

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

4-х секционный 17-ти этажный жилой дом на базе блок-секций системы СТК по адресу Московская область, г. Пушкино, Ярославское шоссе, 35-й километр, корпус 3

№ 50-002460 по состоянию на 10.01.2020

Дата подачи декларации: 24.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ЖИЛОЙ КВАРТАЛ 2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЖИЛОЙ КВАРТАЛ 2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143581
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Истринский
	1.2.4	Вид населенного пункта: деревня
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Борзые
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шереметьевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 713/1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 4 этаж 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(496)579-33-13
	1.4.2	Адрес электронной почты: office.rq2@v-em.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.v-vd.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Козлов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5017072235
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1075017004017
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих к акциям (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: "ВОЛЛФИА ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 30.01.2015
	3.2.4	Регистрационный номер: HE 340323
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: ДЕПАРТАМЕНТ РЕГИСТРАЦИИ КОМПАНИЙ И ОФИЦИАЛЬНЫЙ ЛИКВИДАТОР НИКОСИЯ
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: 6 ИАКОВУ ПАТАТСУ, 2722 АСТРОМЕРИТИС, НИКОСИЯ, КИПР
	3.2.7	% голосов в органе управления: 49 %

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: КУХАРЕВ
	3.3.2	Имя: ВИКТОР
	3.3.3	Отчество (при наличии): ИВАНОВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 51 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВИКТОРИЯ РИЭЛТИ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5053034242
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135053000719
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,16 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 171,95 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9,10 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Пушкинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пушкино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: мкр. Серебрянка
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19

	9.2.20	Общая площадь объекта: 24 803,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 251,7 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 902,4 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17154,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о взаимодействии при реализации инвестиционного проекта на территории Пушкинского муниципального района)
	10.1.2	Номер договора: 4/2016
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.06.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 31.05.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЭКОПОЛЕ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7733905476
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦНИИЭП жилища"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713028354
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 71-2-1-1-0194-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Тульская негосударственная строительная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7105517568
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-0219-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Тульская негосударственная строительная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7105517568
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Серебро"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-13-11679-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.09.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15-19
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.02.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Пушкинский район"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:13:70215:43
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7803,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Схема транспортного обслуживания территории жилого дома предусматривается в увязке с существующими и проектируемыми улицами и проездами и обеспечивает внешние и внутренние транспортно-пешеходные связи. Предусмотрено наличие проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. К жилому дому обеспечивается подъезд пожарной техники со всех сторон.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для временного хранения автотранспорта предусмотрены гостевые и приобъектные автостоянки. Гостевые автостоянки запроектированы с западной стороны дома в количестве 41 м/мест. Приобъектные стоянки для встроенных нежилых помещений предусмотрены в количестве 11 м/мест. Для постоянного хранения автотранспорта предусматривается строительство многоярусной автостоянки на 890м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройством территории предусматривается устройством площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм, устройством хозяйственных площадок для установки мусорных контейнеров. Установлены бордюрные пандусы. Предусмотрены минимальные продольные и поперечные уклоны путей движения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена с западной стороны здания с учетом санитарного разрыва от жилых домов и детских площадок.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории в виде устройства газонов, цветников и посадки зеленых насаждений.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного перемещения МГН по участку. Во входных группах здания предусмотрены мероприятия по доступному и безопасному перемещению МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения пешеходных зон, проездов и площадок с игровым и спортивным оборудованием устанавливаются уличные светильники (без технических условий).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрайонный Щелковский Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050025306
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 334
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 586 400,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрайонный Щелковский Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050025306
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 333
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 418 281,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Дороги и транспорт"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5038039849
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 256-МКУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РегионЭнергоСетьСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5038071730
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16043
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 106 444,75 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мособлгаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00/378-1446-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 470 902,82 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РадиоТелеСтрой»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5038048956
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 380
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	39.10	1
2	Жилое помещение	2	1	38.30	1
3	Жилое помещение	2	1	26.30	1
4	Жилое помещение	2	1	26.30	1
5	Жилое помещение	2	1	44.50	1
6	Жилое помещение	2	1	26.30	1
7	Жилое помещение	2	1	68.70	2
8	Жилое помещение	2	1	39.60	1
9	Жилое помещение	3	1	39.10	1
10	Жилое помещение	3	1	37.80	1
11	Жилое помещение	3	1	26.30	1
12	Жилое помещение	3	1	26.30	1
13	Жилое помещение	3	1	44.50	1
14	Жилое помещение	3	1	26.30	1
15	Жилое помещение	3	1	68.70	2
16	Жилое помещение	3	1	39.60	1
17	Жилое помещение	4	1	39.10	1
18	Жилое помещение	4	1	37.80	1
19	Жилое помещение	4	1	26.30	1
20	Жилое помещение	4	1	26.30	1
21	Жилое помещение	4	1	44.50	1
22	Жилое помещение	4	1	26.30	1
23	Жилое помещение	4	1	68.70	2
24	Жилое помещение	4	1	39.90	1
25	Жилое помещение	5	1	39.10	1
26	Жилое помещение	5	1	37.80	1
27	Жилое помещение	5	1	26.30	1
28	Жилое помещение	5	1	26.30	1
29	Жилое помещение	5	1	44.50	1
30	Жилое помещение	5	1	26.30	1
31	Жилое помещение	5	1	68.70	2
32	Жилое помещение	5	1	39.60	1
33	Жилое помещение	6	1	39.20	1
34	Жилое помещение	6	1	37.50	1
35	Жилое помещение	6	1	26.50	1
36	Жилое помещение	6	1	26.50	1

