

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Одна секция многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№1В по ПЗУ) - 2 этап строительства

№ 66-000060

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИГРАНД"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "БИГРАНД"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620014</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>8 марта</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: <b>21;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн, вт, ср, чт, пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)2232043</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>fondsk@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www. begrand.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Деменов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Президент</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6658140142</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026602337101</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
	5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6670246265</b>

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-046-06102009</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>20.05.2010</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Уральская Торгово-Промышленная палата</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>6659011245</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 820 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>96 259 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>63 553 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения и обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения и обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Специальный счет для контроля расходования средств застройщика № 4070281031654004 5009 в Уральском банке Сбербанка России, БИК 046577674, к/с 30101810500000000674</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Энтузиастов</b>
	9.2.10	Дом: <b>36а</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1В</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Россия, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Энтузиастов</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18681,18 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Смешанный каркасно-стеновой. Несущие стены здания и перекрытия - монолитные, наружные стены - газозолобетонных блоков.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Расчетная сейсмическая интенсивность составляет: 8 баллов - для объектов ответственности (карта С); 6 баллов для объектов повышенной ответственности (карта В); в то же время является сейсмически опасной территорией для массового строительства (карта А),</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10849,67 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>672,6 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11522,27 м2</b>
Объект №1		

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1-11-Р</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>15.05.2015</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>15.05.2015</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Город"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6604009293</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АЛЬТЕК ПРОЕКТ СТРОЙ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6670420851</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0154-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Демидовский"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU66302000-927-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.10.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договоры купли-продажи: от 18.02.2014; от 27.01.2014; от 25.07.2014; от 05.08.2014; от 06.05.2014; от 14.02.2014; от 28.04.2014; от 15.07.2015; от 19.11.2015; от 19.11.2015; от 19.11.2015; от 29.04.2014; от 08.09.2015; от 12.05.2014.</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>00</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.02.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"БиГранд"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>ООО «БиГранд» является собственником жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Энтузиастов 36а, г.Екатеринбург (дом снесен), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0108084:243. Согласно ст.36 Жилищного кодекса собственникам помещений принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество многоквартирного дома в виде земельного участка. На основании п.5 ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. На основании ст. 36 Жилищного кодекса в случае разрушения или сноса жилого многоквартирного дома Собственники жилых помещений сохраняют право общей долевой собственности на земельный участок. Указанные собственники владеют, пользуются и распоряжаются данным имуществом в соответствии с гражданским законодательством.</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0108084:243</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>1417,00</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>С улицы Шефской запроектирован въезд на дворовую территорию и на местный проезд проходящий вдоль входов в нежилые помещения 1 этажа. Въезд на дворовую территорию с ул. Шефской является временным решением и будет демонтирован, после строительства секции 1Г и въезда с ул. Энтузиастов. Проезд к секции 1В предусмотрен в продолжении дворового проезда к ранее запроектированным секциям 1А, 1Б. Местный проезд вдоль секций 1А, 1Б, 1В заканчивается разворотной площадкой. Дворовой проезд вдоль секций 1А, 1Б, 1В заканчивается разворотной площадкой 15X15м. Данное решение так же является временным до строительства секции 1Г. Проектом предусмотрены велодорожки, площадки благоустройства. Тротуары запроектированы с учетом доступа на детские игровые площадки, в жилые дома, а также во встроенные помещения 1 этажа секции. Ширина тротуаров - 1,5м.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Для хранения легкового автотранспорта для секции 1В - 148 м/мест, в том числе: - для постоянного хранения легковых автомобилей жителей - 109 м/мест; - для временного хранения легковых автомобилей жителей - 27 м/мест; - для временного хранения для общественных помещений (посетителей магазина) - 12 м/мест.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В дворовой части проектом предусмотрены велодорожки, площадки благоустройства для жителей (детские игровые, спортивная площадка, площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки). Описание игрового и спортивного оборудования будет возможно на стадии рабочего проектирования.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для сбора мусора предусмотрена площадка. Для секции 1В предусмотрена установка 2 контейнеров на площадку. Сбор отходов осуществляется в типовые евроконтейнеры емкостью 1,1 м<sup>3</sup>.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория, свободная от подземных инженерных коммуникаций, проездов и тротуаров, озеленяется путём устройства газонов, посадки деревьев и кустарников. Проектируемые газоны засеиваются многолетними травами с внесением растительного слоя почвы 0,15м.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Планировочные решения приняты с учётом создания условий для жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения и разработаны в соответствии с требованиями нормативной и рекомендательной документации: СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение дворовой территории выполняется торшерами «Rosa» со светильниками ЖТУ-01 с лампами ДНаТ-100 Вт на высоте 4,5 м и светильниками ЖКУ-37 с лампами ДНаТ-150Вт на ж/б опорах высотой 12,0 м. Для освещения подходов к дому предусматривается установка светильников ЖКУ-37 с лампами ДНаТ-125 Вт на козырьках над входной дверью в подъезд дома. Светильники запитываются от БАУО во ВРУ жилого дома. Кабель освещения прокладывается в земле в ПВХ-трубе на 0,7 м от поверхности от торшера к торшеру.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"БиГранд", согласовано с АО "Екатеринбургская тепловая компания" (исх, №51300-27-12/170р-1 193от11, 10, 2017)</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-01/17/296</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-16010/1-П/939</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8508012 р.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопрводно-канализационного хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-16010/2-П/939</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3080366 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Екатеринбургская электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2018-207-102-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Лифтмонтаж -1</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>211</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1 (2-1)	жилое	2	1	33,64	1

