

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Основа

№ 66-000661

Дата подачи декларации: 24.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФОРТИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ФОРТИС"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сакко и Ванцетти
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 64;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 305;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)286-57-31
	1.4.2	Адрес электронной почты: fortis.info@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: osnova-house.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Медведев
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671084747
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186658023353
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕТРА Риал Истейт"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Чешская республика
	3.2.3	Дата регистрации: 22.06.2018

	3.2.4	Регистрационный номер: C297315
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Городской суд г. Прага
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: Ул. Побрежни 249/46, Карлин, 186 00 Прага 8
	3.2.7	Голосов в органе управления: 49,994 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Медведев
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 49,994 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 364 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 141 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Омская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27

	9.2.20	Общая площадь объекта: 20851,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12529,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 636,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13165,7 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Николай-Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фирма "ГЭТИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661021177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Уралпроектдубрава"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6660092383
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0107-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-007343-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Основа
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1254-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1254-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1254-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Соглашение
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: С-411
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.09.2018
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Фортис"

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6671084747
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:0105636
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 951 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство включает в себя: - размещение асфальто-бетонного въезда/выезда в подземную парковку; - организация пешеходного внутридворового движения; - организация пешеходной связи с существующими тротуарами, выходящими на ул. Смазчиков и ул. Омскую. Площадь проездов - 51 м2. Площадь тротуаров - 859 м2. Газонная решетка - 163 м2. Площадь площадок - 676 м2. Площадь велосипедных дорожек - 336 м2.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 55 машино-мест - в паркинге закрытого типа, в том числе 3 машино-мест для инвалидов; 108 машино-мест, находящихся на существующих автостоянках в радиусе 800 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено 871 м2 площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 484 м2, для отдыха взрослого населения 105 м2, для занятий физкультурой 282 м2.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено кратковременное хранение мусора в проектируемой мусорокамере, расположенной на отм. -1.400 в жилом доме со стороны въезда в паркинг, с установкой двух евроконтейнеров емкостью 1,1 м3 каждый для ТБО и с местом для складирования крупногабаритных отходов с условием вывоза мусора один раз в день.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев многолетних трав и создание живой изгороди из саженцев (не старше трех лет с закрытой корневой системой).

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ всех маломобильных групп населения на цокольный и первый этажи жилых зданий со входом с уровня земли (тротуара): - по поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускающие скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%; входные площадки в здании оборудованы навесами и водоотводами; - ширина входных дверей в здание в свету не менее 1.2 м при ширине одного из дверных полотен не менее 0,9 м.; - ширина проема в свету входных дверей в квартиры не менее 0,9 м; - ширина межквартирных коридоров не менее 1,4 м; - перепады высот порогов не более 0,014 м. Доступ для инвалидов на уровень внутреннего двора выполнен через проходной вестибюль жилого дома с лифтами с улицы Смазчиков. Доступ в помещения на цокольном и первом этажах выполнен с уровня тротуара, в соответствии с нормативными требованиями. В жилом доме лифт с функцией "Для перевозки пожарных подразделений" выполнен с размерами кабины, допускающими перевозку инвалидов на коляске, и с доступом в подземный паркинг с тремя местами для автомобилей инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия МБУ "ГОРСВЕТ" № 127 от 20.08.2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16544/4-П/1241
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 621 203,05 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/18К-969
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 768 203,63 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 161/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/18К-969
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 768 203,63 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16544/3-П/1241
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 156 955,27 р.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-344-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 562 006,21 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 201
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 72
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 55
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
01.01	Жилая 2-комнатная квартира	1	1	59.40	2
02.01	Жилая 2-комнатная квартира	1	1	59.70	2
03.01	Жилая 3-комнатная квартира	1	1	79.80	3
04.01	Жилая 1-комнатная квартира	2	1	43.60	1
05.01	Жилая 1-комнатная квартира	2	1	42.60	1
01.02	Жилая 2-комнатная квартира	2	1	59.40	2
02.02	Жилая 2-комнатная квартира	2	1	59.70	2
03.02	Жилая 2-комнатная квартира	2	1	60.80	2
04.02	Жилая 3-комнатная квартира	2	1	84.30	3
05.02	Жилая 3-комнатная квартира	2	1	84.20	3
06.02	Жилая 1-комнатная квартира	2	1	39.00	1
07.02	Жилая 3-комнатная квартира	2	1	85.30	3
08.02	Жилая 3-комнатная квартира	2	1	79.80	3
09.02	Жилая 1-комнатная квартира	2	1	43.60	1
10.02	Жилая 1-комнатная квартира	2	1	42.60	1
01.03	Жилая 2-комнатная квартира	3	1	59.40	2
02.03	Жилая 2-комнатная квартира	3	1	59.70	2
03.03	Жилая 2-комнатная квартира	3	1	60.80	2
04.03	Жилая 3-комнатная квартира	3	1	84.30	3
05.03	Жилая 3-комнатная квартира	3	1	84.20	3
06.03	Жилая 1-комнатная квартира	3	1	39.00	1

