

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

18-66-000038-04 от 06.03.2018

«Жилой микрорайон. Корпус 1.2 с сетями, водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации. Первый этап строительства», расположенный по адресу: г.Екатеринбург, пр.Космонавтов 11.

<b>Информация о застройщике</b>			
<i>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</i>			
<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно - правовой формы:	«ПИК-Урал»
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы:	«ПИК-Урал»
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	117342
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город Москва
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	-
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Москва
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>1.2.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бутлерова
	<b>1.2.8</b>	Тип здания (сооружения)	дом № 17Б
	<b>1.2.9</b>	Тип помещений	помещение XII, комната 86
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	Рабочие дни недели	понедельник-пятница
	<b>1.3.2</b>	Рабочее время	9.00-18.00
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты</b>	<b>1.4.1</b>	Номер телефона	+7(495) 500-00-20
	<b>1.4.2</b>	Адрес электронной почты	<a href="mailto:info@pik-ural.ru">info@pik-ural.ru</a>
	<b>1.4.3</b>	Адрес официального сайта	<a href="https://pik-ural.ru/">https://pik-ural.ru/</a>
<b>1.5 О лице, исполняющем функции исполнительного органа застройщика</b>	<b>1.5.1</b>	Фамилия	Власов
	<b>1.5.2</b>	Имя	Сергей
	<b>1.5.3</b>	Отчество (при наличии)	Евгеньевич
	<b>1.5.4</b>	Наименование должности	Генеральный директор
<b>1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>	<b>1.6.1</b>	Коммерческое обозначение застройщика	-
<i>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</i>			
<b>2.1. О государственной регистрации застройщика</b>	<b>2.1.1</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	7610105896
	<b>2.1.2</b>	Основной государственный регистрационный номер	1147610003661
	<b>2.1.3</b>	Год регистрации	2014
<i>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</i>			
<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	<b>3.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	<b>3.1.2</b>	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	«Первая ипотечная компания-Регион»

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7729118074
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	-
	3.3.2	Имя	-
	3.3.3	Отчество (при наличии)	-
	3.3.4	Гражданство	-
	3.3.5	Страна места жительства	-
	3.3.6	% голосов в органе управления	-

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"	4.1.1	Вид объекта капитального строительства		
	4.1.2	Субъект Российской Федерации		
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации		
	4.1.4	Вид населенного пункта		
	4.1.5	Наименование населенного пункта		
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети		
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети		
	4.1.8	Тип здания (сооружения)		
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение		
	4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию		
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние	

капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5.	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	<b>По состоянию на 30.09.2017 года:</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Финансовый результат за 9 месяцев 2017г.: -1 691 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>48 161 тыс.руб.</b> , в том числе: строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства): 0 тыс.руб.; строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность): 48 161 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>241 203 тыс. руб.</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	<b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	<b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в отношении юридического лица - застройщика	<b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания	<b>Отсутствует</b>

		юридического лица - застройщика	
	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с</p> <p>Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	<b>Не подано</b>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	<b>Не подано</b>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося</p>	<b>Не подано</b>

	в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
<b>7.1.8</b>	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	<b>Отсутствует</b>
<b>7.1.9</b>	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	<b>Отсутствует</b>

	<b>7.1.12</b>	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	<b>Не применялись</b>
<b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>	<b>7.2.1</b>	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям	<b>Соответствует</b>
	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	<b>Не проводятся</b>
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в отношении юридического лица - поручителя	<b>Отсутствует</b>
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	<b>Отсутствует</b>
	<b>7.2.5</b>	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных	<b>Не подано</b>

	контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	<b>Не подано</b>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	<b>Не подано</b>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный	<b>Отсутствует</b>

	налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
7.2.10	Решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	<b>Не имеет</b>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	<b>Не применялись</b>



*Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике*

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	-
<b>Информация о проекте строительства</b>			
<i>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</i>			
9.1. Определение множественности объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	-
9.2.0 видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многokвартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Железнодорожный
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Проспект
	9.2.9	Наименование улицы	Космонавтов
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	11
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-подъезд (секция)	-
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	2
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	26
	9.2.20	Общая площадь объекта	38 584,20 м <sup>2</sup>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)	
9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные	
9.2.23	Класс энергоэффективности	А	
9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов по шкале MSK-64 в соответствии с картой В	
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	24 000,8 м <sup>2</sup>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	2 700,4 м <sup>2</sup>

	<b>9.3.3</b>	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	<b>26 704,2 м2</b>
<i>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</i>			
<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	-
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	-
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	-
	<b>10.1.4</b>	Даты внесения изменений в договор	-
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	<b>«ПИК Проект»</b>
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	<b>7714599209</b>
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	<b>«ПИК Проект»</b>
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-	-

		строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	<b>7714599209</b>
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>24.11.2017г.</b>
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>77-2-1-2-0157-17</b>
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	<b>«ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ»</b>
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>7725310203</b>
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	-
	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	<b>ЖК «Космонавтов 11» Жилой комплекс «Космонавтов 11»</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство	<b>RU 66302000-923-2017</b>
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство	<b>21.12.2017</b>
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство	<b>до 30.09.2019</b>
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	<b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок	<b>Право собственности</b>
	<b>12.1.2</b>	Вид договора	-
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	<b>12.1.10</b>	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности	<b>09.01.2018</b>
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	<b>Застройщик</b>
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка	-
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка	-
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-

	<b>12.2.7</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	<b>12.2.8</b>	Форма собственности на земельный участок	-
	<b>12.2.9</b>	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
<b>12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка</b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка	<b>66:41:0205009:10711</b>
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	<b>14159 кв.м</b>

**Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории**

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<b>Проезд на территорию жилой застройки предусмотрены с пер. Полимерный. Устройство проездов пожарных автомобилей к объекту капитального строительства предусмотрено с двух продольных сторон шириной не менее 6,0 м. Ширина пешеходных дорожек составляет 2,25 м. Покрытие асфальтом (проезды, стоянки, временные проезды), покрытие бетонной брусчаткой "Готика" (тротуары, площадки, отмостка)</b>
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	<b>Предусмотрено устройство плоскостных стоянок для временного хранения автотранспорта, в том числе для маломобильных групп населения, расположенных вдоль внутримикрорайонных проездов.</b>
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<b>Предусмотрено устройство игровых и физкультурных площадок, прогулочной зоны и зоны тихого отдыха жилого дома, установка малых архитектурных форм. Детские, спортивные площадки будут иметь покрытие из резиновой крошки. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.</b>
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	<b>Предусмотрено размещение площадок для мусоросборников, расположенных относительно внешнего фасада на расстоянии не менее 20 метров от окон объекта строительства.</b>
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	<b>Предусмотрено устройство газонов, высадка элементов озеленения</b>
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<b>Соответствует</b>
	<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУот 03.11.2017, выданное ЕМУП «ГОРСВЕТ», действительны до 03.11.2010)</b>

	<b>13.1.8</b>	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>			
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1 (1)</b>	<b>Вид сети инженерно-технического обеспечения</b>	<b>Теплоснабжение</b>
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Акционерное общество</b>
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	<b>«Уралпластик»</b>
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>6659013309</b>
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>13.04.2017</b>
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>75</b>
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>-</b>
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Не установлен</b>
	<b>14.1.1(2)</b>	<b>Вид сети инженерно-технического обеспечения</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Акционерное общество</b>
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	<b>«Уралпластик»</b>
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>6659013309</b>
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>13.04.2017</b>
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>75</b>
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>-</b>
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Не установлен</b>

	<b>14.1.1(3) Вид сети инженерно-технического обеспечения</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
	<b>14.1.2</b> Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Акционерное общество</b>
	<b>14.1.3</b> Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	<b>«Уралпластик»</b>
	<b>14.1.4</b> Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>6659013309</b>
	<b>14.1.5</b> Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>11.05.2017</b>
	<b>14.1.6</b> Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>99</b>
	<b>14.1.7</b> Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>3 года</b>
	<b>14.1.8</b> Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Не установлен</b>
	<b>14.1.1(4) Вид сети инженерно-технического обеспечения</b>	<b>Бытовое водоотведение</b>
	<b>14.1.2</b> Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Акционерное общество</b>
	<b>14.1.3</b> Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	<b>«Уралпластик»</b>
	<b>14.1.4</b> Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>6659013309</b>
	<b>14.1.5</b> Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>29.06.2017</b>
	<b>14.1.6</b> Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>196</b>
	<b>14.1.7</b> Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>3 года</b>
	<b>14.1.8</b> Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Не установлен</b>
	<b>14.1.1(5) Вид сети инженерно-технического обеспечения</b>	<b>Ливневое водоотведение</b>
	<b>14.1.2</b> Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Акционерное общество</b>

	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Уралпластик»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>6659013309</b>
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>11.05.2017</b>
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>97</b>
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>3 года</b>
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Не установлен</b>
	<b>14.1.1(6)</b>	<b>Вид сети инженерно-технического обеспечения</b>	<b>Электроснабжение</b>
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Акционерное общество</b>
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Уралпластик»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>6659013309</b>
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>29.06.2017</b>
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>174</b>
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>3 года</b>
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Не установлен</b>
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1(1)</b>	<b>Вид сети связи</b>	<b>Проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5902202276
	14.2.1(2)	<b>Вид сети связи</b>	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«ПИК-Комфорт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7701208190

*Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения*

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	504
	15.1.2	Количество нежилых помещений	161

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Проектная общая площадь, м2	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	52,0	2

2	квартира	2	1	71,8	3
3	квартира	2	1	58,1	2
4	квартира	2	1	51,8	2
5	квартира	2	1	40,5	1
6	квартира	2	1	40,6	1
7	квартира	2	1	40,7	1
8	квартира	2	1	36,5	1
9	квартира	2	1	64,3	2