2 (2-2)	жилое	2	1	35,83	1
3 (2-3)	жилое	2	1	35,67	1
4 (2-4)	жилое	2	1	30,97	1
5 (2-5)	жилое	2	1	51,39	2
6 (2-6)	жилое	2	1	46,95	1
7 (2-7)	жилое	2	1	32,23	1
8 (2-8)	жилое	2	1	31,64	1
9 (2-9)	жилое	2	1	45,07	1
10 (2-10)	жилое	2	1	36,92	1
11 (2-11)	жилое	2	1	27,37	1
12 (3-1)	жилое	3	1	34,86	1
13 (3-2)	жилое	3	1	37,65	2
14 (3-3)	жилое	3	1	35,67	1
15 (3-4)	жилое	3	1	30,96	1
16 (3-5)	жилое	3	1	51,35	2
17 (3-6)	жилое	3	1	47,05	1
18 (3-7)	жилое	3	1	32,16	1
19 (3-8)	жилое	3	1	52,97	1
20 (3-9)	жилое	3	1	31,67	1
21 (3-10)	жилое	3	1	45,06	1
22 (3-11)	жилое	3	1	36,91	1
23 (3-12)	жилое	3	1	27,35	1
24 (4-1)	жилое	4	1	34,86	1
25 (4-2)	жилое	4	1	37,65	1
26 (4-3)	жилое	4	1	35,67	1
27(4-4)	жилое	4	1	32,4	1
28 (4-5)	жилое	4	1	52,58	2
29 (4-6)	жилое	4	1	47,05	1
30 (4-7)	жилое	4	1	32,16	1
31 (4-8)	жилое	4	1	52,97	1
32 (4-9)	жилое	4	1	31,67	1
33 (4-10)	жилое	4	1	45,06	1
34(4-11)	жилое	4	1	36,9	1
35 (4-12)	жилое	4	1	27,35	1
36 (5-1)	жилое	5	1	34,86	1
37 (5-2)	жилое	5	1	37,65	1
38 (5-3)	жилое	5	1	35,67	1
39 (5-4)	жилое	5	1	32,4	1
40 (5-5)	жилое	5	1	52,58	2



41 (5-6)	жилое	5	1	47,05	1
42 (5-7)	жилое	5	1	32,16	1
43 (5-8)	жилое	5	1	52,97	1
44 (5-9)	жилое	5	1	31,67	1
45 (5-10)	жилое	5	1	45,06	1
46 (5-11)	жилое	5	1	36,9	1
47 (5-12)	жилое	5	1	27,35	1
48 (6-1)	жилое	6	1	34,79	1
49 (6-2)	жилое	6	1	37,65	1
50 (6-3)	жилое	6	1	35,66	1
51 (6-4)	жилое	6	1	32,4	1
52 (6-5)	жилое	6	1	52,78	2
53(6-6)	жилое	6	1	47,05	1
54(6-7)	жилое	6	1	32,16	1
55(6-8)	жилое	6	1	52,97	1
56(6-9)	жилое	6	1	31,67	1
57(6-10)	жилое	6	1	45,04	1
58(6-11)	жилое	6	1	63,76	2
59(7-1)	жилое	7	1	77,49	3
60(7-2)	жилое	7	1	69,99	3
61(7-3)	жилое	7	1	52,86	2
62(7-4)	жилое	7	1	47,06	1
63(7-5)	жилое	7	1	32,16	1
64(7-6)	жилое	7	1	53,04	1
65(7-7)	жилое	7	1	31,66	1
66(7-8)	жилое	7	1	45,04	1
67(7-9)	жилое	7	1	65,08	2
68(8-1)	жилое	8	1	73,62	3
69(8-2)	жилое	8	1	67,67	3
70(8-3)	жилое	8	1	50,83	2
71(8-4)	жилое	8	1	47,06	1
72(8-5)	жилое	8	1	32,16	1
73(8-6)	жилое	8	1	53,04	1
74(8-7)	жилое	8	1	31,66	1
75(8-8)	жилое	8	1	45,04	1
76(8-9)	жилое	8	1	65,08	2
77(9-1)	жилое	9	1	73,62	3
78(9-2)	жилое	9	1	67,67	3
79(9-3)	жилое	9	1	50,83	2

