

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002069 от 01.09.2020

**ЖК "Тессинский, 1", реконструкция здания по адресу Большой Николоворобинский пер., д. 9, корп. 1-4 с перепрофилированием в жилую функцию**

**Дата первичного размещения: 01.09.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик Стрелецкая Слобода</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Стрелецкая Слобода</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>109004</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Александра Солженицына</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 27</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 101; Помещение: I этаж 2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)708-46-36</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sloboda@ssloboda.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>tessin.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Вахрушев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7731528198</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057747575368</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2005 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>АЛЛИГАНДЕ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Республика Кипр</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>04.09.2008</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>237370</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ РЕСПУБЛИКИ КИПР</b>

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>ДЕМОКРИТУ 15, ПАНАРЕТОС ЭЛИАНА КОМПЛЕКС, КВАРТИРА/ОФИС 104, ПОТАМОС ГЕРМАСОГЕИАС, 4041, ЛИМАССОЛ, КИПР</b>
	3.2.7	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Харитонин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>70 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>022-581-642 31</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>773107276681</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Письмо Аллиганде Инвестментс Лимитед от 12.03.2018 г</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Кульков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Егор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>008-748-164 68</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>773316963790</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Письмо Аллиганде Инвестментс Лимитед от 12.03.2018 г</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
<b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-55 732,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 770 210,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 088 578,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>ЦАО</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Таганский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>пер</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Николоворобинский Б.</b>
	9.2.10	Дом: <b>9</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13 740 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8949,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1111,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10061,80 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Проектно-конструкторское бюро «Петракомплект»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7709890395</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Архитектурное бюро Сергея Скуратова»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7709801275</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Спецраздел»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7710728904</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«КРЕС»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7733340138</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-007825-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-202000-018875-2020</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.04.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.04.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-01-032055</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.11.2006</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.02.2007</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>26.11.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>22.04.2016</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:01:0001019:68</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8535,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусматривается устройство проезда и тротуаров, в том числе с возможностью проезда пожарного, уборочного и специального транспорта, с покрытием из гранитной плитки. Велосипедные дорожки отсутствуют</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Машино-места для постоянного хранения автомобилей жителей предусмотрены в проектируемой подземной автостоянке емкостью 47 единиц. 10 машино-мест для постоянного хранения размещаются в подземной автостоянке жилого комплекса. Машино-места для временного хранения автомобилей жителей в количестве 22 единиц размещаются в подземной автостоянке жилого комплекса</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусматривается устройство площадки для отдыха взрослых и площадки для игр детей</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены с юго-восточной стороны земельного участка со стороны Тессинского переулка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается высадка древесно-кустарниковых пород и устройство газона и цветников из многолетних растений</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены мероприятия, направленные на соответствие требованиям, по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Ширина тротуаров, доступных для маломобильных групп населения, принята не менее 2,00 м; в пределах прямой видимости до 1,2 м; продольный уклон путей движения – не более 5%, поперечный – 1-2. Места съездов с тротуара на проезжую часть имеют понижение бортового камня или локальный пандус; предусмотрен подъемник в шахтном исполнении; покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выделены контрастным цветом и имеют шероховатую поверхность; на путях движения инвалидов применяются тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию. Входы в здание выполнены с планировочной отметки земли, без лестниц и пандусов. Доступ на этажи выше первого предусмотрен посредством лифтов. Обеспеченность местами для автомобилей в полном объеме для маломобильной группы населения. Обеспечивается безбарьерная среда при входах и внутри здания, а также лифты для маломобильных групп населения в каждой секции</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение проектом не предусмотрено</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрена установка малых архитектурных форм</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Мосводоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8326 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>113 545,16 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Мосводоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8327 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>107 089,24 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Мосводосток»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-0439-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32 614,19 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московская объединенная энергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-Т33-03-190723/0</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московская объединенная электросетевая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-19-302-340(965068)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>627 544,75 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«КРОНИКС ПЛЮС»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7729342140</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Южное производственно-техническое предприятие»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7703815352</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«КРЕС»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7733340138</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«КРОНИКС ПЛЮС»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7729342140</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«КРОНИКС ПЛЮС»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7729342140</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>71</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>64</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>47</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>17</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
01	Квартира	2	Секция 1	56.6	1
02	Квартира	2	Секция 1	122.8	3
03	Квартира	3	Секция 1	131.3	3
04	Квартира	3	Секция 1	56.6	1
05	Квартира	3	Секция 1	123.3	3
06	Квартира	4	Секция 1	131.3	3
07	Квартира	4	Секция 1	56.6	1
08	Квартира	4	Секция 1	123.3	3
09	Квартира	5	Секция 1	131.3	3
10	Квартира	5	Секция 1	56.6	1
11	Квартира	5	Секция 1	123.3	3
12	Квартира	6	Секция 1	159.5	4
13	Квартира	6	Секция 1	151.4	4
14	Квартира	7	Секция 1	159.5	4
15	Квартира	7	Секция 1	151.4	4
16	Квартира	8	Секция 1	229.1	4
17	Квартира	8	Секция 1	215.5	4
18	Квартира	2	Секция 2	122.8	3
19	Квартира	2	Секция 2	56.6	1
20	Квартира	2	Секция 2	122.8	3

