

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**участия в долевом строительстве**

г. Екатеринбург

\_\_\_\_\_ 2018 года

**Общество с ограниченной ответственностью «ЦТРВ Екатеринбурга»**, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице руководителя единоличного исполнительного органа Дроздова Константина Александровича, действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 10.10.2017 г., с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «**Участник долевого строительства**» или сокращенно – «**Участник**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить многоквартирный дом: «**Переменной этажности 3-х секционный жилой дом с нежилыми помещениями (№2 по ГП) с встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№2 по ГП)**», расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Репина – Заводская, на земельном участке, имеющем местоположения по ул. Репина – Заводская в городе Екатеринбурге (**кадастровый номер участка – 66:41:0304008:48**), далее по тексту – **Жилой дом или Объект**, и передать Участнику объект долевого строительства, определенный настоящим договором, а Участник обязуется согласно условиям настоящего договора оплатить обусловленную настоящим договором цену и принять согласованный настоящим договором объект долевого строительства по акту приема-передачи.

1.2. **Объектом долевого строительства** по настоящему договору, подлежащим передаче Застройщиком Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома, является указанное ниже **жилое помещение, расположенное в Жилом доме** (далее по тексту – **Квартира**):

Номер (строительный)	
Этаж	
Количество комнат	
Общая проектная площадь (без учета площади лоджии)	
Площадь лоджии	
Суммарная площадь Квартиры и лоджии	

Проектная планировка Квартиры определена в Приложении №3 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

Стороны договорились, что Застройщик передает Участнику долевого строительства Объект долевого строительства с уровнем отделочных работ, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

Указанный в настоящем пункте договора адрес Жилого дома является строительным адресом дома, которому, после завершения строительства, будет присвоен милицейский адрес. То же касается номера Квартиры.

1.3. Местом исполнения настоящего договора является – г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 75.

1.4. **Стороны согласовали, что общая проектная площадь Квартиры, указанная в п.1.2. настоящего Договора, в том числе и площади отдельных помещений, расположенных в Квартире, являются проектными (ориентировочными) и могут измениться на момент окончания строительства Жилого дома**, как в большую, так и в меньшую сторону. Окончательная площадь Квартиры (в т.ч. площади отдельных помещений) определяется согласно замерам Бюро технической инвентаризации (БТИ).

1.5. Основанием для заключения настоящего договора являются:

- разрешение на строительство № RU66302000-1084-2018, выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области «18» апреля 2018 года;

- свидетельство о праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 66:41:0304008:48;

- проектная декларация, опубликованная в соответствии с требованиями действующего законодательства на сайте Застройщика <http://repinpark.ru/>.

1.6. **Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по настоящему договору является страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения. Договор № ГОЗ-68-7990/18 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 19.04.2018 г., заключен со страховой организацией – обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, помещение 804А).**

1.7. Настоящим Участник долевого строительства подтверждает, что он ознакомлен со всеми основными характеристиками Жилого дома, с проектной декларацией и иными документами, обладает полной информацией о Застройщике, о Жилом доме и об иных обстоятельствах, имеющих для него значение при заключении настоящего договора.

1.8. Стороны договорились, что изменение проектной документации и, соответственно, проектной декларации не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

## **2. Права и обязанности сторон.**

### **2.1. Права и обязанности Участника долевого строительства:**

2.1.1 Участник долевого строительства обязан полностью оплатить объект долевого строительства в порядке, сроки и размере, предусмотренные разделом 5 настоящего Договора.

2.1.2 После подписания Участником акта приема-передачи Квартиры Участник долевого строительства самостоятельно несёт расходы, в том числе и расходы по оплате жилищно-коммунальных услуг, а также иные расходы, связанные с эксплуатацией Квартиры и доли в общем имуществе Жилого дома (включая содержание придомовой территории), а также несёт риск случайной гибели или повреждения имущества.

2.1.3 **Участник долевого строительства обязуется совершить все необходимые действия для осуществления государственной регистрации права собственности на Квартиру в течение 3 (трех) месяцев с момента подписания Акта приема-передачи Квартиры.** При этом обязанность по получению документов, необходимых для регистрации права собственности, возлагается на Участника долевого строительства.