80(9-4)	жилое	9	1	47,06	1
81(9-5)	жилое	9	1	32,16	1
82(9-6)	жилое	9	1	53,04	1
83(9-7)	жилое	9	1	31,66	1
84(9-8)	жилое	9	1	45,04	1
85(9-9)	жилое	9	1	65,08	2
86(10-1)	жилое	10	1	77,49	3
87(10-2)	жилое	10	1	68,94	3
88(10-3)	жилое	10	1	50,83	2
89(10-4)	жилое	10	1	47,06	1
90(10-5)	жилое	10	1	32,16	1
91(10-6)	жилое	10	1	53,04	1
92(10-7)	жилое	10	1	31,66	1
93(10-8)	жилое	10	1	45,04	1
94(10-9)	жилое	10	1	65,08	2
95(11-1)	жилое	11	1	77,49	3
96(11-2)	жилое	11	1	68,94	3
97(11-3)	жилое	11	1	50,83	2
98(11-4)	жилое	11	1	47,06	1
99(11-5)	жилое	11	1	32,16	1
100(11-6)	жилое	11	1	53,04	1
101(11-7)	жилое	11	1	31,66	1
102(11-8)	жилое	11	1	45,04	1
103(11-9)	жилое	11	1	65,08	2
104(12-1)	жилое	12	1	77,49	3
105(12-2)	жилое	12	1	68,94	3
106(12-3)	жилое	12	1	50,83	2
107(12-4)	жилое	12	1	47,06	1
108(12-5)	жилое	12	1	32,16	1
109(12-6)	жилое	12	1	53,04	1
110(12-7)	жилое	12	1	31,66	1
111(12-8)	жилое	12	1	45,04	1
112(12-9)	жилое	12	1	65,08	2
113(13-1)	жилое	13	1	77,49	3
114(13-2)	жилое	13	1	68,94	3
115(13-3)	жилое	13	1	50,83	2
116(13-4)	жилое	13	1	47,06	1
117(13-5)	жилое	13	1	32,16	1
118(13-6)	жилое	13	1	53,04	1

119(13-7)	жилое	13	1	31,66	1
120(13-8)	жилое	13	1	45,04	1
121(13-9)	жилое	13	1	65,08	2
122(14-1)	жилое	14	1	77,49	3
123(14-2)	жилое	14	1	68,94	3
124(14-3)	жилое	14	1	50,83	2
125(14-4)	жилое	14	1	47,06	1
126(14-5)	жилое	14	1	32,16	1
127(14-6)	жилое	14	1	53,04	1
128(14-7)	жилое	14	1	31,66	1
129(14-8)	жилое	14	1	45,04	1
130(14-9)	жилое	14	1	65,08	2
131(15-1)	жилое	15	1	77,49	3
132(15-2)	жилое	15	1	68,94	3
133(15-3)	жилое	15	1	50,83	2
134(15-4)	жилое	15	1	47,06	1
135(15-5)	жилое	15	1	32,16	1
136(15-6)	жилое	15	1	53,04	1
137(15-7)	жилое	15	1	31,66	1
138(15-8)	жилое	15	1	45,04	1
139(15-9)	жилое	15	1	65,08	2
140(16-1)	жилое	16	1	77,49	3
141(16-2)	жилое	16	1	68,94	3
142(16-3)	жилое	16	1	50,83	2
143(16-4)	жилое	16	1	47,06	1
144(16-5)	жилое	16	1	32,16	1
145(16-6)	жилое	16	1	53,04	1
146(16-7)	жилое	16	1	31,66	1
147(16-8)	жилое	16	1	45,04	1
148(16-9)	жилое	16	1	65,08	2
149(17-1)	жилое	17	1	77,49	3
150(17-2)	жилое	17	1	68,94	3
151(17-3)	жилое	17	1	50,83	2
152(17-4)	жилое	17	1	47,07	1
153(17-5)	жилое	17	1	32,16	1
154(17-6)	жилое	17	1	53,04	1
155(17-7)	жилое	17	1	31,66	1
156(17-8)	жилое	17	1	45,04	1
157(17-9)	жилое	17	1	60,08	2

