



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48891

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРО-ВОСТОК
СТОЛИЦЫ»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7714434616, ОГРН 1187746919689,
почтовый адрес: 123007, город Москва, улица
Розанова, дом 6, этаж 2, помещение II, комната
3

его почтовый индекс и адрес,

~~KudinovaNA@fsk.ru~~

адрес электронной почты)

aniskchenkoay@fsk.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 26 » января 2022 г.

N 77-160000-020009-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Корпус 5 в составе первого этапа строительства Жилого комплекса» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование «Можайкино» <i>САО Можайкинский район</i>

*Исполнительный директор
Заместитель
председателя*

А.В. Турюков

Исполнительному
Заместителю
Председателя

Верить
А.Б. Пирогов

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр экспертизы строительства"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-002244-2022 от 20.01.2022 44-2-1-2-063445-2023 от 20.10.2023	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:09:0006011:2554	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-43-2021-0788 от 01.03.2021, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПромПерспектива», шифр Млж-5 от 2021, см 2023	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	40632,2	Площадь участка (кв. м): 41780
	Объем (куб. м):	191082,1	в том числе подземной части (куб. м): 13699,1
	Количество этажей (шт.):	15 14+подвал	Высота (м): 48,18
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	4040,3	33238,4
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 624; Площадь квартир общая (кв.м.): 33321,6; общая площадь нежилых помещений (ПОН) (кв.м): 1878,8; общая площадь нежилых помещений, - помещений технического и инженерного назначения (кв.м): 1033,5; общая площадь нежилых помещений, - хозяйственные кладовые (кв.м): 895,8; количество мест (шт): 225	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, САО, Молжаниновский, Ленинградское шоссе	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «26» апреля 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«26» января 2022 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)



Handwritten signature of A.B. Pirogov.



Продолжение разрешения на строительство от 26.01.2022 № 77-160000-020009-2022

Действие настоящего разрешения
продлено - до «26» января 2025 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«02» апреля 2024 г.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.