

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000618 от 02.03.2021

**ЖК "ОСТРОВСКИЙ", Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение, г. Тосно, ул. Островского, 1б**

**Дата первичного размещения: 17.06.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СПУТНИК"</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "СПУТНИК"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>192241</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>город Санкт-Петербург</b>   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Славы</b>   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>51</b> ; Литера: <b>А</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: <b>12-Н</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 17:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(812)602-33-33</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sk@spbsputnik.com</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>spbsputnik.com</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Лисицин</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Анатолий</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СПУТНИК"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7816542593</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>СПУТНИК</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7816542593</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127847373070</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>12.07.2012</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Лисицин</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Анатолий</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>85 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>156-468-610 96</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>781142842357</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Левченко</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Ирина</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатоьевна</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>15 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>113-167-515 23</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>781133981594</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Лисицин</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Анатолий</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>85 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>156-468-610 96</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>781142842357</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо прямо или косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие более 25% в капитале застройщика</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Левченко</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Ирина</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Анатолевна</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>15 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>113-167-515 23</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>781133981594</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Устав</b>   |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>   |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПУТНИК ГРУПП"</b>                                       |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7816488579</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1107847151334</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |         |   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Балтийский строительный комплекс</b> |
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7839017689</b>   |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>2914.01-2014-7816542593-С-010</b>              |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>08.12.2014</b>                           |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2020</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>498,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>107 009,00 тыс. руб.</b>                                  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>140 288,00 тыс. руб.</b>                                   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b> |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствуют</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                       |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ленинградская</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тосненский</b>  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тосно</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Островского</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>16</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>13 250,35 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                           |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 053,80 м2</b>                    |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>669,57 м2</b>                    |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 723,37 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>6</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "Гильдия Геодезистов"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7811536469</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КБК"</b>                     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7813428959</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЦЭУ" ОПЫТ"</b>               |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7839409100</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Куб-проект"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7813237337</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.10.