158(18-1)	жилое	18	1	77,49	3
159(18-2)	жилое	18	1	68,94	3
160(18-3)	жилое	18	1	50,83	2
161(18-4)	жилое	18	1	47,06	2
162(18-5)	жилое	18	1	32,16	1
163(18-6)	жилое	18	1	53,04	1
164(18-7)	жилое	18	1	31,66	1
165(18-8)	жилое	18	1	45,04	1
166(18-9)	жилое	18	1	60,08	2
167(19-1)	жилое	19	1	77,49	3
168(19-2)	жилое	19	1	68,94	3
169(19-3)	жилое	19	1	50,83	2
170(19-4)	жилое	19	1	47,06	1
171(19-5)	жилое	19	1	32,16	1
172(19-6)	жилое	19	1	53,04	1
173(19-7)	жилое	19	1	31,66	1
174(19-8)	жилое	19	1	45,04	1
175(19-9)	жилое	19	1	60,08	2
176(20-1)	жилое	20	1	77,49	3
177(20-2)	жилое	20	1	68,94	3
178(20-3)	жилое	20	1	50,83	2
179(20-4)	жилое	20	1	47,06	1
180(20-5)	жилое	20	1	32,16	1
181(20-6)	жилое	20	1	53,04	1
182(20-7)	жилое	20	1	31,66	1
183(20-8)	жилое	20	1	45,04	1
184(20-9)	жилое	20	1	60,08	2
185(21-1)	жилое	21	1	77,22	3
186(21-2)	жилое	21	1	68,75	3
187(21-3)	жилое	21	1	50,64	2
188(21-4)	жилое	21	1	47,06	1
189(21-5)	жилое	21	1	32,16	1
190(21-6)	жилое	21	1	53,04	1
191(21-7)	жилое	21	1	31,66	1
192(21-8)	жилое	21	1	45,04	1
193(21-9)	жилое	21	1	61,86	2
194(22-1)	жилое	22	1	77,22	3
195(22-2)	жилое	22	1	68,75	3
196(22-3)	жилое	22	1	50,64	2

197(22-4)	жилое	22	1	47,06	1
198(22-5)	жилое	22	1	32,16	1
199(22-6)	жилое	22	1	53,04	1
200(22-7)	жилое	22	1	31,66	1
201(22-8)	жилое	22	1	45,04	1
202(22-9)	жилое	22	1	61,86	2
203(23-1)	жилое	23	1	77,22	3
204(23-2)	жилое	23	1	68,75	3
205(23-3)	жилое	23	1	50,64	2
206(23-4)	жилое	23	1	47,06	1
207(23-5)	жилое	23	1	32,16	1
208(23-6)	жилое	23	1	53,04	1
209(23-7)	жилое	23	1	31,66	1
210(23-8)	жилое	23	1	45,04	1
211(23-9)	жилое	23	1	61,86	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	603,34		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	на отметке -5,800	Для ввода и трассировки инженерных сетей и коммуникаций внутри здания	454.92
2	Индивидуальный тепловой пункт	на отметке -5,800	Для передачи тепловой энергии из центральной сети к потребителю	108.52
3	Насосная станция ХВС	на отметке -5,800	Для забора воды из источника, её очистки и передачи в распределительную сеть	20.47
4	Узел управления АПТ	на отметке -5,800	Для управления автоматикой системы пожаротушения	10.58
5	Тамбур	на отметке -5,800	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	8.12
6	Лестничная клетка	на отметке -5,800	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.93
7	Лестничная клетка	на отметке -5,800	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.78
8	Тамбур	на отметке -3,700	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	1.43

