



5466

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Свердловский инструментальный
завод",
620142, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, д. 35А

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 19.04.2018

№ RU 66302000-1085-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 2 по ПЗУ), здание подземной автостоянки (№ 2.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства; двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и помещениями ДОО на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1.1 по ПЗУ) - 2 этап строительства

Министерство строительства
и развития инфраструктуры Свердловской области

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой-К"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0006-18 от 19.02.2018	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0501056:2866, 66:41:0501056:4186	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0501056	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-1245 от 28.06.2017, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, № RU 66302000-0598 от 23.06.2017, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Уралстроймонолит" "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками по ул. Чайковского в Чкаловском р-не г. Екатеринбурга" (шифр 112-П-04.17-..., 2017)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	четырёхсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства		
	Общая площадь (кв.м.)	6578,72	Площадь участка (кв.м.) 4635,0

Объем (куб.м.)	24703,48	в том числе подземной части (куб.м.)	3128,23
Количество этажей (шт.)	7	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	22,42	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1398,0		
Иные показатели:			
Площадь квартир с балконами и лоджиями (кв.м.)	3828,68		
Количество квартир (шт.)	88		
Площадь нежилых (офисных) помещений (кв.м.)	747,15		
здание подземной автостоянки (№ 2.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	1561,4	Площадь участка (кв.м.)	4635,0
Объем (куб.м.)	6145,0	в том числе подземной части (куб.м.)	5770,5
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	100
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и помещениями ДОО на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1.1 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	27119,08	Площадь участка (кв.м.)	4242,0
подземной автостоянки (кв.м.)	3335,6		
Строительный объем всего, в том числе: (куб.м.)	101156,6	в том числе подземной части (куб.м.)	13712,1
подземной автостоянки (куб.м.)	10065,7		
Количество этажей (шт.)	9-27	Количество подземных этажей (шт.)	1-2
Высота (м.)	28,07-80,27	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1542,6		
Иные показатели:			
Площадь квартир с балконами и лоджиями (кв.м.)	16658,64		

	Количество квартир (шт.)	348
	Площадь нежилых (офисных) помещений (кв.м.)	520,13
	Площадь помещений ДОО (кв.м.)	229,45
	Вместимость подземной автостоянки (м/мест)	114
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чайковского, 94, ул. Чайковского, 96, Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Авиационной - Белинского - воздушные линии электропередач - продолжение улицы Чапаева
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

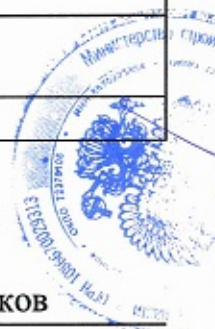
Срок действия настоящего разрешения - до 19.10.2021г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 112-П-04.17-ПОС).

Министр _____

_____ М.М. Волков

<< 19 апреля 2018г.

М.П.



Протокол, пронумеровано, скреплено печатью
() листов
М.М. Волков