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-0090-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Первое экспертное бюро"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7840500153</b>                                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Островский"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                     |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                  |

**11 О разрешении на строительство**

|                                    |        |   |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>47-RU47517105-165к-2016</b>  |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.11.2016</b>   |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.05.2022</b>   |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>23.04.2019</b>   |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b> |

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>№61-18</b>               |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.05.2018</b> |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.06.2018</b>   |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>21.06.2021</b>  |
|   | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>05.06.2019, 10.06.2019</b>  |
|   | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.1.10    | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>   |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Комитет имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>47:26:0606002:20</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>6 774,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>58</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>46</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):           |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>С юга от здания, скамья, песочница, детские подвесные качели на жесткой сцепке, детская горка, карусель детская, детский игровой комплекс, урна, детская беседка</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>С юга от здания, стол для настольного тенниса, уличные спортивные тренажеры</b>   |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>С севера от здания, два передвижных контейнера</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусматривается посадка газонной травы, декоративных кустарников.</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусматривается внутриворотовое освещение от ГРЩ здания.</b> |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Установка на площадках и у входов в здание малых архитектурных форм.</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>12 м</b>   |
|  | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>12 м</b>   |
|  | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>40 м</b>  |
|  | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |            |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1     | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тепловые сети"</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4716024190</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>710</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 012 688,12 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ленинградская областная электросетевая компания"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703074613</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.08.2008</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-649/005-ПС-08</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 745 557,2 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тепловые сети"</b>                                   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4716024190</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2019</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>710</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 429 048,68 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ленинградские областные коммунальные системы</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4705029366</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.04.2012</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>431-кц</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.08.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 409 348,8 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ленинградские областные коммунальные системы</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4705029366</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.04.2012</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>431-кц</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.08.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 557 132 руб.</b>  |