10	квартира	2	1	26,0	1
11	квартира	2	1	51,9	2
12	квартира	3	1	52,0	2
13	квартира	3	1	71,8	3
14	квартира	3	1	58,1	2
15	квартира	3	1	51,8	2
16	квартира	3	1	40,5	1

17	квартира	3	1	40,6	1
18	квартира	3	1	40,7	1
19	квартира	3	1	36,5	1
20	квартира	3	1	64,3	2
21	квартира	3	1	26,0	1
22	квартира	3	1	51,9	2
23	квартира	4	1	52,0	2
24	квартира	4	1	71,8	3

25	квартира	4	1	58,1	2
26	квартира	4	1	51,8	2
27	квартира	4	1	40,5	1
28	квартира	4	1	40,6	1
29	квартира	4	1	40,7	1
30	квартира	4	1	36,5	1
31	квартира	4	1	64,3	2
32	квартира	4	1	26,0	1

33	квартира	4	1	51,9	2
34	квартира	5	1	52,0	2
35	квартира	5	1	71,8	3
36	квартира	5	1	58,1	2
37	квартира	5	1	51,8	2
38	квартира	5	1	40,5	1
39	квартира	5	1	40,6	1

40	квартира	5	1	40,7	1
41	квартира	5	1	36,5	1
42	квартира	5	1	64,3	2
43	квартира	5	1	26,0	1
44	квартира	5	1	51,9	2
45	квартира	6	1	52,0	2
46	квартира	6	1	71,8	3
47	квартира	6	1	58,1	2

48	квартира	6	1	51,8	2
49	квартира	6	1	40,5	1
50	квартира	6	1	40,6	1
51	квартира	6	1	40,7	1
52	квартира	6	1	36,5	1
53	квартира	6	1	64,3	2
54	квартира	6	1	26,0	1
55	квартира	6	1	51,9	2



56	квартира	7	1	54,9	2
57	квартира	7	1	71,8	3
58	квартира	7	1	61,1	2
59	квартира	7	1	51,8	2
60	квартира	7	1	40,5	1
61	квартира	7	1	41,4	1
62	квартира	7	1	40,7	1

63	квартира	7	1	36,5	1
64	квартира	7	1	67,2	2
65	квартира	7	1	26,0	1
66	квартира	7	1	51,9	2
67	квартира	8	1	52,0	2
68	квартира	8	1	72,6	3
69	квартира	8	1	58,1	2

70	квартира	8	1	54,7	2
71	квартира	8	1	40,5	1
72	квартира	8	1	40,6	1
73	квартира	8	1	41,5	1
74	квартира	8	1	36,5	1
75	квартира	8	1	64,3	2
76	квартира	8	1	26,0	1

77	квартира	8	1	54,8	2
78	квартира	9	1	54,9	2
79	квартира	9	1	71,8	3
80	квартира	9	1	61,1	2
81	квартира	9	1	51,8	2
82	квартира	9	1	40,5	1
83	квартира	9	1	41,4	1

84	квартира	9	1	40,7	1
85	квартира	9	1	36,5	1
86	квартира	9	1	67,2	2
87	квартира	9	1	26,0	1
88	квартира	9	1	51,9	2
89	квартира	10	1	52,0	2
90	квартира	10	1	72,6	3

91	квартира	10	1	58,1	2
92	квартира	10	1	54,7	2
93	квартира	10	1	40,5	1
94	квартира	10	1	40,6	1
95	квартира	10	1	41,5	1
96	квартира	10	1	36,5	1
97	квартира	10	1	64,3	2

98	квартира	10	1	26,0	1
99	квартира	10	1	54,8	2
100	квартира	11	1	54,9	2
101	квартира	11	1	71,8	3
102	квартира	11	1	61,1	2
103	квартира	11	1	51,8	2
104	квартира	11	1	40,5	1

105	квартира	11	1	41,4	1
106	квартира	11	1	40,7	1
107	квартира	11	1	36,5	1
108	квартира	11	1	67,2	2
109	квартира	11	1	26,0	1
110	квартира	11	1	51,9	2
111	квартира	12	1	52,0	2



112	квартира	12	1	72,6	3
113	квартира	12	1	58,1	2
114	квартира	12	1	54,7	2
115	квартира	12	1	40,5	1
116	квартира	12	1	40,6	1
117	квартира	12	1	41,5	1
118	квартира	12	1	36,5	1

119	квартира	12	1	64,3	2
120	квартира	12	1	26,0	1
121	квартира	12	1	54,8	2
122	квартира	13	1	54,9	2
123	квартира	13	1	71,8	3
124	квартира	13	1	61,1	2
125	квартира	13	1	51,8	2

126	квартира	13	1	40,5	1
127	квартира	13	1	41,4	1
128	квартира	13	1	40,7	1
129	квартира	13	1	36,5	1
130	квартира	13	1	67,2	2
131	квартира	13	1	26,0	1
132	квартира	13	1	51,9	2
133	квартира	14	1	52,0	2

