

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Специализированный застройщик  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Галактика»  
 полное наименование организации - для  
630001, г. Новосибирск, ул. Сухарная, 98, офис 3  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5402054894  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-215-2019 от 02.07.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 215и - 2019

Дата 09.10.2019

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом № 6 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях – I этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянками</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Регионэкспертиза»</i>

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 22-2-1-3-0116-18 от 17.12.2018		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:014025:37		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:014025		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 19.03.2018 № Ру 5430300008833. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский проект», 2018 год, шифр: 06-18		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	40753,4	Площадь участка (кв. м):	69942,0
	Объем (куб. м):	140771,1	в том числе подземной части (куб. м):	8081,0

Количество этажей (шт.):	2-3-11-18	Высота (м):	53,54
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3768,1		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 29845,6 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 28600,4 кв. м, количество квартир – 451, в том числе: 1-комнатные – 43/1629,1 кв. м, 2-комнатные – 211/11398,8 кв. м, 3-комнатные – 178/13756,6 кв. м, 4-комнатные – 19/1815,9 кв. м, общая площадь мест общего пользования – 10907,8 кв. м, общая площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки – 493,7 кв. м, общая площадь пристроенных помещений обслуживания жилой застройки – 968,4 кв. м. Количество этапов строительства – 6		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Николая Островского	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	


Срок действия настоящего разрешения - до **"02" сентября 2021 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: 06-18-ПОС.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 24 " октября 2019 г.  
М.П.



  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Пролито,

пронумеровано

скреждено печатом

№ 2 листа (об)

Дня

докум.