07.03	Жилая 3-комнатная квартира	3	1	85.30	3
08.03	Жилая 3-комнатная квартира	3	1	79.80	3
09.03	Жилая 1-комнатная квартира	3	1	43.60	1
10.03	Жилая 1-комнатная квартира	3	1	42.60	1
01.04	Жилая 2-комнатная квартира	4	1	59.40	2
02.04	Жилая 2-комнатная квартира	4	1	59.70	2
03.04	Жилая 2-комнатная квартира	4	1	60.80	2
04.04	Жилая 3-комнатная квартира	4	1	84.30	3
05.04	Жилая 3-комнатная квартира	4	1	84.20	3
06.04	Жилая 1-комнатная квартира	4	1	39.00	1
07.04	Жилая 3-комнатная квартира	4	1	85.30	3
08.04	Жилая 3-комнатная квартира	4	1	79.80	3
09.04	Жилая 1-комнатная квартира	4	1	43.60	1
10.04	Жилая 1-комнатная квартира	4	1	42.60	1
01.05	Жилая 2-комнатная квартира	5	1	59.40	2
02.0	Жилая 2-комнатная квартира	5	1	59.70	2
03.05	Жилая 2-комнатная квартира	5	1	60.80	2
04.05	Жилая 3-комнатная квартира	5	1	84.30	3
05.05	Жилая 3-комнатная квартира	5	1	84.20	3
06.05	Жилая 1-комнатная квартира	5	1	39.00	1
07.05	Жилая 1-комнатная квартира	5	1	47.80	1
08.05	Жилая 1-комнатная квартира	5	1	44.80	1
01.06	Жилая 2-комнатная квартира	6	1	59.50	2
02.06	Жилая 2-комнатная квартира	6	1	59.90	2
03.06	Жилая 2-комнатная квартира	6	1	60.90	2
04.06	Жилая 3-комнатная квартира	6	1	84.40	3
05.06	Жилая 3-комнатная квартира	6	1	84.30	3
06.06	Жилая 1-комнатная квартира	6	1	39.00	1
07.06	Жилая 1-комнатная квартира	6	1	38.50	1
08.06	Жилая 2-комнатная квартира	6	1	65.80	2
01.07	Жилая 2-комнатная квартира	7	1	59.50	2
02.07	Жилая 2-комнатная квартира	7	1	59.90	2
03.07	Жилая 2-комнатная квартира	7	1	60.90	2
04.07	Жилая 3-комнатная квартира	7	1	84.40	3
05.07	Жилая 3-комнатная квартира	7	1	84.30	3
06.07	Жилая 1-комнатная квартира	7	1	39.00	1
07.07	Жилая 1-комнатная квартира	7	1	38.50	1
08.07	Жилая 2-комнатная квартира	7	1	65.80	2
01.08	Жилая 2-комнатная квартира	8	1	59.50	2

02.08	Жилая 2-комнатная квартира	8	1	59.90	2
03.08	Жилая 2-комнатная квартира	8	1	60.90	2
04.08	Жилая 3-комнатная квартира	8	1	84.40	3
05.08	Жилая 3-комнатная квартира	8	1	84.30	3
06.08	Жилая 1-комнатная квартира	8	1	39.00	1
07.08	Жилая 1-комнатная квартира	8	1	38.50	1
08.08	Жилая 2-комнатная квартира	8	1	65.80	2
01.09	Жилая 2-комнатная квартира	9	1	59.50	2
02.09	Жилая 2-комнатная квартира	9	1	59.90	2
03.09	Жилая 2-комнатная квартира	9	1	60.90	2
04.09	Жилая 3-комнатная квартира	9	1	84.40	3
05.09	Жилая 3-комнатная квартира	9	1	84.30	3
06.09	Жилая 1-комнатная квартира	9	1	39.00	1
07.09	Жилая 1-комнатная квартира	9	1	38.50	1
08.09	Жилая 2-комнатная квартира	9	1	65.80	2
01.10	Жилая 2-комнатная квартира	10	1	59.50	2
02.10	Жилая 2-комнатная квартира	10	1	59.90	2
03.10	Жилая 2-комнатная квартира	10	1	60.90	2
04.10	Жилая 3-комнатная квартира	10	1	84.40	3
05.10	Жилая 3-комнатная квартира	10	1	84.30	3
06.10	Жилая 1-комнатная квартира	10	1	39.00	1
07.10	Жилая 1-комнатная квартира	10	1	38.50	1
08.10	Жилая 2-комнатная квартира	10	1	65.80	2
01.11	Жилая 2-комнатная квартира	11	1	59.50	2
02.11	Жилая 2-комнатная квартира	11	1	59.90	2
03.11	Жилая 2-комнатная квартира	11	1	60.90	2
04.11	Жилая 3-комнатная квартира	11	1	84.40	3
05.11	Жилая 3-комнатная квартира	11	1	84.30	3
06.11	Жилая 1-комнатная квартира	11	1	39.00	1
07.11	Жилая 1-комнатная квартира	11	1	38.50	1
08.11	Жилая 2-комнатная квартира	11	1	65.80	2
01.12	Жилая 2-комнатная квартира	12	1	59.50	2
02.12	Жилая 2-комнатная квартира	12	1	59.90	2
03.12	Жилая 2-комнатная квартира	12	1	60.90	2
04.12	Жилая 3-комнатная квартира	12	1	84.40	3
05.12	Жилая 3-комнатная квартира	12	1	84.30	3
06.12	Жилая 1-комнатная квартира	12	1	39.00	1
07.12	Жилая 1-комнатная квартира	12	1	38.50	1
08.12	Жилая 2-комнатная квартира	12	1	65.80	2

