

Договор № Д-4-14

долевого участия в строительстве

город Санкт-Петербург

«26» мая 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Пулковская»,
Юридический адрес: 191167, город Санкт-Петербург, улица Исполкомская, дом № 15, литер А, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 24 апреля 2008 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1089847171897, свидетельство бланк серия 78 № 006947564, поставлено на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ – Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Санкт-Петербургу 12 августа 2010 года, свидетельство о постановке на учет бланк серия 78 № 007912027; присвоены ИНН 7838407051, КПП 784201001, в лице Генерального директора **Ходырева Александра Владимировича**, пол мужской, 22 апреля 1956 года рождения, место рождения: гор. Волгоград, паспорт гражданина Российской Федерации 40 00 550782, выдан 2 отделом милиции Адмиралтейского района Санкт-Петербурга 18 мая 2001 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, н.к. Грибоедова, дом № 109/8, квартира № 9, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗ ИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»,
Юридический адрес: 197110, город Санкт-Петербург, улица Ждановская, дом № 29, литер А, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 16 февраля 2012 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1127847086102, свидетельство бланк серия 78 № 008523022, поставлено на учет в налоговом органе по месту нахождения – Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 25 по Санкт-Петербургу 16 февраля 2012 года, свидетельство о постановке на учет бланк серии 78 № 008523023; присвоены ИНН 7813526530, КПП 781301001, в лице Генерального директора **Вениаминовой Натальи Валентиновны**, пол женский, 02 октября 1976 года рождения, место рождения: гор. Чебоксары, паспорт гражданина Российской Федерации 97 01 400283, выдан Новочебоксарским ГОВД Чувашской Республики 06 ноября 2001 года, зарегистрированной по адресу: Санкт-Петербург, улица Белы Куна, дом № 2, корпус № 2, квартира № 69, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Инвестор**», с другой стороны, заключили настоящий договор долевого участия в строительстве (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Инвестор в соответствии с настоящим Договором принимает на себя обязательство осуществлять финансирование строительства многофункционального культурно-досугового центра (4 этап): бизнес-центр, по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский проспект, участок 1 (северо-восточнее пересечения Дунайского пр. и Пулковского шоссе) (далее по тексту – Объект или Объект долевого строительства), а Застройщик обязуется собственными и привлеченными силами построить указанный Объект в соответствии с проектной документацией и после завершения строительства и получения разрешения на ввод в эксплуатацию - передать обозначенный в настоящем Договоре Объект долевого строительства, в собственность Инвестору.

Застройщик осуществляет строительство Объекта на земельном участке, площадью 55 897 кв.м., кадастровый номер: 78:14:0007686:8, назначение: земли населенных пунктов, для размещения объектов коммерческой деятельности по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский пр., участок 1 (северо-восточнее пересечения Дунайского пр. и Пулковского шоссе) (далее по тексту – земельный участок).

- Указанный выше адрес строительства подтверждается Разрешением на строительство № 78 – 11022020 – 2014 от «24» марта 2014 года, выданным Застройщику Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Правительства Санкт-Петербурга.

Стороны договорились, что Объектом долевого строительства является многофункционально культурно-досуговый центр (4 этап): бизнес-центр, по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский проспект, участок 1 (северо-восточнее пересечения Дунайского пр. и Пулковского шоссе).

Здание объекта долевого строительства, общей площадью 31 325,35 кв.м., в том числе площадь паркинга 4 859,0 кв.м.м, количество машиномест 148, этажность – 14 этажей, технический этаж, подвал, с помещениями коммерческого назначения, обеспечивающими внутреннюю инфраструктуру создаваемого многофункционального комплекса, офисами (нежилыми помещениями), расположенными на 1-14 этажах.

Планы и проектные характеристики Объекта долевого строительства с указанием всех помещений, находящиеся в Объекте, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

Объект долевого участия передается с отделкой согласно приложению № 2 к настоящему Договору.

1.2. Площадь Помещения в Объекте в целях настоящего Договора определяется как сумма общей площади Помещения, площадей балконов с коэффициентом 0,3 и площадей лоджий с коэффициентом 0,5.

