

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001750 от 25.06.2021

**ЖК iLona, СПб, Нейшлотский переулок, д.19/23, этап 1**

**Дата первичного размещения: 27.05.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЮИТ ИЛОНА "</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЗАСТРОЙЩИК"ЮИТ ИЛОНА "</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>197374</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Приморский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 54; Корпус: 1; Литера: А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 587</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:15</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)336-37-57</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>yit.spb@yit.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.yit.spb.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Шабанов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЮИТ ИЛОНА</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7814777423</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207800079816</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2020 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЮИТ Санкт-Петербург</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7814313164</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:

	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пушкин</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Камероновская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>12</b> ; Строение: <b>4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "INKERI"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>13.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-16-40-2018</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пушкин</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Камероновская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 12; Строение: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «INKERI»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>13.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-16-40-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пушкин</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Камероновская</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «INKERI»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>13.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-16-40-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пушкин</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Камероновская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «INKERI»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>13.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-16-40-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Береговая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>61/16</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс Аквамарин</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-857609-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>наб</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Реки Каменки</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>11</b> ; Корпус: <b>2</b> ; Строение: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Новоорловский"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-15-79-2018</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Парада Победы</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 124</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Финский залив"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-682-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Архитектора Гайнутдинова</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Green"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-225-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Сиверса</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>32</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Времена года"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.03.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-906809-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г <b>Санкт-Петербург</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Суздальское</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>28</b> ; Корпус: <b>3</b> ; Строение: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Новоорловский"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>09.07.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-15-26-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>наб</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Реки Каменки</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>7</b> ; Корпус: <b>2</b> ; Строение: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Новоорловский»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.09.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-15-55-2019</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Студенческая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 24; Корпус: 1; Строение: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "TARMO" этап 1</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.11.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-15-73-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Суздальское</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>24</b> ; Корпус: <b>2</b> ; Строение: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Новоорловский"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.04.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-15-24-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>672 498,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма:
	7.2	Полное наименование поручителя:
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	7.2	Сведения о договоре поручительства:
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 1, части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, органы управления застройщика и его участники соответствуют требованиям, установленным пунктом 8, части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ. Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета осуществляет Акционерное общество "ЮИТ Санкт-Петербург" (ИНН 7814313164)</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>переулок</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Нейшлотский</b>
	9.2.10	Дом: <b>19/23</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13 799,63 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 120,17 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 301,80 м2</b>

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**9 421,97 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛИК</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811126110</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛенТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Гелиос</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7842463690</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Скай реСурс</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7811627067</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02.02.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-1-003913-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Негосударственный надзор и экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.02.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-1-004297-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Негосударственный надзор и экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>12.02.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-006221-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Негосударственный надзор и экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-021247-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Негосударственный надзор и экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "iLona"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-004-0228-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.05.2021</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.05.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-004-0228-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.09.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>СП_RU9400014_1_0005</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.07.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:10:0005111:40</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 280,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газон, лиственные и хвойные породы деревьев, кустарники лиственные и хвойные</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Теплосеть Санкт-Петербург</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЦТП/1776/5-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 579 443,52 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Теплосеть Санкт-Петербург</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЦТП/1776/5-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 579 443,52 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ленэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение ДС 1 ОД-СПб-504384-20/506243-Э-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 778 228,15 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-04095/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 672 000,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-04095/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 672 000,00 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-04095/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 672 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ОБИТ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7810204213</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ОБИТ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7810204213</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ОБИТ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7810204213</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ОБИТ</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7810204213</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Городской мониторинговый центр</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7801379721</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>138</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>156</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>94</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>62</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	46.46	1	10.34	2.73
2	Квартира	2	1	63.24	2	21.03	2.73
3	Квартира	2	1	75.76	3	37.35	2.73
4	Квартира	2	1	45.56	1	11.13	2.73
5	Квартира	3	1	46.08	1	10.34	2.73
6	Квартира	3	1	63.03	2	21.03	2.73
7	Квартира	3	1	75.37	3	37.35	2.73
8	Квартира	3	1	45.57	1	11.58	2.73
9	Квартира	4	1	46.08	1	10.34	2.73
10	Квартира	4	1	63.03	2	21.03	2.73
11	Квартира	4	1	75.37	3	37.35	2.73
12	Квартира	4	1	45.57	1	11.58	2.73
13	Квартира	5	1	46.08	1	10.34	3.02
14	Квартира	5	1	63.03	2	21.03	3.02
15	Квартира	5	1	75.37	3	37.35	3.02