08.17	Жилая 2-комнатная квартира	17	1	65.80	2
01.18	Жилая 2-комнатная квартира	18	1	59.50	2
02.18	Жилая 2-комнатная квартира	18	1	59.90	2
03.18	Жилая 2-комнатная квартира	18	1	60.90	2
04.18	Жилая 3-комнатная квартира	18	1	84.40	3
05.18	Жилая 3-комнатная квартира	18	1	84.30	3
06.18	Жилая 1-комнатная квартира	18	1	39.00	1
07.18	Жилая 1-комнатная квартира	18	1	38.50	1
08.18	Жилая 2-комнатная квартира	18	1	65.80	2
01.19	Жилая 2-комнатная квартира	19	1	59.50	2
02.19	Жилая 2-комнатная квартира	19	1	59.90	2
03.19	Жилая 2-комнатная квартира	19	1	60.90	2
04.19	Жилая 3-комнатная квартира	19	1	84.40	3
05.19	Жилая 3-комнатная квартира	19	1	84.30	3
06.19	Жилая 1-комнатная квартира	19	1	39.00	1
07.19	Жилая 1-комнатная квартира	19	1	38.50	1
08.19	Жилая 2-комнатная квартира	19	1	65.80	2
01.20	Жилая 2-комнатная квартира	20	1	59.50	2
02.20	Жилая 2-комнатная квартира	20	1	59.90	2
03.20	Жилая 2-комнатная квартира	20	1	60.90	2
04.20	Жилая 3-комнатная квартира	20	1	84.40	3
05.20	Жилая 3-комнатная квартира	20	1	84.30	3
06.20	Жилая 1-комнатная квартира	20	1	39.00	1
07.20	Жилая 1-комнатная квартира	20	1	38.50	1
08.20	Жилая 2-комнатная квартира	20	1	65.80	2
01.21	Жилая 2-комнатная квартира	21	1	59.50	2
02.21	Жилая 2-комнатная квартира	21	1	59.90	2
03.21	Жилая 2-комнатная квартира	21	1	60.90	2
04.21	Жилая 3-комнатная квартира	21	1	84.40	3
05.21	Жилая 3-комнатная квартира	21	1	84.30	3
06.21	Жилая 1-комнатная квартира	21	1	39.00	1
07.21	Жилая 1-комнатная квартира	21	1	38.50	1
08.21	Жилая 2-комнатная квартира	21	1	65.80	2
01.22	Жилая 2-комнатная квартира	22	1	59.50	2
02.22	Жилая 2-комнатная квартира	22	1	59.90	2
03.22	Жилая 2-комнатная квартира	22	1	60.90	2
04.22	Жилая 3-комнатная квартира	22	1	84.40	3
05.22	Жилая 3-комнатная квартира	22	1	84.30	3
06.22	Жилая 1-комнатная квартира	22	1	39.00	1

07.22	Жилая 1-комнатная квартира	22	1	38.50	1
08.22	Жилая 2-комнатная квартира	22	1	65.80	2
01.23	Жилая 2-комнатная квартира	23	1	59.50	2
02.23	Жилая 2-комнатная квартира	23	1	59.90	2
03.23	Жилая 2-комнатная квартира	23	1	60.90	2
04.23	Жилая 3-комнатная квартира	23	1	84.40	3
05.23	Жилая 3-комнатная квартира	23	1	84.30	3
06.23	Жилая 1-комнатная квартира	23	1	39.00	1
07.23	Жилая 1-комнатная квартира	23	1	38.50	1
08.23	Жилая 2-комнатная квартира	23	1	65.80	2
01.24	Жилая 2-комнатная квартира	24	1	59.50	2
02.24	Жилая 2-комнатная квартира	24	1	59.90	2
03.24	Жилая 2-комнатная квартира	24	1	60.90	2
04.24	Жилая 3-комнатная квартира	24	1	84.40	3
05.24	Жилая 3-комнатная квартира	24	1	84.30	3
06.24	Жилая 1-комнатная квартира	24	1	39.00	1
07.24	Жилая 1-комнатная квартира	24	1	38.50	1
08.24	Жилая 2-комнатная квартира	24	1	65.80	2
01.25	Жилая 2-комнатная квартира	25	1	59.50	2
02.25	Жилая 2-комнатная квартира	25	1	59.90	2
03.25	Жилая 2-комнатная квартира	25	1	60.90	2
04.25	Жилая 3-комнатная квартира	25	1	84.40	3
05.25	Жилая 3-комнатная квартира	25	1	106.60	3
06.25	Жилая 4-комнатная квартира	25	1	123.30	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Машино-место	- 1 этаж	1	13.5		
2	Машино-место	- 1 этаж	1	13.5		
3	Машино-место	- 1 этаж	1	16.3		
4	Машино-место	- 1 этаж	1	13.9		
5	Машино-место	- 1 этаж	1	13.9		
6	Машино-место	- 1 этаж	1	13.9		
7	Машино-место	- 1 этаж	1	13.9		
8	Машино-место	- 1 этаж	1	13.9		
9	Машино-место	- 1 этаж	1	13.9		
10	Машино-место	- 1 этаж	1	13.9		
11	Машино-место	- 1 этаж	1	13.9		