21	Квартира	3	Секция 2	123.3	3
22	Квартира	3	Секция 2	56.6	1
23	Квартира	3	Секция 2	123.3	3
24	Квартира	4	Секция 2	123.3	3
25	Квартира	4	Секция 2	56.6	1
26	Квартира	4	Секция 2	123.3	3
27	Квартира	5	Секция 2	123.3	3
28	Квартира	5	Секция 2	56.5	1
29	Квартира	5	Секция 2	120.3	3
30	Квартира	6	Секция 2	151.4	4
31	Квартира	6	Секция 2	148.4	4
32	Квартира	7	Секция 2	151.4	4
33	Квартира	7	Секция 2	148.4	4
34	Квартира	8	Секция 2	215.5	4
35	Квартира	8	Секция 2	212.4	4
36	Квартира	2	Секция 3	50.2	1
37	Квартира	2	Секция 3	118.6	3
38	Квартира	3	Секция 3	116.1	3
39	Квартира	3	Секция 3	53.4	1
40	Квартира	3	Секция 3	120.1	3
41	Квартира	4	Секция 3	116.1	3
42	Квартира	4	Секция 3	53.1	1
43	Квартира	4	Секция 3	120.1	3
44	Квартира	5	Секция 3	116.1	3
45	Квартира	5	Секция 3	56.6	1
46	Квартира	5	Секция 3	123.3	3
47	Квартира	6	Секция 3	144.1	4
48	Квартира	6	Секция 3	151.4	4
49	Квартира	7	Секция 3	144.1	4
50	Квартира	7	Секция 3	151.4	4
51	Квартира	8	Секция 3	208	4
52	Квартира	8	Секция 3	215.5	4
53	Квартира	2	Секция 4	114.1	3
54	Квартира	2	Секция 4	56.4	1
55	Квартира	2	Секция 4	116.1	3
56	Квартира	3	Секция 4	115	3
57	Квартира	3	Секция 4	57.5	1
58	Квартира	3	Секция 4	119.5	3
59	Квартира	4	Секция 4	115	3
60	Квартира	4	Секция 4	57.5	1
61	Квартира	4	Секция 4	119.5	3
62	Квартира	5	Секция 4	118.4	3
63	Квартира	5	Секция 4	61.7	1