37	Жилое помещение	6	1	45.20	1
38	Жилое помещение	6	1	26.50	1
39	Жилое помещение	6	1	69.10	2
40	Жилое помещение	6	1	39.80	1
41	Жилое помещение	7	1	39.20	1
42	Жилое помещение	7	1	37.50	1
43	Жилое помещение	7	1	26.50	1
44	Жилое помещение	7	1	26.50	1
45	Жилое помещение	7	1	45.20	1
46	Жилое помещение	7	1	26.50	1
47	Жилое помещение	7	1	69.10	2
48	Жилое помещение	7	1	39.80	1
49	Жилое помещение	8	1	39.20	1
50	Жилое помещение	8	1	37.50	1
51	Жилое помещение	8	1	26.50	1
52	Жилое помещение	8	1	26.50	1
53	Жилое помещение	8	1	45.20	1
54	Жилое помещение	8	1	26.50	1
55	Жилое помещение	8	1	69.10	2
56	Жилое помещение	8	1	39.80	1
57	Жилое помещение	9	1	39.60	1
58	Жилое помещение	9	1	37.60	1
59	Жилое помещение	9	1	26.60	1
60	Жилое помещение	9	1	26.60	1
61	Жилое помещение	9	1	45.30	1
62	Жилое помещение	9	1	26.60	1
63	Жилое помещение	9	1	69.20	2
64	Жилое помещение	9	1	40.00	1
65	Жилое помещение	10	1	39.60	1
66	Жилое помещение	10	1	37.60	1
67	Жилое помещение	10	1	26.60	1
68	Жилое помещение	10	1	26.60	1
69	Жилое помещение	10	1	45.30	1
70	Жилое помещение	10	1	26.60	1
71	Жилое помещение	10	1	69.20	2
72	Жилое помещение	10	1	40.00	1
73	Жилое помещение	11	1	39.60	1
74	Жилое помещение	11	1	37.60	1
75	Жилое помещение	11	1	26.60	1
76	Жилое помещение	11	1	26.60	1
77	Жилое помещение	11	1	45.30	1
78	Жилое помещение	11	1	26.60	1
79	Жилое помещение	11	1	69.20	2

80	Жилое помещение	11	1	40.00	1
81	Жилое помещение	12	1	39.60	1
82	Жилое помещение	12	1	37.60	1
83	Жилое помещение	12	1	26.60	1
84	Жилое помещение	12	1	26.60	1
85	Жилое помещение	12	1	45.30	1
86	Жилое помещение	12	1	26.60	1
87	Жилое помещение	12	1	69.20	2
88	Жилое помещение	12	1	40.00	1
89	Жилое помещение	13	1	39.60	1
90	Жилое помещение	13	1	37.60	1
91	Жилое помещение	13	1	26.60	1
92	Жилое помещение	13	1	26.60	1
93	Жилое помещение	13	1	45.30	1
94	Жилое помещение	13	1	26.60	1
95	Жилое помещение	13	1	69.20	2
96	Жилое помещение	13	1	40.00	1
97	Жилое помещение	14	1	39.60	1
98	Жилое помещение	14	1	37.60	1
99	Жилое помещение	14	1	26.60	1
100	Жилое помещение	14	1	26.60	1
101	Жилое помещение	14	1	45.30	1
102	Жилое помещение	14	1	26.60	1
103	Жилое помещение	14	1	69.20	2
104	Жилое помещение	14	1	40.00	1
105	Жилое помещение	15	1	39.60	1
106	Жилое помещение	15	1	37.60	1
107	Жилое помещение	15	1	26.60	1
108	Жилое помещение	15	1	26.60	1
109	Жилое помещение	15	1	45.30	1
110	Жилое помещение	15	1	26.60	1
111	Жилое помещение	15	1	69.20	2
112	Жилое помещение	15	1	40.00	1
113	Жилое помещение	16	1	39.60	1
114	Жилое помещение	16	1	37.60	1
115	Жилое помещение	16	1	26.60	1
116	Жилое помещение	16	1	26.60	1
117	Жилое помещение	16	1	45.30	1
118	Жилое помещение	16	1	26.60	1
119	Жилое помещение	16	1	69.20	2
120	Жилое помещение	16	1	40.00	1
121	Жилое помещение	17	1	82.10	3
122	Жилое помещение	17	1	26.60	1