16	Квартира	5	1	45.57	1	11.58	3.02
17	Квартира	2	2	70.32	2	24.61	2.73
18	Квартира	2	2	44.61	1	12.10	2.73
19	Квартира	2	2	38.12	1	14.60	2.73
20	Квартира	2	2	28.71	1	13.49	2.73
21	Квартира	2	2	63.90	2	23.35	2.73
22	Квартира	2	2	47.09	1	10.16	2.73
23	Квартира	2	2	29.46	1	11.02	2.73
24	Квартира	3	2	69.72	2	24.60	2.73
25	Квартира	3	2	44.60	1	12.10	2.73
26	Квартира	3	2	37.80	1	14.60	2.73
27	Квартира	3	2	28.39	1	13.49	2.73
28	Квартира	3	2	63.31	2	23.34	2.73
29	Квартира	3	2	46.72	1	10.16	2.73
30	Квартира	3	2	29.15	1	11.02	2.73
31	Квартира	4	2	69.72	2	24.60	2.73
32	Квартира	4	2	44.60	1	12.10	2.73
33	Квартира	4	2	37.80	1	14.60	2.73
34	Квартира	4	2	28.39	1	13.49	2.73
35	Квартира	4	2	63.31	2	23.34	2.73
36	Квартира	4	2	46.72	1	10.16	2.73
37	Квартира	4	2	29.15	1	11.02	2.73
38	Квартира	5	2	69.72	2	24.60	2.73
39	Квартира	5	2	44.60	1	12.10	2.73
40	Квартира	5	2	37.80	1	14.60	2.73
41	Квартира	5	2	28.39	1	13.49	2.73
42	Квартира	5	2	63.31	2	23.34	2.73
43	Квартира	5	2	46.72	1	10.16	2.73
44	Квартира	5	2	29.15	1	11.02	2.73
45	Квартира	6	2	69.72	2	24.60	2.73
46	Квартира	6	2	45.42	1	12.10	2.73
47	Квартира	6	2	38.62	1	14.60	2.73
48	Квартира	6	2	29.21	1	13.49	2.73
49	Квартира	6	2	64.14	2	23.35	2.73
50	Квартира	6	2	46.72	1	10.16	2.73
51	Квартира	6	2	29.15	1	11.02	2.73
52	Квартира	7	2	69.72	2	24.60	2.73
53	Квартира	7	2	45.42	1	12.10	2.73
54	Квартира	7	2	38.62	1	14.60	2.73
55	Квартира	7	2	29.21	1	13.49	2.73
56	Квартира	7	2	64.14	2	23.35	2.73
57	Квартира	7	2	46.72	1	10.16	2.73
58	Квартира	7	2	29.15	1	11.02	2.73

59	Квартира	8	2	69.72	2	24.60	2.73
60	Квартира	8	2	45.42	1	12.10	2.73
61	Квартира	8	2	38.62	1	14.60	2.73
62	Квартира	8	2	29.21	1	13.49	2.73
63	Квартира	8	2	64.14	2	23.35	2.73
64	Квартира	8	2	46.72	1	10.16	2.73
65	Квартира	8	2	29.15	1	11.02	2.73
66	Квартира	9	2	69.72	2	24.60	2.73
67	Квартира	9	2	45.42	1	12.10	2.73
68	Квартира	9	2	38.62	1	14.60	2.73
69	Квартира	9	2	29.21	1	13.49	2.73
70	Квартира	9	2	64.14	2	23.35	2.73
71	Квартира	9	2	46.72	1	10.16	2.73
72	Квартира	9	2	29.15	1	11.02	2.73
73	Квартира	10	2	69.72	2	24.60	3.02
74	Квартира	10	2	45.42	1	12.10	3.02
75	Квартира	10	2	38.62	1	14.60	3.02
76	Квартира	10	2	29.21	1	13.49	3.02
77	Квартира	10	2	64.14	2	23.35	3.02
78	Квартира	10	2	46.72	1	10.16	3.02
79	Квартира	10	2	29.15	1	11.02	3.02
80	Квартира	2	3	44.25	1	14.67	2.73
81	Квартира	2	3	53.54	2	28.00	2.73
82	Квартира	2	3	57.42	2	29.20	2.73
83	Квартира	2	3	39.24	1	15.02	2.73
84	Квартира	2	3	35.41	1	12.02	2.73
85	Квартира	2	3	70.47	2	24.64	2.73
86	Квартира	2	3	67.99	2	24.83	2.73
87	Квартира	3	3	43.87	1	14.67	2.73
88	Квартира	3	3	53.17	2	28.00	2.73
89	Квартира	3	3	57.17	2	29.54	2.73
90	Квартира	3	3	38.88	1	15.02	2.73
91	Квартира	3	3	35.05	1	12.02	2.73
92	Квартира	3	3	69.74	2	24.64	2.73
93	Квартира	3	3	67.56	2	24.83	2.73
94	Квартира	4	3	43.87	1	14.67	2.73
95	Квартира	4	3	53.17	2	28.00	2.73
96	Квартира	4	3	57.17	2	29.54	2.73
97	Квартира	4	3	38.88	1	15.02	2.73
98	Квартира	4	3	35.05	1	12.02	2.73
99	Квартира	4	3	69.74	2	24.64	2.73
100	Квартира	4	3	67.56	2	24.83	2.73
101	Квартира	5	3	43.87	1	14.67	2.73