134	квартира	14	1	72,6	3
135	квартира	14	1	58,1	2
136	квартира	14	1	54,7	2
137	квартира	14	1	40,5	1
138	квартира	14	1	40,6	1
139	квартира	14	1	41,5	1
140	квартира	14	1	36,5	1

141	квартира	14	1	64,3	2
142	квартира	14	1	26,0	1
143	квартира	14	1	54,8	2
144	квартира	15	1	54,9	2
145	квартира	15	1	71,8	3
146	квартира	15	1	61,1	2

147	квартира	15	1	51,8	2
148	квартира	15	1	40,5	1
149	квартира	15	1	41,4	1
150	квартира	15	1	40,7	1
151	квартира	15	1	36,5	1
152	квартира	15	1	67,2	2
153	квартира	15	1	26,0	1
154	квартира	15	1	51,9	2

155	квартира	16	1	52,0	2
156	квартира	16	1	72,6	3
157	квартира	16	1	58,1	2
158	квартира	16	1	54,7	2
159	квартира	16	1	40,5	1
160	квартира	16	1	40,6	1
161	квартира	16	1	41,5	1

162	квартира	16	1	36,5	1
163	квартира	16	1	64,3	2
164	квартира	16	1	26,0	1
165	квартира	16	1	54,8	2
166	квартира	17	1	52,0	2
167	квартира	17	1	71,8	3
168	квартира	17	1	58,1	2



169	квартира	17	1	51,8	2
170	квартира	17	1	40,5	1
171	квартира	17	1	40,6	1
172	квартира	17	1	40,7	1
173	квартира	17	1	36,5	1
174	квартира	17	1	64,3	2
175	квартира	17	1	26,0	1
176	квартира	17	1	51,9	2

177	квартира	18	1	52,0	2
178	квартира	18	1	71,8	3
179	квартира	18	1	58,1	2
180	квартира	18	1	51,8	2
181	квартира	18	1	40,5	1
182	квартира	18	1	40,6	1
183	квартира	18	1	40,7	1
184	квартира	18	1	36,5	1

185	квартира	18	1	64,3	2
186	квартира	18	1	26,0	1
187	квартира	18	1	51,9	2
188	квартира	19	1	52,0	2
189	квартира	19	1	71,8	3
190	квартира	19	1	58,1	2

191	квартира	19	1	51,8	2
192	квартира	19	1	40,5	1
193	квартира	19	1	40,6	1
194	квартира	19	1	40,7	1
195	квартира	19	1	36,5	1
196	квартира	19	1	64,3	2
197	квартира	19	1	26,0	1
198	квартира	19	1	51,9	2

199	квартира	20	1	52,0	2
200	квартира	20	1	71,8	3
201	квартира	20	1	58,1	2
202	квартира	20	1	51,8	2
203	квартира	20	1	40,5	1
204	квартира	20	1	40,6	1
205	квартира	20	1	40,7	1
206	квартира	20	1	36,5	1

207	квартира	20	1	64,3	2
208	квартира	20	1	26,0	1
209	квартира	20	1	51,9	2
210	квартира	21	1	52,0	2
211	квартира	21	1	71,8	3
212	квартира	21	1	58,1	2
213	квартира	21	1	51,8	2

214	квартира	21	1	40,5	1
215	квартира	21	1	40,6	1
216	квартира	21	1	40,7	1
217	квартира	21	1	36,5	1
218	квартира	21	1	64,3	2
219	квартира	21	1	26,0	1
220	квартира	21	1	51,9	2
221	квартира	22	1	52,0	2

222	квартира	22	1	71,8	3
223	квартира	22	1	58,1	2
224	квартира	22	1	51,8	2
225	квартира	22	1	40,5	1
226	квартира	22	1	40,6	1
227	квартира	22	1	40,7	1
228	квартира	22	1	36,5	1
229	квартира	22	1	64,3	2



230	квартира	22	1	26,0	1
231	квартира	22	1	51,9	2
232	квартира	23	1	52,0	2
233	квартира	23	1	71,8	3
234	квартира	23	1	58,1	2
235	квартира	23	1	51,8	2
236	квартира	23	1	40,5	1

237	квартира	23	1	40,6	1
238	квартира	23	1	40,7	1
239	квартира	23	1	36,5	1
240	квартира	23	1	64,3	2
241	квартира	23	1	26,0	1
242	квартира	23	1	51,9	2
243	квартира	24	1	52,0	2
244	квартира	24	1	71,8	3

245	квартира	24	1	58,1	2
246	квартира	24	1	51,8	2
247	квартира	24	1	40,5	1
248	квартира	24	1	40,6	1
249	квартира	24	1	40,7	1
250	квартира	24	1	36,5	1
251	квартира	24	1	64,3	2

252	квартира	24	1	26,0	1
253	квартира	24	1	51,9	2
254	квартира	25	1	52,0	2
255	квартира	25	1	71,8	3
256	квартира	25	1	58,1	2
257	квартира	25	1	51,8	2
258	квартира	25	1	40,5	1
259	квартира	25	1	40,6	1