1.3. Общая площадь Помещения в Объекте определяется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

1.4. Фактическая площадь Помещения – площадь Помещения, определенная в соответствии с технической инвентаризацией помещений на основании данных обмера Проектно-инвентаризационного бюро.

1.5. В соответствии с графиком работ срок сдачи Объекта в эксплуатацию 2 квартал 2016 года.

1.6. Застройщик обязуется передать Инвестору по Акту приема-передачи Объект долевого строительства, соответствующий характеристикам, указанным в п. 1.1. настоящего Договора, после ввода Объекта в эксплуатацию и завершения всех расчетов по настоящему Договору; планируемый срок указанной передачи Объекта долевого строительства Застройщиком Инвестору - третий квартал 2017 года, но в любом случае не позднее 30 сентября 2017 года.

Инвестор получает право доступа в Объект долевого строительства с момента подписания Сторонами передаточного акта.

1.7. Застройка участка по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский пр., участок 1 (северо-восточнее пересечения Дунайского пр. и Пулковского шоссе) осуществляется на основании следующих документов:

- Постановления Правительства Санкт-Петербурга № 1797 от 02.11.2004 г.;
- Договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 00/ЗК-04049 (12) от 21.06.2005 г.;
- Разрешения на строительство № 78 – 11022020 - 2014 от «24» марта 2014 года, выданного Застройщику Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Правительства Санкт-Петербурга;

1.8. Указанный в настоящем Договоре адрес Объекта является строительным адресом. После окончания строительства Объекту будет присвоен постоянный адрес.

1.9. В соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормативными актами Инвестор и Застройщик обязаны зарегистрировать настоящий Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

2. ОБЪЕМ И ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ

2.1. Общий объем финансирования Объекта долевого строительства (далее по тексту - цена Договора), подлежащий уплате Инвестором, составляет 1 759 960 000 (Один миллиард семьсот пятьдесят девять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей.

Объем финансирования, установленный настоящим пунктом не может быть изменен в одностороннем порядке, за исключением случаев, установленных настоящим Договором.

Указанный в настоящем пункте объем финансирования (цена Договора) включает в себя возмещение затрат на строительство (создание) Объекта, в том числе стоимость строительства указанного Объекта долевого строительства, коммуникаций и других инженерных сооружений, благоустройства прилегающей территории, стоимость природоохранных и иных необходимых работ, предусмотренных проектно-сметной, разрешительной документацией и действующим законодательством РФ, в частности ст. 18 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., а также вознаграждение Застройщика.

Вознаграждение Застройщика, включенное в объем финансирования строительства Инвестором составляет 1% от общего объема финансирования по данному Договору, в том числе НДС по ставке 18%. Остальная часть финансирования НДС не облагается.

2.2. Инвестор оплачивает денежные средства на инвестирование строительства в объеме, предусмотренном п. 2.1 Договора, по следующему графику:

Сумма платежа	Срок платежа
1 759 960 000 рублей	20 июня 2016 года

2.4. Общий объем финансирования, предусмотренный п. 2.1. Договора, подлежит изменению по результатам технической инвентаризации Объекта долевого строительства Проектно-инвентаризационным бюро (далее – ПИБ). При определении общего объема финансирования, определяемого в соответствии с фактической площадью Объекта долевого строительства, цена 1 кв.м. устанавливается в размере, указанном в Приложении № 1 к настоящему Договору на каждое помещение, расположенное в Объекте долевого строительства.

2.5. Застройщик возвращает Инвестору положительную разницу между общим объемом финансирования, определенным в соответствии с проектной площадью Объекта долевого строительства, и общим размером финансирования, определенным в соответствии с фактической площадью Объекта долевого строительства.

2.6. Инвестор оплачивает дополнительные денежные средства в размере положительной разницы между общим объемом финансирования, определенным в соответствии с фактической площадью Объекта долевого строительства, и общим объемом финансирования, определенным в соответствии с проектной площадью Объекта долевого строительства.