12	Машино-место	- 1 этаж	1	13.7		
13	Машино-место	- 1 этаж	1	13.3		
14	Машино-место	- 1 этаж	1	18.6		
14/1	Место д/хранения прицепов	- 1 этаж	1	9.0		
15	Машино-место	- 1 этаж	1	16.6		
15/1	Место д/хранения прицепов	- 1 этаж	1	3.3		
15/2	Место д/хранения прицепов	- 1 этаж	1	7.2		
16	Машино-место	- 1 этаж	1	20.5		
16/1	Место д/хранения прицепов	- 1 этаж	1	5.9		
16/2	Место д/хранения прицепов	- 1 этаж	1	7.2		
17	Машино-место	- 1 этаж	1	21.2		
17/1	Место д/хранения прицепов	- 1 этаж	1	15.9		
18	Машино-место	- 1 этаж	1	20.2		
18/1	Место д/хранения прицепов	- 1 этаж	1	5.0		
18/2	Место д/хранения прицепов	- 1 этаж	1	6.7		
19	Машино-место	- 1 этаж	1	20.4		
19/1	Место д/хранения прицепов	- 1 этаж	1	2.1		
20	Машино-место	- 1 этаж	1	22.0		
20/1	Место д/хранения прицепов	- 1 этаж	1	2.2		
21	Машино-место	- 1 этаж	1	20.8		
21/1	Место д/хранения прицепов	- 1 этаж	1	2.1		
22	Машино-место	- 1 этаж	1	15.1		
23	Машино-место	- 1 этаж	1	21.2		
24	Машино-место	- 1 этаж	1	20.0		
25	Машино-место	- 1 этаж	1	22.0		
26	Машино-место	- 1 этаж	1	22.0		
27	Машино-место	- 1 этаж	1	17.4		
28	Машино-место	- 1 этаж	1	16.8		
29	Машино-место	- 1 этаж	1	19.3		
30	Машино-место	- 1 этаж	1	15.0		

31	Машино-место	- 1 этаж	1	16.8		
32	Машино-место	- 1 этаж	1	14.3		
33	Машино-место	- 1 этаж	1	13.3		
33/1	Место д/хранения прицепов	- 1 этаж	1	3.3		
33/2	Место д/хранения прицепов	- 1 этаж	1	5.3		
34	Машино-место	- 1 этаж	1	12.3		
34/1	Место д/хранения прицепов	- 1 этаж	1	7.5		
35	Машино-место	- 1 этаж	1	13.3		
36	Машино-место	- 1 этаж	1	13.3		
37	Машино-место	- 1 этаж	1	13.3		
38	Машино-место	- 1 этаж	1	17.0		
39	Машино-место	- 1 этаж	1	13.8		
40	Машино-место	- 1 этаж	1	13.8		
41	Машино-место	- 1 этаж	1	13.8		
42	Машино-место	- 1 этаж	1	13.8		
43	Машино-место	- 1 этаж	1	13.8		
44	Машино-место	- 1 этаж	1	13.8		
45	Машино-место	- 1 этаж	1	13.8		
46	Машино-место	- 1 этаж	1	14.3		
47	Машино-место	- 1 этаж	1	14.3		
48	Машино-место	- 1 этаж	1	13.8		
49	Машино-место	- 1 этаж	1	13.8		
50	Машино-место	- 1 этаж	1	13.8		
51	Машино-место	- 1 этаж	1	13.8		
52	Машино-место	- 1 этаж	1	13.8		
53	Машино-место	- 1 этаж	1	13.8		
54	Машино-место	- 1 этаж	1	13.8		
55	Машино-место	- 1 этаж	1	16.2		
Оф 1	Офис	Цокольный этаж	1	130.7	Тамбур	4.3
					Нежилое помещение общественного назначения	122.8
					КУИ	1.8
					Сан.узел	1.8
Оф 2	Офис	Цокольный этаж	1	208.4	Тамбур	5.00

					Нежилое помещение общественного назначения	198.1
					Сан.узел	2.7
					КУИ	2.6
Оф 3	Офис	1 этаж	1	297.1	Тамбур	5.80
					Нежилое помещение общественного назначения	280.9
					КУИ	3.6
					Сан.узел	3.4
					Сан.узел	3.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
00.1	ИТП	67.1	- 1 этаж	Служебное
00.2	Насосная х/п и п/т	67.5	- 1 этаж	Служебное
00.3	Помещение связи	7.5	- 1 этаж	Служебное
00.4	Лестничная клетка Лп1	52.1	- 1 этаж	Общественное
00.5	Зона безопасности (тамбур-шлюз)	12.1	- 1 этаж	Общественное
00.6	Тамбур-шлюз	7.6	- 1 этаж	Общественное
00.7	Вент камера (приток)	32.2	- 1 этаж	Служебное
00.8	Вент камера подпора	15.6	- 1 этаж	Служебное
00.9	Вент камера дымоудаления	14.9	- 1 этаж	Служебное
00.10	Электрощитовая	17.3	- 1 этаж	Служебное
00.11	Лестничная клетка Лп2	20.9	- 1 этаж	Общественное
00.13	Зона для хранения велосипедов	24.6	- 1 этаж	Общественное
00.15	Рампа	147.6	- 1 этаж	Общественное
0.3	Тамбур	5.2	Цокольный этаж	Общественное
0.4	Тамбур	5.2	Цокольный этаж	Общественное
0.5	Комната охраны	23.6	Цокольный этаж	Служебное
0.6	Сан.узел	2.4	Цокольный этаж	Общественное
0.7	Вестибюль	56.3	Цокольный этаж	Общественное
0.8	Лестничная клетка Лп2	21.5	Цокольный этаж	Общественное
0.9	Электрощитовая	17.3	Цокольный этаж	Служебное
0.10	КУИ	8.1	Цокольный этаж	Служебное
0.11	Лестничная клетка Ле1	6.5	Цокольный этаж	Общественное

