



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
"Среднеуральское строительное  
управление",  
620062, Свердловская область,  
г.Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 97А

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 07.11.2016

№ RU 66302000-272-2016

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	2-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями детского клуба, выставочными помещениями и кафе (№ 1 по ПЗУ), блочная комплексная трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ) - II этап строительства



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Инженерный центр "Альфа-Промэк"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0023-16 от 24.10.2016		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0108126:65		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0108126		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-09710 от 03.12.2015, выдал Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПИК "ОПТИМУС" "Жилой комплекс с помещениями детского клуба по адресу: г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, 1" Жилой комплекс "Оазис". II - очередь (38-23.2/1215-..., 2016)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	<b>2-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями детского клуба, выставочными помещениями и кафе (№ 1 по ПЗУ) - II этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв.м)	24948,66	Площадь участка (кв.м)	21195,0
	Объем (куб.м)	81807,49	в том числе подземной части (куб.м)	4242,94
	Количество этажей (шт.)	22	Высота до верха парапета (м)	64,0
			Пожарная высота (м)	55,5

5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, дом 1	
	Мощность трансформаторов (кВА)		2 X 630	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)			
	Протяженность (м)			
	Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения)			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения (В) линий электропередачи (В)			
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность			
	Иные показатели:			
	Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел.)	-
	Количество этажей	-	Высота (м)	-
	Объем (куб.м)	-	в том числе подземной части (куб.м)	-
	Общая площадь (кв.м)	-	Площадь участка (кв.м)	21195,0
	<b>бюджетная комплексная проектная документация (№ 2 по ПЗУ) - II этап строительства</b>			
	Количество квартир (шт)	297	Площадь встроенных помещений, в том числе: (кв.м)	
Общая площадь квартир (кв.м)	14745,56	Площадь детского клуба (кв.м)	263,3	
		площадь помещений выставочного назначения (кв.м)	425,47	
		площадь кафе (кв.м)	214,58	
Иные показатели:				
Количество подземных этажей	-	Вместимость (чел.)	-	
Площадь застройки (кв.м)	1364,55			



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

( ) листом

*Заместитель*

*М.А. В. Бирюлин*



Срок действия настоящего разрешения - до 30.01.2019г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр 38-23.2/1215-П.ОС, 2016)

А.В. Бирюлин

Заместитель Министра



2016г.

Ноябрь