123	Жилое помещение	17	1	26.60	1
124	Жилое помещение	17	1	45.30	1
125	Жилое помещение	17	1	57.90	2
126	Жилое помещение	17	1	84.10	3
127	Жилое помещение	2	2	58.80	2
128	Жилое помещение	2	2	39.30	1
129	Жилое помещение	2	2	39.20	1
130	Жилое помещение	2	2	58.50	2
131	Жилое помещение	3	2	59.00	2
132	Жилое помещение	3	2	39.30	1
133	Жилое помещение	3	2	39.20	1
134	Жилое помещение	3	2	58.60	2
135	Жилое помещение	4	2	59.00	2
136	Жилое помещение	4	2	39.30	1
137	Жилое помещение	4	2	39.20	1
138	Жилое помещение	4	2	58.60	2
139	Жилое помещение	5	2	59.00	2
140	Жилое помещение	5	2	39.30	1
141	Жилое помещение	5	2	39.20	1
142	Жилое помещение	5	2	58.60	2
143	Жилое помещение	6	2	59.00	2
144	Жилое помещение	6	2	39.50	1
145	Жилое помещение	6	2	39.40	1
146	Жилое помещение	6	2	58.70	2
147	Жилое помещение	7	2	59.00	2
148	Жилое помещение	7	2	39.50	1
149	Жилое помещение	7	2	39.40	1
150	Жилое помещение	7	2	59.00	2
151	Жилое помещение	8	2	59.00	2
152	Жилое помещение	8	2	39.50	1
153	Жилое помещение	8	2	39.40	1
154	Жилое помещение	8	2	58.70	2
155	Жилое помещение	9	2	59.20	2
156	Жилое помещение	9	2	39.70	1
157	Жилое помещение	9	2	39.60	1
158	Жилое помещение	9	2	58.80	2
159	Жилое помещение	10	2	59.20	2
160	Жилое помещение	10	2	39.70	1
161	Жилое помещение	10	2	39.60	1
162	Жилое помещение	10	2	58.80	2
163	Жилое помещение	11	2	59.20	2
164	Жилое помещение	11	2	39.70	1
165	Жилое помещение	11	2	39.60	1

166	Жилое помещение	11	2	58.80	2
167	Жилое помещение	12	2	59.20	2
168	Жилое помещение	12	2	39.70	1
169	Жилое помещение	12	2	39.60	1
170	Жилое помещение	12	2	58.80	2
171	Жилое помещение	13	2	59.20	2
172	Жилое помещение	13	2	39.70	1
173	Жилое помещение	13	2	39.60	1
174	Жилое помещение	13	2	58.80	2
175	Жилое помещение	14	2	59.20	2
176	Жилое помещение	14	2	39.70	1
177	Жилое помещение	14	2	39.60	1
178	Жилое помещение	14	2	58.80	2
179	Жилое помещение	15	2	59.20	2
180	Жилое помещение	15	2	39.70	1
181	Жилое помещение	15	2	39.60	1
182	Жилое помещение	15	2	58.80	2
183	Жилое помещение	16	2	59.20	2
184	Жилое помещение	16	2	39.70	1
185	Жилое помещение	16	2	39.60	1
186	Жилое помещение	16	2	58.80	2
187	Жилое помещение	17	2	59.20	2
188	Жилое помещение	17	2	39.70	1
189	Жилое помещение	17	2	39.60	1
190	Жилое помещение	17	2	58.80	2
191	Жилое помещение	2	3	57.90	2
192	Жилое помещение	2	3	39.30	1
193	Жилое помещение	2	3	39.20	1
194	Жилое помещение	2	3	59.40	2
195	Жилое помещение	3	3	57.90	2
196	Жилое помещение	3	3	39.30	1
197	Жилое помещение	3	3	39.20	1
198	Жилое помещение	3	3	59.40	2
199	Жилое помещение	4	3	57.90	2
200	Жилое помещение	4	3	39.30	1
201	Жилое помещение	4	3	39.20	1
202	Жилое помещение	4	3	59.40	2
203	Жилое помещение	5	3	57.90	2
204	Жилое помещение	5	3	39.30	1
205	Жилое помещение	5	3	39.20	1
206	Жилое помещение	5	3	59.40	2
207	Жилое помещение	6	3	58.10	2
208	Жилое помещение	6	3	39.50	1

209	Жилое помещение	6	3	39.40	1
210	Жилое помещение	6	3	59.70	2
211	Жилое помещение	7	3	58.10	2
212	Жилое помещение	7	3	39.50	1
213	Жилое помещение	7	3	39.40	1
214	Жилое помещение	7	3	59.70	2
215	Жилое помещение	8	3	58.10	2
216	Жилое помещение	8	3	39.50	1
217	Жилое помещение	8	3	39.40	1
218	Жилое помещение	8	3	59.70	2
219	Жилое помещение	9	3	58.10	2
220	Жилое помещение	9	3	39.70	1
221	Жилое помещение	9	3	39.60	1
222	Жилое помещение	9	3	59.80	2
223	Жилое помещение	10	3	58.10	2
224	Жилое помещение	10	3	39.70	1
225	Жилое помещение	10	3	39.60	1
226	Жилое помещение	10	3	59.80	2
227	Жилое помещение	11	3	58.10	2
228	Жилое помещение	11	3	39.70	1
229	Жилое помещение	11	3	39.60	1
230	Жилое помещение	11	3	59.80	2
231	Жилое помещение	12	3	58.10	2
232	Жилое помещение	12	3	39.70	1
233	Жилое помещение	12	3	39.60	1
234	Жилое помещение	12	3	59.80	2
235	Жилое помещение	13	3	58.10	2
236	Жилое помещение	13	3	39.70	1
237	Жилое помещение	13	3	39.60	1
238	Жилое помещение	13	3	59.80	2
239	Жилое помещение	14	3	58.10	2
240	Жилое помещение	14	3	39.70	1
241	Жилое помещение	14	3	39.60	1
242	Жилое помещение	14	3	59.80	2
243	Жилое помещение	15	3	58.10	2
244	Жилое помещение	15	3	39.70	1
245	Жилое помещение	15	3	39.60	1
246	Жилое помещение	15	3	59.80	2
247	Жилое помещение	16	3	58.10	2
248	Жилое помещение	16	3	39.70	1
249	Жилое помещение	16	3	39.60	1
250	Жилое помещение	16	3	59.80	2
251	Жилое помещение	17	3	58.10	2

