



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу
"Жилой комплекс на Ясной",
620043, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Викулова, д. 59/1,
оф. 210

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 10.05.2018

№ RU 66302000-1108-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными общественными помещениями на 1-м этаже, помещениями ДОО на 1-3 этажах (№ 2 по ПЗУ), подземная автостоянка отсек (№ 3В по ПЗУ), плоскостное сооружение для организации детской площадки ДОО (№ 6 по ПЗУ) - 4 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0025-14/14-0131Н от 09.06.2014 № 4-1-1-0030-15/15-0270Н от 22.06.2015 № 66-1-2-0120-15 от 03.12.2015 № 66-2-1-2-0001-17 от 14.02.2017 № 66-2-1-2-0031-17 от 22.05.2017 № 66-2-1-2-0037-18 от 05.04.2018	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0403015:0073, 66:41:0403015:8	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0403015	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-07548 от 22.07.2013, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс" "Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ясной-Шаумяна" (шифр АПУ.028-00-, 2013 год с изм. 2015 года, изм. 2017-2018 гг.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными общественными помещениями на 1-м этаже, помещениями ДОО на 1-3 этажах (№ 2 по ПЗУ) - 4 этап строительства		
	Общая площадь (кв.м.)	22105,28	Площадь участка (кв.м.) 20025,0
	Объем (куб.м.)	91431,02	в том числе подземной части (куб.м.) 5054,33

Количество этажей (шт.)	3-4-18-28	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	84,46	Площадь застройки (кв.м.)	1793,5
Вместимость ДООУ (мест)	150		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м.)		13038,05	
Количество квартир (шт.)		217	
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		2817,11	
подземная автостоянка отсек (№ 3В по ПЗУ) - 4 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	2934,0	Площадь участка (кв.м.)	20025,0
Объем (куб.м.)	11472,0	в том числе подземной части (куб.м.)	11332,0
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	115
Площадь застройки (кв.м.)	70,0		
площадь застройки подземной части (кв.м.)	2783,3		
Иные показатели:			
плоскостное сооружение для организации детской площадки ДОО (№ 6 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	20025,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1210,0		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Ясная - ул. Шаумяна, ул. Шаумяна, д. 89, корпус А
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 10.05.2021г.,
в соответствии с проектом организации строительства (АПУ.028-00-ПОС).

Министр _____

М.М. Волков _____

« 10 » мая 2018г.

М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-975-2018 от 30.01.2018

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-5599-2015 от 28.12.2015

№ RU 66302000-5206-2015 от 18.08.2015

№ RU 66302000-4670 от 10.12.2014

№ RU 66302000-4283 от 19.06.2014

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

(2) листов