9	Лестничная клетка	на отметке 3,700	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	5.18
10	Коридор	на отметке +0,900	Для прохода к квартирам	15.71
11	Лестничная клетка	на отметке +0,000	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	15.8
12	Переходная лоджия	на отметке +0,000	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	4.64
13	Тамбур	на отметке +0,000	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.45
14	Вестибюль	на отметке +0,000	Для приема и распределения потоков посетителей	5.8
15	Тамбур	на отметке +0,000	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	5.09
16	Тамбур	на отметке +0,000	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	5.43
17	Комната для консьержа	на отметке +0,000	Для отсеивания подозрительных посетителей	5.28
18	Колясочная	на отметке +0,000	Для хранения мелкогабаритного транспорта	18.58
19	Электрощитовая	на отметке +0,000	Для установки оборудования по учету данных о расходе электроэнергии и экстренному прерыванию тока электричества	15.7
20	Коридор	на отметке +0,900	Для прохода к квартирам	38.27
21	Помещение уборочного инвентаря	на отметке +0,900	Для хранения и обработки уборочного инвентаря	3.99
22	Коридор	на отметке +3,900	для прохода к квартирам	59.53
23	Лестничная клетка	на отметке +3,900	для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.17
24	Переходная лоджия	на отметке +3,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	7.92
25	Тамбур	на отметке +3,900	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.42
26	Лифтовой холл	на отметке +3,900	для доступа к лифтам	5.8
27	Коридор	на отметке +6,900	для прохода к квартирам	59.53
28	Лестничная клетка	на отметке +6,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.17
29	Переходная лоджия	на отметке +6,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	7.92
30	Тамбур	на отметке +6,900	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.42
31	Лифтовой холл	на отметке +6,900	для доступа к лифтам	5.8
32	Коридор	на отметке +9,900	для прохода к квартирам	59.53
33	Лестничная клетка	на отметке +9,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.17
34	Переходная лоджия	на отметке +9,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	7.92
35	Тамбур	на отметке +9,900	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.42
36	Лифтовой холл	на отметке +9,900	для доступа к лифтам	5.8
37	Коридор	на отметке +12,900	для прохода к квартирам	59.54
38	Лестничная клетка	на отметке +12,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.17
39	Переходная лоджия	на отметке +12,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.39

40	Тамбур	на отметке +12,900	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.42
41	Лифтовой холл	на отметке +12,900	для доступа к лифтам	15.8
42	Коридор	на отметке +15,900	для прохода к квартирам	59.51
43	Лестничная клетка	на отметке +15,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.17
44	Проходная лоджия	на отметке +15,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.2
45	Тамбур	на отметке +15,900	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.42
46	Лифтовой холл	на отметке +15,900	Для доступа к лифтам	5.8
47	Коридор	на отметке +18,900	для перехода к квартирам	59.51
48	Лестничная клетка	на отметке +18,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.17
49	Переходная лоджия	на отметке +18,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.2
50	Тамбур	на отметке +18,900	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.42
51	Лифтовой холл	на отметке +18,900	для доступа к лифтам	5.8
52	Коридор	на отметке +21,900	Для прохода к квартирам	59.51
53	Лестничная клетка	на отметке +21,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.17
54	Переходная лоджия	на отметке +21,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.2
55	Тамбур	на отметке +21,900	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.42
56	Лифтовой холл	на отметке +21,900	для доступа к лифтам	5.8
57	Коридор	на отметке +24,900	для прохода к квартирам	59.51
58	Лестничная клетка	на отметке +24,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.17
59	Проходная лоджия	на отметке +24,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.2
60	Тамбур	на отметке +24,900	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.42
61	Лифтовой холл	на отметке +24,900	для доступа к лифтам	5.8
62	Коридор	на отметке +27,900	для прохода к квартирам	59.51
63	Лестничная клетка	на отметке +27,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.17
64	Переходная лоджия	на отметке +27,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.2
65	Тамбур	на отметке +27,900	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.42
66	Лифтовой холл	на отметке +27,900	для доступа к лифтам	5.8
67	Коридор	на отметке +30,900	для прохода к квартирам	59.51
68	Лестничная клетка	на отметке +30,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.17
69	Переходная лоджия	на отметке +30,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.2
70	Тамбур	на отметке +30,900	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.42
71	Лифтовой холл	на отметке +30,900	для доступа к лифтам	5.8
72	Коридор	на отметке +33,900	для прохода к квартирам	59.51