**В случае если Участник уклоняется от государственной регистрации своего права собственности на Квартиру, Застройщик вправе обратиться в суд с требованием о понуждении Участника к государственной регистрации его права собственности, а также потребовать уплаты штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.**

2.1.4 Уступка Участником прав требований по настоящему Договору до момента оплаты цены договора в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора, допускается только с одновременным переводом долга на нового участника долевого строительства в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ с письменного согласия Застройщика.

2.1.5 Участник долевого строительства обязан в течение 15 дней уведомлять Застройщика о любых изменениях своих данных, указанных в разделе 10 настоящего Договора, в том числе об изменении имени, места жительства, паспорта, контактных данных. В случае не уведомления об изменении своих данных Участник принимает на себя риск неполучения юридически значимой информации от Застройщика.

2.1.6 **До момента государственной регистрации права собственности на Квартиру Участник долевого строительства обязуется не производить в Квартире работы, связанные с отступлением от проекта (перепланировка, возведение межкомнатных (внутриквартирных) перегородок, пробивка ниш, проемов и т.д.), а также не производить в квартире и в самом Жилом доме работы, которые затрагивают фасад здания и его элементы, за исключением случаев, когда на осуществление таких работ получено письменное согласие Застройщика, либо осуществление указанных работ осуществляется Застройщиком по поручению Участника долевого строительства.**

2.1.7 Участник вправе получать от Застройщика информацию о ходе строительства, а также следить за ходом и качеством совершения строительных работ, не вмешиваясь в деятельность Застройщика.

2.1.8 **Участник долевого строительства обязан приступить к приемке Квартиры в течение 10 (Десяти) дней с момента получения уведомления Застройщика о завершении строительства Жилого дома и готовности Застройщика к передаче Квартиры.** Застройщик вправе направить уведомление о готовности передать Квартиру любым способом, в том числе, посредством электронной почты.

2.1.9 **В случае если Участник долевого строительства в течение 10 дней с момента получения от Застройщика уведомления о завершении строительства в отсутствие к тому оснований не приступит к приемке Квартиры, Застройщик по истечении двух месяцев вправе составить односторонний акт о передаче Квартиры.**

**При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта о передаче Квартиры, а обязанность Участника по оплате жилищно-коммунальных услуг в отношении Квартиры считается возникшей по истечении 10-дневного срока, предоставленного для приемки Квартиры.**

2.1.10 Если в ходе приемки Квартиры Участник долевого строительства обнаружит недостатки, которые не препятствуют использованию ее по целевому назначению, Участник обязан подписать акт приема-передачи. Одновременно Участник и представитель Застройщика в письменной форме фиксируют замечания Участника к Объекту долевого строительства с указанием срока для их устранения, который не может быть меньше 1 (Одного) месяца.

Участник долевого строительства вправе не подписывать акт приема-передачи только в том случае, когда обнаруженные недостатки препятствуют использованию Квартиры по ее целевому назначению.

2.1.11 Обязанность по оплате жилищно-коммунальных услуг за Квартиру и иных платежей на содержание Квартиры и общего имущества многоквартирного дома возникает у Участника с момента

подписания Акта приема-передачи Квартиры, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.1.9. настоящего договора.

## **2.2. Права и обязанности Застройщика:**

2.2.1. Застройщик обязан осуществлять строительство Жилого дома в полном объеме в соответствии с проектной документацией, градостроительными нормами, иными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации, а также обеспечить ввод Жилого дома в эксплуатацию в сроки, установленные настоящим договором.

2.2.2. Застройщик обязан предоставлять по требованию Участника долевого строительства всю необходимую информацию о ходе строительства Жилого дома.

2.2.3. Застройщик обязан уведомить Участника долевого строительства о завершении строительства Жилого дома и своей готовности к принятию квартиры по акту приема-передачи, в порядке, указанном в п. 2.1.8. настоящего Договора.

2.2.4. При условии надлежащего исполнения Участником долевого строительства всех своих обязательств по настоящему Договору Застройщик обязуется передать Участнику долевого строительства Квартиру в степени готовности, установленной Приложением №1 к настоящему договору, по акту приема-передачи в сроки, указанные в настоящем договоре. **При этом стороны договорились, что передача Квартиры может быть осуществлена досрочно, но не ранее дня получения Застройщиком разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию.**

2.2.5. Застройщик обязан обеспечить сохранность Квартиры и её комплектации до передачи её по акту приёма-передачи Участнику долевого строительства.