0.12	Лестничная клетка Лп1	6.2	Цокольный этаж	Общественное
0.13	Лифтовой холл	51.6	Цокольный этаж	Общественное
1.2	Мусорокамера	13.3	1 этаж	Служебное
1.3	Тамбур	5.8	1 этаж	Общественное
1.4	Тамбур	7.6	1 этаж	Общественное
1.5	Велосипедная	28.7	1 этаж	Общественное
1.6	Вестибюль	99.5	1 этаж	Общественное
1.7	Помещение для прокладки коммуникаций	17.4	1 этаж	Служебное
1.8	Тамбур	5.8	1 этаж	Общественное
1.9	Помещение для прокладки коммуникаций	4.6	1 этаж	Служебное
1.10	Лестничная клетка Ле1	14.0	1 этаж	Общественное
1.11	Лестничная клетка Лп2	21.4	1 этаж	Общественное
1.12	Лестничная клетка Ле2	17.9	1 этаж	Общественное
	Лифтовой холл	20.4	2 этаж	Общественное
	Приквартирные коридор	83.3	2 этаж	Общественное
	Тамбур	5.8	2 этаж	Общественное
	Переходная лоджия	5.1	2 этаж	Общественное
	Помещение для прокладки коммуникаций	4.6	2 этаж	Служебное
	Лифтовой холл	20.4	3 этаж	Общественное
	Приквартирные коридор	83.3	3 этаж	Общественное
	Тамбур	5.8	3 этаж	Общественное
	Переходная лоджия	5.1	3 этаж	Общественное
	Помещение для прокладки коммуникаций	4.6	3 этаж	Служебное
	Лифтовой холл	20.4	4 этаж	Общественное
	Приквартирные коридор	83.3	4 этаж	Общественное
	Тамбур	5.8	4 этаж	Общественное
	Переходная лоджия	5.1	4 этаж	Общественное
	Помещение для прокладки коммуникаций	4.6	4 этаж	Служебное
	Лифтовой холл	20.4	5 этаж	Общественное
	Приквартирные коридор	68.3	5 этаж	Общественное
	Тамбур	5.8	5 этаж	Общественное
	Переходная лоджия	5.1	5 этаж	Общественное
	Помещение для прокладки коммуникаций	4.6	5 этаж	Служебное
	Лифтовой холл	20.4	6 этаж	Общественное
	Приквартирные коридор	60.3	6 этаж	Общественное
	Тамбур	5.8	6 этаж	Общественное
	Переходная лоджия	5.1	6 этаж	Общественное
	Помещение для прокладки коммуникаций	4.6	6 этаж	Служебное
	Лифтовой холл	20.4	7 этаж	Общественное

	Приквартирные коридор	60.3	7 этаж	Общественное
	Тамбур	5.8	7 этаж	Общественное
	Переходная лоджия	5.1	7 этаж	Общественное
	Помещение для прокладки коммуникаций	4.6	7 этаж	Служебное
	Лифтовой холл	20.4	8 этаж	Общественное
	Приквартирные коридор	60.3	8 этаж	Общественное
	Тамбур	5.8	8 этаж	Общественное
	Переходная лоджия	5.1	8 этаж	Общественное
	Помещение для прокладки коммуникаций	4.6	8 этаж	Служебное
	Лифтовой холл	20.4	9 этаж	Общественное
	Приквартирные коридор	60.3	9 этаж	Общественное
	Тамбур	5.8	9 этаж	Общественное
	Переходная лоджия	5.1	9 этаж	Общественное
	Помещение для прокладки коммуникаций	4.6	9 этаж	Служебное
	Лифтовой холл	20.4	10 этаж	Общественное
	Приквартирные коридор	60.3	10 этаж	Общественное
	Тамбур	5.8	10 этаж	Общественное
	Переходная лоджия	5.1	10 этаж	Общественное
	Помещение для прокладки коммуникаций	4.6	10 этаж	Служебное
	Лифтовой холл	20.4	11 этаж	Общественное
	Приквартирные коридор	60.3	11 этаж	Общественное
	Тамбур	5.8	11 этаж	Общественное
	Переходная лоджия	5.1	11 этаж	Общественное
	Помещение для прокладки коммуникаций	4.6	11 этаж	Служебное
	Лифтовой холл	20.4	12 этаж	Общественное
	Приквартирные коридор	60.3	12 этаж	Общественное
	Тамбур	5.8	12 этаж	Общественное
	Переходная лоджия	5.1	12 этаж	Общественное
	Помещение для прокладки коммуникаций	4.6	12 этаж	Служебное
	Лифтовой холл	20.4	13 этаж	Общественное
	Приквартирные коридор	60.3	13 этаж	Общественное
	Тамбур	5.8	13 этаж	Общественное
	Переходная лоджия	5.1	13 этаж	Общественное
	Помещение для прокладки коммуникаций	4.6	13 этаж	Служебное
	Лифтовой холл	20.4	14 этаж	Общественное
	Приквартирные коридор	60.3	14 этаж	Общественное
	Тамбур	5.8	14 этаж	Общественное
	Переходная лоджия	5.1	14 этаж	Общественное
	Помещение для прокладки коммуникаций	4.6	14 этаж	Служебное