260	квартира	25	1	40,7	1
261	квартира	25	1	36,5	1
262	квартира	25	1	64,3	2
263	квартира	25	1	26,0	1
264	квартира	25	1	51,9	2
265	квартира	2	2	24,2	1
266	квартира	2	2	64,3	2
267	квартира	2	2	44,5	1

268	квартира	2	2	40,6	1
269	квартира	2	2	54,9	2
270	квартира	2	2	64,3	2
271	квартира	2	2	28,0	1
272	квартира	3	2	24,2	1
273	квартира	3	2	64,3	2
274	квартира	3	2	44,5	1
275	квартира	3	2	40,6	1

276	квартира	3	2	54,9	2
277	квартира	3	2	64,3	2
278	квартира	3	2	28,0	1
279	квартира	4	2	24,2	1
280	квартира	4	2	64,3	2
281	квартира	4	2	44,5	1
282	квартира	4	2	40,6	1
283	квартира	4	2	54,9	2

284	квартира	4	2	64,3	2
285	квартира	4	2	28,0	1
286	квартира	5	2	24,2	1
287	квартира	5	2	64,3	2
288	квартира	5	2	44,5	1
289	квартира	5	2	40,6	1
290	квартира	5	2	54,9	2
291	квартира	5	2	64,3	2



292	квартира	5	2	28,0	1
293	квартира	6	2	24,2	1
294	квартира	6	2	64,3	2
295	квартира	6	2	44,5	1
296	квартира	6	2	40,6	1
297	квартира	6	2	54,9	2
298	квартира	6	2	64,3	2

299	квартира	6	2	28,0	1
300	квартира	7	2	24,2	1
301	квартира	7	2	64,3	2
302	квартира	7	2	44,5	1
303	квартира	7	2	40,6	1
304	квартира	7	2	57,8	2
305	квартира	7	2	64,3	2
306	квартира	7	2	28,0	1
307	квартира	8	2	24,2	1

308	квартира	8	2	64,3	2
309	квартира	8	2	44,5	1
310	квартира	8	2	40,6	1
311	квартира	8	2	54,9	2
312	квартира	8	2	64,3	2
313	квартира	8	2	28,0	1
314	квартира	9	2	24,2	1
315	квартира	9	2	64,3	2

316	квартира	9	2	44,5	1
317	квартира	9	2	40,6	1
318	квартира	9	2	57,8	2
319	квартира	9	2	64,3	2
320	квартира	9	2	28,0	1
321	квартира	10	2	24,2	1
322	квартира	10	2	64,3	2
323	квартира	10	2	44,5	1

324	квартира	10	2	40,6	1
325	квартира	10	2	54,9	2
326	квартира	10	2	64,3	2
327	квартира	10	2	28,0	1
328	квартира	11	2	24,2	1
329	квартира	11	2	64,3	2
330	квартира	11	2	44,5	1
331	квартира	11	2	40,6	1

332	квартира	11	2	57,8	2
333	квартира	11	2	64,3	2
334	квартира	11	2	28,0	1
335	квартира	12	2	24,2	1
336	квартира	12	2	64,3	2
337	квартира	12	2	44,5	1
338	квартира	12	2	40,6	1
339	квартира	12	2	54,9	2

340	квартира	12	2	64,3	2
341	квартира	12	2	28,0	1
342	квартира	13	2	24,2	1
343	квартира	13	2	64,3	2
344	квартира	13	2	44,5	1
345	квартира	13	2	40,6	1
346	квартира	13	2	57,8	2
347	квартира	13	2	64,3	2

348	квартира	13	2	28,0	1
349	квартира	14	2	24,2	1
350	квартира	14	2	64,3	2
351	квартира	14	2	44,5	1
352	квартира	14	2	40,6	1
353	квартира	14	2	54,9	2
354	квартира	14	2	64,3	2



355	квартира	14	2	28,0	1
356	квартира	15	2	24,2	1
357	квартира	15	2	64,3	2
358	квартира	15	2	44,5	1
359	квартира	15	2	40,6	1
360	квартира	15	2	57,8	2
361	квартира	15	2	64,3	2
362	квартира	15	2	28,0	1
363	квартира	16	2	24,2	1

364	квартира	16	2	64,3	2
365	квартира	16	2	44,5	1
366	квартира	16	2	40,6	1
367	квартира	16	2	54,9	2
368	квартира	16	2	64,3	2
369	квартира	16	2	28,0	1
370	квартира	2	3	36,9	1
371	квартира	2	3	64,3	2

372	квартира	2	3	54,6	2
373	квартира	2	3	40,6	1
374	квартира	2	3	42,1	1
375	квартира	2	3	40,6	1
376	квартира	2	3	85,0	3
377	квартира	2	3	20,2	1
378	квартира	2	3	50,8	2
379	квартира	3	3	36,9	1

380	квартира	3	3	64,3	2
381	квартира	3	3	54,6	2
382	квартира	3	3	40,6	1
383	квартира	3	3	42,1	1
384	квартира	3	3	40,6	1
385	квартира	3	3	85,0	3
386	квартира	3	3	20,2	1
387	квартира	3	3	50,8	2

