

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Тихий берег»
620075, г. Екатеринбург,
ул. Красноармейская, д.10

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство № RU 66302000 – 4016

Администрация города Екатеринбурга

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, ~~реконструкцию~~ объекта капитального строительства по проекту «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой по ул.Рощинская-ул.Академика Карпинского-ул.Молодогвардейцев в г. Екатеринбурге», ш. 2.575-2-П, 2013 год, выпуск 3 от 12.2013.

три многоэтажные жилые секции (№№ 1, 2, 3 по ГП), объединенные
стилобатом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№№ 4, 5
по ГП), трансформаторная подстанция (№ 6 по ГП), ГРПШ (№ 8 по ГП)

I этап строительства:

- многоэтажная секция № 3 со встроенными помещениями торгового
назначения на -1-ом этаже, офисными помещениями и помещениями
дошкольной образовательной организации на 1-ом этаже, крышной газовой
котельной, трансформаторная подстанция, ГРПШ

Краткие проектные характеристики:

общая площадь объекта - 12699,0 кв.м., в том числе площадь жилой части
дома – 11895,0 кв.м.

площадь земельного участка – 2332,0+764,0+7185,0= 10281,0 кв. м.

количество этажей – техподполье+ -1 этаж+26+теплый чердак +тех.этаж

строительный объем - 52350,0 куб.м., в том числе подземной части здания -
2865,0 куб.м.,

мощность трансформаторов – 2х2000кВА

мощность газовой котельной– 3,0 МВт

II этап строительства:

- стилобат №№ 4, 5 со встроенно-пристроенной автостоянкой и
помещениями торгового назначения на -1-ом этаже

Краткие проектные характеристики:

общая площадь объекта - 8349,0 кв.м., в том числе площадь автостоянки –
6962,0 кв.м.

количество этажей – -1 этаж+-2-й этаж

строительный объем - 45075,0 куб.м., в том числе подземной части здания -
45075,0 куб.м.,

вместимость автостоянки – 175 м/мест

III этап строительства:

- многоэтажная секция № 1 со встроенными помещениями ТСЖ помещениями физкультурно-оздоровительного комплекса на -1-ом этаже, офисными помещениями на 1-ом этаже,

Краткие проектные характеристики:

общая площадь объекта - 14159,0 кв.м., в том числе площадь жилой части дома - 13425,0 кв.м.

количество этажей - техподполье+ 26+теплый чердак

строительный объем - 55977,0 куб.м

- многоэтажная секция № 2 со встроенными помещениями офисными и торговыми помещениями на 1-ом этаже, крышной газовой котельной

Краткие проектные характеристики:

общая площадь объекта - 13709,0 кв.м., в том числе площадь жилой части дома - 13125,0 кв.м.

количество этажей - техподполье+ 26+теплый чердак +тех.этаж

строительный объем - 57936,0 куб.м

мощность газовой котельной- 2,82МВт

расположенный по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Роцинская-Академика Карпинского-Молодогвардейцев

Срок действия настоящего разрешения - до « 15 » декабря 2017 г.

Заместитель главы Администрации
города Екатеринбурга

(подпись)

С.П.Мямин

(расшифровка подписи)

« 11 » февраля 2014 г.

