

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Каскад»,



/А.Ю. Деулин/
21 января 2019г.

Настоящие изменения размещены 22.01.2019г. на сайте:
www.лесной.сайт

**ИЗМЕНЕНИЯ №10
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
Утверждённую 05.04.2016г.**

**Объект: Группа жилых домов по ул.Горького в микрорайоне №7 г.Ревды
Свердловской области. 4 этап строительства
(четырёхсекционный, девятиэтажный жилой дом, количество квартир – 134)**

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- **О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

Ответственность застройщика на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве обеспечивается за счет формирования компенсационного фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства, из обязательных отчислений (взносов) Застройщика, в компенсационный фонд в соответствии с Федеральными законами №214-ФЗ от 30.12.2004 и № 218-ФЗ от 29.07.2017г. с учетом последних изменений в вышеуказанные акты.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Каскад»,

/А.Ю. Деулин/

11 декабря 2018г.



Настоящие изменения размещены 12.12.2018г. на сайте:
www.лесной.сайт

**ИЗМЕНЕНИЯ №11
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
Утверждённую 05.04.2016г.**

**Объект: Группа жилых домов по ул.Горького в микрорайоне №7 г.Ревды
Свердловской области. 4 этап строительства:**

Этап 4.1 – секции 5.3 и 5.4

Этап 4.2 – секции 5.1 и 5.2

(четырёхсекционный, пятиэтажный жилой дом, количество квартир – 143)

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

• **О разрешении на строительство**

Разрешение на строительство № 66-323-0020-2017 выдано Администрацией городского округа Ревда 18.09.2017 года. Срок действия:

Этап 4.1 – 29 декабря 2017г.

Этап 4.2 – 30 июня 2019г.

Срок действия разрешения продлен до 30.06.2019г.

• **О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.**

Ввод объекта в эксплуатацию:

Этап 4.1 - IV квартал 2017г.

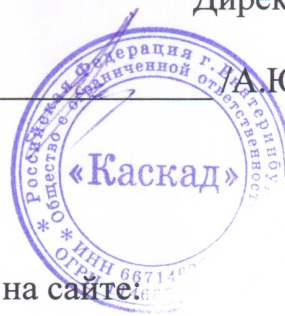
Этап 4.2 - II квартал 2019г.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию – Администрация городского округа Ревда.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Каскад»,

А.Ю. Деулин/

30 октября 2018г.



Настоящие изменения размещены 31.10.2018г. на сайте:
www.лесной.сайт

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
Утверждённую 05.04.2016г.**

**Объект: Группа жилых домов по ул.Горького в микрорайоне №7 г.Ревды
Свердловской области. 4 этап строительства:**

Этап 4.1 – секции 5.3 и 5.4

Этап 4.2 – секции 5.1 и 5.2

(четырёхсекционный, девятиэтажный жилой дом, количество квартир – 143)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- **О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на ближайшую отчетную дату:**

Наименование	В тыс. руб.
Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 30.09.2018г.	- 6824
Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 30.09.2018г.	34351
Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 30.09.2018г.	4352

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Каскад»,



/А.Ю. Деулин/
30 октября 2018г.

Настоящие изменения размещены 31.10.2018г. на сайте:
www.лесной.сайт

**ИЗМЕНЕНИЯ №10
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
Утверждённую 05.04.2016г.**

**Объект: Группа жилых домов по ул.Горького в микрорайоне №7 г.Ревды
Свердловской области. 4 этап строительства:**

Этап 4.1 – секции 5.3 и 5.4

Этап 4.2 – секции 5.1 и 5.2

(четырёхсекционный, девятиэтажный жилой дом, количество квартир – 143)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- **О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на ближайшую отчетную дату:**

Наименование	В тыс. руб.
Величина активов на 30.09.2018 г.	49017
Размер кредиторской задолженности на 30.09.2018 г.	34351
Размер дебиторской задолженности на 30.09.2018 г.	4352

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Каскад»,

Н.М. Никоненко/
30 апреля 2018г.



Настоящие изменения размещены 02.08.2018г. на сайте:
www.лесной.сайт

ИЗМЕНЕНИЯ №9
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
Утверждённую 05.04.2016г.