|   |            |                   |   |                      |                   |                            |                     |
|---|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   |            | 14.1.1            | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.1.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.1.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ленинградские областные коммунальные сети</b> |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.1.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4705029366</b>  |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.1.5            | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.04.2012</b>  |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.1.6            | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>431-кц</b>  |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.1.7            | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.08.2019</b>  |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.1.8            | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 352 337,2 руб.</b>   |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  |            | 14.2.1            | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>  |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |   |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>183</b>   |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>10</b>  |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>10</b>  |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  |            | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда  | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1   | Квартира   | 2                 | 1   | 87.86                | 3                 | 48.57                      | 2.76                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2  | Квартира | 2 | 1 | 43.12 | 1 | 16.58 | 2.76 |
| 3  | Квартира | 2 | 1 | 48.02 | 1 | 17.75 | 2.76 |
| 4  | Квартира | 2 | 1 | 42.23 | 1 | 16.66 | 2.76 |
| 5  | Квартира | 2 | 1 | 85.76 | 3 | 45.85 | 2.76 |
| 6  | Квартира | 3 | 1 | 87.86 | 3 | 48.57 | 2.76 |
| 7  | Квартира | 3 | 1 | 43.12 | 1 | 16.58 | 2.76 |
| 8  | Квартира | 3 | 1 | 48.02 | 1 | 17.75 | 2.76 |
| 9  | Квартира | 3 | 1 | 42.23 | 1 | 16.66 | 2.76 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 82.50 | 3 | 45.85 | 2.76 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 57.61 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 12 | Студия   | 4 | 1 | 27.20 | 1 | 16.91 | 2.76 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 43.12 | 1 | 16.58 | 2.76 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 48.02 | 1 | 17.75 | 2.76 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.23 | 1 | 16.66 | 2.76 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 82.50 | 3 | 45.85 | 2.76 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 57.61 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 18 | Студия   | 5 | 1 | 27.20 | 1 | 16.91 | 2.76 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 43.12 | 1 | 16.58 | 2.76 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 48.02 | 1 | 17.75 | 2.76 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 42.23 | 1 | 16.66 | 2.76 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 82.50 | 3 | 45.85 | 2.76 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 57.61 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 24 | Студия   | 6 | 1 | 27.20 | 1 | 16.91 | 2.76 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 43.12 | 1 | 16.58 | 2.76 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 48.02 | 1 | 17.75 | 2.76 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 42.23 | 1 | 16.66 | 2.76 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 82.50 | 3 | 45.85 | 2.76 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 57.61 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 30 | Студия   | 7 | 1 | 27.20 | 1 | 16.91 | 2.76 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 43.12 | 1 | 16.58 | 2.76 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 48.02 | 1 | 17.75 | 2.76 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 42.23 | 1 | 16.66 | 2.76 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 82.50 | 3 | 45.85 | 2.76 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 57.61 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 36 | Студия   | 8 | 1 | 27.20 | 1 | 16.91 | 2.76 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 43.12 | 1 | 16.58 | 2.76 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 48.02 | 1 | 17.75 | 2.76 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 42.23 | 1 | 16.66 | 2.76 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 82.50 | 3 | 45.85 | 2.76 |