64	Квартира	5	Секция 4	122.8	3
65	Квартира	6	Секция 4	151.4	4
66	Квартира	6	Секция 4	150.9	4
67	Квартира	7	Секция 4	151.4	4
68	Квартира	7	Секция 4	150.9	4
69	Квартира	8	Секция 4	461	5
70	Квартира	3	Секция 5	118.1	3
71	Квартира	3	Секция 5	118.9	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Ф101	нежилое помещение	этаж 1	секция 5	89.9	зал групповых занятий	89.9
Ф102	нежилое помещение	этаж 1	секция 5	29.3	зал силовых тренажеров	29.3
Ф103	нежилое помещение	этаж 1	секция 5	14.1	кабинет	14.1
Ф104	нежилое помещение	этаж 1	секция 5	2.1	санузел	2.1
Ф105	нежилое помещение	этаж 1	секция 5	2.5	душевая	2.5
Ф201	нежилое помещение	этаж 2	секция 5	3.8	тамбур	3.8
Ф202	нежилое помещение	этаж 2	секция 5	29.1	вестибюль	29.1
Ф203	нежилое помещение	этаж 2	секция 5	9	медицинский кабинет	9
Ф204	нежилое помещение	этаж 2	секция 5	13	раздевалка	13
Ф205	нежилое помещение	этаж 2	секция 5	2.5	коридор	2.5
Ф206	нежилое помещение	этаж 2	секция 5	3.3	душевая	3.3
Ф207	нежилое помещение	этаж 2	секция 5	3.2	санузел	3.2
Ф208	нежилое помещение	этаж 2	секция 5	12.5	раздевалка	12.5
Ф209	нежилое помещение	этаж 2	секция 5	3.7	душевая	3.7
Ф210	нежилое помещение	этаж 2	секция 5	3.7	санузел	3.7
Ф211	нежилое помещение	этаж 2	секция 5	3.5	санузел доступный для МГН	3.5
Ф212	нежилое помещение	этаж 2	секция 5	2.3	помещение уборочного инвентаря	2.3
1	нежилое помещение	этаж - 1		22.1	машиноместо большого класса	22.1
2	нежилое помещение	этаж - 1		21.8	машиноместо большого класса	21.8
3	нежилое помещение	этаж - 1		20	машиноместо большого класса	20
4	нежилое помещение	этаж - 1		20	машиноместо большого класса	20
5	нежилое помещение	этаж - 1		20	машиноместо большого класса	20
6	нежилое помещение	этаж - 1		20	машиноместо большого класса	20
7	нежилое помещение	этаж - 1		22.3	машиноместо большого класса	22.3
8	нежилое помещение	этаж - 1		22.3	машиноместо большого класса	22.3
9	нежилое помещение	этаж - 1		20	машиноместо большого класса	20
10	нежилое помещение	этаж - 1		20	машиноместо большого класса	20
11	нежилое помещение	этаж - 1		20	машиноместо большого класса	20
12	нежилое помещение	этаж - 1		20	машиноместо большого класса	20
13	нежилое помещение	этаж - 1		16.3	машиноместо малого класса	16.3
14	нежилое помещение	этаж - 1		16.3	машиноместо малого класса	16.3