252	Жилое помещение	17	3	39.70	1
253	Жилое помещение	17	3	39.60	1
254	Жилое помещение	17	3	59.80	2
255	Жилое помещение	2	4	38.60	1
256	Жилое помещение	2	4	38.60	1
257	Жилое помещение	2	4	26.30	1
258	Жилое помещение	2	4	26.30	1
259	Жилое помещение	2	4	44.50	1
260	Жилое помещение	2	4	26.30	1
261	Жилое помещение	2	4	67.50	2
262	Жилое помещение	2	4	39.60	1
263	Жилое помещение	3	4	38.60	1
264	Жилое помещение	3	4	38.60	1
265	Жилое помещение	3	4	26.30	1
266	Жилое помещение	3	4	26.30	1
267	Жилое помещение	3	4	44.50	1
268	Жилое помещение	3	4	26.30	1
269	Жилое помещение	3	4	67.50	2
270	Жилое помещение	3	4	39.60	1
271	Жилое помещение	4	4	38.60	1
272	Жилое помещение	4	4	38.60	1
273	Жилое помещение	4	4	26.30	1
274	Жилое помещение	4	4	26.30	1
275	Жилое помещение	4	4	44.50	1
276	Жилое помещение	4	4	26.30	1
277	Жилое помещение	4	4	67.50	2
278	Жилое помещение	4	4	39.60	1
279	Жилое помещение	5	4	38.60	1
280	Жилое помещение	5	4	38.60	1
281	Жилое помещение	5	4	26.30	1
282	Жилое помещение	5	4	26.30	1
283	Жилое помещение	5	4	44.50	1
284	Жилое помещение	5	4	26.30	1
285	Жилое помещение	5	4	67.50	2
286	Жилое помещение	5	4	39.60	1
287	Жилое помещение	6	4	39.20	1
288	Жилое помещение	6	4	38.20	1
289	Жилое помещение	6	4	26.50	1
290	Жилое помещение	6	4	26.50	1
291	Жилое помещение	6	4	45.20	1
292	Жилое помещение	6	4	26.50	1
293	Жилое помещение	6	4	68.10	2
294	Жилое помещение	6	4	39.80	1

295	Жилое помещение	7	4	39.20	1
296	Жилое помещение	7	4	38.20	1
297	Жилое помещение	7	4	26.50	1
298	Жилое помещение	7	4	26.50	1
299	Жилое помещение	7	4	45.20	1
300	Жилое помещение	7	4	26.50	1
301	Жилое помещение	7	4	68.10	2
302	Жилое помещение	7	4	39.80	1
303	Жилое помещение	8	4	39.20	1
304	Жилое помещение	8	4	38.20	1
305	Жилое помещение	8	4	26.50	1
306	Жилое помещение	8	4	26.50	1
307	Жилое помещение	8	4	45.20	1
308	Жилое помещение	8	4	26.50	1
309	Жилое помещение	8	4	68.10	2
310	Жилое помещение	8	4	39.80	1
311	Жилое помещение	9	4	39.60	1
312	Жилое помещение	9	4	38.30	1
313	Жилое помещение	9	4	26.60	1
314	Жилое помещение	9	4	26.60	1
315	Жилое помещение	9	4	45.30	1
316	Жилое помещение	9	4	26.60	1
317	Жилое помещение	9	4	68.10	2
318	Жилое помещение	9	4	40.10	1
319	Жилое помещение	10	4	39.60	1
320	Жилое помещение	10	4	38.30	1
321	Жилое помещение	10	4	26.60	1
322	Жилое помещение	10	4	26.60	1
323	Жилое помещение	10	4	45.30	1
324	Жилое помещение	10	4	26.60	1
325	Жилое помещение	10	4	68.10	1
326	Жилое помещение	10	4	40.10	1
327	Жилое помещение	11	4	39.60	1
328	Жилое помещение	11	4	38.30	1
329	Жилое помещение	11	4	26.60	1
330	Жилое помещение	11	4	26.60	1
331	Жилое помещение	11	4	45.30	1
332	Жилое помещение	11	4	26.60	1
333	Жилое помещение	11	4	68.10	2
334	Жилое помещение	11	4	40.10	1
335	Жилое помещение	12	4	39.60	1
336	Жилое помещение	12	4	38.30	1
337	Жилое помещение	12	4	26.60	1