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 57.61 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 42 | Студия   | 9 | 1 | 27.20 | 1 | 16.91 | 2.76 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 43.12 | 1 | 16.58 | 2.76 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 48.02 | 1 | 17.75 | 2.76 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира | 9  | 1 | 42.23 | 1 | 16.66 | 2.76 |
| 46 | Квартира | 9  | 1 | 82.50 | 3 | 45.85 | 2.76 |
| 47 | Квартира | 10 | 1 | 57.25 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 48 | Студия   | 10 | 1 | 27.20 | 1 | 16.91 | 2.76 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 42.86 | 1 | 16.58 | 2.76 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 47.75 | 1 | 17.75 | 2.76 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 41.97 | 1 | 16.66 | 2.76 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 82.24 | 3 | 45.85 | 2.76 |
| 53 | Квартира | 11 | 1 | 57.25 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 54 | Студия   | 11 | 1 | 27.20 | 1 | 16.91 | 2.76 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 42.86 | 1 | 16.58 | 2.76 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 47.75 | 1 | 17.75 | 2.76 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 41.97 | 1 | 16.66 | 2.76 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 82.24 | 3 | 45.85 | 2.76 |
| 59 | Квартира | 12 | 1 | 57.25 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 60 | Студия   | 12 | 1 | 27.20 | 1 | 16.91 | 2.76 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 42.86 | 1 | 16.58 | 2.76 |
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 47.75 | 1 | 17.75 | 2.76 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 41.97 | 1 | 16.66 | 2.76 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 82.24 | 3 | 45.85 | 2.76 |
| 65 | Квартира | 2  | 2 | 66.94 | 2 | 35.13 | 2.76 |
| 66 | Квартира | 2  | 2 | 44.91 | 1 | 18.00 | 2.76 |
| 67 | Квартира | 2  | 2 | 44.91 | 1 | 18.00 | 2.76 |
| 68 | Квартира | 2  | 2 | 66.93 | 2 | 35.13 | 2.76 |
| 69 | Квартира | 3  | 2 | 64.88 | 2 | 35.13 | 2.76 |
| 70 | Квартира | 3  | 2 | 44.91 | 1 | 18.00 | 2.76 |
| 71 | Квартира | 3  | 2 | 44.91 | 1 | 18.00 | 2.76 |
| 72 | Квартира | 3  | 2 | 64.87 | 1 | 35.13 | 2.76 |
| 73 | Квартира | 4  | 2 | 64.88 | 2 | 35.13 | 2.76 |
| 74 | Квартира | 4  | 2 | 44.91 | 1 | 18.00 | 2.76 |
| 75 | Квартира | 4  | 2 | 44.91 | 1 | 18.00 | 2.76 |
| 76 | Квартира | 4  | 2 | 64.87 | 2 | 35.13 | 2.76 |
| 77 | Квартира | 5  | 2 | 64.88 | 2 | 35.13 | 2.76 |
| 78 | Квартира | 5  | 2 | 44.91 | 1 | 18.00 | 2.76 |
| 79 | Квартира | 5  | 2 | 44.91 | 1 | 18.00 | 2.76 |
| 80 | Квартира | 5  | 2 | 64.87 | 2 | 35.13 | 2.76 |
| 81 | Квартира | 6  | 2 | 64.88 | 2 | 35.13 | 2.76 |
| 82 | Квартира | 6  | 2 | 44.91 | 1 | 18.00 | 2.76 |
| 83 | Квартира | 6  | 2 | 44.91 | 1 | 18.00 | 2.76 |
| 84 | Квартира | 6  | 2 | 64.87 | 2 | 35.13 | 2.76 |
| 85 | Квартира | 7  | 2 | 64.88 | 2 | 35.13 | 2.76 |
| 86 | Квартира | 7  | 2 | 44.91 | 1 | 18.00 | 2.76 |
| 87 | Квартира | 7  | 2 | 44.91 | 1 | 18.00 | 2.76 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 88  | Квартира | 7  | 2 | 64.87 | 2 | 35.13 | 2.76 |
| 89  | Квартира | 8  | 2 | 64.88 | 2 | 35.13 | 2.76 |
| 90  | Квартира | 8  | 2 | 44.91 | 1 | 18.00 | 2.76 |
| 91  | Квартира | 8  | 2 | 44.91 | 1 | 18.00 | 2.76 |
| 92  | Квартира | 8  | 2 | 64.87 | 2 | 35.13 | 2.76 |
| 93  | Квартира | 9  | 2 | 64.88 | 2 | 35.13 | 2.76 |
| 94  | Квартира | 9  | 2 | 44.91 | 1 | 18.00 | 2.76 |
| 95  | Квартира | 9  | 2 | 44.91 | 1 | 18.00 | 2.76 |
| 96  | Квартира | 9  | 2 | 64.87 | 2 | 35.13 | 2.76 |
| 97  | Квартира | 10 | 2 | 65.62 | 2 | 35.13 | 2.76 |
| 98  | Квартира | 10 | 2 | 44.63 | 1 | 18.00 | 2.76 |
| 99  | Квартира | 10 | 2 | 44.63 | 1 | 18.00 | 2.76 |
| 100 | Квартира | 10 | 2 | 65.62 | 2 | 35.13 | 2.76 |
| 101 | Квартира | 11 | 2 | 65.62 | 2 | 35.13 | 2.76 |
| 102 | Квартира | 11 | 2 | 44.63 | 1 | 18.00 | 2.76 |
| 103 | Квартира | 11 | 2 | 44.63 | 1 | 18.00 | 2.76 |
| 104 | Квартира | 11 | 2 | 65.62 | 2 | 35.13 | 2.76 |
| 105 | Квартира | 12 | 2 | 65.62 | 2 | 35.13 | 2.76 |
| 106 | Квартира | 12 | 2 | 44.63 | 1 | 18.00 | 2.76 |
| 107 | Квартира | 12 | 2 | 44.63 | 1 | 18.00 | 2.76 |
| 108 | Квартира | 12 | 2 | 65.62 | 2 | 35.13 | 2.76 |
| 109 | Квартира | 2  | 3 | 85.64 | 3 | 45.57 | 2.76 |
| 110 | Квартира | 2  | 3 | 40.80 | 2 | 16.33 | 2.76 |
| 111 | Студия   | 2  | 3 | 25.38 | 1 | 17.28 | 2.76 |
| 112 | Студия   | 2  | 3 | 25.38 | 1 | 17.28 | 2.76 |
| 113 | Квартира | 2  | 3 | 41.72 | 1 | 16.58 | 2.76 |
| 114 | Квартира | 2  | 3 | 88.84 | 3 | 48.72 | 2.76 |
| 115 | Квартира | 3  | 3 | 82.39 | 3 | 45.57 | 2.76 |
| 116 | Квартира | 3  | 3 | 40.88 | 1 | 16.33 | 2.76 |
| 117 | Студия   | 3  | 3 | 25.38 | 1 | 17.28 | 2.76 |
| 118 | Студия   | 3  | 3 | 25.38 | 1 | 17.28 | 2.76 |
