е' (№ 2Б по ПЗУ)</p>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0133-16 от 06.12.2016 № 66-2-1-2-0013-17 от 14.04.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206017:2377
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206017
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-609 от 01.12.2016, выдал Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Приказ от 12.04.2017, № 384-П

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Уралпроектдубрава" "4-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Стрелочников в г. Екатеринбург" (шифр: 21-16-П-..., 2016)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
три секции (№ 1А, 1Б, 1В по ПЗУ) жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями ДДОУ (в секциях №№ 1Б, 1В) и встроенным подземным паркингом в осях 4/2'-13'/А'-Ж' (№ 2А по ПЗУ)			
Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	15435,0	Площадь участка (кв.м.)	5160,0
парковка (кв.м.)	2014,0		
Объем (куб.м.)	67342,0	в том числе подземной части (куб.м.)	13329,0
Количество этажей (шт.)	5, 6, 26 + технический этаж	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	85,6	Вместимость: ДДОУ (мест) парковки (м/мест)	- 36 66
Площадь застройки (кв.м.)	2930,0		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)	211		
общая площадь квартир (кв.м.)	9582,8		
площадь встроенных помещений, в том числе: (кв.м.)	939,5		
площадь ДДОУ (кв.м.)	360,0		
трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	5160,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
мощность трансформаторов (иные)	2 x 1000		

секция жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Г по ПЗУ) и встроенным подземным паркингом в осях 1'-4/1'/А'-Е' (№ 2Б по ПЗУ)

Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	14456,0	Площадь участка (кв.м.)	5160,0
парковка (кв.м.)	1148,0		
Объем (куб.м.)	52540,0	в том числе подземной части (куб.м.)	4840,0
Количество этажей (шт.)	26 + технический этаж	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	84,8	Вместимость парковки (м/мест)	42
Площадь застройки (кв.м.)	1180,0		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)	192		
общая площадь квартир (кв.м.)	9257,2		
площадь встроенных помещений (кв.м.)	410,2		
5. Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург ул. Стрелочников - пер. Выездной		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта			
Категория (класс)	-		
Протяженность (м.)	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 01.10.2020г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 21-16-П-ПОС)

Заместитель Министра _____

А.В. Бирюлин _____

« 2017 г.

М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-387-2016 от 26.12.2016



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
 2
 Заместитель Министра
 А.В. Бирюлин
 (два) листов