338	Жилое помещение	12	4	26.60	1
339	Жилое помещение	12	4	45.30	1
340	Жилое помещение	12	4	26.60	1
341	Жилое помещение	12	4	68.10	2
342	Жилое помещение	12	4	40.10	1
343	Жилое помещение	13	4	39.60	1
344	Жилое помещение	13	4	38.30	1
345	Жилое помещение	13	4	26.60	1
346	Жилое помещение	13	4	26.60	1
347	Жилое помещение	13	4	45.30	1
348	Жилое помещение	13	4	26.60	1
349	Жилое помещение	13	4	68.10	2
350	Жилое помещение	13	4	40.10	1
351	Жилое помещение	14	4	39.60	1
352	Жилое помещение	14	4	38.30	1
353	Жилое помещение	14	4	26.60	1
354	Жилое помещение	14	4	26.60	1
355	Жилое помещение	14	4	45.30	1
356	Жилое помещение	14	4	26.60	1
357	Жилое помещение	14	4	68.10	2
358	Жилое помещение	14	4	40.10	1
359	Жилое помещение	15	4	39.60	1
360	Жилое помещение	15	4	38.30	1
361	Жилое помещение	15	4	26.60	1
362	Жилое помещение	15	4	26.60	1
363	Жилое помещение	15	4	45.30	1
364	Жилое помещение	15	4	26.60	1
365	Жилое помещение	15	4	68.10	2
366	Жилое помещение	15	4	40.10	1
367	Жилое помещение	16	4	39.60	1
368	Жилое помещение	16	4	38.30	1
369	Жилое помещение	16	4	26.60	1
370	Жилое помещение	16	4	26.60	1
371	Жилое помещение	16	4	45.30	1
372	Жилое помещение	16	4	26.60	1
373	Жилое помещение	16	4	68.10	2
374	Жилое помещение	16	4	40.10	1
375	Жилое помещение	17	4	83.10	3
376	Жилое помещение	17	4	26.60	1
377	Жилое помещение	17	4	26.60	1
378	Жилое помещение	17	4	45.30	1
379	Жилое помещение	17	4	57.90	2
380	Жилое помещение	17	4	83.10	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	106.8	Офисное помещение	95.9
					Тамбур	5.7
					Санузел	5.2
2	Нежилое помещение	1	1	172.1	Офисное помещение	157.3
					Тамбур	5.7
					Тамбур	5.4
					Санузел	3.7
3	Нежилое помещение	1	2	61	Офисное помещение	50.5
					Тамбур	5.7
					Санузел	4.8
4	Нежилое помещение	1	2	108.9	Офисное помещение	99.5
					Тамбур	5.7
					Санузел	3.7
5	Нежилое помещение	1	3	56.1	Офисное помещение	45.6
					Тамбур	5.7
					Санузел	4.8
6	Нежилое помещение	1	3	120.4	Офисное помещение	111
					Тамбур	5.7
					Санузел	3.7
7	Нежилое помещение	1	4	106.8	Офисное помещение	95.9
					Тамбур	5.7
					Санузел	5.2
8	Нежилое помещение	1	4	68.6	Офисное помещение	59.2
					Тамбур	5.7
					Санузел	3.7
9	Нежилое помещение	1	4	101.7	Офисное помещение	92.8
					Тамбур	5.4
					Санузел	3.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Техническое подполье	Секция 1-4, техническое подполье		Техническое	1291.2	
2	Узел управления	Секция 1-4, техническое подполье		Техническое	87.8	
3	Насосная станция ХВС и пожаротушения	Секция 4, техническое подполье		Техническое	37.9	
4	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж		Техническое	12.3	
5	Тамбур	Секция 1, 1 этаж		Общественное	10.1	

6	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.9
7	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж	Техническое	1.3
8	Помещение консьержа	Секция 1, 1 этаж	Техническое	6.8
9	Санузел для консьержа	Секция 1, 1 этаж	Техническое	1.6
10	Пожарный пост	Секция 1, 1 этаж	Техническое	15.0
11	Входной вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	39.9
12	Мусорокамера	Секция 1, 1 этаж	Техническое	4.4
13	Электрощитовая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	13.7
14	Помещение СС	Секция 1, 1 этаж	Техническое	24.3
15	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Техническое	12.3
16	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.5
17	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.9
18	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 2, 1 этаж	Техническое	1.0
19	Помещение консьержа	Секция 2, 1 этаж	Техническое	5.2
20	Санузел для консьержа	Секция 2, 1 этаж	Техническое	1.5
21	Мусорокамера	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.4
22	Электрощитовая	Секция 2, 1 этаж	Техническое	8.5
23	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Техническое	12.3
24	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.3
25	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.9
26	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 3, 1 этаж	Техническое	1.0
27	Помещение консьержа	Секция 3, 1 этаж	Техническое	5.2
28	Санузел для консьержа	Секция 3, 1 этаж	Техническое	1.5
29	Мусорокамера	Секция 3, 1 этаж	Техническое	4.4
30	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Техническое	12.3
31	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	10.1
32	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	8.9
33	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 4, 1 этаж	Техническое	1.3
34	Помещение консьержа	Секция 4, 1 этаж	Техническое	6.8
35	Санузел для консьержа	Секция 4, 1 этаж	Техническое	1.6
36	Входной вестибюль	Секция 4, 1 этаж	Техническое	49.6
37	Мусорокамера	Секция 4, 1 этаж	Техническое	4.4
38	Электрощитовая	Секция 4, 1 этаж	Техническое	13.0
39	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Техническое	31.2
40	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Техническое	12.3
41	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	4.9
42	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	8.7
43	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Техническое	17.1
44	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Техническое	12.3
45	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	4.9
46	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.7
47	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Техническое	17.1
48	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Техническое	12.3