2.7. Возврат Застройщиком Инвестору положительной разницы, установленной п. 2.5. настоящего Договора, осуществляется в рублях путём перечисления Застройщиком денежных средств на расчётный счёт Инвестора или иным способом согласованным законодательством РФ.

2.8. Дополнительные вложения Инвестором денежных средств в размере положительной разницы, установленной п. 2.6. настоящего Договора, осуществляются в рублях путём перечисления Инвестором денежных средств на расчётный счёт Застройщика.

2.9. Возврат Застройщиком Инвестору положительной разницы, установленной п. 2.5. настоящего Договора, и дополнительные вложения Инвестором в размере положительной разницы, установленной п. 2.6. настоящего Договора, осуществляются не позднее 10 (десяти) дней со дня информирования в письменной форме Застройщиком Инвестора об уточнении проектной площади Объекта долевого строительства в соответствии с фактической площадью Объекта долевого строительства, но в любом случае до подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

2.10. Уплачиваемые Инвестором по настоящему Договору денежные средства целевого финансирования, подлежат использованию Застройщиком в соответствии с ч. 1 ст. 5 и ч 1 и 2 ст. 18 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

2.11. При ненадлежащем исполнении Инвестором своих обязательств по оплате, сумма очередного произведенного платежа погашает, прежде всего, неустойку (пени, штрафы), подлежащие уплате Инвестором в связи с нарушением условий Договора, а затем – основную сумму долга.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Застройщик принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. За счет собственных средств, средств инвестора и других привлеченных средств обеспечить возведение многофункционального культурно-досугового центра (4 этап): бизнес-центр, по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский пр., участок 1 (северо-восточнее пересечения Дунайского пр. и Пулковского шоссе), в точном соответствии с проектно-сметной документацией и в установленные графиком строительства сроки.

3.1.2. Обеспечить сдачу многофункционального культурно-досугового центра (4 этап): бизнес-центр, по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский пр., участок 1 (северо-восточнее пересечения Дунайского пр. и Пулковского шоссе), и оформление соответствующей документации в сроки установленные настоящим Договором.

3.1.3. Передать Объект долевого строительства по Акту приема-передачи в срок, предусмотренный п. 1.6. настоящего Договора при условии проведения взаиморасчета между Сторонами.

При этом Стороны согласились, что передача Объекта долевого строительства может быть осуществлена досрочно, но не ранее дня получения Застройщиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

С момента передачи Объекта долевого строительства риск случайной гибели или случайного повреждения объекта несет Инвестор.

Застройщик имеет право досрочной передачи Объекта долевого строительства, но не ранее получения разрешения на ввод в эксплуатацию вновь построенного многофункционального культурно-досугового центра (4 этап): бизнес-центр, по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский пр., участок 1 (северо-восточнее пересечения Дунайского пр. и Пулковского шоссе).

3.1.4. Уведомить Инвестора о завершении строительства и готовности к передаче Объекта долевого строительства.

3.1.5. Оформить и передать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу пакет документов, необходимый для государственной регистрации права собственности Инвестора на причитающиеся Объекты долевого строительства, в соответствии с действующим законодательством.

3.1.6. Представлять интересы Инвестора, вытекающие из настоящего Договора, перед подрядчиком (подрядчиками) и соответствующими государственными органами.

3.2. Инвестор принимает на себя следующие обязательства:

3.2.1. Вносить в счет участия в долевом строительстве денежные средства, указанные в п. 2.1., в соответствии с графиком платежей по п. 2.2. настоящего Договора.

3.2.2. В течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о завершении строительства принять от Застройщика Объект долевого строительства по Акту приема-передачи. В случае наличия дефектов и недоделок Стороны оформляют Протокол наличия дефектов и недоделок с указанием срока их устранения по соглашению Сторон.

При уклонении Инвестора от приема Объекта долевого строительства по акту приема-передачи (при условии отсутствия в ней дефектов и недоделок), либо отсутствия мотивированного отказа от подписания Акта приема-передачи, Застройщик считается исполнившим обязательство и вправе составить односторонний Акт о передаче Объекта долевого строительства по истечении 30 календарных дней со дня получения Инвестором уведомления либо наличия у Застройщика информации об отказе в получении уведомления, либо отсутствия Инвестора по указанному адресу.