15	нежилое помещение	этаж - 1		18.1	машиноместо среднего класса	18.1
16	нежилое помещение	этаж - 1		18	машиноместо среднего класса	18
17	нежилое помещение	этаж - 1		16.4	машиноместо среднего класса	16.4
18	нежилое помещение	этаж - 1		16.5	машиноместо среднего класса	16.5
19	нежилое помещение	этаж - 1		14.7	машиноместо среднего класса	14.7
20	нежилое помещение	этаж - 1		14	машиноместо среднего класса	14
21	нежилое помещение	этаж - 1		14.7	машиноместо среднего класса	14.7
22	нежилое помещение	этаж - 1		18.5	машиноместо среднего класса	18.5
23	нежилое помещение	этаж - 1		18.2	машиноместо среднего класса	18.2
24	нежилое помещение	этаж - 1		17.1	машиноместо среднего класса	17.1
25	нежилое помещение	этаж - 1		17.1	машиноместо среднего класса	17.1
26	нежилое помещение	этаж - 1		18.2	машиноместо среднего класса	18.2
27	нежилое помещение	этаж - 1		18.2	машиноместо среднего класса	18.2
28	нежилое помещение	этаж - 1		17.1	машиноместо среднего класса	17.1
29	нежилое помещение	этаж - 1		17.1	машиноместо среднего класса	17.1
30	нежилое помещение	этаж - 1		18.2	машиноместо среднего класса	18.2
31	нежилое помещение	этаж - 2		22.2	машиноместо большого класса	22.2
32	нежилое помещение	этаж - 2		20	машиноместо большого класса	20
33	нежилое помещение	этаж - 2		20	машиноместо большого класса	20
34	нежилое помещение	этаж - 2		22.3	машиноместо большого класса	22.3
35	нежилое помещение	этаж - 2		22.3	машиноместо большого класса	22.3
36	нежилое помещение	этаж - 2		20	машиноместо большого класса	20
37	нежилое помещение	этаж - 2		20	машиноместо большого класса	20
38	нежилое помещение	этаж - 2		20	машиноместо большого класса	20
39	нежилое помещение	этаж - 2		20	машиноместо большого класса	20
40	нежилое помещение	этаж - 2		18.8	машиноместо большого класса	18.8
41	нежилое помещение	этаж - 2		19.1	машиноместо большого класса	19.1
42	нежилое помещение	этаж - 2		18.2	машиноместо среднего класса	18.2
43	нежилое помещение	этаж - 2		17.4	машиноместо среднего класса	17.4
44	нежилое помещение	этаж - 2		17.4	машиноместо среднего класса	17.4
45	нежилое помещение	этаж - 2		18.2	машиноместо среднего класса	18.2
46	нежилое помещение	этаж - 2		18.2	машиноместо среднего класса	18.2
47	нежилое помещение	этаж - 2		17.1	машиноместо среднего класса	17.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2		
1	общественное	этаж - 2, № К0201	лестница Л1	13.3		
2	общественное	этаж - 2, № К0202	лифтовой холл	6.1		
3	общественное	этаж - 2, № К0203	тамбур-шлюз	8		
4	общественное	этаж - 2, № К0204	лестница Л2	13.3		

5	общественное	этаж - 2, № К0205	лифтовой холл	6.1
6	техническое помещение	этаж - 2, № Т0201	ИТП	113.4
7	техническое помещение	этаж - 2, № Т0202	помещение сс	7.7
8	техническое помещение	этаж - 2, № Т0203	венткамера автостоянки	11.4
9	техническое помещение	этаж - 2, № Т0204	ПУИ	4.2
10	помещение стоянки автомобилей	этаж - 2, № С0201	помещение хранения автомобилей	669.5
11	общественное	этаж - 1, № К0101	лестница Л1	12
12	общественное	этаж - 1, № К0102	лифтовой холл	6.1
13	общественное	этаж - 1, № К0103	тамбур-шлюз	1.5
14	общественное	этаж - 1, № К0104	лифтовой холл	7.7
15	общественное	этаж - 1, № К0105	тамбур-шлюз	2.5
16	общественное	этаж - 1, № К0106	лестница Л2	12
17	общественное	этаж - 1, № К0107	лифтовой холл	6.1
18	общественное	этаж - 1, № К0108	тамбур-шлюз	1.5
19	общественное	этаж - 1, № К0109	лифтовой холл	6.1
20	общественное	этаж - 1, № К0110	лестница Л3	13.3
21	общественное	этаж - 1, № К0111	лифтовой холл	6.1
22	техническое помещение	этаж - 1, № Т0101	венткамера дымоудаления	45.8
23	техническое помещение	этаж - 1, № Т0102	ПУИ	3.2
24	техническое помещение	этаж - 1, № Т0103	насосная	73.4
25	техническое помещение	этаж - 1, № Т0104	венткамера автостоянки	14.7
26	техническое помещение	этаж - 1, № Т0105	электрощитовая ГРЩ	14.1
27	техническое помещение	этаж - 1, № Т0106	венткамера подпора	11.1
28	техническое помещение	этаж - 1, № Т0107	электрощитовая жилой части	10.4
29	техническое помещение	этаж - 1, № Т0108	электрощитовая автостоянки	8.3
30	техническое помещение	этаж - 1, № Т0109	электрощитовая жилой части	13.3
31	техническое помещение	этаж - 1, № Т0110	электрощитовая автостоянки	12.8
32	техническое помещение	этаж - 1, № Т0111	венткамера подпора	25.5
33	техническое помещение	этаж - 1, № Т0112	узел ввода	14.4
34	техническое помещение	этаж - 1, № Т0113	узел ввода	6.9
35	помещение стоянки автомобилей	этаж - 1, № С0101	помещение хранения автомобилей	1106.3
36	общественное	этаж 1, № К101	тамбур	15.6
37	общественное	этаж 1, № К102	тамбур	8.1
38	общественное	этаж 1, № К103	вестибюль	62.2
39	общественное	этаж 1, № К104	лестница Л1	5.9
40	общественное	этаж 1, № К105	лестница Л4	4.8
41	общественное	этаж 1, № К106	тамбур	3.8
42	общественное	этаж 1, № К107	лифтовой холл	6.7
43	общественное	этаж 1, № К108	лестница Л2	5.9
44	общественное	этаж 1, № К109	лестница Л5	4.8
45	общественное	этаж 1, № К110	тамбур	3.8
46	общественное	этаж 1, № К111	лифтовой холл	6.7
47	общественное	этаж 1, № К112	лестница Л6	13.3