Объект: Группа жилых домов по ул.Горького в микрорайоне №7 г.Ревды
Свердловской области. 4 этап строительства:
Этап 4.1 – секции 5.3 и 5.4
Этап 4.2 – секции 5.1 и 5.2
(четырёхсекционный, девятиэтажный жилой дом, количество квартир – 143)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- **О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на ближайшую отчетную дату:**

Наименование	В тыс. руб.
Величина активов на 30.06.2017 г.	164721
Размер кредиторской задолженности на 30.06.2017 г.	92759
Размер дебиторской задолженности на 30.06.2017 г.	5891



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Каскад»,

/Н.М. Никоненко/
30 апреля 2018г.

Настоящие изменения размещены 03.05.2018г. на сайте:
www.лесной.сайт

**ИЗМЕНЕНИЯ №8
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
Утверждённую 05.04.2016г.**

**Объект: Группа жилых домов по ул.Горького в микрорайоне №7 г.Ревды
Свердловской области. 4 этап строительства:
Этап 4.1 – секции 5.3 и 5.4
Этап 4.2 – секции 5.1 и 5.2
(четырёхсекционный, девятиэтажный жилой дом, количество квартир – 143)**

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- **О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на ближайшую отчетную дату:**

Наименование	В тыс. руб.
Величина активов на 31.12.2017 г.	197296
Размер кредиторской задолженности на 31.12.2017 г.	78898
Размер дебиторской задолженности на 31.12.2017 г.	2654

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Каскад»,



/Н.М. Никоненко/
29 марта 2018г.

Настоящие изменения размещены 30.03.2018г. на сайте:
www.лесной.сайт

**ИЗМЕНЕНИЯ №7
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
Утвержденную 05.04.2016г.**

**Объект: Группа жилых домов по ул.Горького в микрорайоне №7 г.Ревды
Свердловской области. 4 этап строительства:**

Этап 4.1 – секции 5.3 и 5.4

Этап 4.2 – секции 5.1 и 5.2

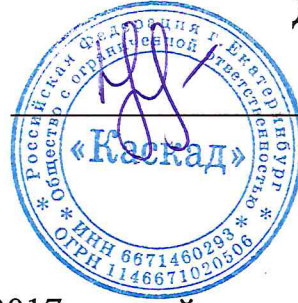
(четырёхсекционный, девятиэтажный жилой дом, количество квартир – 134)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- **О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на ближайшую отчетную дату:**

Наименование	В тыс. руб.
Величина активов на 31.12.2017 г.	138962
Размер кредиторской задолженности на 31.12.2017 г.	73178
Размер дебиторской задолженности на 31.12.2017 г.	2484

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Каскад»,



/Н.М. Никоненко/
27 октября 2017г.

Настоящие изменения размещены 30.10.2017г. на сайте:
www.лесной.сайт

**ИЗМЕНЕНИЯ №7
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
Утверждённую 05.04.2016г.**

**Объект: Группа жилых домов по ул.Горького в микрорайоне №7 г.Ревды
Свердловской области. 4 этап строительства:**

Этап 4.1 – секции 5.3 и 5.4

Этап 4.2 – секции 5.1 и 5.2

(четырёхсекционный, девятиэтажный жилой дом, количество квартир – 134)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- **О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на ближайшую отчетную дату:**

Наименование	В тыс. руб.
Величина активов на 30.09.2017 г.	130544
Размер кредиторской задолженности на 30.09.2017 г.	80128
Размер дебиторской задолженности на 30.09.2017 г.	7909

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Каскад»,



/Н.М. Никоненко/
26 сентября 2017г.

Настоящие изменения размещены 28.09.2017г. на сайте:
www.лесной.сайт

**ИЗМЕНЕНИЯ №6
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
Утверждённую 05.04.2016г.**

**Объект: Группа жилых домов по ул.Горького в микрорайоне №7 г.Ревды
Свердловской области. 4 этап строительства:**

Этап 4.1 – секции 5.3 и 5.4

Этап 4.2 – секции 5.1 и 5.2

(четырёхсекционный, пятиэтажный жилой дом, количество квартир – 134)

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

• **О цели проекта строительства:**

Проектными решениями предполагается строительство четырёхсекционного 9 этажного жилого дома состоящего из двух пусковых комплексов – этап 4.1 (секции 5.3, 5.4), этап 4.2 (секции 5.1, 5.2)

• **Об этапах и сроках реализации проекта:**

Срок ввода объекта в эксплуатацию:

Этап 4.1 - IV квартал 2017г.

