

ДОГОВОР № _____

г. Екатеринбург

«____» 2017 г.

Акционерное общество «Среднеуральское строительное управление», именуемое в дальнейшем "Застройщик", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,
и гр. _____, именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Застройщик в предусмотренный Договором срок осуществляет строительство Жилого комплекса «Квартал Виктория», 1 этап – жилой дом № 5, количество этажей – 3, общая площадь – 2157,68 кв.м., материал наружных стен - твинблок с наружным утеплением из минераловатных плит, материал поэтажных перекрытий – монолитный железобетон, класс энергоэффективности – «В» (высокий), класс сейсмостойкости – 6 баллов, по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, пер.Лесозаводской, 6 (строительный адрес) в соответствии с проектно-сметной документацией (далее – Дом), а Участник финансирует строительство жилого помещения - квартиры в Доме (далее по тексту – Квартира, объект долевого строительства), количество комнат – ___, количество лоджий – ___, общей проектной площадью ____ кв.м. (с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5), расположенной на ____ этаже, строительный № ____, в размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. После получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию Застройщик обязуется передать участнику указанную в п. 1.1. настоящего Договора Квартиру при условии надлежащего и полного исполнения Участником обязанностей по Договору, а Участник обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять Квартиру в соответствии с условиями настоящего Договора.

Квартира передается Участнику с подготовкой под чистовую отделку и выполнением следующих видов работ: затирка потолков, затирка стен в комнатах, коридорах, кухнях, штукатурка стен в санузлах, цементно-песчаная стяжка полов, в т.ч лоджий, оконные блоки и балконные двери из двухкамерного стеклопакета, алюминиевые рамы с остеклением на лоджии, входная металлическая дверь, установка радиаторов, электроразводка, установка выключателей и розеток, установка приборов учета тепла, воды, электроэнергии, установка сантехнического оборудования (унитаз, раковина, мойка, ванна), силовая электророзетка для подключения электроплиты.

Застройщик вправе производить замену материалов и оборудования взамен указанных в проекте, на аналогичные, не противоречащие действующим СНиП и не ухудшающие потребительские свойства Квартиры.

1.3. Планировка Квартиры, ее расположение на этаже, площади комнат и лоджии приведены в Приложении № 1 к Договору. Стороны согласовали, что общая проектная площадь Квартиры, указанная в п. 1.1. настоящего договора, в том числе площади отдельных помещений, расположенных в Квартире, являются проектными (ориентировочными) и могут измениться на момент окончания строительства Дома, как в большую, так и в меньшую сторону. Окончательная площадь Квартиры (в т.ч. площади отдельных помещений) определяется по результатам обмеров БТИ по окончании строительства и отражается в акте приема-передачи.

2. Основания заключения договора. Гарантии Застройщика.

2.1. Застройщик располагает всеми необходимыми юридически действительными правами и полномочиями, разрешениями и документами, являющимися основанием для заключения настоящего договора, а именно:

- Свидетельство о государственной регистрации права от 15.10.2015г., запись регистрации № 66-66/029-66/029/661/2015-5338/2, на земельный участок по адресу: Свердловская область, г.

Среднеуральск, пер.Лесозаводской, дом 6, кадастровый номер земельного участка 66:62:0101001:3.

- Разрешение на строительство № RU 663060002005010-000000068, выдано Администрацией городского округа Среднеуральск 08.08.2016 г.;
- Проектная декларация, включающая информацию о Застройщике и проекте строительства Дома опубликованная на сайте www.ssk.ur.ru (размещена 27.04.2016 г.).

2.2. До подписания настоящего договора Участник с проектной декларацией ознакомлен.

2.3. Стороны допускают возможность корректировки Застройщиком проектно-сметной документации, не затрагивающей конструктивных элементов Квартиры, без уведомления Участника. В случае если корректировка проектно-сметной документации затрагивает конструктивные элементы Квартиры (перенос несущих стен, установка дополнительных перегородок, дверных и/или оконных проемов, изменение количества помещений в Квартире), Застройщик обязуется известить Участника письменно, при этом сторонами заключается дополнительное соглашение к Договору об изменении технических характеристик Квартиры.

2.4. Застройщик гарантирует, что:

2.4.1. на момент государственной регистрации настоящего Договора им не подписаны и не заключены договоры участия в долевом строительстве в отношении Квартиры с третьими лицами, аналогичные настоящему Договору;

2.4.2. в период действия настоящего Договора Застройщик не будет подписывать и заключать договоры участия в долевом строительстве в отношении Квартиры с третьими лицами, аналогичные настоящему Договору.