388	квартира	4	3	36,9	1
389	квартира	4	3	64,3	2
390	квартира	4	3	54,6	2
391	квартира	4	3	40,6	1
392	квартира	4	3	42,1	1
393	квартира	4	3	40,6	1
394	квартира	4	3	85,0	3
395	квартира	4	3	20,2	1

396	квартира	4	3	50,8	2
397	квартира	5	3	36,9	1
398	квартира	5	3	64,3	2
399	квартира	5	3	54,6	2
400	квартира	5	3	40,6	1
401	квартира	5	3	42,1	1
402	квартира	5	3	40,6	1
403	квартира	5	3	85,0	3

404	квартира	5	3	20,2	1
405	квартира	5	3	50,8	2
406	квартира	6	3	36,9	1
407	квартира	6	3	64,3	2
408	квартира	6	3	54,6	2
409	квартира	6	3	40,6	1
410	квартира	6	3	42,1	1
411	квартира	6	3	40,6	1

412	квартира	6	3	85,0	3
413	квартира	6	3	20,2	1
414	квартира	6	3	50,8	2
415	квартира	7	3	36,9	1
416	квартира	7	3	67,2	2
417	квартира	7	3	54,6	2
418	квартира	7	3	40,6	1
419	квартира	7	3	42,9	1



420	квартира	7	3	40,6	1
421	квартира	7	3	87,9	3
422	квартира	7	3	20,2	1
423	квартира	7	3	50,8	2
424	квартира	8	3	36,9	1
425	квартира	8	3	64,3	2
426	квартира	8	3	57,6	2

427	квартира	8	3	40,6	1
428	квартира	8	3	42,1	1
429	квартира	8	3	40,6	1
430	квартира	8	3	85,8	3
431	квартира	8	3	20,2	1
432	квартира	8	3	53,5	2
433	квартира	9	3	36,9	1
434	квартира	9	3	67,2	2

435	квартира	9	3	54,6	2
436	квартира	9	3	40,6	1
437	квартира	9	3	42,9	1
438	квартира	9	3	40,6	1
439	квартира	9	3	87,9	3
440	квартира	9	3	20,2	1
441	квартира	9	3	50,8	2

442	квартира	10	3	36,9	1
443	квартира	10	3	64,3	2
444	квартира	10	3	57,6	2
445	квартира	10	3	40,6	1
446	квартира	10	3	42,1	1
447	квартира	10	3	40,6	1
448	квартира	10	3	85,8	3

449	квартира	10	3	20,2	1
450	квартира	10	3	53,5	2
451	квартира	11	3	36,9	1
452	квартира	11	3	67,2	2
453	квартира	11	3	54,6	2
454	квартира	11	3	40,6	1
455	квартира	11	3	42,9	1
456	квартира	11	3	40,6	1

457	квартира	11	3	87,9	3
458	квартира	11	3	20,2	1
459	квартира	11	3	50,8	2
460	квартира	12	3	36,9	1
461	квартира	12	3	64,3	2
462	квартира	12	3	57,6	2
463	квартира	12	3	40,6	1
464	квартира	12	3	42,1	1

465	квартира	12	3	40,6	1
466	квартира	12	3	85,8	3
467	квартира	12	3	20,2	1
468	квартира	12	3	53,5	2
469	квартира	13	3	36,9	1
470	квартира	13	3	67,2	2
471	квартира	13	3	54,6	2

472	квартира	13	3	40,6	1
473	квартира	13	3	42,9	1
474	квартира	13	3	40,6	1
475	квартира	13	3	87,9	3
476	квартира	13	3	20,2	1
477	квартира	13	3	50,8	2
478	квартира	14	3	36,9	1
479	квартира	14	3	64,3	2



480	квартира	14	3	57,6	2
481	квартира	14	3	40,6	1
482	квартира	14	3	42,1	1
483	квартира	14	3	40,6	1
484	квартира	14	3	85,8	3
485	квартира	14	3	20,2	1
486	квартира	14	3	53,5	2

487	квартира	15	3	36,9	1
488	квартира	15	3	67,2	2
489	квартира	15	3	54,6	2
490	квартира	15	3	40,6	1
491	квартира	15	3	42,9	1
492	квартира	15	3	40,6	1
493	квартира	15	3	87,9	3

494	квартира	15	3	20,2	1
495	квартира	15	3	50,8	2
496	квартира	16	3	36,9	1
497	квартира	16	3	64,3	2
498	квартира	16	3	57,6	2
499	квартира	16	3	40,6	1
500	квартира	16	3	42,1	1
501	квартира	16	3	40,6	1
502	квартира	16	3	85,8	3

503	квартира	16	3	20,2	1
504	квартира	16	3	53,5	2

**15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений**

**Номенклатура нежилых помещений, назначение – хозяйственные кладовые (внеквартирные)**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	3,7	---	---
2	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	3,9	---	---
3	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	3,7	---	---
4	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	3,7	---	---
5	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	5,1	---	---
6	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	5,2	---	---
7	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	4,6	---	---
8	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	4,5	---	---
9	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	4,8	---	---
10	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	6,9	---	---
11	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	6,8	---	---
12	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	3,8	---	---