49	Тамбур	Секция 3, 2 этаж	Общественное	4.9
50	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	8.7
51	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Техническое	30.8
52	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Техническое	12.3
53	Тамбур	Секция 4, 2 этаж	Общественное	4.9
54	Лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	8.7
55	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Техническое	31.2
56	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Техническое	12.3
57	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	4.9
58	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	8.7
59	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Техническое	17.1
60	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Техническое	12.3
61	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	4.9
62	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.7
63	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Техническое	17.1
64	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Техническое	12.3
65	Тамбур	Секция 3, 3 этаж	Общественное	4.9
66	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	8.7
67	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Техническое	30.8
68	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Техническое	12.3
69	Тамбур	Секция 4, 3 этаж	Общественное	4.9
70	Лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	8.7
71	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Техническое	31.2
72	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Техническое	12.3
73	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	4.9
74	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	8.7
75	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Техническое	17.1
76	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Техническое	12.3
77	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	4.9
78	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.7
79	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Техническое	17.1
80	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Техническое	12.3
81	Тамбур	Секция 3, 4 этаж	Общественное	4.9
82	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	8.7
83	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Техническое	30.8
84	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Техническое	12.3
85	Тамбур	Секция 4, 4 этаж	Общественное	4.9
86	Лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	8.7
87	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Техническое	31.2
88	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Техническое	12.3
89	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	4.9
90	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	8.7
91	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Техническое	17.1

92	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Техническое	12.3
93	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	4.9
94	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	8.7
95	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Техническое	17.1
96	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Техническое	12.3
97	Тамбур	Секция 3, 5 этаж	Общественное	4.9
98	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	8.7
99	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Техническое	30.8
100	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Техническое	12.3
101	Тамбур	Секция 4, 5 этаж	Общественное	4.9
102	Лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	8.7
103	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Техническое	31.2
104	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Техническое	12.3
105	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	4.9
106	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	8.7
107	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Техническое	17.1
108	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Техническое	12.3
109	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	4.9
110	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	8.7
111	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Техническое	17.1
112	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Техническое	12.3
113	Тамбур	Секция 3, 6 этаж	Общественное	4.9
114	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	8.7
115	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Техническое	30.8
116	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Техническое	12.3
117	Тамбур	Секция 4, 6 этаж	Общественное	4.9
118	Лифтовой холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	8.7
119	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Техническое	31.2
120	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Техническое	12.3
121	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	4.9
122	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	8.7
123	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Техническое	17.1
124	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Техническое	12.3
125	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	4.9
126	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	8.7
127	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Техническое	17.1
128	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Техническое	12.3
129	Тамбур	Секция 3, 7 этаж	Общественное	4.9
130	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	8.7
131	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Техническое	30.8
132	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Техническое	12.3
133	Тамбур	Секция 4, 7 этаж	Общественное	4.9
134	Лифтовой холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	8.7

135	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Техническое	31.2
136	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Техническое	12.3
137	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	4.9
138	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	8.7
139	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Техническое	17.1
140	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Техническое	12.3
141	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	4.9
142	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	8.7
143	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Техническое	17.1
144	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Техническое	12.3
145	Тамбур	Секция 3, 8 этаж	Общественное	4.9
146	Лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	8.7
147	Коридор	Секция 4, 8 этаж	Техническое	30.8
148	Лестничная клетка	Секция 4, 8 этаж	Техническое	12.3
149	Тамбур	Секция 4, 8 этаж	Общественное	4.9
150	Лифтовой холл	Секция 4, 8 этаж	Общественное	8.7
151	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Техническое	31.2
152	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Техническое	12.3
153	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	4.9
154	Лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	8.7
155	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Техническое	17.1
156	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Техническое	12.3
157	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	4.9
158	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	8.7
159	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Техническое	17.1
160	Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Техническое	12.3
161	Тамбур	Секция 3, 9 этаж	Общественное	4.9
162	Лифтовой холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	8.7
163	Коридор	Секция 4, 9 этаж	Техническое	30.8
164	Лестничная клетка	Секция 4, 9 этаж	Техническое	12.3
165	Тамбур	Секция 4, 9 этаж	Общественное	4.9
166	Лифтовой холл	Секция 4, 9 этаж	Общественное	8.7
167	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Техническое	31.2
168	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Техническое	12.3
169	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	4.9
170	Лифтовой холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	8.7
171	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Техническое	17.1
172	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Техническое	12.3
173	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общественное	4.9
174	Лифтовой холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	8.7
175	Коридор	Секция 3, 10 этаж	Техническое	17.1
176	Лестничная клетка	Секция 3, 10 этаж	Техническое	12.3
177	Тамбур	Секция 3, 10 этаж	Общественное	4.9

178	Лифтовой холл	Секция 3, 10 этаж	Общественное	8.7
179	Коридор	Секция 4, 10 этаж	Техническое	30.8
180	Лестничная клетка	Секция 4, 10 этаж	Техническое	12.3
181	Тамбур	Секция 4, 10 этаж	Общественное	4.9
182	Лифтовой холл	Секция 4, 10 этаж	Общественное	8.7
183	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Техническое	31.2
184	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Техническое	12.3
185	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Общественное	4.9
186	Лифтовой холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	8.7
187	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Техническое	17.1
188	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	Техническое	12.3
189	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	Общественное	4.9
190	Лифтовой холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	8.7
191	Коридор	Секция 3, 11 этаж	Техническое	17.1
192	Лестничная клетка	Секция 3, 11 этаж	Техническое	12.3
193	Тамбур	Секция 3, 11 этаж	Общественное	4.9
194	Лифтовой холл	Секция 3, 11 этаж	Общественное	8.7
195	Коридор	Секция 4, 11 этаж	Техническое	30.8
196	Лестничная клетка	Секция 4, 11 этаж	Техническое	12.3
197	Тамбур	Секция 4, 11 этаж	Общественное	4.9
198	Лифтовой холл	Секция 4, 11 этаж	Общественное	8.7
199	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Техническое	31.2
200	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Техническое	12.3
201	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Общественное	4.9
202	Лифтовой холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	8.7
203	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Техническое	17.1
204	Лестничная клетка	Секция 2, 12 этаж	Техническое	12.3
205	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	Общественное	4.9
206	Лифтовой холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	8.7
207	Коридор	Секция 3, 12 этаж	Техническое	17.1
208	Лестничная клетка	Секция 3, 12 этаж	Техническое	12.3
209	Тамбур	Секция 3, 12 этаж	Общественное	4.9
210	Лифтовой холл	Секция 3, 12 этаж	Общественное	8.7
211	Коридор	Секция 4, 12 этаж	Техническое	30.8
212	Лестничная клетка	Секция 4, 12 этаж	Техническое	12.3
213	Тамбур	Секция 4, 12 этаж	Общественное	4.9
214	Лифтовой холл	Секция 4, 12 этаж	Общественное	8.7
215	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Техническое	31.2
216	Лестничная клетка	Секция 1, 13 этаж	Техническое	12.3
217	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	Общественное	4.9
218	Лифтовой холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	8.7
219	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Техническое	17.1
220	Лестничная клетка	Секция 2, 13 этаж	Техническое	12.3

221	Тамбур	Секция 2, 13 этаж	Общественное	4.9
222	Лифтовой холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	8.7
223	Коридор	Секция 3, 13 этаж	Техническое	17.1
224	Лестничная клетка	Секция 3, 13 этаж	Техническое	12.3
225	Тамбур	Секция 3, 13 этаж	Общественное	4.9
226	Лифтовой холл	Секция 3, 13 этаж	Общественное	8.7
227	Коридор	Секция 4, 13 этаж	Техническое	30.8
228	Лестничная клетка	Секция 4, 13 этаж	Техническое	12.3
229	Тамбур	Секция 4, 13 этаж	Общественное	4.9
230	Лифтовой холл	Секция 4, 13 этаж	Общественное	8.7
231	Коридор	Секция 1, 14 этаж	Техническое	31.2
232	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	Техническое	12.3
233	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	Общественное	4.9
234	Лифтовой холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	8.7
235	Коридор	Секция 2, 14 этаж	Техническое	17.1
236	Лестничная клетка	Секция 2, 14 этаж	Техническое	12.3
237	Тамбур	Секция 2, 14 этаж	Общественное	4.9
238	Лифтовой холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	8.7
239	Коридор	Секция 3, 14 этаж	Техническое	17.1
240	Лестничная клетка	Секция 3, 14 этаж	Техническое	12.3
241	Тамбур	Секция 3, 14 этаж	Общественное	4.9
242	Лифтовой холл	Секция 3, 14 этаж	Общественное	8.7
243	Коридор	Секция 4, 14 этаж	Техническое	30.8
244	Лестничная клетка	Секция 4, 14 этаж	Техническое	12.3
245	Тамбур	Секция 4, 14 этаж	Общественное	4.9
246	Лифтовой холл	Секция 4, 14 этаж	Общественное	8.7
247	Коридор	Секция 1, 15 этаж	Техническое	31.2
248	Лестничная клетка	Секция 1, 15 этаж	Техническое	12.3
249	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	Общественное	4.9
250	Лифтовой холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	8.7
251	Коридор	Секция 2, 15 этаж	Техническое	17.1
252	Лестничная клетка	Секция 2, 15 этаж	Техническое	12.3
253	Тамбур	Секция 2, 15 этаж	Общественное	4.9
254	Лифтовой холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	8.7
255	Коридор	Секция 3, 15 этаж	Техническое	17.1
256	Лестничная клетка	Секция 3, 15 этаж	Техническое	12.3
257	Тамбур	Секция 3, 15 этаж	Общественное	4.9
258	Лифтовой холл	Секция 3, 15 этаж	Общественное	8.7
259	Коридор	Секция 4, 15 этаж	Техническое	30.8
260	Лестничная клетка	Секция 4, 15 этаж	Техническое	12.3
261	Тамбур	Секция 4, 15 этаж	Общественное	4.9
262	Лифтовой холл	Секция 4, 15 этаж	Общественное	8.7
263	Коридор	Секция 1, 16 этаж	Техническое	31.2