73	Лестничная клетка	на отметке +33,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.17
74	Переходная лоджия	на отметке +33,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.2
75	Тамбур	на отметке +33,900	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.42
76	Лифтовой холл	на отметке +33,900	для прохода к лифтам	5.8
77	Коридор	на отметке +36,900	для прохода к квартирам	59.51
78	Лестничная клетка	на отметке +36,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.17
79	Переходная лоджия	на отметке +36,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.2
80	Тамбур	на отметке +36,900	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.42
81	Лифтовой холл	на отметке +36,900	для доступа к лифтам	5.8
82	Коридор	на отметке +39,900	для прохода к квартирам	59.51
83	Лестничная клетка	на отметке +39,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.17
84	Переходная лоджия	на отметке +39,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.2
85	Тамбур	на отметке +39,900	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.42
86	Лифтовой холл	на отметке +39,900	для доступа к лифтам	5.8
87	Коридор	на отметке +42,900	для прохода к квартирам	59.51
88	Лестничная клетка	на отметке +42,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.17
89	Переходная лоджия	на отметке +42,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.2
90	Тамбур	на отметке +42,900	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.42
91	Лифтовой холл	на отметке +42,900	для доступа к лифтам	5.8
92	Коридор	на отметке +45,900	для прохода к квартирам	59.51
93	Лестничная клетка	на отметке +45,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.17
94	Переходная лоджия	на отметке +45,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.2
95	Тамбур	на отметке +45,900	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.42
96	Лифтовой холл	на отметке +45,900	для доступа к лифтам	5.8
97	Коридор	на отметке +48,900	для прохода к квартирам	59.51
98	Лестничная клетка	на отметке +48,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.17
99	Переходная лоджия	на отметке +48,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.2
100	Тамбур	на отметке +48,900	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.42
101	Лифтовой холл	на отметке +48,900	для доступа к лифтам	5.8
102	Коридор	на отметке +51,900	для прохода к квартирам	59.51
103	Лестничная клетка	на отметке +51,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.17
104	Переходная лоджия	на отметке +51,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.2
105	Тамбур	на отметке +51,900	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.42



106	Лифтовой холл	на отметке +51,900	для доступа к лифтам	5.8
107	Коридор	на отметке +54,900	для прохода к лифтам	59.51
108	Лестничная клетка	на отметке +54,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.17
109	Переходная лоджия	на отметке +54,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.2
110	Тамбур	на отметке +54,900	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.42
111	Лифтовой холл	на отметке +54,900	для доступа к лифтам	5.8
112	Коридор	на отметке +57,900	для прохода к квартирам	59.51
113	Лестничная клетка	на отметке +57,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.17
114	Переходная лоджия	на отметке +57,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.2
115	Тамбур	на отметке +57,900	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.42
116	Лифтовой холл	на отметке +57,900	для доступа к лифтам	5.8
117	Коридор	на отметке +60,900	для прохода к квартирам	59.51
118	Лестничная клетка	на отметке +60,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.17
119	Переходная лоджия	на отметке +60,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.2
120	Тамбур	на отметке +60,900	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.42
121	Лифтовой холл	на отметке +60,900	для доступа к лифтам	5.8
122	Коридор	на отметке +63,900	для прохода к квартирам	59.51
123	Лестничная клетка	на отметке +63,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.17
124	Переходная лоджия	на отметке +63,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.2
125	Тамбур	на отметке +63,900	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.42
126	Лифтовой холл	на отметке +63,900	для доступа к лифтам	5.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж	электросчетчик	для электроснабжения Объекта
2	Индивидуальный тепловой пункт в техническом подполье здания	насосы	для подачи теплоносителя
3	Индивидуальный тепловой пункт в техническом подполье здания	теплообменник	для подачи теплоносителя
4	Индивидуальный тепловой пункт в техническом подполье здания	клапана, задвижки, вентиля	для регулировки системы
5	На всех этажах здания	стальные и полиэтиленовые трубы, задвижки, клапана	для обеспечения здания горячей и холодной водой, водоотведение
6	На всех этажах здания	пожарные гидранты	для обеспечения пожаротушения

7	На всех этажах здания	извещатели, пульт управления	для оповещения о пожаре и для работы системы пожаротушения
8	На всех этажах здания	приточные и вытяжные вентиляторы	для системы дымоудаления
9	На всех этажах здания	кабельные линии и установочное оборудование	для обеспечения электроснабжения и электроосвещения здания
10	лифтовые шахты	лифты	для межэтажного передвижения
11	на 25 этаже в машинном отделении	диспетчерское оборудование	для управления лифтами, предотвращения и устранения аварий
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>393919000 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0108084:243</b>	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40000000 р.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E81159B618C48A38

Владелец: **ООО БИГРАНД, Деменок Татьяна Юрьевна, Екатеринбург**

Действителен: с 12.09.2018 по 12.12.2019