3. Цена договора и порядок финансирования

3.1. Цена договора (стоимость квартиры), подлежащая уплате Участником в соответствии с настоящим Договором, включает в себя возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства и оплату услуг застройщика. Размер вознаграждения за услуги застройщика определяется по окончании строительства в момент оказания услуги как разница между полученными от Участника долевого строительства денежными средствами и расходами по созданию объекта долевого строительства. Моментом оказания услуги является передача квартиры, которая оформляется актом приема-передачи.

Уплачиваемые Участником долевого строительства по настоящему договору денежные средства подлежат использованию Застройщиком в соответствии с ч.1. ст. 5 и ч.ч.1, 2 ст.18 Федерального закона № 214-ФЗ.

3.2. Цена договора составляет _____ рублей, НДС не облагается. Расчет с Застройщиком по уплате цены договора, указанной в настоящем пункте, осуществляется в следующем порядке:

3.3. В случае, если по результатам обмера БТИ площадь квартиры изменяется относительно указанной в п. 1.1. настоящего Договора более, чем на 1 кв.м. (включительно) Застройщик вправе произвести перерасчет стоимости квартиры. Цена одного квадратного метра площади квартиры в целях произведения перерасчетов составляет _____ рублей. Указанный перерасчет производится в течение 20 (двадцати) календарных дней после получения Застройщиком результатов обмеров БТИ. В течение 10 (десяти) рабочих дней после произведения перерасчета стороны подписывают соответствующее Дополнительное соглашение к Договору. Оплата дополнительных квадратных метров Участниками (возврат излишне уплаченных денежных средств Застройщиком) производится не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации уполномоченным органом дополнительного соглашения к договору.

3.4. Внесение денежных средств по настоящему Договору осуществляется Участником путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика по банковским реквизитам, указанным Застройщиком в Договоре. Участник для осуществления платежей по настоящему Договору открывает лицевой счет в банке.

3.5. В случае нарушения сроков внесения платежей Участником, в т.ч. установленных п.3.3. Договора, Застройщик имеет право взыскать с Участника пени в размере одной трехсотой ставки

рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

3.6. Днем исполнения обязательства Участника по внесению платежа признается день поступления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

3.7. В случае нарушения Участником более чем на 30 (тридцать) календарных дней срока внесения платежа (просрочки), предусмотренного Договором, сумма невнесенного платежа, а соответственно цена договора, может быть пересчитана Застройщиком с применением к просроченному платежу увеличивающего коэффициента в размере 2%, а срок внесения данного платежа перенесен на следующий месяц. При этом невнесенный по первоначальным условиям платеж не считается просроченным.

В случае указанного пересчета Участнику в течение 10 (десяти) дней с момента пересчета направляется дополнительное соглашение, либо новый график внесения платежей с указанием измененной цены Договора (заказным письмом, телеграммой, нарочным под роспись по адресу, указанному в договоре).

Участник обязан в течение 5 (пяти) дней с момента получения подписать и передать Застройщику полученное от него соглашение, либо новый график, либо оплатить указанную в представленном на подписание документе соответствующую сумму в установленный срок. Если в установленный срок предусмотренная настоящим абзацем обязанность Участником не исполнена, либо до получения предложения об изменении Договора Участник произвел оплату в сумме, предусмотренной первоначальным графиком, считается, что новые условия Договора сторонами не согласованы, при этом внесенный с нарушением срока платеж считается просроченным и Участник уплачивает Застройщику пени в размере, предусмотренном законодательством за просрочку платежа.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Застройщик обязуется:

4.1.1. Застройщик обязуется осуществить строительство жилого Дома в соответствии с проектно-сметной документацией, градостроительными и строительными нормами и правилами, сроками строительства, обеспечить ввод дома в эксплуатацию и получение Участником в собственность квартиры, отвечающей характеристикам, указанным в разделе 1 Договора и требованиям технического и градостроительного регламента.

4.1.2. При условии полной оплаты Участником цены Договора и выполнения иных обязанностей по Договору передать квартиру Участнику по акту приема-передачи не позднее двух месяцев с момента получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию.

