

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Красная Горка»

Р.И. Сагидуллин

10 ноября 2016г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

«Многоэтажной многоквартирной жилой застройки. Девятиэтажного 2-х секционного многоквартирного жилого дома №46 (пов. 4 по ИЗУ)» по адресу:
«Свердловская область, г. Сысерть, ул. Красногорская, 21-А»

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Красная Горка»
1.2.	Юридический и фактический адрес	Юридический адрес: 620078, г. Екатеринбург, ул. Гагарина, 30, корпус А, офис 215 Фактический адрес: 620078, Екатеринбург, ул. Гагарина, 30 А, оф.215
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 9:15 до 18:15 ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Телефон (факс) (343) 362-36-99
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 23 апреля 2015г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга ОГРН 1156658011872, свидетельство серия 66 № 007554788
1.5.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Единственный Участник Общества – Сагидуллин Руслан Ильгизович
1.6.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	Отсутствуют
1.7.	Финансовый результат за 3 квартал 2016 год	- 568 т.р.
1.8.	Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 г.	3 т.р.
1.9.	Размер кредиторской задолженности	39 016 т.р.

	на 30.09.2016 г.	
1.10.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Федеральный закон от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" не предусматривает лицензирование строительной деятельности с привлечением денежных средств участников долевого строительства
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство «Многоэтажной многоквартирной жилой застройки. Девятиэтажного 2-х секционного многоквартирного жилого дома №1 (поз.1 по ПЗУ)» по адресу: «Свердловская область, г. Сысерть, ул.Красногорская, 21-А»
2.2.	Информация об этапах строительства	Один этап строительства.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства – ноябрь 2016 года. Окончание строительства – до 31.10.2019г.
2.4.	Предполагаемый срок на получение разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома	До 31.10.2019г.
2.5.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод домов в эксплуатацию	Администрация Сысертского городского округа
2.6.	Результаты государственной экспертизы проектной документации строящегося дома	Получено положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «ЭкспертСтрой») от 14 декабря 2015г. № 4-1-1-0242-15: проектная документация по объекту капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул.Красногорская в г.Сысерть, Сысертский р-н Свердловской области. Девятиэтажный многоквартирный жилой дом №1» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям законодательства Российской Федерации, техническим регламентам, нормативным техническим документам, требованиям к содержанию разделов проектной документации и рекомендуется к утверждению.
2.7.	Разрешение на строительство	№ 66-RU66341000-289-2016 от 26.10.2016г., выдано Администрацией Сысертского городского округа
2.8.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Право собственности на основании Решения собственника земельного участка о разделе земельного участка от 21.09.2015г. зарегистрировано 05.10.2015г. Запись о регистрации 66-66/019-66/019/660/2015-2119/1. Свидетельство о государственной регистрации права от 05.10.2015г.

2.9.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Застройщик является собственником
2.10.	Площадь земельного участка, предусмотренного проектной документацией, границы участка	Площадь 7975 кв. м., кадастровый номер: 66:25:2901003:811 Границы определены в соответствии с кадастровым планом земельного участка.
2.11.	Элементы благоустройства	На участке предусмотрены: детские площадки для детей младшего возраста, городок для отдыха на свежем воздухе для детей школьного возраста, площадки для отдыха и спорта, прогулочные дорожки, ландшафтный дизайн двора, место для автостоянки, площадка для мусорных контейнеров.
2.12.	Планируемая стоимость строительства дома	325 900 000 рублей.
2.13.	Информация о местонахождении строящегося дома.	Адрес земельного участка: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Красногорская, 21-А
2.14.	Описание строящегося комплекса	Жилой двухсекционный девятиэтажный дом. В доме расположены 216 квартир. Квартиры расположены с 1-го по 9 этажи. Общая площадь дома: 12 103,16 кв.м. Общая площадь квартир – 8 120,18 кв.м. Общая площадь квартир с летними помещениями – 8 930,46 кв.м. Площадь застройки – 1394.63 кв.м. Этажность: 9 этажей. Квартиры: Однокомнатные – 108шт.; Двухкомнатные – 108шт. Площадка для сбора мусора. Конструкция фундаментов – монолитная железобетонная плита Материал стен – трехслойные (кирпичная кладка, минераловатный утеплитель, кладка из газозолобетонных блоков). Материал перекрытий – монолитные железобетонные. Материал кровли – плоская рулонная. Наружная и внутренняя отделка согласно проекта.
2.15.	Количество самостоятельных частей, предполагаемых участником долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод и эксплуатацию дома	216 квартир, 216 из которых участвуют в долевом строительстве.
2.16.	Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся доме	Не присвоено.
2.17.	Состав общего имущества дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после ввода в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов	Межквартирные холлы, лестницы, помещения водомерного узла, насосной, камеры и крыши; подкровельное пространство; ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

