

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

«Новая Дубровка»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

188684, Ленинградская область, Всеволожский район,

юридических лиц), его почтовый индекс

п.г.т Дубровка, ул. Советская, д. 1

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **11 апреля 2018 г.**

№ **47-RU47504102-044К-2018**

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|---|---|------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | X |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилой комплекс |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ГАУ «Леноблгосэкспертиза» |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 47-2-1-3-0002-18 16 марта 2018 г. | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 47:07:0801014:220 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 47:07:0801014 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 29.11.2017 г. № RU475041020184К выдан администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Бюро СПб» 2017 г. шифр проекта: 28/17-02/2017 | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап. Многоквартирный жилой дом поз. 1/2 | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 5066,2 | Площадь участка (кв. м): 25536 |
| | Объем (куб. м): | 15518 | в том числе подземной части (куб. м): 3020 |
| | Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): 16,78 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость: - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1164 | Количество секций: 2 |
| | | | Лифты (шт.): 2 |
| | Общая площадь хозяйственных кладовых (кв.м): | 469,57 | Количество хозяйственных кладовых: 33 |
| | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): | 3125 | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): 3022,08 |

| 2 этап. Многоквартирный жилой дом поз. 1/1 | | | |
|---|---------|---|---------|
| Общая площадь (кв. м): | 5066,2 | Площадь участка (кв. м): | 25536 |
| Объем (куб. м): | 15518 | в том числе подземной части (куб. м): | 3020 |
| Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): | 16,78 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость: | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1164 | Количество секций: | 2 |
| | | Лифты (шт.): | 2 |
| Общая площадь хозяйственных кладовых (кв.м): | 175,6 | Количество хозяйственных кладовых: | 33 |
| Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): | 3125 | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): | 3022,08 |
| 3 этап. Многоквартирный жилой дом поз. 2/3 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 2425,7 | Площадь участка (кв. м): | 25536 |
| Объем (куб. м): | 7645,9 | в том числе подземной части (куб. м): | 1443,1 |
| Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): | 16,28 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость: | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 555 | Количество секций: | 1 |
| | | Лифты (шт.): | 1 |
| Общая площадь хозяйственных кладовых (кв.м): | 90,29 | Количество хозяйственных кладовых: | 15 |
| Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): | 1409,77 | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): | 1362,01 |
| 4 этап. Многоквартирный жилой дом поз. 2/2 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 2425,7 | Площадь участка (кв. м): | 25536 |
| Объем (куб. м): | 7645,9 | в том числе подземной части (куб. м): | 1443,1 |
| Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): | 16,28 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость: | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 555 | Количество секций: | 1 |
| | | Лифты (шт.): | 1 |
| Общая площадь хозяйственных кладовых (кв.м): | 92,76 | Количество хозяйственных кладовых: | 15 |
| Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): | 1409,77 | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): | 1362,01 |
| 5 этап. Многоквартирный жилой дом поз. 2/1 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 2425,7 | Площадь участка (кв. м): | 25536 |
| Объем (куб. м): | 7645,9 | в том числе подземной части (куб. м): | 1443,1 |
| Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): | 16,28 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость: | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 556 | Количество секций: | 1 |
| | | Лифты (шт.): | 1 |
| Общая площадь хозяйственных кладовых (кв.м): | 92,76 | Количество хозяйственных кладовых: | 15 |

| | | | |
|---|--|---|---------|
| Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): | 1409,77 | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): | 1362,01 |
| 6 этап. Многоквартирный жилой дом поз. 3 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 2857,87 | Площадь участка (кв. м): | 25536 |
| Объем (куб. м): | 8791 | в том числе подземной части (куб. м): | 1722 |
| Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): | 16,58 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость: | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 646 | Количество секций: | 1 |
| | | Лифты (шт.): | 1 |
| Общая площадь хозяйственных кладовых (кв.м): | 138,71 | Количество хозяйственных кладовых: | 21 |
| Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): | 1767,43 | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): | 1718,09 |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта | Ленинградская область, Всеволожский район, тер. Дубровка городское поселение, г.п. Дубровка | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория: (класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) (млн.куб.м/год / куб.м/час): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 11 ” июля 20 19 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 28/17-02/2017-ПОС, том 6).

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.В. Чеготова
(расшифровка подписи)



“ 11 ” апреля 20 18 г.

М.П.

В настоящем документе прощито и пронумерованы
листа (01)

[Handwritten signature]