112	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	4,3	---	---
113	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	4,2	---	---
114	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	4,7	---	---
115	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	3,5	---	---
116	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	3,7	---	---
117	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	3,8	---	---
118	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	3,8	---	---
119	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	3,6	---	---
120	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	4,2	---	---
121	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	4,2	---	---
122	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	3,8	---	---
123	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	3,6	---	---
124	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	3,1	---	---
125	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	3,2	---	---
126	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	3,0	---	---
127	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	3,8	---	---
128	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	3,6	---	---
129	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	3,8	---	---
130	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	3,7	---	---
131	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	6,3	---	---
132	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	4,4	---	---
133	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	6,6	---	---
134	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	5,4	---	---
135	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	5,3	---	---
136	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	5,9	---	---
137	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	6,7	---	---
138	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	4,4	---	---
139	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	4,7	---	---
140	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	4,8	---	---

**Номенклатура нежилых помещений, назначение – помещение общественного назначения**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2



1	Помещение общественного назначения	1	1	143,0	Помещение БКТ №1	127,9
					ПУИ	3,3
					С/У	5,1
					Тамбур	6,7
2	Помещение общественного назначения	1	1	127,8	Помещение БКТ №2	111,6
					ПУИ	3,6
					С/У	5,6
					Тамбур	7,0
3	Помещение общественного назначения	1	1	109,3	Помещение БКТ №3	95,5
					ПУИ	2,5
					С/У	4,4
					Тамбур	6,9
4	Помещение общественного назначения	1	1	121,7	Помещение БКТ №4	107,9
					ПУИ	3,0
					С/У	3,6
					Тамбур	7,2
5	Помещение общественного назначения	1	1	69,9	Помещение БКТ №5	56,1
					ПУИ	3,0
					С/У	3,8
					Тамбур	7,0
6	Помещение общественного назначения	1	2	120,7	Помещение БКТ №6	105,0
					ПУИ	3,4
					С/У	5,2
					Тамбур	7,1
7	Помещение общественного назначения	1	2	77,0	Помещение БКТ №7	62,3
					ПУИ	3,4
					С/У	4,9
					Тамбур	6,4
8	Помещение общественного назначения	1	2	93,5	Помещение БКТ №8	77,9
					ПУИ	3,4
					С/У	5,1
					Тамбур	7,1
9	Помещение общественного назначения	1	3	93,4	Помещение БКТ №9	76,8
					ПУИ	3,5
					С/У	6,0
					Тамбур	7,1
10	Помещение общественного назначения	1	3	89,7	Помещение БКТ №10	76,2
					ПУИ	3,0
					С/У	5,0
					Тамбур	5,5
11	Помещение общественного назначения	1	3	92,3	Помещение БКТ №11	77,4
					ПУИ	3,3
					С/У	5,2
					Тамбур	6,4
12	Помещение общественного назначения	1	3	95,7	Помещение БКТ №12	82,4
					ПУИ	2,9
					С/У	4,9
					Тамбур	5,5
13	Помещение общественного назначения	1	3	93,9	Помещение БКТ №13	79,8
					ПУИ	3,5
					С/У	5,1
					Тамбур	5,5
14	Помещение общественного назначения	1	4	113,7	Помещение БКТ №14	98,9
					ПУИ	3,4
					С/У	5,1
					Тамбур	6,3
15	Помещение общественного назначения	1	4	71,1	Помещение БКТ №15	56,3
					ПУИ	3,4
					С/У	5,1
					Тамбур	6,3
16	Помещение общественного назначения	1	4	71,1	Помещение БКТ №16	56,3
					ПУИ	3,4

					С/У	5,1
					Тамбур	6,3
17	Помещение общественного назначения	1	4	73,2	Помещение БКТ №17	58,4
					ПУИ	3,4
					С/У	5,1
					Тамбур	6,3
18	Помещение общественного назначения	1	4	71,2	Помещение БКТ №18	56,4
					ПУИ	3,4
					С/У	5,1
					Тамбур	6,3
19	Помещение общественного назначения	1	4	73,5	Помещение БКТ №19	58,5
					ПУИ	3,4
					С/У	5,1
					Тамбур	6,5
20	Помещение общественного назначения	1	4	71,1	Помещение БКТ №20	56,3
					ПУИ	3,4
					С/У	5,1
					Тамбур	6,3
21	Помещение общественного назначения	1	4	66,3	Помещение БКТ №21	51,3
					ПУИ	3,4
					С/У	5,1
					Тамбур	6,5

