



Верный  
А.Б. Гиршов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36978

экз. № 2

Акционерное общество  
Специализированный застройщик "ПСК"  
ИНН 7702815127 ОГРН 1137746417830  
Почтовый адрес: 129110, Москва,  
Бачинский переулок, д. 2, стр. 1, эт. 1, пом. 1А,  
офис 36 109316, Москва,  
вн. мур. г. муниципальный округ Нижегородский,  
ул. Ташакинская, д. 41, стр. 3, помещ. 7116

Общество с ограниченной  
ответственностью «Рождество»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7701579283, ОГРН 1057746116636,  
почтовый адрес: 125284, Москва, ул. Беговая,  
дом 6А, помещ. 4  
его почтовый индекс и адрес,  
pershina@list.ru, info@mirmitino.ru  
адрес электронной почты)



РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 29 » июня 2018 г.

N 77-159000-017501-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональная жилая застройка "7-2 ОЗЕ - РЕДЬ, ЭТАП 1, ЭТАП 2 (строения 1, 2, 1.3, 1.4) 7-2 ОЗЕ" Московская негосударственная экспертиза строительных проектов ООО "МЭЭК" 77-2-1-3-0093-18 от 28.06.2018 77-2-1-2-0110-18 от 12.09.2018 77-2-1-3-047719-2021 от 25.08.2021 77-2-1-3-086325-2021 от 30.12.2021 77-2-1-2-069786-2023 от 18.11.2023
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:08:0000000:3307



Управление  
Заместитель  
председателя  
Верный  
А.Б. Гиршов  
Заместитель  
председателя  
И.С. Першин



\*\*\* Площадь застройки, выделенная за объектом здания (кв.м): 2783,1  
 Площадь нежилого сектора (кв.м): 661,3  
 Коммунально-хозяйственный (кв.м): 12  
 Площадь двора (кв.м): 55,1

Всего  
 А.Б. Пирогов

Исправление  
 Заместитель председателя  
 Пирогов А.Б.

РД-77-4-53-3-67-2025-6530-0 от 13.10.2023  
 \* РД-77-4-53-3-67-2020-3639 от 09.11.2020

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77159000-038475 от 28.06.2018 выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО Архитектурное бюро «Остоженка», шифр 01-п/2018 от 2018 г. ООО «Лик-Проект», шифр 01-п/2018 от 2018 г. от 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м): 1 этап 2 этап	52006,6 167814,0 93502,0 74312,0	Площадь участка (кв. м):	33658,0
	Объем (куб. м): 1 этап 2 этап	185206,3 715529,0 400882,0 314647,0 1-32	в том числе подземной части (куб. м): 1 этап 2 этап	25501,2 152535,0 91747,0 60788,0
	Количество этажей (шт.):	17-19-23-26-30-31+1 подз. эт.	Высота (м):	99,25 97,77
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м): 1 этап 2 этап	2299,8 7391,0 4026,0 3365,0		108 825
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 2032; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 612,0; Площадь квартир общая (кв.м.): 108333,0; 32962,3 Площадь помещений нежилой части (кв.м.): 2162,0; Полезная площадь помещений нежилой части (кв.м.): 1982,0		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, СЗАО, район Митино, вблизи села Рождествено, участок №4	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		*** Пассажирский транспорт - пригородных поездов (кв.м.): 1362, 1256,0 ***	
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «29» июня 2023 г.  
 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 29 июня 2018 г.

(подпись)

Пирогов А.Б.  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «29» сентября 2024 г.

Заместитель председателя  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 20 М.П.

(подпись)

Исправление  
 Заместитель председателя  
 Пирогов А.Б.

РС № 0034684