2.2.6. Гарантийный срок на объект долевого строительства составляет 5 (пять) лет, за исключением материалов и оборудования с гарантийным сроком эксплуатации менее пяти лет (на данные материалы и оборудование, использованные при строительстве Жилого дома, устанавливается гарантийный срок, соответствующий гарантийному сроку их эксплуатации, установленному производителем).

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование составляет 3 (три) года и исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

**Все обнаруженные в течение этого срока недостатки, которые не могли быть выявлены при осмотре Квартиры и подписании акта приёма-передачи, устраняются Застройщиком самостоятельно или с привлечением иных лиц в течение 1 (одного) месяца с момента предъявления Участником долевого строительства письменного требования. Указанный срок может быть продлен, если работы по устранению заявленных недостатков не могут быть произведены по обстоятельствам, не зависящим от Застройщика (например, вследствие погодных условий, исключающих возможность проведения работ, не предоставления доступа для производства работ, а равно вследствие любых иных обстоятельств).**

Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

2.2.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Квартиры до ее передачи по акту приёма-передачи Участнику долевого строительства несет Застройщик.

## **3. Передача Объекта долевого строительства.**

3.1. Квартира передается Застройщиком Участнику долевого строительства по акту приема-передачи **не позднее 4 (четырёх) месяцев с момента предполагаемого ввода Жилого дома в эксплуатацию. Предполагаемый срок ввода Жилого дома в эксплуатацию – «30» июня 2020 г.**

3.2. Стороны договорились, что Объект долевого строительства может быть передан Застройщиком Участнику долевого строительства досрочно.

3.3. Долю в общем имуществе, входящем в состав Жилого дома, Участник долевого строительства получает с момента подписания акта приемки-передачи Квартиры, оформление отдельного акта не требуется.

3.4. Застройщик вправе не осуществлять передачу Квартиры в случае нарушения Участником строительства сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором.

3.5. Право собственности на Квартиру возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации указанного права, в установленном действующим законодательством порядке. Участник долевого строительства самостоятельно за свой счет осуществляет государственную регистрацию своего права собственности на Квартиру.

#### **4. Передача прав.**

4.1. В случае передачи Участником долевого строительства прав и обязанностей по настоящему договору (уступки), либо совершения действий, в результате которых возможно возникновение в дальнейшем правопреемства, Участник долевого строительства обязан получить предварительное согласие Застройщика на совершение данных действий.

4.2. Уступка прав (требований) по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

#### **5. Цена договора и порядок оплаты.**

5.1. Цена настоящего договора не привязана к единице площади и указана в Приложении №2 «График внесения платежей», являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. **Цена долевого строительства подлежит изменению исключительно в случаях, указанных в пункте 5.4. настоящего договора.**

5.2. Оплата по настоящему договору производится Участником долевого строительства путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика, указанный в настоящем договоре, если иное не будет согласовано сторонами. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Застройщика. Оплата может быть произведена в других формах, не запрещенных законом.

5.3. В случае возврата Застройщиком Участнику долевого строительства денежных средств днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Застройщика, день выдачи денежных средств из кассы Застройщика или день зачисления денежных средств на депозит нотариуса по месту нахождения Застройщика.

5.4. **В случае если площадь Квартиры согласно техническому или кадастровому паспорту будет меньше или больше чем на 2 (два) кв.м. по сравнению с площадью Квартиры, указанной в п. 1.2. настоящего договора, то цена договора долевого строительства подлежит изменению соответственно в меньшую или в большую сторону.**

При этом для целей применения настоящего пункта под площадью Квартиры понимается **общая проектная площадь Квартиры (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас).**

**Изменение площади балкона, лоджии или террасы не учитывается для целей увеличения/уменьшения цены договора долевого участия в соответствии с данным пунктом.**

При наличии оснований для изменения цены настоящего договора взаимные расчеты производятся сторонами в течение 1 (месяца) с момента получения соответствующего требования.