48	общественное	этаж 1, № K113	тамбур	3.8
49	общественное	этаж 1, № K114	лифтовой холл	6.7
50	общественное	этаж 1, № K115	лестница ЛЗ	10
51	общественное	этаж 1, № K116	лестница Л7	11
52	общественное	этаж 1, № K117	тамбур	3.3
53	общественное	этаж 1, № K118	лифтовой холл	6.7
54	общественное	этаж 1, № K119	лестница Л8	5.7
55	общественное	этаж 1, № K120	тамбур	7.3
56	общественное	этаж 1, № K121	лифтовой холл	8.2
57	общественное	этаж 1, № K122	лестница Л9	6.1
58	техническое помещение	этаж 1, № T101	помещение временного хранения мусора	19.7
59	общественное	этаж 2, № K201	лестница	11.1
60	общественное	этаж 2, № K202	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
61	общественное	этаж 2, № K203	внеквартирный коридор	7.9
62	общественное	этаж 2, № K204	лестница	11.1
63	общественное	этаж 2, № K205	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
64	общественное	этаж 2, № K206	внеквартирный коридор	7.9
65	общественное	этаж 2, № K207	лестница	11.9
66	общественное	этаж 2, № K208	лифтовой холл/зона безопасности	10.7
67	общественное	этаж 2, № K209	внеквартирный коридор	7.9
68	общественное	этаж 2, № K210	лестница	11.8
69	общественное	этаж 2, № K211	лифтовой холл/зона безопасности	10.7
70	общественное	этаж 2, № K212	внеквартирный коридор	7.9
71	общественное	этаж 2, № K213	лестница	19.7
72	техническое помещение	этаж 2, № T201	помещение сс	19.7
73	общественное	этаж 3, № K301	лестница	11.1
74	общественное	этаж 3, № K302	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
75	общественное	этаж 3, № K303	внеквартирный коридор	7.9
76	общественное	этаж 3, № K304	лестница	11.1
77	общественное	этаж 3, № K305	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
78	общественное	этаж 3, № K306	внеквартирный коридор	7.9
79	общественное	этаж 3, № K307	лестница	11.8
80	общественное	этаж 3, № K308	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
81	общественное	этаж 3, № K309	внеквартирный коридор	7.9
82	общественное	этаж 3, № K310	лестница	11.8
83	общественное	этаж 3, № K311	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
84	общественное	этаж 3, № K312	внеквартирный коридор	7.9
85	общественное	этаж 3, № K313	лестница	11.6
86	общественное	этаж 3, № K314	лифтовой холл	8.7
87	общественное	этаж 3, № K315	коридор	8.2
88	общественное	этаж 4, № K401	лестница	11.1
89	общественное	этаж 4, № K402	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
90	общественное	этаж 4, № K403	внеквартирный коридор	7.9