Застройщик письменно, не менее чем за месяц до наступления срока передачи квартиры, указанного в настоящем пункте, уведомляет Участника о завершении строительства Дома и готовности передать квартиру, а также о последствиях не приемки квартиры Участником. Указанное уведомление означает, что Участнику необходимо осмотреть Квартиру с подписанием акта осмотра и акта приема-передачи квартиры. По усмотрению Застройщика данное уведомление может быть также вручено Участнику лично под роспись.

В случае не подписания Участником акта приема-передачи по истечении двух месяцев с даты ввода Дома в эксплуатацию по причинам, не зависящим от Застройщика, Участник считается принявшим Квартиру, указанную в разделе 1 Договора, о чем делается отметка в акте, при этом к акту приема-передачи прилагаются документы, подтверждающие отправку уведомления Участнику.

4.1.3. Обеспечить сдачу Дома в эксплуатацию не позднее 31 декабря 2017 года.

4.1.4. Если строительство не может быть завершено в предусмотренный договором срок, Застройщик не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику по адресу, указанному в договоре, уведомление с предложением о внесении соответствующего изменения в настоящий Договор. Участник обязан рассмотреть предложение и направить свой ответ в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления, направленного заказным письмом, при этом:

- в случае согласия с изменением срока, Участник обязан в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения уведомления подписать дополнительное соглашение к Договору с Застройщиком.
- в случае несогласия с изменением срока строительства, Участник вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Застройщика.
- в случае неполучения ответа от Участника долевого строительства, новый срок строительства считается согласованным.

4.1.5. Обеспечить наличие в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области документов, необходимых для регистрации настоящего Договора.

4.1.6. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора от своего имени и от имени Участника по нотариально удостоверенной доверенности, обратиться в регистрирующий орган с заявлением о регистрации настоящего Договора.

4.1.7. Выдать Участнику документы, необходимые для регистрации права собственности на Квартиру. При этом обязанность получить кадастровый паспорт на Квартиру и оплатить услуги по его изготовлению лежит на Участнике. Выдача документов осуществляется только при условии завершения к этому моменту расчетов сторон в полном объеме, в том числе расчетов, установленных пунктами 3.3, 3.5., 3.7. настоящего Договора, а также заключения договора на коммунальное и техническое обслуживание с обслуживающей (управляющей) организацией и оплаты авансом за три месяца расходов по коммунальному и техническому обслуживанию Квартиры и Дома в размере _____ рублей.

4.2. Права Застройщика:

4.2.1. При ненадлежащем исполнении Участником обязательства по финансированию строительства – применить предусмотренные законодательством РФ и настоящим договором последствия.

4.2.2. Застройщик в соответствии с настоящим Договором вправе досрочно исполнить обязательства по вводу Дома в эксплуатацию и передаче Квартиры Участнику.

4.3. Участник обязуется:

4.3.1. Оплатить стоимость Квартиры в объеме, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.2. В срок не позднее 7 (семи) календарных дней с момента получения уведомления от Застройщика, приступить к приемке Квартиры.

4.3.3. При уклонении Участника от принятия Квартиры или при его отказе от принятия Квартиры без уважительных причин Застройщик вправе составить односторонний акт приема-передачи. В этом случае Участник считается принявшим Квартиру, указанную в п.1.1. настоящего Договора, о чем делается соответствующая отметка в акте.

При этом риск случайной гибели или случайного повреждения Квартиры признается перешедшим к Участнику со дня составления такого акта.

4.3.4. С момента приемки Квартиры от Застройщика, либо в случае не приемки Квартиры в установленный срок по причинам, указанным в пп.4.1.2., 4.3.3 – на следующий день после истечения срока, возмещать расходы на оплату тепло-, водо-, электроснабжения и иные расходы по содержанию Дома пропорционально площади квартиры на основании представленных счетов.

4.3.5. До момента государственной регистрации права собственности на Квартиру не производить в Квартире работы, связанные с отступлением от проекта (перепланировка, возведение межкомнатных (внутриквартирных) перегородок, пробивка ниш, проемов, разрушение стен, изменения в системах тепло-, -водо-, электроснабжения и т.д.). После государственной регистрации права собственности на Квартиру производить вышеуказанные работы с письменного согласия ТСЖ или Управляющей компании с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом, осуществляющим согласование на основании принятого им решения.

4.3.6. Не производить в Квартире и в Доме работы, которые затрагивают фасад здания и его элементы (установка кондиционеров, антенн и т.д.).

4.3.7. Не создавать обстоятельств, препятствующих или затрудняющих своевременное окончание строительства и ввод Дома в эксплуатацию.