#### **6. Ответственность сторон.**

6.1. При нарушении Участником долевого строительства сроков внесения цены по договору Участник долевого строительства выплачивает неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.2. В случае систематического (2 и более раз) нарушения Участником долевого строительства сроков внесения платежей по настоящему договору, а равно при просрочке оплаты более чем на 30 дней (такая просрочка признается отказом Участника от оплаты цены по договору) Застройщик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора. Взаимные расчеты в таком случае производятся в течение 1 (одного) месяца с момента расторжения договора. Из суммы, подлежащей возврату в адрес Участника, Застройщик удерживает сумму неустойки, рассчитанной в соответствии с пунктом 6.1. договора. В случае если оплата по договору Участником не была внесена, сумма неустойки взыскивается с Участника.

6.3. В случае нарушения Участником долевого строительства обязательств, предусмотренных п. 2.1.6. настоящего Договора, Участник долевого строительства обязуется выплатить Застройщику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, а также возместить Застройщику все расходы на проведение восстановительных работ в течение одного месяца с момента получения соответствующего требования. При этом согласие Участника долевого строительства на проведение Застройщиком восстановительных работ не требуется.

6.4. При нарушении Застройщиком сроков передачи Участнику долевого строительства Квартиры Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязанности по передаче Квартиры, от цены настоящего договора за каждый день просрочки.

6.5. Застройщик не несет ответственности за нарушение срока передачи Квартиры, если невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательства вызвано наступлением обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) или просрочкой со стороны Участника долевого строительства.

6.6. В случае задержки выполнения Застройщиком своих обязательств, предусмотренных п. 3.1. Договора, связанной с подключением дома к городским инженерным сетям и их передачей соответствующим ведомствам по вине третьих лиц, Застройщик не несет ответственности, предусмотренной Договором, при условии наличия факта обращения Застройщика или уполномоченных им лиц в соответствующие организации.

6.7. Если Участник долевого строительства в нарушение настоящего договора не принимает Квартиру или необоснованно отказывается ее принять, Застройщик вправе потребовать от Участника долевого строительства принять Квартиру, либо составить односторонний акт приема-передачи Квартиры, либо в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

## **7. Действие и расторжение договора.**

7.1. **Настоящий Договор** подлежит государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, **считается заключенным для сторон с момента его подписания, для третьих лиц - с момента его регистрации** и действует до момента исполнения сторонами настоящего договора своих обязательств по нему.

7.2. Действие настоящего договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств по договору, а также произведения полного расчёта между Сторонами.

При этом прекращение договора не влечёт за собой прекращение гарантийного срока, указанного в п. 2.2.7. настоящего договора, и обязательств Застройщика по устранению недостатков, выявленных в период действия гарантийного срока.

7.3. Расторжение договора в результате одностороннего внесудебного отказа одной из сторон договора возможно в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором. В таком случае договор считается расторгнутым с момента получения соответствующего уведомления либо с момента истечения срока хранения письма, которым направлено такое уведомление.

7.4. Во всех иных случаях, прямо непредусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, расторжение договора осуществляется по соглашению сторон, при этом условия расторжения и порядок возврата денежных средств согласовываются сторонами при подписании соглашения о расторжении договора.

7.5. Участник долевого строительства вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неисполнения Застройщиком п. 3.1. настоящего договора более чем на 2 (два) месяца;
- существенного нарушения требований к качеству Объекта долевого строительства.

7.6. Застройщик в случае расторжения договора по основаниям, указанным в п. 7.5. настоящего договора, обязан в течение 20(двадцати) рабочих дней со дня расторжения договора вернуть Участнику долевого строительства денежные средства, уплаченные им в счёт цены договора.

## **8. Форс-мажор.**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. событиями чрезвычайного характера, возникшими после заключения Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными способами. К таким событиям и обстоятельствам Стороны относят: стихийные бедствия, войну или военные действия, забастовки, изменения действующего законодательства, а также принятие органами государственной власти или органами местного самоуправления решений, повлекших за собой невозможность (полностью или в части) исполнения Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства или их последствия.