264	Лестничная клетка	Секция 1, 16 этаж	Техническое	12.3
265	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	Общественное	4.9
266	Лифтовой холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	8.7
267	Коридор	Секция 2, 16 этаж	Техническое	17.1
268	Лестничная клетка	Секция 2, 16 этаж	Техническое	12.3
269	Тамбур	Секция 2, 16 этаж	Общественное	4.9
270	Лифтовой холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	8.7
271	Коридор	Секция 3, 16 этаж	Техническое	17.1
272	Лестничная клетка	Секция 3, 16 этаж	Техническое	12.3
273	Тамбур	Секция 3, 16 этаж	Общественное	4.9
274	Лифтовой холл	Секция 3, 16 этаж	Общественное	8.7
275	Коридор	Секция 4, 16 этаж	Техническое	30.8
276	Лестничная клетка	Секция 4, 16 этаж	Техническое	12.3
277	Тамбур	Секция 4, 16 этаж	Общественное	4.9
278	Лифтовой холл	Секция 4, 16 этаж	Общественное	8.7
279	Коридор	Секция 1, 17 этаж	Техническое	31.2
280	Лестничная клетка	Секция 1, 17 этаж	Техническое	12.3
281	Тамбур	Секция 1, 17 этаж	Общественное	4.9
282	Лифтовой холл	Секция 1, 17 этаж	Общественное	8.7
283	Коридор	Секция 2, 17 этаж	Техническое	17.1
284	Лестничная клетка	Секция 2, 17 этаж	Техническое	12.3
285	Тамбур	Секция 2, 17 этаж	Общественное	4.9
286	Лифтовой холл	Секция 2, 17 этаж	Общественное	8.7
287	Коридор	Секция 3, 17 этаж	Техническое	17.1
288	Лестничная клетка	Секция 3, 17 этаж	Техническое	12.3
289	Тамбур	Секция 3, 17 этаж	Общественное	4.9
290	Лифтовой холл	Секция 3, 17 этаж	Общественное	8.7
291	Коридор	Секция 4, 17 этаж	Техническое	30.8
292	Лестничная клетка	Секция 4, 17 этаж	Техническое	12.3
293	Тамбур	Секция 4, 17 этаж	Общественное	4.9
294	Лифтовой холл	Секция 4, 17 этаж	Общественное	8.7
295	Лестничная клетка	Секция 1, технический чердак	Техническое	12.2
296	Помещение промывки ствола мусоропровода	Секция 1, технический чердак	Техническое	5.1
297	Тамбур	Секция 1, технический чердак	Техническое	5.2
298	Лестничная клетка	Секция 2, технический чердак	Техническое	12.2
299	Помещение промывки ствола мусоропровода	Секция 2, технический чердак	Техническое	5.1
300	Тамбур	Секция 2, технический чердак	Техническое	5.2
301	Лестничная клетка	Секция 3, технический чердак	Техническое	12.2
302	Помещение промывки ствола мусоропровода	Секция 3, технический чердак	Техническое	5.1
303	Тамбур	Секция 3, технический чердак	Техническое	5.2
304	Лестничная клетка	Секция 4, технический чердак	Техническое	12.2
305	Помещение промывки ствола мусоропровода	Секция 4, технический чердак	Техническое	5.1
306	Тамбур	Секция 4, технический чердак	Техническое	5.2

307	Машинное помещение	Секция 1, кровля	Техническое	18.7
308	Машинное помещение	Секция 2, кровля	Техническое	18.7
309	Машинное помещение	Секция 3, кровля	Техническое	18.7
310	Машинное помещение	Секция 4, кровля	Техническое	18.7
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть, секция 4		Насосная станция ХВС и пожаротушения	Для повышения давления в сети водопровода, пожаротушение
2	Надземная часть, секции 1-4		Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Надземная часть, секция 1		Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
4	Надземная часть, секция 2		Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
5	Надземная часть, секция 3		Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
6	Надземная часть, секция 4		Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
7	Первый этаж, секция 1		ВРУ 1	Электроснабжение
8	Первый этаж, секция 2		ВРУ 3	Электроснабжение
9	Первый этаж, секция 4		ВРУ 2	Электроснабжение
10	Надземная часть, секции 1-4		Система водоотведения	Водоотведение
11	Надземная часть, секции 1-4		Система отопления	Отопление
12	Первый этаж, секция 1, помещение СС		Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
13	Первый этаж, секции 1-4		Коммутатор	Интернет, телефонизация
14	Первый этаж, секции 1-4		Приставка-декодер	Кабельное телевидение
15	Надземная часть, секции 1-4		Система приточно-вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Кровля		Система ливневой канализации	Отвод осадков
17	Кровля		Система приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
18	Кровля		Система вытяжной противодымной вентиляции	Подпор воздуха
19	Надземная часть, секции 1-4		Система автоматической пожарной сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
20	Надземная часть, секции 1-4		Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение и управление эвакуацией
21	Надземная часть, секции 1-4		Система автоматизированного учета электрической энергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
22	Подземная и надземная части, секции 1-4		Система автоматизированного учета водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода воды
23	Подземная и надземная части, секции 1-4		Система автоматизированного учета тепловой энергии	Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии
24	Кабины лифтов, машинные помещения лифтов, АТМ диспетчера ОДС, секции 1-4		Система диспетчеризация лифтового оборудования	Обеспечение связи и приема информации переговорных устройств
25	Надземная часть, секции 1-4		Система автоматизации инженерного оборудования	Управление и контроль инженерного оборудования

26	Кровля, секция 4	Крышная блочно-модульная газовая котельная, ИТП	Теплоснабжение
27	Кровля, крышная блочно-модульная газовая котельная, секция 4	Система автоматизированного учета газа	Контроль и диспетчеризация расхода газа
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 911 955 944,67 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:13:70215:43
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 628 094 354,58 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 786 438 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 628 094 354,58 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 117,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 628,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80 325 530,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45 041 060,00 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 786 438 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 16.09.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:13:70215:43
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 241 510 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Бюджет проекта, включая плановую стоимость строительства и сопровождения продаж составляет 1 153 413 604.06 руб. сумма собственных средств Застройщика – не менее 31.81 % от бюджета проекта, сумма заемных средств – не более 68.19 % от бюджета проекта, В том числе кредитные средства ПАО Сбербанк в сумме 786 438 000 рублей</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 60D638A3B5FFE44F8511A9F100CB2A02

**Владелец: ООО "ЖИЛОЙ КВАРТАЛ 2", КОЗЛОВ СЕРГЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ, РАЙОН ИСТРИНСКИЙ, ДЕРЕВНЯ БОРЗЫЕ**

Действителен: с 11.02.2019 по 11.02.2020