Инвестор обязан нести затраты по содержанию и эксплуатации Объекта долевого строительства с момента подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

3.2.3. Использовать Объект долевого строительства в соответствии с его назначением.

3.2.4. При подписании Акта приема-передачи Объекта долевого строительства заключить договор на техническое обслуживание Объекта долевого строительства, общего имущества дома с эксплуатирующей организацией.

3.3. Оформление Инвестором права собственности на принадлежащий ему Объект долевого строительства производится в соответствии с правоустанавливающими документами и настоящим Договором в установленном правовыми актами порядке.

3.4. Застройщик при заключении настоящего Договора представляет Инвестору проектную документацию, отражающую планировку Объекта долевого строительства, характер и качество внутренней отделки Объекта долевого строительства и т.д.

3.5. Все изменения, предлагаемые Инвестором в части планировки Объекта долевого строительства, качества отделки, устанавливаемого оборудования, связанные с отступлением от проекта и влекущие за собой увеличение расходов, производятся за счет Инвестора и оформляются дополнительным соглашением.

3.6. Стороны устанавливают, что указанный в п. 1.1 Объект долевого строительства, а также право на приобретение Объекта долевого строительства в собственность могут служить предметом залога до момента возникновения у Инвестора права собственности.

3.7. Инвестор вправе в любое время переуступить свои права требования и передать обязанности по настоящему Договору другому лицу. Подписанием настоящего Договора Застройщик подтверждает свое согласие на уступку прав требований и передачу обязанностей любому другому лицу за цену и на условиях по усмотрению Инвестора.

3.8. Подписывая настоящий Договор, Инвестор тем самым дает свое согласие на залог право аренды на Земельный участок в обеспечение исполнения обязательств Застройщика перед другими лицами по договорам участия в долевом строительстве, которые будут заключаться Застройщиком при строительстве объектов недвижимости на данном Земельном участке.

3.9. Инвестор обязан компенсировать денежные средства на оплату коммунальных платежей путем внесения Инвестором на расчетный счет (или в кассу) Застройщика и/или эксплуатирующей организации, осуществляющей техническое обслуживание Объекта, целевого взноса на обслуживание Объекта, в том числе коммунальные платежи, пропорционально общей площади Объекта долевого строительства за 6 (шесть) месяцев вперед по тарифам, действующим для юридических лиц (промышленных предприятий), со дня получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, срок оплаты - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня выставления Застройщиком счета на оплату. Денежные средства, указанные в настоящем пункте, в объем финансирования строительства не включаются и оплачиваются отдельно.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1. Застройщик не менее чем за месяц до наступления установленного Договором срока передачи Объекта долевого строительства обязан направить Инвестору сообщение о завершении строительства (создания) Объекта в соответствии с Договором и о готовности Объектов долевого строительства к передаче, а также предупредить Инвестора о необходимости принятия Объекта долевого строительства и о последствиях бездействия Инвестора, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором. Сообщение должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному участником долевого строительства почтовому адресу или вручено участнику долевого строительства лично под расписку.

4.2. Инвестор обязан приступить к принятию Объекта долевого строительства в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления Застройщика.

4.3. При уклонении Инвестора от приема Объекта долевого строительства по Акту приема-передачи (при условии отсутствия в ней дефектов и недоделок), либо отсутствия мотивированного отказа от подписания Акта приема-передачи, Застройщик считается исполнившим обязательство и вправе составить односторонний Акт о передаче Объекта долевого строительства по истечении 30 календарных дней со дня получения Инвестором уведомления либо наличия у Застройщика информации об отказе в получении уведомления, либо отсутствия Инвестора по указанному адресу.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Застройщик несет ответственность за исполнение условий настоящего Договора в соответствии с Федеральным законом «Об участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 года № 214-ФЗ.

5.3. Инвестор несет ответственность за исполнение условий настоящего Договора в соответствии с Федеральным законом «Об участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 года № 214-ФЗ.