| 119 | Квартира | 3  | 3 | 41.72 | 1 | 16.58 | 2.76 |
| 120 | Квартира | 3  | 3 | 88.84 | 3 | 48.72 | 2.76 |
| 121 | Квартира | 4  | 3 | 82.39 | 3 | 45.57 | 2.76 |
| 122 | Квартира | 4  | 3 | 40.80 | 1 | 16.33 | 2.76 |
| 123 | Студия   | 4  | 3 | 25.38 | 1 | 17.28 | 2.76 |
| 124 | Студия   | 4  | 3 | 25.38 | 1 | 17.28 | 2.76 |
| 125 | Квартира | 4  | 3 | 41.72 | 1 | 16.58 | 2.76 |
| 126 | Студия   | 4  | 3 | 27.20 | 1 | 16.91 | 2.76 |
| 127 | Квартира | 4  | 3 | 58.25 | 2 | 30.80 | 2.76 |
| 128 | Квартира | 5  | 3 | 82.39 | 3 | 45.57 | 2.76 |
| 129 | Квартира | 5  | 3 | 40.80 | 1 | 16.33 | 2.76 |
| 130 | Студия   | 5  | 3 | 25.38 | 1 | 17.28 | 2.76 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Студия   | 5  | 3 | 25.38 | 1 | 17.28 | 2.76 |
| 132 | Квартира | 5  | 3 | 41.72 | 1 | 16.58 | 2.76 |
| 133 | Студия   | 5  | 3 | 27.20 | 1 | 16.91 | 2.76 |
| 134 | Квартира | 5  | 3 | 58.25 | 2 | 30.80 | 2.76 |
| 135 | Квартира | 6  | 3 | 82.39 | 3 | 45.57 | 2.76 |
| 136 | Квартира | 6  | 3 | 40.80 | 1 | 16.33 | 2.76 |
| 137 | Студия   | 6  | 3 | 25.38 | 1 | 17.28 | 2.76 |
| 138 | Студия   | 6  | 3 | 25.38 | 1 | 17.28 | 2.76 |
| 139 | Квартира | 6  | 3 | 41.72 | 1 | 16.58 | 2.76 |
| 140 | Студия   | 6  | 3 | 27.20 | 1 | 16.91 | 2.76 |
| 141 | Квартира | 6  | 3 | 58.25 | 2 | 30.80 | 2.76 |
| 142 | Квартира | 7  | 3 | 82.39 | 3 | 45.57 | 2.76 |
| 143 | Квартира | 7  | 3 | 40.80 | 1 | 16.33 | 2.76 |
| 144 | Студия   | 7  | 3 | 25.38 | 1 | 17.28 | 2.76 |
| 145 | Студия   | 7  | 3 | 25.38 | 1 | 17.28 | 2.76 |
| 146 | Квартира | 7  | 3 | 41.72 | 1 | 16.58 | 2.76 |
| 147 | Студия   | 7  | 3 | 27.20 | 1 | 16.91 | 2.76 |
| 148 | Квартира | 7  | 3 | 58.25 | 2 | 30.80 | 2.76 |
| 149 | Квартира | 8  | 3 | 82.39 | 3 | 45.57 | 2.76 |
| 150 | Квартира | 8  | 3 | 40.80 | 1 | 16.33 | 2.76 |
| 151 | Студия   | 8  | 3 | 25.38 | 1 | 17.28 | 2.76 |
| 152 | Студия   | 8  | 3 | 25.38 | 1 | 17.28 | 2.76 |
| 153 | Квартира | 8  | 3 | 41.72 | 1 | 16.58 | 2.76 |
| 154 | Студия   | 8  | 3 | 27.20 | 1 | 16.91 | 2.76 |
| 155 | Квартира | 8  | 3 | 58.25 | 2 | 30.80 | 2.76 |
| 156 | Квартира | 9  | 3 | 82.39 | 3 | 45.57 | 2.76 |
| 157 | Квартира | 9  | 3 | 40.80 | 1 | 16.33 | 2.76 |
| 158 | Студия   | 9  | 3 | 25.38 | 1 | 17.28 | 2.76 |
| 159 | Студия   | 9  | 3 | 25.38 | 1 | 17.28 | 2.76 |
| 160 | Квартира | 9  | 3 | 41.72 | 1 | 16.58 | 2.76 |
| 161 | Студия   | 9  | 3 | 27.20 | 1 | 16.91 | 2.76 |
| 162 | Квартира | 9  | 3 | 58.25 | 2 | 30.80 | 2.76 |
| 163 | Квартира | 10 | 3 | 82.13 | 3 | 45.57 | 2.76 |
| 164 | Квартира | 10 | 3 | 40.54 | 1 | 16.33 | 2.76 |
| 165 | Студия   | 10 | 3 | 25.38 | 1 | 17.28 | 2.76 |
| 166 | Студия   | 10 | 3 | 25.38 | 1 | 17.28 | 2.76 |
| 167 | Квартира | 10 | 3 | 41.46 | 1 | 16.58 | 2.76 |
| 168 | Студия   | 10 | 3 | 27.20 | 1 | 16.91 | 2.76 |
| 169 | Квартира | 10 | 3 | 57.89 | 2 | 30.80 | 2.76 |
| 170 | Квартира | 11 | 3 | 82.13 | 3 | 45.57 | 2.76 |
| 171 | Квартира | 11 | 3 | 40.54 | 1 | 16.33 | 2.76 |
| 172 | Студия   | 11 | 3 | 25.38 | 1 | 17.28 | 2.76 |
| 173 | Студия   | 11 | 3 | 25.38 | 1 | 17.28 | 2.76 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 174 | Квартира | 11 | 3 | 41.46 | 1 | 16.58 | 2.76 |
| 175 | Студия   | 11 | 3 | 27.20 | 1 | 16.91 | 2.76 |
| 176 | Квартира | 11 | 3 | 57.89 | 2 | 30.80 | 2.76 |
| 177 | Квартира | 12 | 3 | 82.13 | 3 | 45.57 | 2.76 |
| 178 | Квартира | 12 | 3 | 40.54 | 1 | 16.33 | 2.76 |
| 179 | Студия   | 12 | 3 | 25.38 | 1 | 17.28 | 2.76 |
| 180 | Студия   | 12 | 3 | 25.38 | 1 | 17.28 | 2.76 |
| 181 | Квартира | 12 | 3 | 41.46 | 1 | 16.58 | 2.76 |
| 182 | Студия   | 12 | 3 | 27.20 | 1 | 16.91 | 2.76 |
| 183 | Квартира | 12 | 3 | 57.89 | 2 | 30.80 | 2.76 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1Н             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 79.13          | Офис                              | 68.22          | 3.15                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 4.21           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.25           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кладовая                          | 2.45           |                     |
| 2Н             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 64.97          | Офис                              | 50.64          | 3.15                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 7.14           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.31           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кладовая                          | 2.88           |                     |
| 3Н             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 62.93          | Офис                              | 51.63          | 3.15                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 4.14           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.27           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кладовая                          | 2.89           |                     |
| 4Н             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 83.10          | Офис                              | 72.76          | 3.15                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 4.14           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.59           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кладовая                          | 2.61           |                     |
| 5Н             | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 48.56          | Офис                              | 38.02          | 3.15                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 4.14           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.94           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кладовая                          | 2.46           |                     |
| 6Н             | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 48.64          | Офис                              | 37.97          | 3.15                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 4.14           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.04           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кладовая                          | 2.49           |                     |
| 7Н             | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 75.50          | Офис                              | 65.64          | 3.15                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 4.14           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.45           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кладовая                          | 2.27           |                     |
| 8Н             | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 64.04          | Офис                              | 53.32          | 3.15                |



|     |                   |   |   |       |          |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|----------|-------|------|
|     |                   |   |   |       | Тамбур   | 4.14  |      |
|     |                   |   |   |       | Санузел  | 4.24  |      |
|     |                   |   |   |       | Кладовая | 2.34  |      |
| 9Н  | Нежилое помещение | 1 | 3 | 63.01 | Офис     | 49.03 | 3.15 |
|     |                   |   |   |       | Тамбур   | 7.21  |      |
|     |                   |   |   |       | Санузел  | 4.24  |      |
|     |                   |   |   |       | Кладовая | 2.53  |      |
| 10Н | Нежилое помещение | 1 | 3 | 79.69 | Офис     | 68.94 | 3.15 |
|     |                   |   |   |       | Тамбур   | 4.14  |      |
|     |                   |   |   |       | Санузел  | 4.25  |      |
|     |                   |   |   |       | Кладовая | 2.36  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                              | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения                      | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|--|---|----------------|
| 1     | Помещение электрощитовой                   | Размещается на 1-м этаже              |  | Распределение, учет электрической энергии | 11.13          |
| 2     | Помещение индивидуального теплового пункта | Размещается на 1-м этаже              |  | Распределение, учет тепловой энергии      | 43.98          |
| 3     | Помещение водомерного узла                 | Размещается на 1-м этаже              |  | Учет холодной воды                        | 12.58          |
| 4     | Лифтовой холл                              | Первый этаж                           |  | Общественное                              | 9.8            |
| 5     | Тамбур                                     | Первый этаж                           |  | Общественное                              | 9.85           |
| 6     | Тамбур                                     | Первый этаж                           |  | Общественное                              | 9.85           |
| 7     | Лифтовой холл                              | Первый этаж                           |  | Общественное                              | 9.8            |
| 8     | Тамбур                                     | Первый этаж                           |  | Общественное                              | 9.85           |
| 9     | Лифтовой холл                              | Первый этаж                           |  | Общественное                              | 9.8            |
| 10    | Технический коридор                        | Первый этаж                           |  | Техническое                               | 2.63           |
| 11    | Тамбур                                     | Первый этаж                           |  | Общественное                              | 4.83           |
| 12    | Холл                                       | Первый этаж                           |  | Общественное                              | 35.83          |
| 13    | Кладовая уборочного инвентаря              | Первый этаж                           |  | Техническое                               | 3.46           |
| 14    | Технический коридор                        | Первый этаж                           |  | Техническое                               | 6.89           |
| 15    | Технический коридор                        | Первый этаж                           |  | Техническое                               | 5.91           |
| 16    | Тамбур                                     | Первый этаж                           |  | Общественное                              | 2.7            |
| 17    | Тамбур                                     | Первый этаж                           |  | Общественное                              | 5.98           |
| 18    | Холл                                       | Первый этаж                           |  | Общественное                              | 37.23          |
| 19    | Комната персонала                          | Первый этаж                           |  | Общественное                              | 2.85           |
| 20    | Технический коридор                        | Первый этаж                           |  | Техническое                               | 7.82           |
| 21    | Помещение ТСЖ                              | Первый этаж                           |  | Общественное                              | 14.53          |
| 22    | Помещение ТСЖ                              | Первый этаж                           |  | Общественное                              | 12.74          |
| 23    | Помещение ТСЖ                              | Первый этаж                           |  | Общественное                              | 15.82          |
| 24    | Кладовая уборочного инвентаря              | Первый этаж                           |  | Техническое                               | 3              |
| 25    | Санузел                                    | Первый этаж                           |  | Техническое                               | 3.72           |

|    |                      |                |              |       |
|----|----------------------|----------------|--------------|-------|
| 26 | Тамбур               | Первый этаж    | Общественное | 7.48  |
| 27 | Холл                 | Первый этаж    | Общественное | 47.66 |
| 28 | Технический коридор  | Первый этаж    | Техническое  | 9.05  |
| 29 | Технический коридор  | Первый этаж    | Техническое  | 5.76  |
| 30 | Технический коридор  | Первый этаж    | Техническое  | 5.2   |
| 31 | Лестничная клетка 01 | Первый этаж    | Общественное | 17.94 |
| 32 | Лестничная клетка 02 | Первый этаж    | Общественное | 17.94 |
| 33 | Лестничная клетка 03 | Первый этаж    | Общественное | 17.94 |
| 34 | Тамбур               | Второй этаж    | Общественное | 4.36  |
| 35 | Лифтовой холл        | Второй этаж    | Общественное | 8.77  |
| 36 | Коридор              | Второй этаж    | Общественное | 25.8  |
| 37 | Лестничная клетка    | Второй этаж    | Общественное | 13.97 |
| 38 | Тамбур               | Третий этаж    | Общественное | 4.36  |
| 39 | Лифтовой холл        | Третий этаж    | Общественное | 8.77  |
| 40 | Коридор              | Третий этаж    | Общественное | 25.8  |
| 41 | Лестничная клетка    | Третий этаж    | Общественное | 13.97 |
| 42 | Тамбур               | Четвертый этаж | Общественное | 4.36  |
| 43 | Лифтовой холл        | Четвертый этаж | Общественное | 8.77  |
| 44 | Коридор              | Четвертый этаж | Общественное | 26.54 |
| 45 | Лестничная клетка    | Четвертый этаж | Общественное | 13.97 |
| 46 | Тамбур               | Пятый этаж     | Общественное | 4.36  |
| 47 | Лифтовой холл        | Пятый этаж     | Общественное | 8.77  |
| 48 | Коридор              | Пятый этаж     | Общественное | 26.54 |
| 49 | Лестничная клетка    | Пятый этаж     | Общественное | 13.97 |
| 50 | Тамбур               | Шестой этаж    | Общественное | 4.36  |
| 51 | Лифтовой холл        | Шестой этаж    | Общественное | 8.77  |
| 52 | Коридор              | Шестой этаж    | Общественное | 26.54 |
| 53 | Лестничная клетка    | Шестой этаж    | Общественное | 13.97 |
| 54 | Тамбур               | Седьмой этаж   | Общественное | 4.36  |
| 55 | Лифтовой холл        | Седьмой этаж   | Общественное | 8.77  |
| 56 | Коридор              | Седьмой этаж   | Общественное | 26.54 |
| 57 | Лестничная клетка    | Седьмой этаж   | Общественное | 13.97 |
| 58 | Тамбур               | Восьмой этаж   | Общественное | 4.36  |
| 59 | Лифтовой холл        | Восьмой этаж   | Общественное | 8.77  |
| 60 | Коридор              | Восьмой этаж   | Общественное | 26.54 |
| 61 | Лестничная клетка    | Восьмой этаж   | Общественное | 13.97 |
| 62 | Тамбур               | Девятый этаж   | Общественное | 4.36  |
| 63 | Лифтовой холл        | Девятый этаж   | Общественное | 8.77  |
| 64 | Коридор              | Девятый этаж   | Общественное | 26.54 |
| 65 | Лестничная клетка    | Девятый этаж   | Общественное | 13.97 |
| 66 | Тамбур               | Десятый этаж   | Общественное | 4.36  |
| 67 | Лифтовой холл        | Десятый этаж   | Общественное | 8.77  |
| 68 | Коридор              | Десятый этаж   | Общественное | 26.54 |

