



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № **48725**

ООО «Специализированные
застройщики «Соймоновский, 3» экз. № 2

Общество с ограниченной
Кому ответственностью «СОЙМОНОВСКИЙ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7734635960, ОГРН 1107746374031,
почтовый адрес: 115280, Москва,
ул. Автозаводская, д. 22, помещ. VI ком. 311
его почтовый индекс и адрес,
115280, г. Москва, - ул. Автозаводская, д. 22,
адрес электронной почты) moscow.1@mail.ru



**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 09 » марта 2022 г.

N 77-210000-020062-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой дом с подземной автостоянкой ООО «ПБ № 1» <i>ООО "Инженерная консалтинговая компания"</i> 77-2-1-3-064175-2021 от 31.10.2021 <i>77-2-1-3-065787-2022 от 09.09.2022</i> <i>77-2-1-3-061125-2023 от 11.10.2023</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0001051:55

*Исполнительный директор
Зам. и.о. председателя
А. Б. Школов*

информацию о проекте
исходных
предложений

А.Б. Пирогов

№ РП-45-4-53-3-83-2023-1898

визу
А.Б. Пирогов
Централизованная
защита
предложений

3.1	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	РФ-77-4-53-3-83-2021-5919, выдан Москомархитектурой	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Подземпроект», шифр ПП.2020.128-П от 2021, <i>сделана, разработана ООО "Метропроект", от 2023</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией			
	Площадь жилого здания (кв. м):	40818,3 39566,1	Площадь участка (кв. м): 9330
	Объем (куб. м):	163949,01	в том числе подземной части (куб. м): 49036,21
	Количество этажей (шт.):	2-5+мансардный этаж+цокольный этаж+2 подземных	Высота (м): Корпус А 23,6 21,25 Корпус В 15,2 11,5
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м): Корпус А Корпус В	4869,9 4570,15 750,9 705,28	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 69, в т.ч. корпус А – 64, корпус В - 5; Площадь квартир общая с учетом летних помещений (кв.м.): 19880,6, в т.ч. корпус А – 17854,1, корпус В – 2026,5; 2018,6 Площадь квартир общая без учета летних помещений (кв.м.): 18833,4, в т.ч. корпус А – 16947,11, корпус В – 1886,3; Полезная площадь коммерческих помещений (кв.м.): 470,4; Полезная площадь кладовых (кв.м.): 197,5; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 158 154 *	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Хамовники, Соймаковский проезд, вл. 3	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>все равно</i>	
	Категория (класс):	<i>Засел.</i>	
	Протяженность:	<i>предлагается</i>	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		



к площади втроем - трехэтажные помещения корпус А (кв.м) 211,4

Срок действия настоящего разрешения – до «09» марта 2026 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
« 09 » марта 20 22 г.
М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.
М.П.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

19.12.2023 15:32:26

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена