



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОСТОРНАЯ
ДОЛИНА"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

127287, Москва г., г. Москва, г. Москва, ул.
Хуторская 2-я, д. 29, infobox@pr-dolina.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.06.2018

№ RU50-20-11096-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома корпуса №№ 1, 2, 7 с инженерными сетями по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, в районе ул. Западная
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертстройинжиниринг"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030114:1150
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ № RU50511105-MSK003728 от 25.05.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	ППТ утвержден Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области 16.05.2018 № П20/0049-18
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО НИиПИ «ИГСП»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Жилой дом корпус 1			
Общая площадь (кв. м):	40279,00	Площадь участка (кв. м):	40200,00
Объем (куб. м):	143950,90	в том числе подземной части (куб. м):	1553,1
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	78,28
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1744,2		
Иные показатели:	<p>25-этажный 3-секционный жилой дом, корп.1 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 142397,8; Количество надземных этажей, по проекту - 25; Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 1105,7; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 28980,00; Количество секций, по проекту единиц - 3; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 648; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 168; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 144; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 96; Иные основные показатели, по проекту - Количество квартир: студии - 144; двухкомнатные евро - 72; трехкомнатных евро - 24.; Нежилые помещения: Общая площадь, по проекту кв.м - 1105,70;</p>		
Жилой дом корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	20031,40	Площадь участка (кв. м):	40200,00
Объем (куб. м):	70790,00	в том числе подземной части (куб. м):	2070,0
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	78,69

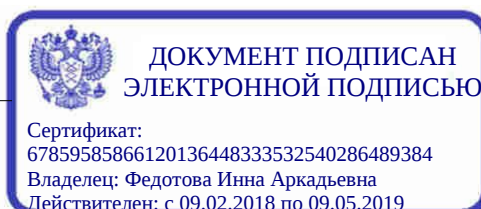
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	857,3		
Иные показатели:	24-этажный 1-секционный жилой дом, корп.2 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 68720,0; Количество надземных этажей, по проекту - 24; Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 578,6; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13412,80; Количество секций, по проекту единиц - 1; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 276; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 46; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 46; Иные основные показатели, по проекту - Количество квартир: студии - 69; двухкомнатные евро - 69; четырёхкомнатных евро - 46.;		
Жилой дом корпус 7			
Общая площадь (кв. м):	14933,80	Площадь участка (кв. м):	40200,00
Объем (куб. м):	51535,20	в том числе подземной части (куб. м):	2039,7
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	78,58
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	657,5		
Иные показатели:	25-этажный 1-секционный жилой дом, корп.7 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 49495,5; Количество надземных этажей, по проекту - 25; Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 380,5; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 10388,50; Количество секций, по проекту единиц - 1; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 240; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 72; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 72; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 24; Иные основные показатели, по проекту - Количество квартир: студии - 48; двухкомнатные евро - 24.;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Западная	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 28.06.2020 в соответствии с **ИНГ-180320-1-ПОС**

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА" (P001-6194935708-19207911) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 28.06.2018 № RU50-20-11096-2018, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я):

Словосочетание: "Срок действия настоящего разрешения – до 28.06.2020 в соответствии с ИНГ-180320-1-ПОС", заменить следующим словосочетанием: "Срок действия настоящего разрешения – до 28.01.2024 в соответствии с ИНГ-180320-1-ПОС"

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
14.12.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)