Лифт овой холл	20.4	15 этаж	Общест венное
Прикварт ирные коридор	60.3	15 этаж	Общест венное
Тамбур	5.8	15 этаж	Общест венное
Переходная лоджия	5.1	15 этаж	Общест венное
Помещение для прокладки коммуникаций	4.6	15 этаж	Служебное
Лифт овой холл	20.4	16 этаж	Общест венное
Прикварт ирные коридор	60.3	16 этаж	Общест венное
Тамбур	5.8	16 этаж	Общест венное
Переходная лоджия	5.1	16 этаж	Общест венное
Помещение для прокладки коммуникаций	4.6	16 этаж	Служебное
Лифт овой холл	20.4	17 этаж	Общест венное
Прикварт ирные коридор	60.3	17 этаж	Общест венное
Тамбур	5.8	17 этаж	Общест венное
Переходная лоджия	5.1	17 этаж	Общест венное
Помещение для прокладки коммуникаций	4.6	17 этаж	Служебное
Лифт овой холл	20.4	18 этаж	Общест венное
Прикварт ирные коридор	60.3	18 этаж	Общест венное
Тамбур	5.8	18 этаж	Общест венное
Переходная лоджия	5.1	18 этаж	Общест венное
Помещение для прокладки коммуникаций	4.6	18 этаж	Служебное
Лифт овой холл	20.4	19 этаж	Общест венное
Прикварт ирные коридор	60.3	19 этаж	Общест венное
Тамбур	5.8	19 этаж	Общест венное
Переходная лоджия	5.1	19 этаж	Общест венное
Помещение для прокладки коммуникаций	4.6	19 этаж	Служебное
Лифт овой холл	20.4	20 этаж	Общест венное
Прикварт ирные коридор	60.3	20 этаж	Общест венное
Тамбур	5.8	20 этаж	Общест венное
Переходная лоджия	5.1	20 этаж	Общест венное
Помещение для прокладки коммуникаций	4.6	20 этаж	Служебное
Лифт овой холл	20.4	21 этаж	Общест венное
Прикварт ирные коридор	60.3	21 этаж	Общест венное
Тамбур	5.8	21 этаж	Общест венное
Переходная лоджия	5.1	21 этаж	Общест венное
Помещение для прокладки коммуникаций	4.6	21 этаж	Служебное
Лифт овой холл	20.4	22 этаж	Общест венное
Прикварт ирные коридор	60.3	22 этаж	Общест венное
Тамбур	5.8	22 этаж	Общест венное
Переходная лоджия	5.1	22 этаж	Общест венное

	Помещение для прокладки коммуникаций	4.6	22 этаж	Служебное
	Лифт овой холл	20.4	23 этаж	Общест венное
	Прикварт ирные коридор	60.3	23 этаж	Общест венное
	Тамбур	5.8	23 этаж	Общест венное
	Переходная лоджия	5.1	23 этаж	Общест венное
	Помещение для прокладки коммуникаций	4.6	23 этаж	Служебное
	Лифт овой холл	20.4	24 этаж	Общест венное
	Прикварт ирные коридор	60.3	24 этаж	Общест венное
	Тамбур	5.8	24 этаж	Общест венное
	Переходная лоджия	5.1	24 этаж	Общест венное
	Помещение для прокладки коммуникаций	4.6	24 этаж	Служебное
	Лифт овой холл	20.4	25 этаж	Общест венное
	Прикварт ирные коридор	60.3	25 этаж	Общест венное
	Тамбур	5.8	25 этаж	Общест венное
	Переходная лоджия	5.1	25 этаж	Общест венное
	Помещение для прокладки коммуникаций	4.6	25 этаж	Служебное
1	Технический чердак	569.4	Технический чердак	Служебное
2	Тамбур	8.3	Технический чердак	Служебное
3	Лест ница Ле1	14.6	Технический чердак	Общест венное
4	Вент камера	57.8	Технический чердак	Служебное
5	Переходная лоджия	6.5	Технический чердак	Общест венное
6	Лест ница Ле1	16.6	на отм. + 77.600	Общест венное
7	Машинное помещение лифт ов	89.3	на отм. + 77.090	Служебное

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной	Блок ВСХд Ду 50	Учет воды общий
2	Помещение насосной	Блок ВСХд-15	Учет воды ХВС на вст роенные помещения
3	Помещение ИТП	Блок ВСГд-40	Учет воды ГВС 1 зоны
4	Помещение ИТП	Блок ВСГд-40	Учет воды ГВС 2 зоны
5	Помещение ИТП	Блок ВСГд-15	Учет воды ГВС на вст роенные помещения
6	Помещение насосной	Насосная уст ановка COR-3 Helix V 610/SKw-EB-R	Насосная ст анция (B10)
7	Помещение насосной	Насосная уст ановка COR-3 Helix V 616/SKw-EB-R	Насосная ст анция (B11)