102	Квартира	5	3	53.17	2	28.00	2.73
103	Квартира	5	3	57.17	2	29.54	2.73
104	Квартира	5	3	38.88	1	15.02	2.73
105	Квартира	5	3	35.05	1	12.02	2.73
106	Квартира	5	3	69.74	2	24.64	2.73
107	Квартира	5	3	67.56	2	24.83	2.73
108	Квартира	6	3	43.87	1	14.67	2.73
109	Квартира	6	3	53.17	2	28.00	2.73
110	Квартира	6	3	57.17	2	29.54	2.73
111	Квартира	6	3	39.70	1	15.02	2.73
112	Квартира	6	3	35.87	1	12.02	2.73
113	Квартира	6	3	70.56	2	24.64	2.73
114	Квартира	6	3	67.56	2	24.83	2.73
115	Квартира	7	3	43.87	1	14.67	2.73
116	Квартира	7	3	53.17	2	28.00	2.73
117	Квартира	7	3	96.54	4	51.48	2.73
118	Квартира	7	3	35.87	1	12.02	2.73
119	Квартира	7	3	70.56	2	24.64	2.73
120	Квартира	7	3	67.56	2	24.83	2.73
121	Квартира	8	3	43.87	1	14.67	2.73
122	Квартира	8	3	53.17	2	28.00	2.73
123	Квартира	8	3	96.54	4	51.48	2.73
124	Квартира	8	3	35.87	1	12.02	2.73
125	Квартира	8	3	70.56	2	24.64	2.73
126	Квартира	8	3	67.56	2	24.83	2.73
127	Квартира	9	3	43.87	1	14.67	2.73
128	Квартира	9	3	53.17	2	28.00	2.73
129	Квартира	9	3	96.54	4	51.48	2.73
130	Квартира	9	3	35.87	1	12.02	2.73
131	Квартира	9	3	70.56	2	24.64	2.73
132	Квартира	9	3	67.56	2	24.83	2.73
133	Квартира	10	3	43.87	1	14.67	3.02
134	Квартира	10	3	53.17	2	28.00	3.02
135	Квартира	10	3	96.54	4	51.48	3.02
136	Квартира	10	3	35.87	1	12.02	3.02
137	Квартира	10	3	70.56	2	24.64	3.02
138	Квартира	10	3	67.56	2	24.83	3.02

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	





87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
001	Кладовая	-1	1	4.98	Кладовая	4.98	
002	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	
003	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
004	Кладовая	-1	1	5.55	Кладовая	5.55	
005	Кладовая	-1	1	5.14	Кладовая	5.14	
006	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	
007	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	
008	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
009	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	
010	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
011	Кладовая	-1	1	2.82	Кладовая	2.82	
012	Кладовая	-1	1	2.78	Кладовая	2.78	
013	Кладовая	-1	1	2.78	Кладовая	2.78	
014	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	
015	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	
016	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	
017	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
018	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	
019	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
020	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
021	Кладовая	-1	3	3.14	Кладовая	3.14	
022	Кладовая	-1	3	3.12	Кладовая	3.12	
023	Кладовая	-1	3	2.52	Кладовая	2.52	
024	Кладовая	-1	3	2.53	Кладовая	2.53	
025	Кладовая	-1	3	2.55	Кладовая	2.55	
026	Кладовая	-1	3	2.56	Кладовая	2.56	
027	Кладовая	-1	3	3.28	Кладовая	3.28	
028	Кладовая	-1	3	3.28	Кладовая	3.28	
029	Кладовая	-1	3	4.56	Кладовая	4.56	
030	Кладовая	-1	3	2.82	Кладовая	2.82	
031	Кладовая	-1	3	3.01	Кладовая	3.01	
032	Кладовая	-1	3	3.01	Кладовая	3.01	
033	Кладовая	-1	3	4.51	Кладовая	4.51	
034	Кладовая	-1	3	3.74	Кладовая	3.74	
035	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	