91	общественное	этаж 4, № K404	лестница	11.1
92	общественное	этаж 4, № K405	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
93	общественное	этаж 4, № K406	внеквартирный коридор	7.9
94	общественное	этаж 4, № K407	лестница	11.1
95	общественное	этаж 4, № K408	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
96	общественное	этаж 4, № K409	внеквартирный коридор	7.9
97	общественное	этаж 4, № K410	лестница	11.1
98	общественное	этаж 4, № K411	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
99	общественное	этаж 4, № K412	внеквартирный коридор	7.9
100	общественное	этаж 5, № K501	лестница	11.1
101	общественное	этаж 5, № K502	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
102	общественное	этаж 5, № K503	внеквартирный коридор	7.9
103	общественное	этаж 5, № K504	лестница	11.1
104	общественное	этаж 5, № K505	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
105	общественное	этаж 5, № K506	внеквартирный коридор	7.9
106	общественное	этаж 5, № K507	лестница	11.1
107	общественное	этаж 5, № K508	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
108	общественное	этаж 5, № K509	внеквартирный коридор	7.9
109	общественное	этаж 5, № K510	лестница	11.1
110	общественное	этаж 5, № K511	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
111	общественное	этаж 5, № K512	внеквартирный коридор	7.9
112	общественное	этаж 6, № K601	лестница	11.1
113	общественное	этаж 6, № K602	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
114	общественное	этаж 6, № K603	внеквартирный коридор	7.9
115	общественное	этаж 6, № K604	лестница	11.1
116	общественное	этаж 6, № K605	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
117	общественное	этаж 6, № K606	внеквартирный коридор	7.9
118	общественное	этаж 6, № K607	лестница	11.1
119	общественное	этаж 6, № K608	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
120	общественное	этаж 6, № K609	внеквартирный коридор	7.9
121	общественное	этаж 6, № K610	лестница	11.1
122	общественное	этаж 6, № K611	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
123	общественное	этаж 6, № K612	внеквартирный коридор	7.9
124	общественное	этаж 7, № K701	лестница	11.1
125	общественное	этаж 7, № K702	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
126	общественное	этаж 7, № K703	внеквартирный коридор	7.9
127	общественное	этаж 7, № K704	лестница	11.1
128	общественное	этаж 7, № K705	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
129	общественное	этаж 7, № K706	внеквартирный коридор	7.9
130	общественное	этаж 7, № K707	лестница	11.1
131	общественное	этаж 7, № K708	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
132	общественное	этаж 7, № K709	внеквартирный коридор	7.9
133	общественное	этаж 7, № K710	лестница	11.1