8	Помещение насосной	Насосная установка на пожаротушение CO-2 Helix V 3603/SK-FFS-R (WILO)	Насосная станция (B21)
9	Помещение насосной	Насосная установка на пожаротушение CO-2 Helix V 3605/SK-FFS-R (WILO)	Насосная станция (B22)
10	Помещение насосной	Насос-жокей для пожаротушения Helix FIRST V 205-5/16/E/S/400-50	Пожаротушение паркинга ((B23, B24)
11	Помещение насосной	Насосная установка на пожаротушение CO 2 BL 100/305-18.5 4 SK-FFS-R (WILO)	Пожаротушение паркинга ((B23, B24)
12	Помещение насосной	Манометр электроконтактный ДМ2010Ст	Насосная станция (B23, B24)
13	Помещение насосной	Манометр показывающий МП-4	Насосная станция (B21, B22)
14	Помещение насосной	Затвор дисковый с электроприводом Ду200	Насосная станция (B2)
15	ИТП, насосная, помещение подвала	Насос дренажный TMR 32/11 фирмы WILO	Отвод K14
16	Квартирные холлы жилой части. Помещение консьержа. КУИ	Счетчик холодной воды ВСХд Ду 15	Холодный водопровод В1
17	Квартирные холлы жилой части	Счетчик горячей воды ВСХд-15	Горячий водопровод Т3
18	Квартирные холлы жилой части. Помещение подвала	Шкаф пожарный ШПК-30	Пожарный водопровод В21
19	Квартирные холлы жилой части	Шкаф пожарный ШПК-30	Пожарный водопровод В22
20	Квартирные холлы жилой части. Помещение подвала	Рукав пожарный выкидной льняной ГОСТ 7877-75	Пожарный водопровод В21
21	Квартирные холлы жилой части	Рукав пожарный выкидной льняной ГОСТ 7877-76	Пожарный водопровод В22
22	Паркинг на минус втором уровне	Приточная установка ВЕРОСА-300	Система вентиляции П1
23	Паркинг на минус первом уровне	Приточная установка ВЕРОСА-300	Система вентиляции П2
24	Мусорокамера	Канальный вентилятор Канал ВЕНТ 200	Система вентиляции П3
25	Паркинг на минус втором уровне	Радиальный вентилятор ВРАН6-071-Т80-Н-00220/6F	Система вентиляции В1
26	Паркинг на минус первом уровне	Радиальный вентилятор ВРАН6-071-Т80-Н-00220/6F	Система вентиляции В2
27	Мусорокамера	Канальный вентилятор Канал ВЕНТ 200	Система вентиляции В3
28	Насосная	Канальный вентилятор Канал ВЕНТ 250	Система вентиляции В5
29	ИТП	Канальный вентилятор Канал ВЕНТ 200	Система вентиляции В4
30	Паркинг на минус первом и на минус втором уровнях	Радиальный вентилятор ВРАВ-080-ДУ600-Н-03700/8	Система дымоудаления ВД 1
31	Тамбур-шлюзы	Радиальный вентилятор ВРАН6-090-Т80-Н-00750/6F	Приточная противодымная вентиляция ПП 1
32	Тамбур-шлюзы	Радиальный вентилятор ВРАН6-056-Т80-Н-00300/4F	Приточная противодымная вентиляция ПП 2
33	Зона безопасности	Канальный вентилятор Канал ВЕНТ 250	Приточная противодымная вентиляция ПП 3
34	Приквартирный коридор 1-25 эт.	Крышный вентилятор КРОВ 61-0-ДУ400-Н-00750/4F	Система дымоудаления ВД 3, ВД 4
35	Лифтовая шахта для перевозки пожарных подразделений	Осевой вентилятор ОСА-501-090-Н-01850/2-У2	Приточная противодымная вентиляция ПП 8, ПП 9

