



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Заказ-строй",
Свердловская область, город
Екатеринбург, улица Викулова, дом
59 корпус 1, офис 112

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с изменениями, внесенными приказом от 18.01.2019г. № 22-П)

Дата 27.12.2018

№ RU 66302000-223- 2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | две секции 3-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, крышной газовой котельной, со встроенно-пристроенной подземной многоуровневой автостоянкой манежного типа с эксплуатируемой кровлей, трансформаторная подстанция - 1 этап строительства |

| | | |
|-----|---|--|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Оборонэкспертиза-Урал" ООО "Экспертный центр проектных решений" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 66-2-1-3-0310-16 от 15.09.2016 № 66-2-1-2-0082-17 от 05.04.2017 № 66-2-1-2-0051-18 от 28.09.2018 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0303009:57 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0303009 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU66302000-06857 от 27.03.2014, Администрация города Екатеринбурга |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "С.В.Борисов & партнеры" "Жилой дом с многоуровневой подземной автостоянкой по ул. Верх-Исетский бульвар в г. Екатеринбурге" (0019-2016-00-..., 2016) ООО ИнПАД "Жилой дом с многоуровневой подземной автостоянкой по ул. Верх-Исетский бульвар в г. Екатеринбурге" (00919-2018-00-..., 2018) |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |

| |
|-----|
| ДВ |
| ЭТ |
| ГА |
| ПО |
| СТ |
| ОС |
| ЧИ |
| - П |
| (К) |
| ОС |
| КС |
| (Ш |
| КС |
| АВ |
| ВН |
| П |
| (К |
| И |
| Т |
| ОС |
| (К |
| О |
| КС |
| (Ш |
| ВН |
| П |
| (К |
| И |
| М |
| 5. |
| А |
| 6. |
| К |
| К |
| П |
| М |
| Г |
| Т |
| Л |
| П |
| О |
| И |

| | | | |
|--|--|---|----------|
| две секции (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома, переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах, крышной газовой котельной на кровле секции № 1.1, со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой манежного типа (№ 2.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства | | | |
| Общая площадь, в том числе (кв.м.) | 15870,18 | Площадь участка (кв.м.) | 6303,0 |
| - площадь автостоянки (кв.м.) | 1591,88 | | |
| Объем (куб.м.) | 64313,17 | в том числе подземной части (куб.м.) | 15050,27 |
| Количество этажей (шт.) | 14-11 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Количество этажей автостоянки (шт.) | 2 | Количество этажей подземной части автостоянки (шт.) | 2 |
| Высота (м.) | - | Вместимость (м/мест) | 42 |
| Площадь застройки (кв.м.) | 1330,0 | | |
| Иные показатели: | | | |
| трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ) | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | - | Площадь участка (кв.м.) | 6303,0 |
| Объем (куб.м.) | - | в том числе подземной части (куб.м.) | - |
| Количество этажей (шт.) | - | Количество подземных этажей (шт.) | - |
| Высота (м.) | - | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 24,0 | | |
| Иные показатели: | | | |
| мощность трансформаторов (шт. x кВА) | | 2x630 | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, Верх-Исетский бульвар | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория (класс) | - | |
| | Протяженность (м.) | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | - | |
| Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 01.07.2019г.,
в соответствии с проектом организации строительства (0019-2016-00-..., 2016г).

Министр _____



М.М. Волков _____



<< 27 >> декабря 2018г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-223- 2016 от 27.12.2018 (с изменениями № 1 от 27.12.2018)

№ RU 66302000-223- 2016 от 29.09.2016

Действие настоящего разрешения продлено до "01" апреля 2019 г.

И.о. Министра строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области _____

И.В. Дубровин



И.В. Дубровин
_____ 20 19 г.



Итого пронумеровано определено печатью _____ листов
И.В. Дубровин