



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
 НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
 «Дом на Ярославском»**

Юридический адрес: 191123, Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. В, пом. 123

Адрес электронной почты: smetanin.a.n@strex.com

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 09 августа 2017 г.

№78-003-0391-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Невский эксперт»; Общество с ограниченной ответственностью «Ведущее экспертное бюро»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-2-0042-17 от 17.07.2017; 78-2-1-1-0006-17 от 26.06.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0005321:2
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0005321
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78113000-22822, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 2255 от 21.12.2015
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр СЭ-05/17-491, 2017 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом	
	Общая площадь (кв. м):	4 605
	Площадь участка (кв. м):	1 166
	Объем (куб. м):	18 960,29
	в том числе подземной части (куб. м):	7 094,81
	Количество этажей (шт.):	6
	Высота (м):	17
	Количество подземных этажей (шт.):	2
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	958,93
	Иные показатели:	Общая площадь кружковых - 475,44 кв.м., общая площадь административных помещений для размещения коммунальных служб – 102,5 кв.м., количество машино-мест во встроенной подземной автостоянке – 23 м/мест.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 31, литера Б

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «09» _____ августа _____ 2020 г.

в соответствии с ПОС _____

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



_____ Л.В. Кулаков

« 09 » _____ августа _____ 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « _____ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« _____ » _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « _____ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« _____ » _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « _____ » _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.