Этап 4.2 - IV квартал 2018г.

• **О разрешении на строительство**

Разрешение на строительство № 66-323-0020-2017 выдано Администрацией городского округа Ревда 18.09.2017 года. Срок действия:

Этап 4.1 – 29 декабря 2017г.

Этап 4.2 – 18 декабря 2018г.

Разрешение выдано взамен ранее выданного Разрешения № RU 66323000 - 0022 от 08.08.2014 года.

• **О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.**

Ввод объекта в эксплуатацию:

Этап 4.1 - IV квартал 2017г.

Этап 4.2 - IV квартал 2018г.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию – Администрация городского округа Ревда.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Каскад»,

/Н.М. Никоненко/

24 июля 2017г.



Настоящие изменения размещены 25.07.2017г. на сайте:
www.лесной.сайт

**ИЗМЕНЕНИЯ №5
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
Утверждённую 05.04.2016г.**

**Объект: Группа жилых домов по ул.Горького в микрорайоне №7 г.Ревды
Свердловской области. 4 этап строительства
(четырёхсекционный, девятиэтажный жилой дом, количество квартир – 134)**

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- **О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

Ответственность застройщика на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием гражданской ответственности по Генеральному договору №ГОЗ-84-2166/16 от 01.11.2016г. страхования гражданской ответственности застройщика на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Наименование страховой организации: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»

Местонахождение страховой компании: 390023, РФ, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29

ОГРН 1027739329188 ИНН 7743014574.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Каскад»,



Н.М. Никоненко/
28 апреля 2017г.

Настоящие изменения размещены 01.05.2017г. на сайте:
www.лесной.сайт, www.revda-lesnoy.ru.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
Утверждённую 05.04.2016г.

**Объект: Группа жилых домов по ул.Горького в микрорайоне №7 г.Ревды
Свердловской области. 4 этап строительства**

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- **О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на ближайшую отчетную дату:**

Наименование	В тыс. руб.
Величина активов на 30.03.2017 г.	109513
Размер кредиторской задолженности на 30.03.2017 г.	70767
Размер дебиторской задолженности на 30.03.2017 г.	5583

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Каскад»,



/Н.М. Никоненко/
31 марта 2017г.

Настоящие изменения размещены 01.04.2017г. на сайте:
www.лесной.сайт

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
Утверждённую 05.04.2016г.

**Объект: Группа жилых домов по ул.Горького в микрорайоне №7 г.Ревды
Свердловской области. 4 этап строительства**

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- **О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на ближайшую отчетную дату:**

Наименование	В тыс. руб.
Величина активов на 31.12.2016 г.	103910
Размер кредиторской задолженности на 31.12.2016 г.	71200
Размер дебиторской задолженности на 31.12.2016 г.	1590



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Каскад»,

/Н.М. Никоненко/
23 декабря 2016г.

Настоящие изменения размещены на сайте:
www.лесной.сайт, www.revda-lesnoy.ru.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ Утверждённую 05.04.2016г.

**Объект: Группа жилых домов по ул.Горького в микрорайоне №7 г.Ревды
Свердловской области. 4 этап строительства**

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- **Об этапах и сроках реализации проекта:**
Срок ввода объекта в эксплуатацию IV квартал 2017 года.
- **О разрешении на строительство**
Разрешение на строительство № RU 66323000 - 0022 выдано Администрацией городского округа Ревда 08.08.2014 года. Срок действия продлен до 29 декабря 2017 года.
- **С ниже перечисленными документами Застройщика можно ознакомиться по адресу: город Екатеринбург, ул. Амундсена, д. 107**
 1. Учредительные документы застройщика;
 2. Свидетельство о государственной регистрации застройщика;
 3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
 4. Разрешение на строительство;
 5. Заключение государственной экспертизы проектной документации;
 6. Проектная документация;
 7. Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок;
 8. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности (за исключением регистров бухгалтерского учета).