036	Кладовая	-1	3	3.76	Кладовая	3.76	
037	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	
038	Кладовая	-1	3	4.32	Кладовая	4.32	
039	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	
040	Кладовая	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	
041	Кладовая	-1	3	5.82	Кладовая	5.82	
042	Кладовая	-1	3	5.86	Кладовая	5.86	
043	Кладовая	-1	3	3.99	Кладовая	3.99	
044	Кладовая	-1	3	3.93	Кладовая	3.93	
045	Кладовая	-1	3	3.64	Кладовая	3.64	
046	Кладовая	-1	3	3.64	Кладовая	3.64	
047	Кладовая	-1	3	3.64	Кладовая	3.64	
048	Кладовая	-1	3	3.64	Кладовая	3.64	
049	Кладовая	-1	3	5.54	Кладовая	5.54	
050	Кладовая	-1	3	3.39	Кладовая	3.39	
051	Кладовая	-1	3	3.47	Кладовая	3.47	
052	Кладовая	-1	3	3.47	Кладовая	3.47	
053	Кладовая	-1	3	4.51	Кладовая	4.51	
054	Кладовая	-1	3	4.77	Кладовая	4.77	
055	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
056	Кладовая	-1	3	3.26	Кладовая	3.26	
057	Кладовая	1	1	3.59	Кладовая	3.59	
058	Кладовая	1	1	3.21	Кладовая	3.21	
059	Кладовая	1	1	3.13	Кладовая	3.13	
Арендопригодное помещение 1 для размещения офиса Управляющей компании с диспетчерской	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.70	Комната уборочного инвентаря	1.68	3.48
					Тамбур	6.08	
					Офисное помещение	30.61	
					Санузел	3.33	
Арендопригодное помещение 2 для размещения магазинов непродовольственных товаров	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.27	Комната уборочного инвентаря	2.31	3.48
					Арендопригодное помещение	33.82	
					Тамбур	4.21	
					Санузел	3.93	
Арендопригодное помещение 3 для размещения объекта социального назначения	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	751.21	Тамбур	5.90	3.48
					Тамбур	7.85	
					Тамбур	6.00	
					Тамбур	5.20	

					Комната уборочного инвентаря	6.17	
					Комната уборочного инвентаря	4.04	
					Санузел	4.90	
					Санузел	5.63	
					Санузел	8.03	
					Санузел	4.02	
					Санузел	8.52	
					Санузел	11.40	
					Санузел	9.11	
					Санузел	4.21	
					Арендопригодное помещение	660.23	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП жилья	подвал	Техническое	32.16
2	Лестничная клетка	подвал	Общественное	17.73
3	Водомерный узел	подвал	Техническое	26.27
4	Помещение ввода ТС	подвал	Техническое	10.19
5	Электрощитовая	подвал	Техническое	21.01
6	ИТП встроенных помещений	подвал	Техническое	26.36
7	Помещение АУПТ и насосной встроенных помещений	подвал	Техническое	12.84
8	Техническое помещение встроенных помещений	подвал	Техническое	21.06
9	Приточная венткамера	подвал	Техническое	43.53
10	Насосная ХВС	подвал	Техническое	8.20
11	Коридор	подвал	Общественное	50.41
12	Лифтовой холл	подвал	Общественное	8.46
13	Лифтовой холл	подвал	Общественное	8.46
14	Тамбур-шлюз	подвал	Общественное	3.33
15	Коридор	подвал	Общественное	25.39
16	Помещение пожарного инвентаря	подвал	Техническое	19.47
17	Венткамера	подвал	Техническое	38.12
18	КУИ	подвал	Техническое	19.90
19	Технические помещения	подвал	Техническое	8.22
20	Помещение связи	подвал	Техническое	23.22
21	Лестничная клетка	подвал	Общественное	13.46
22	Лестничная клетка	подвал	Общественное	14.64