**В жилом комплексе предусмотрена наземная открытая автостоянка, машиноместа не будут являться объектами недвижимости.**

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв.м
1.	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, венткамера, ПУИ, электрощитовая, помещение связи.	секция 1, подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	384,9
2.	Вестибюль, коридор, тамбуры входов в жилую часть, лестничная клетка, тамбур входа в лестничную клетку.	секция 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	97,7
3.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	85
4.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	85
5.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	85
6.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	85
7.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	85
8.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	85
9.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	85
10.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	85
11.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	85
12.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	85
13.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	85
14.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 1, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	85



46	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, венткамера, ПУИ, электрощитовая, помещение связи.	секция 3, подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	343,5
47	Вестибюль, коридор, тамбуры входов в жилую часть, лестничная клетка, тамбур входа в лестничную клетку.	секция 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	81,3
48	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 3, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	84
49	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 3, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	84
50	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 3, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	84
51	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 3, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	84
52	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 3, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	84
53	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 3, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	84
54	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 3, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	84
55	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 3, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	84
56	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 3, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	84
57	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 3, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	84
58	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 3, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	84
59	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 3, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	84
60	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 3, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	84
61	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 3, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	84
62	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 3, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	84
63	Лестничный узел, техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, выход на кровлю	секция 3, кровля	общее имущество в многоквартирном доме	98
64	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, венткамера, ПУИ, электрощитовая, помещение связи.	секция 4, подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	636,4

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного нежилого помещения в данном доме**

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Централизованное снабжение теплом внутренних систем теплоснабжения здания, приготовление горячей воды
2	общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Теплоснабжение помещений
3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, помещения общественного назначения, ПУИ	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры, помещения общественного назначения, ПУИ	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры, помещения общественного назначения, ПУИ	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
8	общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
9	Кровля, межквартирный коридор, техподполье	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод
10	Техподполье, ИТП	Система дренажной канализации	Отвод аварийных и дренажных вод
11	Кровля, шахты дымоудаления, общее имущество в многоквартирном доме	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление продуктов горения при пожаре
12	Кровля, лифтовые шахты, зоны безопасности	Система приточной вентиляции (подпор воздуха)	Компенсирующая подача наружного воздуха

13	Техническое помещение для прокладки коммуникаций, ПУИ, электрощитовые, помещения общественного назначения кровля.	Естественная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
14	ИТП, ВНС.	Механическая приточно-вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
15	Квартиры (вентиляционные блоки в санузлах и на кухнях)	Естественная приточно-вытяжная вентиляция	Для удаления загрязненного влажного воздуха из квартир
16	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений
17	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами.
18	Общее имущество в многоквартирном доме, техподполье, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и комбинированными светозвуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре
19	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП	Система автоматизированного учета тепловой энергии	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии.
20	Общее имущество в многоквартирном доме, техподполье, ИТП, ВНС	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: водоснабжения и водотведения; вентиляции и дымоудаления; ИТП.
21	Квартиры, помещения общественного назначения	Система радиодифракции	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
22	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных подразделений

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	<b>20 процентов готовности – подготовительный период, разработка котлована, устройство фундаментов, возведение монолитных конструкций подземной части</b>
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2018г
	<b>17.1.3</b>	Этап реализации проекта строительства	<b>40 процентов готовности – возведение монолитной конструкции, прокладка наружных коммуникаций</b>
	<b>17.1.4</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2019г
	<b>17.1.5</b>	Этап реализации проекта строительства	<b>60 процентов готовности – наружная кладка, прокладка внутренних инженерных коммуникаций</b>
	<b>17.1.6</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2019г
	<b>17.1.7</b>	Этап реализации проекта строительства	<b>80 процентов готовности - отделка фасадов, внутренняя отделка, монтаж и благоустройство пусконаладка технического оборудования</b>
	<b>17.1.8</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2019г - сдача объекта
	<b>17.1.9</b>	Этап реализации проекта строительства	<b>Ввод в эксплуатацию</b>
	<b>17.1.10</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2019г

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	Планируемая стоимость строительства (руб.)	832 239 тыс. руб
--	---------------	--	------------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

<b>19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	-
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	<b>66:41:0205009:10711</b>
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<b>19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>	<b>19.3.1</b>	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	<b>да</b>

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	-
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (руб.)	-
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	<b>21.1.1</b>	Размер уставного капитала застройщика	<b>10 000 рублей</b>
<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.2.1</b>	Организационно-правовая форма	<b>Акционерное общество</b>
	<b>21.2.2</b>	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	<b>«Первая Ипотечная Компания – Регион»</b>
	<b>21.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	<b>7729118074</b>
	<b>21.3.1</b>	Индекс	<b>141800</b>
	<b>21.3.2</b>	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	Дмитровский
	21.3.4	Вид населенного пункта	Город
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Дмитров
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Профессиональная
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом 4
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	+7(495) 500-00-20
	21.4.2	Адрес электронной почты	info@pik-region.ru
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://docs.pik-region.ru/

*Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»*

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	нет	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	нет	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет	
	24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	-
	О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			

*Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте*

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1.	Иная информация о проекте	-
--------------------------------	---------	---------------------------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

Генеральный директор  
ООО «ПИК-Урал»



Власов С.Е.  
М.П.