5.4. При уклонении Инвестора от подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства в соответствии с п. 3.2.2. настоящего Договора Застройщик вправе взыскать с Инвестора штраф в размере 5 (пяти) процентов от общего объема финансирования Объекта долевого строительства.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИНИЦИАТИВЕ СТОРОН

6.1. Расторжение Договора в результате внесудебного одностороннего отказа одной из Сторон от его исполнения возможно в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.2. Во всех иных случаях прямо не предусмотренных действующим законодательством РФ, расторжение Договора осуществляется по соглашению Сторон, при этом условия расторжения и порядок возврата денежных средств согласовывается сторонами при подписании соглашения о расторжении Договора.

7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

7.1. В период действия непреодолимой силы Стороны могут быть освобождены частично или полностью от выполнения обязательств по настоящему Договору. Под непреодолимой силой понимаются обстоятельства, наступившие после заключения настоящего Договора вследствие неблагоприятных событий исключительного характера, которые Стороны не могли предвидеть или избежать в момент заключения Договора.

В частности, к обстоятельствам непреодолимой силы относятся: революции, войны, забастовки, стихийные бедствия, а также запретительные действия властей, не спровоцированные действиями участников Договора.

8. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

8.1. Застройщик обязан передать Инвестору Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

8.2. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта, составляет пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства Инвестору.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Инвестору Объекта долевого строительства, составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта о передаче Объекта долевого строительства.

Гарантийный срок материалов, оборудования и комплектующих предметов Объектов долевого строительства соответствует гарантийному сроку, установленному их изготовителем.

8.3. Инвестор вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

8.4. Гарантийные обязательства Застройщика прекращаются в случаях:

- проведения Инвестором работ по изменению фасада Объекта;
- возникновения дефектов вследствие нормального износа Объекта долевого строительства или его частей;
- проведения Инвестором любых переустройств, перепланировок или ненадлежащего ремонта Объекта долевого строительства;
- ненадлежащего обслуживания и эксплуатации Объекта долевого строительства, в том числе инженерных систем коммуникаций и оборудования, а также нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации;
- предъявления претензий Инвестором о недостатках и строительных недоделках, не отраженных в передаточном акте Объекта долевого строительства (кроме скрытых, для обнаружения которых необходимо специальное оборудование, условия, мероприятия).

8.5. В случае, если Объект долевого строительства построен (создан) Застройщиком с отступлениями от условий Договора и (или) требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, приведшими к ухудшению качества такого Объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного Договором использования, Инвестор вправе потребовать только безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стороны имеют право изменить, внести дополнения в условия Договора или расторгнуть настоящий Договор по соглашению Сторон.

9.2. Все Приложения к Договору, согласованные обеими Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

9.3. Обязательства Застройщика по настоящему Договору обеспечиваются залогом в порядке п. 1 ст. 12.1, ст.ст. 13 - 15 Закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные Акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

9.4. Стороны признают, что полученное разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта удостоверяет соответствие законченного строительством Объекта проектной документации, подтверждает факт его создания и является доказательством соответствия качества Объекта строительства в целом техническим, градостроительным регламентам и иным нормативным документам.

9.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством, в частности, Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", и действует до исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

Итого прошито, пронумеровано
26 (двадцать шесть) листов

Застройщик:

Инвестиционная компания «Пулковская»
Комп. директор ООО «Инвестиционная компания «Пулковская»
А.В. Ходырев

Инвестор:

ООО «СОЮЗ ИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Ген. директор ООО «СОЮЗ ИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Н.В. Вениаминова

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
Номер регистрационного округа 78
Произведена государственная регистрация земельных участков в составе
застроенной территории
Дата регистрации 30 06 2014 г.
№ регистрации / 78-18-34/001/2014-101
Регистратор / _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
Номер регистрационного округа 78
Произведена государственная регистрация земельных участков
в составе застроенной территории
Дата регистрации 30 06 2014 г.
№ регистрации / 78-18-34/001/2014-101
Регистратор / _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)