



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Казенное предприятие города Москвы
«Управление гражданского строительства»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7
info@kpugs.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 37451

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » июня 2019 г.

№ 77-189000-009004-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Жилой дом с инженерными коммуникациями, благоустройством и озеленением территории
(2-я очередь)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, Долгопрудная аллея, д. 15, корп. 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0025010:1047**

строительный адрес: **Москва, СВАО, район Северный, Дмитровское шоссе, вл. 167, корп. 5А**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-189000-017870-2018**, дата выдачи «**29**» **октября 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	161982,27	161982,27
в том числе надземной части	куб.м.	150630,90	150630,90
Общая площадь	кв.м.	51841,84	51841,8
Площадь нежилых помещений без конкретного функционального назначения (БКФН)	кв.м.	1746,64	1721,7
площадь помещений ОДС	кв.м.	209,17	196,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30983,42	30407,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	16627,89	16318,6
Количество этажей	шт.	14+техподполье+технический чердак	16
в том числе подземных	шт.	техподполье	1
Количество секций	секц	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	624/30983,42	624/30407,1
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	286/10527,0	286/10313,2
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	208/11175,2	208/11054,4
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	130/9281,22	130/9039,5
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	РВ 0021502

в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	32581,90	32111,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	20	20
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий	-	плиты ж/б плоские	плиты ж/б плоские
Материалы кровли	-	плоская, с внутренним водостоком	плоская, с внутренним водостоком
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	62,72	62,72
ИТП	Гкал/час	3,2335	3,2335
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	1-го этажа минераловатные плиты, со 2-го этажа плитный пенополистирол	1-го этажа минераловатные плиты, со 2-го этажа плитный пенополистирол

		ППС25 или экструдированный пенполистирол типа Пеноплэкс	ППС25 или экструдированный пенполистирол типа Пеноплэкс,
Заполнение световых проемов		окна ЛЛУ и окна вне лоджий в деревянных переплетах с двухкамерным стеклопакетом; окна, выходящие на балконы и лоджии в деревянных переплетах с однокамерным стеклопакетом; 1-го этажа алюминиевые оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом	окна ЛЛУ и окна вне лоджий в деревянных переплетах с двухкамерным стеклопакетом; окна, выходящие на балконы и лоджии в деревянных переплетах с однокамерным стеклопакетом; 1-го этажа алюминиевые оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета энергетических ресурсов электроснабжения: вводные- Меркурий – 230ART	шт.	12	12
квартирные: Меркурий 200.02	шт.	624	624
Водоснабжения: для ГВС: ВСГд-15	шт.	868	868
ХВС: ВСХд-15	шт.	868	868
ГВС БКФН: ВСГд-15	шт.	14	14
ХВС БКФН: ВСХд-15	шт.	14	14
вводной ВСХНд	шт.	1	1
Теплоснабжения: ВИС.Т-1 (исп. ТС-201-2-2-1- 0-E2)	шт.	1	1
УУ жилые помещения ВИС.Т (исп. ТС-00-04- 00-00-04-04-02-0-0-0-E2)	шт.	1	1
УУ коммерческие помещения ВИС.Т (исп. ТС- 00-04-00-00-04-04-02-0-0-0-E2)	шт.	1	1
Квартирные INDIV-X-10R	шт.	2964	2964

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 03.06.2019, Никитина Валерия Юрьевна, № 77-12-160 от 17.09.2012

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации,
выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность, наименование лица, органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(Handwritten signature)
(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 28 » июня 2019 г.
М.П.

РВ 0021502