134	общественное	этаж 7, № K711	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
135	общественное	этаж 7, № K712	внеквартирный коридор	7.9
136	общественное	этаж 8, № K801	лестница	11.1
137	общественное	этаж 8, № K802	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
138	общественное	этаж 8, № K803	внеквартирный коридор	7.9
139	общественное	этаж 8, № K804	лестница	11.1
140	общественное	этаж 8, № K805	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
141	общественное	этаж 8, № K806	внеквартирный коридор	7.9
142	общественное	этаж 8, № K807	лестница	11.1
143	общественное	этаж 8, № K808	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
144	общественное	этаж 8, № K809	внеквартирный коридор	7.9
145	общественное	этаж 8, № K810	лестница	11.1
146	общественное	этаж 8, № K811	лифтовой холл/зона безопасности	5.5
147	общественное	этаж 8, № K812	внеквартирный коридор	3.1
148	техническое помещение	этаж 2, № H201	пуи	2
149	техническое помещение	этаж 1, № H101	с/у универсальный	5.9
150	общественное	этаж 1, № H102	гардероб	7.4
151	техническое помещение	этаж 1, № H103	пуи	5.2
152	общественное	этаж 1, № H104	коридор	5.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть, встроенная автостоянка	ГРЩ-0,4 кВ	Электроснабжение
2	Подземная часть, секции 5,4,3	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть, секции 2,1	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подземная часть, встроенная автостоянка	ВРУ-3	Электроснабжение
5	Подземная часть, ИТП	ВРУ-ИТП	Электроснабжение
6	Надземная часть, секции 5,4,3,2,1	УЭРМ	Электроснабжение
7	Подземная часть, встроенная автостоянка	Система автоматического пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
8	Надземная часть, техническое пространство	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
9	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система бытовой канализации	Отведение бытовых стоков
13	Подземная часть, ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение



14	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система отопления	Отпление
15	Подземная часть, встроенная автостоянка	Система вентиляции	Вентиляция
16	Надземная часть, секции 5,4,3,2,1	Система вентиляции	Вентиляция
17	Надземная часть, секции 5,4,3,2,1	Система кондиционирования	Кондиционирование
18	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система противодымной вентиляции	Вентиляция при пожаре
19	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система автоматической пожарной сигнализации и противопожарной автоматики	Пожарная сигнализация и управление при пожаре
20	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещение при пожаре и ЧС
21	Подземная часть, встроенная автостоянка	Охранно-защитная дератизационная система	Отпугивание грызунов
22	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система радиодиффракции	Радиовещание и оповещение ГО и ЧС
23	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система телефонной связи и телекоммуникаций	Связь и телекоммуникации
24	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система видеодомофонной связи	Связь и телекоммуникации
25	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система коллективного приема телевидения	Связь и телекоммуникации
26	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система охранно-тревожной сигнализации	Безопасность объекта
27	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система контроля и управления доступом	Безопасность объекта
28	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система экстренной связи	Безопасность объекта
29	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система охранного телевидения	Безопасность объекта
30	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система комплексной автоматизации и диспетчеризации инженерных систем	Управление и контроль
31	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Автоматизированная система учета энерго - и ресурсоснабжения	Энергоэффективность и учет потребления энергоресурсов
32	Подземная часть, встроенная автостоянка	Технологическое оборудование автостоянки (механизованная парковка, указатели направления движения, светофоры и т.п.)	Обеспечение функционирования автостоянки
33	Надземная часть, секция 1	Технологическое оборудование мусороудаления	Мусороудаление
34	Надземная часть, секция 5	Технологическое оборудование фитнеса	Обеспечение функционирования зоны фитнеса
35	Надземная часть, внутренний двор	Технологическое оборудование фонтана	Уличный фонтан
36	Секция 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
37	Секция 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
38	Секция 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
39	Секция 4	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
40	Секция 5	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
41	Секция 1	Подъемник для контейнеров мусора	Мусороудаление
42	Надземная часть, внутренний двор	Подъемник для маломобильных групп населения	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>4 415 121 056,99 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:01:0001019:68</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810200020000421</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АРЕСБАНК</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7718104217</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>26 921 146,55 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>50 000 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>26 921 146,55 руб.</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АРЕСБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7718104217</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>85 000 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>«Столичная Девелоперская Компания»</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7703602668</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>25 970 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>50 000 000 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>25 970 000 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>56 310 000,00 руб.</b>
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 385734699285647179750971892971461829442

Владелец: **ООО «СЗ «СТРЕЛЕЦКАЯ СЛОБОДА»**, Вахрушев  
**Евгений Викторович**, Москва

Действителен: с 15.06.2020 по 15.06.2021