23	Лестничная клетка	подвал	Общественное	14.64
24	Лестничная клетка	подвал	Общественное	17.81
25	ИТП паркинга	подвал	Техническое	20.38
26	Лестничная клетка	подвал	Общественное	21.16
27	Лестничная клетка	подвал	Общественное	15.00
28	КУИ	подвал	Техническое	16.08
29	Коридор	подвал	Общественное	40.65
30	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.33
31	Входная группа	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.19
32	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.65
33	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.48
34	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.14
35	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.64
36	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.48
37	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.10
38	Входная группа	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.53
39	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.89
40	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.59
41	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	14.22
42	Лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.48
43	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	7.08
44	Входная группа	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.03
45	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.59
46	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.60
47	Мусоросборная камера	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	17.27
48	Лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	Общественное	6.71
49	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Общественное	13.46
50	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Общественное	9.23
51	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	Общественное	14.64
52	Лифтовой холл	2 этаж 2 подъезд	Общественное	8.24
53	Коридор	2 этаж 2 подъезд	Общественное	29.86
54	Коридор	2 этаж 3 подъезд	Общественное	31.06
55	Лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	Общественное	14.64
56	Лифтовой холл	2 этаж 3 подъезд	Общественное	8.24
57	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Общественное	9.23
58	Лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	Общественное	6.71
59	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	Общественное	13.70
60	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	Общественное	14.64
61	Лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд	Общественное	8.24
62	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Общественное	29.86
63	Лифтовой холл	3 этаж 3 подъезд	Общественное	8.24
64	Лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	Общественное	14.64
65	Коридор	3 этаж 3 подъезд	Общественное	31.06

66	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Общественное	9.23
67	Лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	Общественное	6.71
68	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	Общественное	13.46
69	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Общественное	29.86
70	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	Общественное	14.64
71	Лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд	Общественное	8.24
72	Коридор	4 этаж 3 подъезд	Общественное	31.06
73	Лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	Общественное	14.64
74	Лифтовой холл	4 этаж 3 подъезд	Общественное	8.24
75	Лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	Общественное	6.71
76	Коридор	5 этаж 1 подъезд	Общественное	9.23
77	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	Общественное	13.46
78	Коридор	5 этаж 2 подъезд	Общественное	29.86
79	Лифтовой холл	5 этаж 2 подъезд	Общественное	8.24
80	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	Общественное	14.64
81	Лифтовой холл	5 этаж 3 подъезд	Общественное	8.24
82	Лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	Общественное	14.64
83	Коридор	5 этаж 3 подъезд	Общественное	31.06
84	Коридор	6 этаж 2 подъезд	Общественное	29.86
85	Лифтовой холл	6 этаж 2 подъезд	Общественное	8.24
86	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	Общественное	14.64
87	Лифтовой холл	6 этаж 2 подъезд	Общественное	8.24
88	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	Общественное	14.64
89	Коридор	6 этаж 2 подъезд	Общественное	31.06
90	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	Общественное	14.64
91	Лифтовой холл	7 этаж 2 подъезд	Общественное	8.24
92	Коридор	7 этаж 2 подъезд	Общественное	31.06
93	Коридор	7 этаж 3 подъезд	Общественное	29.86
94	Лестничная клетка	7 этаж 3 подъезд	Общественное	14.64
95	Лифтовой холл	7 этаж 3 подъезд	Общественное	8.24
96	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	Общественное	14.64
97	Лифтовой холл	8 этаж 2 подъезд	Общественное	8.24
98	Коридор	8 этаж 2 подъезд	Общественное	29.86
99	Коридор	8 этаж 3 подъезд	Общественное	31.06
100	Лестничная клетка	8 этаж 3 подъезд	Общественное	14.64
101	Лифтовой холл	8 этаж 3 подъезд	Общественное	8.24
102	Лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	Общественное	14.64
103	Лифтовой холл	9 этаж 2 подъезд	Общественное	8.24
104	Коридор	9 этаж 2 подъезд	Общественное	29.86
105	Коридор	9 этаж 3 подъезд	Общественное	31.06
106	Лестничная клетка	9 этаж 3 подъезд	Общественное	14.64
107	Лифтовой холл	9 этаж 3 подъезд	Общественное	8.24
108	Лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	Общественное	14.64

