

Кому Открытому акционерному обществу  
«Синара-Девелопмент»  
г. Екатеринбург, ул. Розы  
Люксембург, д.51

## РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство № RU 66302000 – 4651

Администрация города Екатеринбурга

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по проекту «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями, встроенными детскими дошкольными учреждениями и подземными паркингами по ул. Машинная-Луганская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. Корректировка», ш.ИГП-74-00-..., 2013 год, с изм. от 07.2013 года.

комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, детскими дошкольными учреждениями на 1-ом и 2-ом этажах, две подземные автостоянки, две трансформаторные подстанции

**I очередь строительства:** многоэтажный односекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) с техническим подпольем и техническим чердаком, со встроенными нежилыми помещениями и помещениями управляющей компании на 1-ом этаже, трансформаторная подстанция (№ 7 по ПЗУ)

**Краткие проектные характеристики:**

общая площадь объекта - 17791,11 кв.м.

площадь земельного участка – 20963,0 кв. м.

количество этажей – 27

строительный объем - 55300,0 куб.м., в том числе подземной части здания – 2190,0 куб.м.,

**II очередь строительства:** многоэтажный односекционный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) с техническим подпольем и техническим чердаком, со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже

**Краткие проектные характеристики:**

общая площадь объекта - 17791,11 кв.м.

площадь земельного участка – 20963,0 кв. м.

количество этажей – 27

строительный объем - 55300,0 куб.м., в том числе подземной части здания – 2190,0 куб.м.,

**III очередь строительства:** многоэтажный двухсекционный жилой дом (№ 3А по ПЗУ) с техническим подпольем и техническим чердаком, со встроенными помещениями на 1-ом и 2-ом этажах детского дошкольного учреждения (ДОУ № 1) сблокированный с многоэтажным двухсекционным жилым домом (№ 3Б по ПЗУ) с техническим подпольем и техническим чердаком, со встроенными помещениями на 1-ом и 2-ом этажах детского дошкольного учреждения (ДОУ № 2)

**Краткие проектные характеристики:**

общая площадь объекта: жилой дом № 3А - 11691,16 кв.м., жилой дом № 3Б – 8090,0 кв.м.

площадь земельного участка – 20963,0 кв. м.

количество этажей: жилой дом № 3А – 13 эт., жилой дом № 3Б – 10 эт.

строительный объем: жилой дом № 3А - 36976,0 куб.м., в том числе подземной части здания – 2644,0 куб.м.; жилой дом № 3Б – 32102,0 куб.м., в том числе подземной части здания – 2771,0 куб.м.,

вместимость ДОУ № 1 – 2 / 25 групп/чел

вместимость ДОУ № 2 – 2 / 25 групп/чел

Этапы строительства:

I этап – жилой дом № 3Б со встроенными помещениями ДОУ № 2

II этап - жилой дом № 3А со встроенными помещениями ДОУ № 1

V очередь строительства: многоэтажный односекционный жилой дом (№ 4 по ПЗУ) с техническим подпольем и техническим чердаком, со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, трансформаторная подстанция (№ 8 по ПЗУ)

Краткие проектные характеристики:

общая площадь объекта - 17743,05 кв.м.

площадь земельного участка – 20963,0 кв. м.

количество этажей – 26

строительный объем - 59958,0 куб.м., в том числе подземной части здания – 2618,0 куб.м.,

VI очередь строительства: многоэтажный односекционный жилой дом (№ 5 по ПЗУ) с техническим подпольем и техническим чердаком, со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже

Краткие проектные характеристики:

общая площадь объекта - 17743,05 кв.м.

площадь земельного участка – 20963,0 кв. м.

количество этажей – 26

строительный объем - 59958,0 куб.м., в том числе подземной части здания – 2618,0 куб.м.,

VII очередь строительства: подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ)

Краткие проектные характеристики:

общая площадь объекта - 5253,4 кв.м.

площадь земельного участка – 20963,0 кв. м.

количество этажей – 1 уровень

строительный объем - 20707,0 куб.м., в том числе подземной части здания – 19736,0 куб.м.,

вместимость - 135 м/мест

расположенного по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, Октябрьский район, ул.Машинная - Луганская

Срок действия настоящего разрешения:

1 очередь строительства до « 30 » сентября 2015 г.

2 очередь строительства до « 30 » июня 2016 г.

3 очередь строительства до « 30 » июня 2016 г.

5 очередь строительства до « 30 » сентября 2015 г.

6 очередь строительства до « 30 » сентября 2015 г.

7 очередь строительства до « 30 » сентября 2015 г.

Заместитель главы Администрации  
города Екатеринбурга

(подпись)

С.П.Мямин  
(расшифровка подписи)

02» декабря 2014 г.

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ RU-66302000-333 от 26.08.2013