4.3.8. В случае изменения адресных, банковских реквизитов и контактных телефонов Участника он обязан известить об этом Застройщика в течение 10 (десяти) дней в письменном виде. В противном случае Застройщик не несет ответственности за последствия, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением Участником данного обязательства.

4.3.9. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора предоставить Застройщику нотариально удостоверенную доверенность для регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему, в регистрирующем органе. Доверенность оформляется на лицо (лица) указанное Застройщиком.

4.3.10. Подать документы в регистрирующий орган для регистрации права собственности на Квартиру в течение 90 (девяносто) календарных дней со дня подписания Акта приема-передачи.

В случае, если в течение 6 (шести) месяцев с даты подписания акта приема-передачи Участник не зарегистрирует право собственности на Квартиру, Застройщик вправе потребовать от Участника возмещения расходов Застройщика на уплату земельного налога в части, пропорциональной доле Участника в общем имуществе, а Участник обязан возместить такие расходы по письменному требованию Застройщика.

4.3.11. Нести все расходы, связанные с регистрацией настоящего Договора, изменений и дополнений к нему, оформления нотариальной доверенности и права собственности на Квартиру.

4.3.12. Выполнять надлежащим образом иные обязанности, предусмотренные Договором.

4.4. Права Участника:

4.4.1. Участник вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам только с письменного согласия Застройщика.

4.4.2. Потребовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков Объекта долевого строительства в разумный срок в каждом из следующих случаев:

- если Объект долевого строительства построен (создан) с отступлениями от условий настоящего Договора;
- если качество Объекта долевого строительства не соответствует условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, что привело к ухудшению качества Объекта долевого строительства;
- если Объект долевого строительства построен (создан) с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного настоящим Договором использования.

При этом Стороны пришли к соглашению о том, что указанное в настоящем пункте требование:

- подписывается Участником лично;
- предъявляется Застройщику в письменном виде;
- должно содержать информацию о выявленном несоответствии со ссылкой на положение настоящего Договора и/или норму Закона, по отношению к которым выявлено несоответствие;
- должно содержать установленный Участником долевого строительства разумный срок устранения недостатков не менее 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения данного требования Застройщиком.

4.4.3. Участник вправе предъявить Застройщику требования в связи ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения срока приемки Квартиры, Застройщик вправе взыскать с Участника пени в размере 0,1% от стоимости Квартиры за каждый день, сверх срока, установленного для приемки Квартиры, до момента подписания акта приема-передачи.

5.3. В случае нарушения Участником обязательств, предусмотренных 4.3.5. настоящего договора, Участник оплачивает стоимость восстановительных работ и уплачивает штраф в размере 50% (пятьдесят процентов) от стоимости этих работ в течение одного месяца с момента получения соответствующего требования. При этом согласие Участника на проведение Застройщиком восстановительных работ не требуется.

5.4. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5.5. Застройщик не несет ответственности за нарушение срока передачи квартиры, если невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательства вызвано задержкой подключения дома к городским инженерным сетям и их передачей соответствующим ведомствам, по вине третьих лиц, при условии наличия факта обращения Застройщика или уполномоченных им лиц в соответствующие организации.

5.6. В соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве ...» исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается:

а) Залогом в порядке ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ;

б) Страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им таких обязательств путем заключения Застройщиком договора со страховой организацией - ООО «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, стр.15, генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-28598/2016 от 26.04.2016г.

6. Срок действия и порядок изменения, расторжения договора

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента государственной регистрации.

6.2.. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.3. Договор может быть изменен и досрочно расторгнут по взаимному согласию сторон. В случае расторжения договора по соглашению сторон возврат денежных средств Участнику осуществляется в порядке, предусмотренном в Соглашении о расторжении договора.

6.4. Участник имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

- неисполнения Застройщиком обязательства по передаче Квартиры в предусмотренный Договором срок;
- существенного нарушения требований к качеству Квартиры;
- иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Стороны договорились считать существенными нарушениями требований к качеству Квартиры нарушения, которые влияют на несущую способность конструкции Дома.

6.5. Застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

- нарушения Участником срока внесения платежа (при единовременной уплате всей цены договора) более чем на три месяца;
- нарушения Участником сроков внесения платежей (при внесении платежей по графику) более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочки внесения очередного платежа более чем на два месяца,
- иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.6. В случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения настоящего договора – договор считается расторгнутым со дня направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора другой стороне. Указанное уведомление должно быть направлено по почте

заказным письмом с описью вложения. В случае расторжения договора Участник не вправе требовать от Застройщика передачи ему квартиры.

6.7. По требованию Участника Договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

- прекращения или приостановления строительства Дома, в состав которого входит Квартира, при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный договором срок Квартира не будет передана Участнику;
- существенного изменения проектной документации строящегося Дома, в состав которого входит Квартира, в том числе существенного изменения размера Квартиры;
- иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Стороны договорились считать существенным изменением размера Квартиры отличие общей площади конкретной Квартиры по результатам обмеров БТИ от проектной в любую сторону более чем на 10%.

6.8. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в п. 6.4., 6.5., 6.7 возврат денежных средств Застройщиком Участнику осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

6.9. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Участника после получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию, Участник возмещает стоимость обслуживания Квартиры (коммунальные платежи, эксплуатационные расходы и иные платежи) в полном объеме с момента принятия Дома в эксплуатацию до дня расторжения настоящего Договора.

6.10. Сторона, по инициативе которой расторгается настоящий Договор, обязана уплатить неустойку в размере 10% от цены Договора, кроме случаев, когда Договор расторгается по основаниям, предусмотренным п. 6.3, 6.4, 6.5, 6.7 настоящего Договора.

6.11. Все изменения и дополнения к Договору оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора, если иное не предусмотрено Договором.

7. Качество квартиры. Гарантия качества.

7.1. Качество Квартиры, которая будет передана Застройщиком Участнику по настоящему Договору, должно соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации, а также иным обязательным требованиям.

7.2. Гарантийный срок на Квартиру составляет 5 (пять) лет с момента ввода Дома в эксплуатацию, а на технологическое и инженерное оборудование, установленное в Квартире – 3 (три) года со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче первого объекта долевого строительства, расположенного в Доме.

7.3. Гарантийный срок на Квартиру прекращает свое действие в случае осуществления Участником перепланировки и/или переоборудования Квартиры после ее приема от Застройщика.

7.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, если они произошли вследствие нормального износа такого объекта или его частей, нарушения требований технических и градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие его ненадлежащего ремонта, проведенного самим Участником или привлеченными им третьими лицами.

8. Заключительные положения

8.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения квартиры до ее передачи Участнику несет Застройщик. Застройщик не несет ответственности за безопасность Участника в случае самовольного проникновения на строительную площадку.

8.2. Все споры по договору разрешаются в обязательном претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 30 календарных дней со дня получения претензии. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, передаются на разрешение в суд согласно действующему законодательству.

8.3. В случае, если фактические затраты Застройщика, связанные с выполнением обязательств по

Договору, окажутся меньше планируемой стоимости строительства, указанной в проектной декларации, данное обстоятельство не является основанием для пересмотра цены Договора (включая цену одного квадратного метра квартиры, определяемую согласно п.3.3.Договора), возникшая экономия остается в распоряжении Застройщика.

8.4. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.5. Подписанием настоящего Договора Участник дает согласие Застройщику на раздел, объединение, перераспределение и/или выдел земельных участков из земельного участка, на котором осуществляется строительство Жилого комплекса.

8.6. Участник подписанием настоящего договора дает свое согласие Застройщику на обработку, хранение, предоставление своих персональных данных третьим лицам в целях заключения и исполнения настоящего Договора, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.7. Настоящий Договор, изменения и дополнения к нему, соглашение о передаче прав и обязанностей по нему - в случае его заключения, а также соглашение о расторжении договора, подлежат государственной регистрации.

8.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр – Застройщику, один - Участнику, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

8.9. Приложениями к настоящему договору и его неотъемлемой частью являются:

Приложение № 1 – План-схема расположения квартиры.

9.Реквизиты и подписи сторон

ЗАСТРОЙЩИК

АО «Среднеуральское строительное управление»

Юридический адрес:

620062, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 97А
Почтовый адрес: 620109,

г. Екатеринбург, ул. Токарей, 40, оф.301

Тел./ факс: 228-00-08

ИНН 667 308 25 69, КПП 667 001 001

ОКОНХ 63 200, ОКПО 576 56 068

р/с 40702810762320001161

ПАО КБ «УБРИР» г. Екатеринбург

БИК 046577795 к/с 30101810900000000795

УЧАСТНИК

ФИО:

Паспорт:

место регистрации:

/

/