109	Лифтовой холл	10 этаж 2 подъезд	Общественное	8.24
110	Коридор	10 этаж 2 подъезд	Общественное	29.86
111	Коридор	10 этаж 3 подъезд	Общественное	31.06
112	Лестничная клетка	10 этаж 3 подъезд	Общественное	14.64
113	Лифтовой холл	10 этаж 3 подъезд	Общественное	8.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	Отопление
2	Подземная и надземная части	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	Отопление
3	Подземная и надземная части	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	Вентиляция
4	Подземная и надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура.	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Системы внутреннего противопожарного водопровода: насосные станции, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, пожарные краны, пожарные шкафы.	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура.	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны.	Водоотведение
8	Надземная часть	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации.	Слаботочные системы
9	Надземная часть	Система домофонной связи: вызывные панели, коммутаторы связи.	Слаботочные системы
10	Надземная часть	Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом: контроллеры доступа, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Слаботочные системы
11	Надземная часть	Система охранного теленаблюдения: коммутаторы, видеокамеры.	Слаботочные системы
12	Надземная часть	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения	Слаботочные системы
13	Надземная часть	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики.	Слаботочные системы
14	Надземная часть	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики.	Слаботочные системы

15	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы; навесные квартирные щиты	Электроснабжение
16	Подземная и надземная части	Осветительное оборудование	Электроосвещение
17	Подземная и надземная части	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>877 930 000 руб.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:10:0005111:40</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810632130008738</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000786</b>
		БИК: <b>044030786</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>780443001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>46949399</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1 000 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Помещение</b>
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Социально значимый объект в соответствии с проектной документацией</b>
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>20.02.2021</b>
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>7-УРИ/2021</b>
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Комитет имущественных отношений</b>
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
1	Строительство помещения социального назначения	39.65	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Технические условия подключения к сетям теплоснабжения отсутствуют в соответствии с пунктом 14 Постановления правительства РФ от 5 июля 2018 года N 787. Заключен договор с АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» № ОД-1000/17-17 от 28.09.2020, в данном договоре указаны условия подключения к сетям теплоснабжения ЦТП/1766/5-17 от 28.09.2020. В пункте 14.1.6-14.1.7 упомянутого договора указан номер и дата условий подключения к сетям: Условия подключения к сетям №ЦТП/1766/5-17 от 28.09.2020. Заключено соглашение о перемене лиц в обязательстве от 17.02.2021 к договору №ОД-1000/17-17 от 28.09.2020. Горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). Размер платы за подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определен расчетным путем. Размер платы за подключение объекта к сетям электроснабжения определен расчетным путем. Через земельный участок и частично через подвальное помещение проектируемой секции 1.1 корпуса первого этапа будет проходить транзитная сеть теплоснабжения принадлежащая третьим лицам. Через земельный участок и эксплуатируемую кровлю паркинга проектируемого этапа 1 будут проходить транзитные сети электроснабжения принадлежащие третьим лицам. Размещение всех транзитных сетей осуществляется в соответствии с проектной документацией. На земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005111:40 будет размещена БКТП в соответствии с проектной документацией, которая будет принадлежать третьим лицам. Диспетчеризация лифтов предусмотрено проектом. Домофонизация предусмотрена проектом. В рамках инвестиционного проекта ЖК iLona, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 19/23, с Комитетом имущественных отношений, Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, Администрациями Калининского, Выборгского районов Санкт-Петербурга заключено Соглашение, в соответствии с которым необходимо построить и передать помещение ориентировочной площадью 800 кв.м. под социальную функцию, а также выполнить комплекс работ по проектированию, благоустройству, строительству ряда городских объектов, поименованных в Соглашении от 05.12.2019 года и в заключенных во исполнение этого соглашения отдельных договорах, при этом Соглашением определена примерная стоимость работ, которая составляет 120 000 000,00 (сто двадцать миллионов) рублей 00 копеек. Окончательная стоимость будет определена после разработки проектной документации. Указанные денежные средства в размере затрат на производство работ и создание помещения подлежат возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по условиям ДДУ</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2442870235882515524765252548439441409

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ ИЛОНА",  
Котельникова Екатерина Петровна, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 25.08.2020 по 25.11.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 47803023035506274952668472089291523538

Владелец: **Комитет по строительству, Постраш Александр  
Алексеевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 28.10.2020 по 28.10.2021