8.2. В случае задержки выполнения Застройщиком своих обязательств, по вине третьих лиц (связанной с подключением дома к городским инженерным сетям и их передачи на баланс соответствующих организаций), Застройщик не несет ответственности, предусмотренной Договором, при условии выполнения всех остальных обязательств в рамках Договора до устранения обстоятельств, ставших причиной задержки.

## **9. Заключительные положения.**

9.1. Стороны обязуются хранить в тайне конфиденциальную информацию, представленную каждой из Сторон в связи с настоящим Договором, не раскрывать и не разглашать факты и информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

9.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, должны решаться Сторонами путем переговоров. **Досудебный порядок урегулирования спора является обязательным для сторон, срок рассмотрения претензии – 20 рабочих дней. Все судебные споры**

подлежат рассмотрению судом по месту исполнения настоящего договора, указанному в пункте 1.3. настоящего договора (по месту нахождения объекта долевого строительства).

9.3. Стороны договорились, что оплата, произведенная Участником по настоящему договору, не рассматривается в качестве коммерческого кредита и к ней не применяются положения ст. 823 ГК РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

9.5. На момент заключения настоящего договора приложениями к нему являются:

Приложение № 1. Сведения о квартире

Приложение № 2. График внесения платежей.

Приложение №3. Планировка квартиры.

#### 10. Реквизиты и подписи сторон.

<b>Застройщик:</b>	<b>ООО «ЦТРВ Екатеринбурга»</b>
ОГРН:	1026605239660
ИНН / КПП:	6661102500 \ 665801001
Адрес:	620043, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 75, оф. 1/3
Платежные реквизиты:	р/с 40702810509000124261 в филиале ООО «ЭКСПОБАНК» г. Екатеринбург БИК046577910 к/с 30101810400000000910
<b>Руководитель</b>	<b>К.А. Дроздов</b>

<b>Участник долевого строительства:</b>	
Адрес регистрации:	
Паспорт:	
Место рождения:	
Телефон:	

**Сведения о квартире (уровень отделки и внутренние инженерные сети)**

Отделочные работы, выполняемые Застройщиком:

<b>Общая площадь, кв. м.:</b>		<b>Номер квартиры по проекту:</b>	
<b>Площадь лоджии, кв. м.:</b>		<b>Этаж:</b>	
<b>Суммарная площадь квартиры кв.м.:</b>		<b>Количество комнат:</b>	
<b>Ведомость отделки:</b>			
Остекление лоджий и балконов.	Остекление одинарное, профиль алюминиевый.		
Полы в помещении	Монолитная плита, стяжка.		
Полы в сан.узле	Монолитная плита, стяжка.		
Окна	Пластиковый профиль, двухкамерный стеклопакет, отделка откосов, установка подоконников		
Двери	Входные – металлические сейф двери.		
Потолки	Монолитная плита, выравнивание сухими смесями.		
Перегородки	Выравнивание и шпаклевка.		
Материал несущих стен	Монолитные железобетонные		
Отопление	Поквартирный учет тепла, стальные радиаторы. Установка конвекторов со встроенным терморегулятором.		
Вентиляция	Вытяжная с естественным побуждением из кухонь, с/узлов и ванных комнат.		
Водопровод холодного и горячего водоснабжения	Стояки (труба оцинкованная стальная) в кухне и санузле. Учет ХВС и ГВС поквартирный. Разводка - трубы металлопластиковые.		
Канализация	Позэтажные стояки (труба полипропилен) в кухне и санузле. Разводка - трубы полипропилен.		
Электрооборудование	Учет с установкой двухтарифных счетчиков, разводка по Помещению.		
Слаботочные сети	До щита помещения - домофонная связь. До этажного щитка - телевидение, радио, телефонизация, интернет		
С/приборы и электрические плиты.	Кухня-раковина и эл.плита не устанавливаются; ванная комната-раковина фаянсовая; санузел-установка унитаза компакт.		

**График внесения платежей**

В соответствии с договором Участник долевого строительства перечисляет Застройщику денежные средства в следующем порядке:

Платежи	Дата платежа (не позднее)	Сумма, руб.
1	в течение 5 (пяти) дней с момента государственной регистрации настоящего договора	
2		
ИТОГО		

**Планировка квартиры.**