36	Лифт о в а я ш а х т а п а с с а ж и р с к о г о л и ф т а .	О с е в о й в е н т и л я т о р OCA-501-071-H-01100/2-Y2	П р и т о ч н а я п р о т и в о д ы м н а я в е н т и л я ц и я П П 6, П П 7
37	К о м п е н с а ц и я д ы м о у д а л е н и я п р и к в а р т и р н ы х к о р и д о р о в с 1 п о 25 э т а ж и	О с е в о й в е н т и л я т о р OCA-501-063-H-00750/2-Y2	П р и т о ч н а я п р о т и в о д ы м н а я в е н т и л я ц и я П П 5
38	С а н у з л ы и к у х н и к в а р т и р н а в е р х н и х п о с л е д н и х д в у х э т а ж а х .	Б ы т о в о й в ы т я ж н о й в е н т и л я т о р ВЕНТС 100 М	С и с т е м ы в е н т и л я ц и и В101-В146
39	П а р к и н г н а м и н у с п е р в о м у р о в н е м	Т е п л о в е н т и л я т о р Volcano	С и с т е м ы о т о п л е н и я А1, А2, А3.
40	П а р к и н г н а м и н у с в т о р о м у р о в н е	Т е п л о в е н т и л я т о р Volcano	С и с т е м ы о т о п л е н и я А4, А5, А6.
41	М а ш и н н о е о т д е л е н и е л и ф т о в , м у с о р о к а м е р а	Э л е к т р и ч е с к и й к о н в е к т о р	С и с т е м ы о т о п л е н и я А7, А8, А9.
42	М е с т а о б щ е г о п о л ь з о в а н и я и т е х н и ч е с к и е п о м е щ е н и я .	К о н в е к т о р о т о п и т е л ь н ы й н а с т е н н ы й с к о ж у х о м м а л о й г л у б и н ы КСК-20	О т о п л е н и е
43	К в а р т и р ы	С т а л ь н о й п а н е л ь н ы й р а д и а т о р с н и ж н и м п о д у л ю ч е н и е м и в с т р о е н н ы м т е р м о р е г у л я т о р о м	О т о п л е н и е
44	П о д в а л ж и л о г о д о м а . В И Т П .	Р е г у л и р у ю щ и е к л а п а н ы VFM2 и VFG2 и л и а н а л о г	О т о п л е н и е
45	П о д в а л ж и л о г о д о м а . В И Т П .	Э л е к т р о п р и в о д ы р е г у л и р у ю щ и х к л а п а н о в ARV 152, ARV 153 и л и а н а л о г	О т о п л е н и е
46	П о д в а л ж и л о г о д о м а . В И Т П .	Ц и р к у л я ц и о н н ы е н а с о с ы Wilo	О т о п л е н и е
47	П о д в а л ж и л о г о д о м а . В И Т П .	Н а с о с н ы е у с т а н о в к и Wilo	О т о п л е н и е
48	П о д в а л ж и л о г о д о м а . В И Т П .	Т е п л о о б м е н н и к Г В С Astersa и л и а н а л о г	Г В С
49	П о д в а л ж и л о г о д о м а . В И Т П .	Т е п л о о б м е н и к о т о п л е н и я Astersa и л и а н а л о г	О т о п л е н и е
50	П о д в а л ж и л о г о д о м а . В И Т П .	Т е п л о в ы ч и с л и т е л ь К а р а т -307 и л и а н а л о г	У К У Т
51	П о д в а л ж и л о г о д о м а . В И Т П .	К о м п л е к т т е р м о п р е о б р а з о в а т е л е й с о п р о т и в л е н и я КТПР-01	У К У Т
52	П о д в а л ж и л о г о д о м а . В И Т П .	П р е о б р а з о в а т е л ь д а в л е н и я СДВ-И	У К У Т
53	Э л е к т р о щ и т о в а я ж и л о г о д о м а	В в о д н о - р а с п р е д е л и т е л ь н о е у с т р о й с т в о 1. ВРУ21 ЛЭН УХЛ4 (160+160) - 204а	Э л е к т р о с н а б ж е н и е
54	Э л е к т р о щ и т о в а я ж и л о г о д о м а	В в о д н о - р а с п р е д е л и т е л ь н о е у с т р о й с т в о 2. ВРУ21 ЛЭН УХЛ4 (160+160) - 201	Э л е к т р о с н а б ж е н и е
55	Э л е к т р о щ и т о в а я ж и л о г о д о м а	В в о д н о - р а с п р е д е л и т е л ь н о е у с т р о й с т в о 3 с АВР ВРУ21 ЛЭН УХЛ4 200-300	Э л е к т р о с н а б ж е н и е
56	Э л е к т р о щ и т о в а я ж и л о г о д о м а	В в о д н о - р а с п р е д е л и т е л ь н о е у с т р о й с т в о 4 с АВР ВРУ21 ЛЭН УХЛ4 (200+200)-305	Э л е к т р о с н а б ж е н и е
57	Э л е к т р о щ и т о в а я ж и л о г о д о м а	В в о д н о - р а с п р е д е л и т е л ь н о е у с т р о й с т в о 4 с АВР ВРУ21 ЛЭН УХЛ4 (2*125/100)	Э л е к т р о с н а б ж е н и е
58	Э л е к т р о щ и т о в а я ж и л о г о д о м а	Ш Р (н е ж и л ы е п о м е щ е н и я) м о д у л ь н о г о и с п о л н е н и я с о с ч е т ч и к о м М е р к у р и й 230 ART-02 PQC(R)SIN 10(100) 3*230/400 кл.т.1	Э л е к т р о с н а б ж е н и е
59	Ж и л о й д о м 1 э т а ж (о ф и с ы)	Ш У Р 1, Ш У Р 2, Ш У Р 3 - щ и т ы м о д у л ь н о г о и с п о л н е н и я , с о с ч е т ч и к о м М е р к у р и й 230 ART-02 PQC(R)SIN 10(100) 3*230/400 кл.т.1	Э л е к т р о с н а б ж е н и е

60	2-25 этажи (внеквартирные коридоры)	ЩЭ. Щит этажный учетно-распределительный, совмещенный с слаботочным от секом, встроеного исполнения	Электроснабжение
61	ИТП	Щит модульного исполнения	Электроснабжение
62	Насосная хозяйственная.	Щит модульного исполнения	Электроснабжение
63	Насосная пожаротушения.	Щит модульного исполнения.	Электроснабжение
64	Подземный паркинг. Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство 5 ВРУ21 ЛЭН УХЛ4 (200+200) - 2001	Электроснабжение
65	Подземный паркинг. Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство 6 с АВР ВРУ21 ЛЭН УХЛ4 (160+160) - 204а	Электроснабжение
67	Подземный паркинг.	ЩО1, ЩО2 . Щит модульного исполнения.	Электроснабжение
68	Подземный паркинг.	ЩАО1, ЩАО2 . Щит модульного исполнения.	380В, IP 31,
69	ИТП	ШР ИТП. Щит наборный	Электроснабжение
70	Поэтажно	ЩЭУР. Щит этажный учетно-распределительный по 2 щита	Электроснабжение
71	Пост охраны	Блок управления видеодомофона ВИЗИТ серии 400 "COMFORT" VIZIT БУД-420М - 3 шт	Домофонная связь
72	Входная группа	Блок вызова домофона БВД-432RCB-3шт	Домофонная связь
73	Поэтажные стояки СС	Щит ЩЭЭС (от сек СС в ЩУРС) укомплектованный -по 2 шт.	Домофонная связь, Радификация, Сети СС
74	Пост охраны	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Рубеж-2ОП - 3 шт	Пожарная сигнализация
75	Узел связи	Бокс оптический настенный БОН-256ПР	Сети связи
76	Узел связи	конвертеры FG-ACE-CON-VF/ETH.V1 - 4шт.	Радификация
77	Пост охраны	Стойка речевого оповещения в сборе «Sonar RACK»	Оповещение о пожаре
78	Машинное помещение лифтов	Контроллер локальной шины Pro	Диспетчеризация лифтов
79	Пост охраны	Блок контроля СКЗ-БК	Концентрация оксида углерода
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 876 907 500 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Уральский банк Сбербанка
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810316540044987
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 015 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811E7D5AF351E9D

Владелец: **ООО ФОРТИС, Медведев Николай
Юрьевич, Екатеринбург**

Действителен: с 22.10.2018 по 22.01.2020