|    |                       |                  |              |       |
|----|-----------------------|------------------|--------------|-------|
| 69 | Лестничная клетка     | Десятый этаж     | Общественное | 13.97 |
| 70 | Тамбур                | Одинадцатый этаж | Общественное | 4.36  |
| 71 | Лифтовой холл         | Одинадцатый этаж | Общественное | 8.77  |
| 72 | Коридор               | Одинадцатый этаж | Общественное | 26.54 |
| 73 | Лестничная клетка     | Одинадцатый этаж | Общественное | 13.97 |
| 74 | Тамбур                | Двенадцатый этаж | Общественное | 4.36  |
| 75 | Лифтовой холл         | Двенадцатый этаж | Общественное | 8.77  |
| 76 | Коридор               | Двенадцатый этаж | Общественное | 26.54 |
| 77 | Лестничная клетка     | Двенадцатый этаж | Общественное | 13.97 |
| 78 | Техническое помещение | Кровля           | Техническое  | 8.31  |
| 79 | Тамбур                | Кровля           | Техническое  | 4.5   |
| 80 | лестничная клетка     | Кровля           | Техническое  | 18.38 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | Подъезд 1                   | Лифтовое оборудование. 2шт.                            | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подъезд 2                   | Лифтовое оборудование. 2шт.                            | Вертикальный транспорт |
| 3     | Подъезд 3                   | Лифтовое оборудование. 2шт.                            | Вертикальный транспорт |
| 4     | Первый этаж                 | Электрооборудование. ГРЩ                               | Электроснабжение       |
| 5     | Первый этаж                 | ИТП 1  | Отопление              |
| 6     | Первый этаж                 | ИТП 2  | Отопление              |
| 7     | Первый этаж                 | Водомерный узел  | Водоснабжение          |
| 8     | Первый этаж                 | Насосная пожаротушения                                 | Противопожарная защита |
| 9     | Первый этаж                 | Насосная повысительная                                 | Водоснабжение          |
| 10    | Здание                      | Оборудование слаботочных систем                        | Слаботочные системы    |
| 11    | Здание                      | Оборудование автоматической пожарной сигнализации      | Слаботочные системы    |
| 12    | Здание                      | Оборудование автоматической пожарной защиты здания     | Противопожарная защита |
| 13    | Здание                      | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 14    | Здание                      | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 15    | Здание                      | Система водоотведения                                  | Водоснабжение          |
| 16    | Здание                      | Система отопления                                      | Отопление              |
| 17    | Здание                      | Сети связи   | Организация связи      |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>                                    |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>                                    |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>                                    |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                           |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>                                    |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2022</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>470 000 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b> |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>47:26:0606002:20</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Организационно-правовая форма:<br/>Филиал юридического лица</b> |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810132370000423</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000786</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>044030786</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>780443001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>46949399</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>159</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>7 450 м2</b> |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>431 220 716 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>11 000 000 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |



|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/> <b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>   |               |  |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>  | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p>  |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>  |               |  |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>  | <p>24.1.1</p> |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1294572010445850656598510355530231747686

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
СПУТНИК**, Лисицин Анатолий Васильевич, Санкт-Петербург

Действителен: с 27.03.2020 по 27.03.2021